



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Советының утыз жиденче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

7 декабрь, 2023 ел

№ 289

Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьялары нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен эзерләү тәртибе турында

Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьялары нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен эзерләү тәртибен (кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

- «Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен эзерләү тәртибе турында» 2011 елның 29 декабрэндәге 78 номерлы карарын;

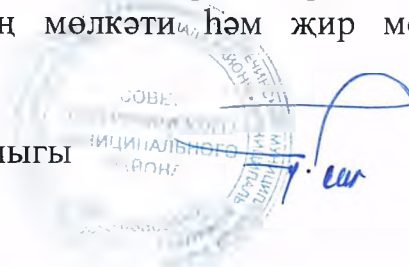
- «Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен эзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 29 маендагы 203 номерлы карарын;

- «Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен эзерләү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 8 сентябрэндәге 184 номерлы карарын.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьялары нигезендә жир кишәрлекләрен түләүсез алу хокукына ия гражданнар исемлекләрен әзерләү тәртибе

Татарстан Республикасы Жир кодексының муниципаль милектәге 32 һәм 32.1 статьялары, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән, Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрен (алга таба - Тәртип) әзерләү тәртибе Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы уставы һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге тәртип гражданнар (физик затлар) һәм жирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 һәм 32.1 статьялары нигезендә жир кишәрлекләрен бушлай алырга хокуклы гражданнар исемлеген әзерләү мәсьәләләре буенча барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен (алга таба - гражданнар).

2. Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә урнашкан, жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнарга бушлай бирелә (тапшырыла) һәм торак йортларга мохтажлар, шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы) алып бару, бакчачылык яки бакчачылыкның гомуми мәйданы 0,06 гектардан 0,20 гектарга кадәр үз ихтыяжлары өчен.

3. Әлеге тәртип буенча гражданнар исемлегенә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында даими яшәүче гражданнар кертелә һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар сыйфатында исәптә торалар. Өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнар, әгәр ата-аналарның берсе яки бердәнбер ата-ана Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә

кадәр биш ел дәвамында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә даими яшәү турындагы таләпкә туры килә дип санала.

Өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданның Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә 2 пунктта каралган жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында даими яшәү турындагы таләпне, әгәр ата-аналарның берсе яки бердәнбер ата-ана хәрби хезмәткәр булса, кулланмыйлар.

Өч һәм аннан да күбрәк балалы гражданны дип, үз составында ата-аналары (уллыкка алуучылар, опекуннар, попечительләр) булган, бер-берсенә өйләнгән яки никахта булмаган, әмма бергә яшәүче, яки бер ата-анасы (уллыкка алуучы, опекун, попечитель) булган күп балалы гаилә аңлатыла (алга таба - ата-аналар, ата-аналар), шулай ук өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги кызлар, уллыкка алынган (уллыкка алынган) һәм тәрбиягә алынган (аларга карата опека һәм попечительлек мөддәте чикләнмәгән яки алар балигъ булганчы башкарыла), жир участогын милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә унсигез яшькә житмәгән. Шулай ук вакытта күп балалы гаилә составына никахта булмаган ике ата-ана да керә, әгәр аларның уртак өч баласы булса. Чит ил гражданны, гражданныгы булмаган затлар, шулай ук әлеге пунктта каралган нигезләр буенча жир участогы бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашырган гражданны күп балалы гаилә составына кертелми.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән гражданны шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык, бакчачылык алып бару өчен аларга жир участогы бирү хокукын бер тапкыр тормышка ашыра алалар.

5. Гражданны әлеге тәртиптәге 3 исемлеккә кертү турында Карар кабул иткәндә (алга таба исемлекләр) ата - аналар гариза биргәннән соң ата-ана хокукларыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алу гамәлдән чыгарылган, опека яки попечительлек туктатылган балалар исәпкә алынмый.

6. Исемлекләргә Формалаштыру һәм алып бару Питрәч муниципаль районы (Алга таба - муниципаль берәмлек) - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) тарафыннан жир кишәрлекләре бирү максатларына ярашлы рәвештә аерым башкарыла. Гражданның чираты гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

7. Исемлеккә кертелгән гражданныга уникаль исәп номеры бирелә.

8. Чират күрсәтелгән гражданның уникаль исәп номерлары Исемлеге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырыла һәм гражданны исемлеккә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү белән яңартылырга тиеш.

9. Күп балалы гаиләгә бушлай жир участогы бирү турында гаризалар кабул итү (алга таба - гариза) палата тарафыннан башкарыла.

10. Гариза язма формада яки электрон документ формасында гариза бирүченең гади электрон имзасы белән республика порталы аша жиберелгәндә имзалана ала. (Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегәсиада теркәлү (аутентификация) процедурасын үтәргә, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.

11. Гражданнарга исемлеккә кертү мәсьәләләре буенча консультацияләр эш вакытында бирелә.

Консультацияләр түбәндәге мәсьәләләр буенча бирелә:

- исемлеккә кертү өчен кирәкле документлар исемлеге, тапшырыла торган документларның комплектлылыгы (кирәклегә) турында;
- документларны кабул итү һәм тапшыру вакыты турында;
- гражданнарны исемлеккә кертү процессында катнашучы вазыйфаи затларның гамәлләренә яки эшсезлегенә шикаять бирү тәртибе турында.

Шәхси консультацияләр, язма консультацияләр һәм телефон аша консультацияләр тәэмин ителә.

Барлык консультацияләр, шулай ук консультацияләр барышында вәкаләтле орган хезмәткәрләре тарафыннан бирелгән документлар формалары түләнүсез.

Гариза бирүче шәхси консультация алуның ике вариантын сайлый ала: гомуми чират режимында яки язма буенча (телефон аша).

Шәхси телдән консультация бирүче палата хезмәткәре куелган сорауларга тулы һәм оператив җавап бирү өчен, шул исәптән башка хезмәткәрләргә җәлеп итеп, барлык кирәкле чараларны күрергә тиеш.

Һәр кызыксынган кешегә шәхси телдән консультация бирүне вәкаләтле орган хезмәткәре 10 минуттан артык башкармый.

12. Гражданнарны кабул итү электрон чират белән идарә итү системасы ярдәмендә техник мөмкинлек булганда яки телефон аша алдан язылу буенча алып барыла. Телефон аша кабул итү вакытын билгеләгәндә вәкаләтле орган хезмәткәре гариза бирүчеләргә кабул итүнең планлаштырылган вакыты һәм гражданга уңайлы вакыт графигы нигезендә вакыт билгели.

13. Гражданнарга кабул итүгә алдан язылу мөмкинлегә бирелә. Алдан язылу гражданнарның шәхси мөрәжәгатә булганда, ә техник мөмкинлек булганда электрон почта ярдәмендә башкарыла. Алдан язылганда граждан үзенең мәгълүматларын, мөрәжәгать итү предметын һәм документларны тапшыруның кирәкле вакытын хәбәр итә. Алдан язылу кәгазь яки электрон мәгълүмат чараларында алып барылган гражданнарның язмалары китапларына мәгълүмат кертү юлы белән башкарыла. Гариза бирүчегә документларны кабул итү датасы, вакыты һәм мөрәжәгать итәргә тиешле кабинет номеры хәбәр ителә.

## II. Гариза биргәндә гражданнарны исемлеккә кертү турында карарлар кабул итү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жир кишәрлеге бирүдә кызыксынучы граждан палатага палата раслаган форма буенча гариза белән мөрәжәгать итә.

2. Гариза белән бергә вәкаләтле органга:

- 1) гариза бирүченең паспорты;
- 2) башка ата-ананың паспорты (әгәр ата-аналар никахта яки никахта булмаса, әмма бергә яшәсәләр);
- 3) бала туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшкә җиткән балалар паспорты;

4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (бала туу турында таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак теркәлгән очрактардан тыш);

5) опека һәм попечительлек органының опекунны яки попечительне билгеләү турында акты (опека яки попечительлек билгеләнгән очракта);

6) опека яки попечительлек (киләшү буенча опека яки попечительлек гамәлгә ашырылган очракта)гамәлгә ашыру турында килешү;

7) никахлашу турында таныклык (ата-аналар никахта булган очракта).

8) гариза бирүченең социаль наем шартнамәсе буенча торак урынга мохтаж буларак исәптә торуын раслаучы документ;

9) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр (гариза бирүченең паспортында жир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлү турында билге булмаган очракта)Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары;

10) 1998 елның 27 маендагы 76-ФЗ номерлы «хәрби хезмәткәрләр статусы турында» гы Федераль закон нигезендә хәрби хезмәткәрнең статусын раслаучы документ (әгәр ата-аналарның берсе яки бердәнбер ата-ана хәрби хезмәткәр булса).

Әлеге пунктның 8 нче пунктында күрсәтелгән Документ, әгәр дә гариза бирүче аны үз инициативасы буенча тәкъдим итмәсә, жирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә сорала.

Әлеге пунктның 9 нчы пунктчасында күрсәтелгән документ, әгәр гариза бирүче хәрби хезмәткәр статусына ия булса, 1998 елның 27 маендагы 76-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тапшырылмый.

### 3. Палата хезмәткәре:

гариза бирүченең һәм күп балалы гаиләнең башка әгъзаларының тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларын, аларның гаризада булган мәгълүматларга туры килүен тикшерә;

гариза бирүче тәкъдим иткән документларны күчереп яза һәм күчермәләрен үз имзасы белән раслай;

гаризада гариза бирүченең һәм күп балалы гаиләнең башка әгъзаларының тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматлары гаризада булган мәгълүматларга туры килә дигән билге куя;

- гаризаларны кабул итүне исәпкә алу китабында гаризаны әлеге Тәртипкә кушымта буенча, аны кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәп бара һәм анда мөрәжәгать итүченең контакт номерын һәм адресын яза яки гаризаларны исәпкә алу гомуми файдаланудагы мәгълүмати-телекоммуникация челтәрләрен кулланып алып барылган очракта, гаризаның электрон формасын тутыра.

Гариза бирүче гариза белән бергә тапшырыла торган документларның күчермәләрен вәкаләтле органга үз инициативасы буенча тапшырырга хокуклы.

4. Гариза бирүчене жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданның исемлегенә кертү турында Карар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат алу өчен палата хезмәткәре документлар һәм (яки) мәгълүмат (гариза бирүчегә яки аның тормыш иптәшенә жир кишәрлекләре бирү, ата-ана хокукларынан мөхрүм итү, уллыкка алуны, опеканы яки попечительлекне туктату турында) тапшыру турында ведомствоара сорау жиһәрә гаризалар.

5. Гариза килгән көннән алып 30 көн эчендә палатаның вәкаләтле кешесе гариза бирүчене шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында карар кабул итә һәм күрсәтелгән гражданнарға уникаль исәп номеры бирә.

Исемлекләрне формалаштыру һәм алып бару палата тарафыннан жир участоклары бирү максатларына ярашлы рәвештә аерым башкарыла. Гражданнарның чираты гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә.

Чират күрсәтелгән гражданнарның уникаль исәп номерлары Исемлеге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырыла һәм гражданнарны исемлеккә кертү һәм аларга жир кишәрлекләре бирү белән яңартылырга тиеш.

6. Гариза кабул ителгән көннән алып 14 көн эчендә гариза бирүче тарафыннан әлеге тәртиптә каралган 2 документ тапшырылмаса, яисә гариза бирүче тарафыннан тәкъдим ителгән яки вәкаләтле орган тарафыннан алынган документлар гариза бирүченең шәхси торак төзелешен, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукын расламаса, Палата әлеге исемлекләр.

7. Гариза бирүчене шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен жир участогы алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында яки аны исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар палата тарафыннан гариза бирүче адресына жибәрелә. Гражданнарға аларны гражданнар исемлегенә кертү турында хәбәр итү яки аларны исемлеккә кертүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып жиде көннән дә соңга калмыйча заказ хаты белән тапшыру турында хәбәр итү яки аларга язу буенча хәбәр итү юлы белән башкарыла.

