

СОВЕТ  
СЕЛО-УБЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Мира, дом 40, село Новый Убей,  
Дрожжановский район 422464

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
УБИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
Тынычлык урамы, 40 нче йорт, Яна Уби авылы,  
Чүпрәле районы 422464

Тел.: (84375) 3-55-35, 3-55-36, e-mail: Subey.Drz@tatar.ru,  
www.subey-drogganoe.tatarstan.ru

с. Новый Убей

**РЕШЕНИЕ**  
20.11.2023 год

**КАРАР**  
40/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Чүпрәле авыл жирлеге Советының 25.01.2014 № 35/1 карары белән расланган "Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уби авыл жирлеге авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелгә (04.04.2019 № 51/1, 31.05.2021 № 9/2, 20.12.2021 № 15/4) түбәндәге үзгәрешләр:

**16 нчы маддә:**

**1 пунктта** «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эерләнә һәм» дигән сүзләр белән тулыландырырга;

**25 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы түбәндәге редакциядә китерелсен:**

"4) жир участогында ярдәмче кулланыштагы Корылмалар һәм корылмалар төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

**27 нче маддә:**

а) 5 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге 5\_1 нче пункт белән тулыландырырга:

"5\_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40\_1 маддәсендә

каралган очракта капиталъ төзелеш объектынъ архитектура-шәһәр төзелеше йөзен Килештерү;»;

**б) 9 нчы пунктның 2 нче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:** "Төзелеш этабы" төшенчәсе «Проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;

**28 статьяның 7 пунктында** "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләренә алып ташларга;

**30 нчы маддәдә:**

**а) 2 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:**

- торак пунктлар чикләренәң урнашу урыны (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренәң жир участкалары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мәгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренәң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

**б) 3 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырырга:**

"Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан булдырылган һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

**в) 6 нчы пунктта** "утыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

**г) түбәндәге эчтәлектәге 6\_1 пункты белән тулыландырырга:**

«6\_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, жирлек Советына жибәрелгән булса, әлегә орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

**32 нче маддәнең 6 нчы пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участкалары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясә Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала).



Территориаль зоналар чикләрен территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.»

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә: Уби авылы, кибет бинасы, Кызыл майдан урамы, 25 йорт; Кече Уби авылы, кибет бинасы, үзәк урамы, 42а йорт; Яңа Уби авылы, кибет бинасы, үзәк урамы, 90 йорт; Яңа Уби авылы, СДК бинасы, Тынычлык урамы, 40 йорт; Иске Уби авылы, кибет бинасы, Киров урамы, 30 йорт; Татарский Убей, Чкалов урамы, 1 йорт, һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар аның игълан ителү көненнән үз көченә керә.

Уби авыл жирлеге башлыгы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Татарстан Республикасы



А.П.Ярухин