



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы  
Советының утыз жиденче утырышы

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

7 декабрь, 2023 ел

№ 288

Татарстан Республикасы Питрәч  
муниципаль районы муниципаль мөлкәтен  
хосусыйлаштыру тәртибе турында

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, Питрәч муниципаль районы уставы нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибен (кушымта) расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасын муниципаль милекне хосусыйлаштырганда эшчәнлекне оештырган өчен җаваплы орган итеп билгеләргә.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының түбәндәге карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

- «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2009 елның 27 апрелендәге 12 номерлы карарын;

- «Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» 2009 елның 27 апрелендәге 12 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 14 сентябрәндәге 110-У номерлы карарын;

- «Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында» 2009 елның 27 апрелендәге 12 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрәндәге 124 номерлы карарын;

- «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 5 декабрәндәге 239 номерлы карары.

4. Әлеге карарны хокукый мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Питрәч муниципаль районы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен  
хосусыйлаштыру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе (алга таба-тәртип):

- Россия Федерациясе Конституциясе;

Россия Федерациясенең Гражданлык Кодексы белән;

- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон;

2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон белән Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында;

- «Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында «2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон белән Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында;

- «Дәүләт яки муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмәне раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.08.2002 ел, № 584 карары белән;

- «Аукционда дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турында нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционерлык жәмгыятьләренең дәүләт яки муниципаль милектә булган акцияләрен сатуны оештыру турында Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 12.08.2002 ел, № 585 карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 22.07.2002 елгы 549 номерлы карары белән дәүләт яки муниципаль милекне сатуны оештыру турында нигезләмәләргә ачык тәкъдим аша һәм бәясен игълан итмичә раслау турында;

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы белән.

2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырганда барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә (алга таба - муниципаль мөлкәт) һәм алар белән бәйле муниципаль мөлкәт белән идарә итү мөнәсәбәтләрен жайга сала.

3. Әлеге тәртиптә жайга салынмаган муниципаль милекне хосусыйлаштыру мөнәсәбәтләренә «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль закон нормалары кулланыла.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүсез читләштерү аңлатыла.

5. Муниципаль милекне сатып алучылар булып теләсә кайсы физик һәм юридик затлар була ала, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, юридик затлардан тыш, аларның устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләренең өлеше 25 проценттан артып китә, «Дәүләт һәм муниципаль хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш мөлкәт.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдеге белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

Конституциячел төзелеш нигезләрен, әхлакны, сәламәтлекне, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, муниципаль милекне хосусыйлаштырганда дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләрендәге гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашуны федераль законнар белән билгеләнгән чикләүләр мәжбүри.

Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган үз акцияләрен, устав капиталындагы үз өлешләрен сатып алучылар була алмый.

6. Бу хәл читләшү вакытында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары урнашкан жир участкаларын читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль милек;

5) Россия Федерациясенең халыкара килешүләрендә каралган очракларда муниципаль милек;

6) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәт белән гыйбадәт йортларын һәм корылмаларын куллану өчен, шулай ук инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары һәм инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре булган оешмалар милкенә түләүсез биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан милек, күрсәтелгән оешмаларның милкендә булганнар;

7) муниципаль милекне муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерцияле булмаган оешмаларга һәм корпорацияләргә һәм башка коммерцияле булмаган оешмаларга милек взносы сыйфатында тапшырыла торган муниципаль милеккә.

8) муниципаль унитар предприятиеләр, аларга хужалык карамагында яки оператив Идарәдә беркетелгән милекнең муниципаль учреждениеләре;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) муниципаль берәмлекләрнең акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килүнең федераль законнарда каралган очрактарында акцияләр;

11) акционерлык жәмгыяте акцияләре, шулай ук акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны сатып алган очракта, 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә.

7. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән жайга салынмаган муниципаль милекне читләштерү буенча мөнәсәбәтләргә гражданлык законнары нормалары кулланыла.

8. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларының арендага алынган муниципаль күчемсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре федераль закон белән билгеләнә ала.

9. Нотариусларның һәм нотариаль палаталарның муниципаль милектә булган һәм аукционда яки конкурста сату турында Карар кабул ителгән мөлкәтне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре Россия Федерациясенә 1993 елның 11 февралдәге 4462-1 номерлы нотариат турында законнары нигезендә билгеләнергә мөмкин.

## 2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары булып:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

икътисади үсешне тәмин итү, жир базарын һәм башка күчемсез милекне үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшенә ирешү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- гражданлык әйләнешенә муниципаль милек объектларының максималь санын жәлеп итү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

яна яңартыла торган түләү чыганакларын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәләрәк куллану юлы белән район бюджетына өстәмә керемнәр алу;

- рентабельсез предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- инвесторлар һәм яңа милекчеләр акчаларын жәлеп итү хисабына иске торакны бетерү программасы буенча күчерелгән һәм архитектура, тарих һәм мәдәният һәйкәле булган күчемсез милек объектларын реконструкцияләү.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеге һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығы принципларында гамәлгә ашырыла.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру финанс-икътисади анализ һәм һәр объектны сайлауга индивидуаль якын килү һәм аны хосусыйлаштыру ысулы нигезендә башкарыла.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру элементы булып тора, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында район бюджетына салым керемнәре алуга, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән социаль-икътисадый сәясәт элементы булып тора.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләре буенча хокукый актлар, шартнамәләр һәм килешүләр проектларын эзерләү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла.

6. Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар Питрәч муниципаль районының муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча Даими эшләүче комиссия катнашында үткәрелә, аның составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан раслана. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль милекне сату өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

7. Конкурс жинүчесе шартнамә шартларын үтәмәгән очракта, шулай ук аларны тиешенчә үтәмәгән очракта, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы комиссия нәтижәсе нигезендә сатып алу-сату килешүен өзү буенча чаралар күрә.

### 3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны планлаштыру

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруны планлаштыру Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы тарафыннан бер елдан өч елга кадәр муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планын (программасын) эшләү һәм раслау юлы белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) муниципаль милекне план чорына хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары, әлеге милекне хосусыйлаштыруның икътисадагы, шул исәптән икътисадның конкрет тармакларындагы структур үзгәрешләргә йогынтысын фаразлау, хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекне характеристикалау һәм аны хосусыйлаштыруның фаразланган сроклары күрсәтелә.

2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының унитар предприятиеләре һәм муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләре, тиешле

чорда хосусыйлаштыру планлаштырыла торган башка муниципаль милек исемлеген үз эченә ала.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге унитар предприятиеләрне үзгәртеп кору нәтижәсендә барлыкка килгән акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен акционерлык жәмгыятьләренен устав капиталына кертем буларак кертү Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән карарлары нигезендә план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләр кертмичә башкарыла Татарстан Республикасы районы.

4. Питрәч муниципаль районы икътисады өчен аеруча мөһим булган хужалык жәмгыятьләре (ширкәтләре) һәм унитар предприятиеләр акцияләре (өлешләре) күрсәтелгән жәмгыятьләр (ширкәтләр) белән идарә итүдә муниципаль районның катнашу дәрәжәсен киметү яки тиешле унитар оешмаларны чыгару турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карар кабул ителгәннән соң муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә унитар предприятиеләр исемлегеннән предприятиеләр, муниципаль район икътисады өчен аеруча мөһим.

5. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) белән билгеләнгән нигезләмәләр муниципаль районның барлык башкарма хакимият органнары, хосусыйлаштыру турында Карар кабул ителгән унитар предприятиеләр житәкчеләре тарафыннан үтәлергә тиеш.

6. Муниципаль районның унитар предприятиеләрен һәм акцияләрен (өлешләрен) Хужалык жәмгыятьләренен (ширкәтләренен) устав капиталында саклау критерийлары системасына район милкенә:

1) бюджет нәтижәлелеге унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт) эшчәнлеге нәтижәләренен, аның устав капиталындагы акцияләренен (өлешләренен) муниципаль район милкендә, район бюджеты керемнәренә уңай йогынтысы;

2) социаль нәтижәлелек унитар предприятие һәм хужалык жәмгыяте (ширкәт) эшчәнлегенен социаль нәтижәләре, аның устав капиталындагы акцияләре (өлешләре) муниципаль район милкендә, алар халыкның тормыш дәрәжәсе һәм сыйфаты үзгәрүендә чагыла һәм житештерелә торган товарларның, башкарыла торган эшләрнен, күрсәтелә торган хезмәтләрнен ижтимагый әһәмиятен һәм ижтимагый файдалылыгын үз эченә ала;

3) унитар предприятиенен федераль законнарға ярашлы рәвештә хосусыйлаштыру тыелган мөлкәтен куллануы;

4) унитар предприятие тарафыннан әйләнештән алынган яки Сәләт әйләнеше чикләнгән аерым төр продукция житештерү.

Әлеге өлештә билгеләнгән критерийлар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшлэгәндә яки үзгәрткәндә (тулыландырганда) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан исәпкә алына.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) каралган срокларда хосусыйлаштырылмаган муниципаль милек

киләсе чорга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелә.

8. Күчемсез милек, шулай ук аерым күчемсез милек объектлары (биналар, корылмалар, Корылмалар) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының аерым күрсәтмәләре нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

9. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) әлегә бүлекнең 4 һәм 6 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

#### 4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) эшләү

1. Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы агымдагы елның 1 июненнән дә соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Чираттагы финанс елына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) аның карамагындагы унитар предприятиеләрне, шулай ук муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен, чикләнгән жәмгыятьләренң устав капиталындагы өлешләрен кертү турында тәкъдимнәр юллый жаваплылык, хосусыйлаштыруның максатка ярашлылыгын нигезләп, икътисадның билгеле бер тармагында һәм башка муниципаль милектә эшчәнлек алып баручылар.

2. Кызыксынучы физик затлар, коммерцияле һәм коммерцияле булмаган оешмалар, шәхси эшмәкәрләр, төрле ижтимагый берләшмәләр, шул исәптән инвалидлар, ветераннар оешмалары һәм социаль әһәмиятле эшчәнлек алып баручы башка юридик затлар, муниципаль милекне хосусыйлаштыру инициативасы белән чыгыш ясарга һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына һәм Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына әлегә бүлекнең 1 пунктында күрсәтелгән Чираттагы финанс елында муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне жибәрергә хокуклы.

3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын әзерли һәм аны раслау өчен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль район советына тапшыра.

4. Чираттагы елга муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кермәгән башка муниципаль милек объектлары Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы карары нигезендә хосусыйлаштырылырга мөмкин.

Муниципаль милекнең башка объектларын хосусыйлаштыру турында Карар кабул итү өчен нигез булып:

- объектны ремонтлауга яки торгызуга шактый акча кертү кирәклегә;
- объектны арендага бирүгә ихтыяж булмау;



- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 85 статьясындагы 8 пункттың каралган чараларны гамәлгә ашыру;

- муниципаль милекне исәптән чыгару буенча даими эшләүче комиссия карары.

## 5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы ел саен, 1 марттан да соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль район Советына узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат тапшыра.

2. Узган елда муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру нәтижеләре турында мәгълүмат унитар предприятиеләрнең узган елда хосусыйлаштырылган мөлкәт комплекслары, акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләре һәм хосусыйлаштыру килешүенең ысулы, вакыты һәм бәясе, шулай ук үткәрелгән муниципаль мөлкәтне бәяләү нәтижеләре исемлеген үз эченә ала.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелгән унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре һәм җаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын Россия Федерациясенә бухгалтерлык исәп-хисабы турындагы законнары белән билгеләнгән вакытта аның мәжбүри экземплярын тәкъдим итү өчен тапшыралар, әгәр күрсәтелгән предприятиеләр һәм жәмгыятьләр «бухгалтерлык хисабы турында» 2011 елның 6 декабрдәгә 402-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында каралган бухгалтерлык (финанс) хисабының дәүләт мәгълүмати ресурсы (алга таба – бухгалтерлык (финанс) хисабының дәүләт мәгълүмати ресурсы), шулай ук, аралык квартал өчен бухгалтерлык (финанс) хисабы, ярты ел, тугыз ай - отчет чоры тәмамлангандан соң утыз көннән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән хисапта булган мәгълүмат Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырыла. Күрсәтелгән предприятиеләр һәм жәмгыятьләр бухгалтерлык (финанс) хисабының дәүләт мәгълүмати ресурсы формалаштыру максатларында еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын тәкъдим итсәләр, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы мондый хисапны әлегә дәүләт мәгълүмати ресурстан ведомствора электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып ала.

## 6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру әлегә Нигезләмәнең 4 бүлегенең 4 пункттың каралган тәртиптә Татарстан Республикасын хосусыйлаштыру турында Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла.

## 7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый акты белән кабул ителә.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый актында түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш::

муниципаль милекнең исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар (милек характеристикасы);

муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысулы;

милекнең башлангыч бәясе;

түләү вакыты (бирелгән очракта);

муниципаль милеккә бәя бирү нәтижәләре;

муниципаль милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

Унитар предприятиенә милек комплексы хосусыйлаштырылган очракта муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар белән шулай ук:

унитар предприятиенә хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт комплексы составы;

унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегенә (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиенә үзгәртеп кору аша барлыкка килгән акционерлык жәмгыятенә яки жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятенә устав капиталы күләме;

акционерлык жәмгыятенә акцияләренә саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яки муниципаль район өлешенә номиналь бәясе.

Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләрен, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштыру очрагында хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составына «О»2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 30.1 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары кертелергә тиеш дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

Унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар (шул исәптән аерым хокуклар) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый акты белән тартып алына.

Муниципаль предприятие акционерлык жәмгыятенә итеп үзгәртелгән очракта, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы белән берлектә мондый предприятиенә хосусыйлаштыру планын төзү турында карар кабул итәргә мөмкин.

3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) расланган көннән алып һәм оештырылган хужалык жәмгыятен дәүләт теркәве

көнөнә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының язма ризалыгыннан башка унитар предприятие хокуклы түгел:

күрсәтелгән унитар предприятие хезмәткәрләре санын киметү;

соңгы баланс хисабы расланган көнгә күрсәтелгән унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артып киткән яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакы күләменнән илле мең тапкырга артык булган килешүләр (берничә үзара бәйле килешүләр), шулай ук турыдан-туры яки турыдан-туры булмаган милекне читләштерү мөмкинлеге белән бәйле килешүләр (берничә үзара бәйле килешүләр) төзәргә, аның бәясе элекке унитар предприятие активларының баланс бәясенә 5 процентыннан артып китә аның соңгы баланс хисабы расланган көнгә яки Федераль закон белән билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкырдан артык;

кредитлар алу;

кыйммәтле кәгазьләр чыгаруны гамәлгә ашыру;

хужалык ширкәтләрен яки жәмгыятьләрен оештыручы булып чыгыш ясау, шулай ук хужалык ширкәтләренә яки жәмгыятьләренә устав (склад) капиталында акцияләр (өлешләр) сатып алу яки читләштерү.

## 8. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү чыгымнары күләме һәм төрләре

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыруны оештыруга һәм үткәрүгә акчаларны сарыф итү чыгымнарының түбәндәге төрләре буенча башкарыла:

- милекне сатуга әзерләү, шул исәптән күчмә милек объектларына кадастр һәм техник исәп-хисап үткәрү, жир кишәрлекләренә килешүләр һәм чикләү эшләрен әзерләү, маркетинг һәм финанс консультантларын жаллап итү, хосусыйлаштыру процессларының нәтижәләгән арттыру максатларында базарны тикшерүне гамәлгә ашыру белән бәйле чыгымнар;

- аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәяне билгеләү өчен милекне бәяләү;

- реестрга мәгълүмат кергү һәм реестрдан өзекләр бирү буенча кыйммәтле кәгазьләр (регистраторлар) хужалары реестрын тотучыларның хезмәтләре өчен түләү, уәл өчен түләү, муниципаль милеккә хокукларны рәсмиләштерү белән бәйле башка чыгымнар;

мөлкәт сатуны оештыру, шул исәптән кыйммәтле кәгазьләр базарында профессиональ катнашучыларны һәм башка затларны жаллап итү;

сатып алуучыларга үз йөкләмәләрен үтәүне исәпкә алу һәм контрольдә тоту буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

- Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен судларда яклау;

реклама, шулай ук билгеле бер МАССАКҮЛӘМ мәгълүмат чараларында милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләрен билгеләнгән тәртиптә сату турында мәгълүмати хәбәрләр бастырып чыгару;

-мәгълүмати-коммуникацион системалар булдыру һәм аларга хезмәт күрсәтү, милек сатуның матди-техник базасын камилләштерү.

## 9. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мөлкәтен хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү

1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, күрсәтелгән милекне сату һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында еллык мәгълүмат Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Россия Федерациясенең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сатулар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен интернет (алга таба - Интернет челтәрендәге сайтлар).

2. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, шулай ук «Интернет» челтәрендәге сайтларда урнаштырыла торган муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләре турында мәгълүматта хосусыйлаштыру турында федераль законнарда билгеләнгән мәгълүматлар мәжбүри күрсәтмәгә лаек.

3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр, әгәр хосусыйлаштыру турында федераль законнарда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән милекне сату көненә кадәр ким дигәндә утыз көн алдан Интернет челтәрендәге сайтларда урнаштырылырга тиеш.

4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар «Интернет» челтәрендәге сайтларда әлеге карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру килешүләре нәтижәләре турында мәгълүмат Интернет челтәрендәге сайтларда күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән алып ун көн дәвамында урнаштырылырга тиеш.

## 10. Акционерлык жәмгыяте акцияләрен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дүлэт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын сатканда конкурс шартларын эшләү һәм раслау тәртибе

1. Акционерлык жәмгыяте акцияләрен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлешләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дүлэт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын (алга таба - мәдәни мирас объектлары) хосусыйлаштыру буенча конкурс шартлары Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан эшләнә һәм раслана Татарстан Республикасы.

Конкурс шартлары:

- билгеле бер эш урыннарын саклау;

- хезмәткәрләрне янадан әзерләү һәм (яки) квалификациясен күтәрү;  
халыкка фәнни һәм (яки) фәнни-техник эшчәнлек, социаль-мәдәни, коммуналь-көнкүреш яки транспорт хезмәте күрсәтү өчен кулланыла торган аерым объектларның билгеләнешен үзгәртүне чикләү һәм (яки) күрсәтелгән объектларны куллануны туктату;

-социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектларына карата ремонт һәм башка эшләр үткәрү;

- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр үткәрү.

Конкурс шартлары икътисади нигезләмәгә, аларны үтәү срокларына, конкурс жиңүчесе тарафыннан мондый шартларны үтәүне раслау тәртибенә ия булырга тиеш. Конкурс шартлары үзгәрергә тиеш түгел.

Конкурс шартларының күрсәтелгән исемлеге тулы.

2. Конкурс шартларының үтәлешен контрольдә тоту Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы яки конкурс шартларының үтәлешен контрольдә тоту буенча комиссия тарафыннан башкарыла.

Конкурс шартларының үтәлешен тикшереп тору комиссиясенен эш тәртибе һәм аның шәхси составы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый акты белән билгеләнә.

Конкурс шартларын үтәү вакыты тәмамлангач, комиссия башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан расланган конкурс шартларын жиңүче үтәгән (үтәмәгән, тиешенчә үтәмәгән) турында акт төзи. Конкурс жиңүчесе аның шартларын вакытыннан алда үтәгән очракта, комиссия конкурс шартларын вакытыннан алда үтәү турында язмача хәбәр иткәннән соң тиешле акты төзи.

Конкурсның жиңүчесе имзалаган конкурс шартларын үтәү турындагы Акт хосусыйлаштырыла торган милеккә милек хокукын билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерү өчен нигез булып тора.

11. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләр буенча тавыш бирү тәртибе

Конкурста жиңүче, аңа күчкәнче, акционерлык жәмгыяте акцияләренә милек хокукы, конкурста сатып алынган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлеше әлегә жәмгыятьләрнең идарә органнарында күрсәтелгән акцияләр буенча, үз каравы буенча жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьнең устав капиталындагы өлеше буенча тавыш бирүне гамәлгә ашыра, түбәндәге мәсьәләләр буенча тавыш бирүдән тыш:

хужалык жәмгыятенең оештыру документларына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү;

- милекне читләштерү, аны залогка яки арендага бирү, хужалык жәмгыяте милкен читләштерүгә китерә алган башка гамәлләр башкару, әгәр мондый милекнең бәясе хужалык жәмгыятенең устав капиталының биш процентыннан артып китсә

яки Федераль закон нигезендә билгеләнгән минималь хезмәт хакыннан илле мең тапкырдан артык булса;

хужалык жәмгыятенен күчемсез милкен залогка алу һәм читләштерү;

- хужалык жәмгыятенен чиста активлары бәясенен биш проценттан артыгы күләмендә кредит алу;

Хужалык жәмгыятеләре, ширкәتلәр оештыру;

акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгәнми торган кыйммәтле кәгазьләр эмиссиясе;

еллык хисапны, хужалык жәмгыятенен еллык бухгалтерлык (финанс) хисабын раслау, шулай ук аның табышын һәм югалтуларын бүлү.

Әлеге мәсьәләләр буенча тавыш бирүне конкурс жинүчесе язма рәвештә тавыш бирүдә үз позициясен Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештергәннән соң гамәлгә ашыра.

Конкурс жинүчесе хужалык жәмгыятен үзгәртеп кору яки бетерү мәсьәләсе буенча тавыш бирүне гамәлгә ашырырга хокуклы түгел.

## 12. Муниципаль милекне сатуга йомгак ясау тәртибе һәм сатып алучы белән бәя игълан итмичә муниципаль милекне сатып алу-сату килешүен төзү тәртибе

1. Муниципаль милекне бәясен игълан итмичә сатканда, милекне сатып алучы дип таныла:

милек сатып алу бәясе турында бер тәкъдимне карауга кабул иткәндә, бу тәкъдимне биргән дөгъвачы;

милек сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим кабул ителгәндә, сатыла торган милек өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дөгъвачы;

милек сатып алу бәясе турында бертөрле берничә тәкъдимне карауга кабул иткәндә, гаризасы башкалардан алдарак теркәлгән дөгъвачы.

2. Муниципаль милекне бәя игълан итмичә сатып алу-сату килешүе муниципаль милекне бәя игълан итмичә сату нәтижәләрен ясаган көннән алып биш эш көне эчендә төзелә. Сатып алучы күрсәтелгән срокка милекне сатып алу-сату килешүен төзүдән баш тарткан очракта, сатып алучы милекне сатып алу хокукын югалта.

## 13. Жир кишәрлекләрен читләштерү үзенчәлекләре

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының хосусыйлаштырыла торган һәм хосусыйлаштырылган күчемсез милек объектлары, шул исәптән унитар предприятиеләрен мөлкәт комплекслары астында жир кишәрлекләрен читләштерү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый акты белән законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жир кишәрлеген сатып алу бәясе гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының хокукый акты белән билгеләнә.

#### 14. Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру үзенчәлекләре

Мәдәни мирас объектларын хосусыйлаштыру федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм ысуллар белән башкарыла, әгәр алар мәдәни мирас объектларын тоту һәм куллану таләпләре, мондый объектларны саклап калу таләпләре, күрсәтелгән объектларга керүне тәмин итү таләпләре белән йөкләнсә.

#### 15. Сатып алына торган муниципаль милеккә түләү тәртибе

1. Сатып алучылар сатып алган муниципаль милеккә түләү муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе шартларына ярашлы рәвештә, әмма килешү төзелгән көннән алып 10 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

2. Сатып алучы сатып алган муниципаль милек өчен түләү бер тапкыр яки рассрочка белән башкарыла. Түләүне бүлеп бирү сатып алучыга муниципаль милекне хосусыйлаштырганда бәя игълан итмичә сату ысулы белән бирелергә мөмкин.

3. Рассрочка бирү турындагы карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы кабул итә, ул муниципаль мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсе шартларында, өстәмә килешү белән чагылдырыла. Бүлеп бирү вакыты бер елдан артык була алмый.

4. Рассрочка бирү турындагы карарда аны бирү вакыты һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мәгълүмати хәбәрдә булырга тиешле түләүләр кертү тәртибе күрсәтелә.

5. Түләү буенча рассрочка бирелә торган акчалар суммасына процентлар Россия Федерациясе Үзәк банкының «Интернет» челтәрендәге сайтларда сату турында белдерү урнаштырылган көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

Сатып алучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

6. Рассрочка белән сатып алынган муниципаль милеккә милек хокукы хосусыйлаштыру турында законнарда билгеләнгән тәртиптә күчә.

7. Сатып алучыга бүлеп сатып алынган мөлкәтне тапшырганнан соң һәм аны тулысынча түләгәнче, күрсәтелгән мөлкәт хосусыйлаштыру турында Федераль закон нигезендә сатып алучының сатып алынган муниципаль мөлкәткә түләү буенча бурычын үтәвен тәмин итү өчен залогта дип таныла.

Сатып алучы залогка куелган милеккә түләүләр кертү срогын һәм тәртибен бозган очракта, суд тәртибендә жәза бирелә.

Сатып алучыдан шулай ук сатып алу-сату килешүен үтәмәү аркасында китерелгән зыянны да түләтергә мөмкин.

16. Акционерлык жәмгыятьләренен, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләренен хокукый хәле үзенчәлекләре, акцияләре, устав капиталындагы өлешләре Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль милкендә һәм Татарстан

Республикасы Питрәч муниципаль районының муниципаль унитар  
предприятиеләренә, муниципаль учреждениеләренә беркетелмәгән

1. Акционерлык жәмгыятьләре, акцияләре Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендә булган жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр акционерларының хокукларын муниципаль берәмлек исеменнән жирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

Муниципаль берәмлек мәнфәгатьләре вәкилләре булып акционерлык жәмгыятьләренә идарә органнарында һәм ревизия комиссияләрендә, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрдә муниципаль вазифаларны биләүче затлар, шулай ук башка затлар була ала.

2. Әгәр муниципаль милектә акционерлык жәмгыяте акцияләренә 100 проценты булса, жәмгыятьнең югары идарә органы акционерларның гомуми жыелышы вәкаләтләре акцияләр хужасы исеменнән жирле үзидарә органнары тарафыннан башкарыла. «Акционерлык жәмгыятьләре турында» гы Федераль законда каралган акционерларның гомуми жыелышын әзерләү һәм үткәрү процедуралары кулланылмый.

3. Акционерлык жәмгыятьләренә устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлешен саклауны тәэмин итү 2001 елның 21 декабрендәге «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында»гы Федераль закон нигезендә башкарыла.