

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОКтябрьСКОГО
СельСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Первомайская ул, 2 п.Октябрьский, 422526

**ОКтябрь
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЗЕЛЕНОДОЛ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

Беренче май ур, 2 Октябрьский п., 422526

КАРАР

№133

30.11.2023

Октябрьский авыл жирлеге буенча
торак хезмэтләрәнә тарифлар билгеләү
турында

Россия Федерациясенәң 2004 елның 29 декабрәндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2006 елның 13 августындагы Карарына ярашлы. 491 «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән өзеклекләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм башкару очрагында торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 елның 668/пр № - лы боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 по 536/пр), Октябрьский авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР:

1. 2024 елның 1 гыйнварыннан Октябрьский авыл жирлеге территориясендә: «социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча яллаучылар өчен торак урынын тоту өчен түләү күләме, милекчеләре торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен» (1 нче кушымта).

2. Октябрьский авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын арендаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (аренда өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынын карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын арендаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина хужалары өчен кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карарны күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма билгели, Россия Федерациясенәң Торак кодексына ярашлы.

4. Октябрьский авыл жирлеге Башкарма комитетының 2022 елның 07 ноябрәндәге 115 номерлы «Октябрьский авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында»гы карары үз көчен югалткан дип танылсын.

5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә һәм түбәндәге адреслар буенча мәгълүмати-стендларда: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май урамы, 2 йорт; Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май урамы, 14А йорт.

7. Әлеге карарның үтәлешен контролдә тотуны үземдә калдырам.

Баш

Октябрь авыл жирлеге



А.П. Дементьев

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урынын наемлау шартнамәләре буенча торак урынын арендаучылар өчен, купфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм купфатирлы йортлар өчен торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек	Купфатирлы йорт белән идарә итү	Йорт яны территориясен җыештыру	Торак йортларны техник тоту	Гомуми йорт сүткәргеч-каналзация чөптәрен тоту, шул исәптән *Гомуми йорт исапләү приборлары белән ГВС, ХВС; **ХВСНЫ исапка алу өчен Гомуми йорт приборлары белән; ***ГВСНЫ исапка алуны Гомуми йорт приборлары белән; Гомуми йорт приборлары белән; ****Гомуми йорт приборлары белән; приборлары юк алу	Гомуми йорт үзәк жылыту чөптәренә эчтәләгә, шул исәптән *Гомуми йорт исапләү приборлары белән **Гомуми йорт исапка алу приборлары юк алу	Гомуми йорт электр чөптәренә эчтәләгә	Гомуми йорт газ белән тәэмин итү чөптәренә тоту	Торак йортны арендага алу ставкасы
Хезмәтне үлчәү берәмлеге өчен тариф (рубльдә), торак бинаның гомуми майданының квадрат метрыннан айга								
2024 елның 01 гыйнварыннан 2024 елның 30 июнендә кадәр								
Октябрьский авыл җирлеге	3,03	2,62	3,78	- 2,60 - 2,40	- 1,74	1,32	0,24	аерымланган
2024 елның 01 июленнән 2024 елның 31 декабрәне кадәр								
Октябрьский авыл җирлеге	3,17	2,74	3,95	- 2,71 - 2,51	- 1,82	1,38	0,24	аерымланган

"Искәрмә: әлеге карар белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- » торак йортларны техник тоту"
- » гомуми йорт сүткәргеч-каналзация чөптәренә тоту"
- » гомуми йорт үзәк жылыту чөптәренә эчтәләгә"
- » гомуми йорт электр чөптәренә эчтәләгә"
- » гомуми йорт газ белән тәэмин итү чөптәренә тоту"
- » лифт эчтәләгә"

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, атап өйткәндә, мажбури регламент эшләрен башкаруны, купфатирлы йортта бина милекчеләренә гомуми жылылыш карары таләп ителүгә карамастан, аларны үтәү мажбури булган техник регламентларга ярашлы рәвештә эксплуатация күрсәткеләрен саклап калу өчен бинаның җиһазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы файдалануга әзерләүне күздә тоталар.»



Баш Октябрь авыл җирлеге

А.П. Дементьев

2 нче кушымта
Башкарма комитет карарына
Октябрьский авыл жирлеге
2023 елның 30 ноябрэндәге 133 номерлы карары.

Октябрьский авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (аренда өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак бинаны арендага алу өчен түләүне билгеләү төп аренда ставкасыннан чыгып, торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерүен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентлар кыйммәтләрен исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын арендага алу килешүе буенча бирелгән j -нче торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

Π_j - социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын арендага алу килешүе буенча бирелгән j -нче торак урынын арендага алу өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны арендага алу өчен түләүнең төп күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерүен, йортның урнашуын билгеләүче коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын наем килешүе буенча бирелгән торак бинаның гомуми мәйданы (кв.м).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b – торак бинаны арендага алу өчен түләүнең төп күләме;

CP_c – социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасы урнашкан Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасы урнашкан Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м. бердәм ведомствоара мәгълүмати-статистик системада (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле рәвештә урнаштырыла торган федераль дәүләт статистика хезмәтенең актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача 1 кв. м. бәясе кулланыла (барлык төр фатирлар буенча).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме квадрат метрдан 132,03 сум тәшкит итәчәк.

Платаның туры килү коэффициенты (K_c) 0,0634 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән аренда өчен түләү күләме квадрат метрдан 8,37 сумга тигез. $K_j = (K1+K2+K3)/3$, где

K1 торак бинаның сыйфатын билгеләүче коэффициент;

K2 торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3 йортның урнашуын билгеләүче коэффициент.

Торак бинаны арендага өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
		яхшыртылган	ортстанда	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, ятагы һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зрө панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзәтү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
K3	Торак бүлмә елешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе юк)		0,9	
	Урынлашу:		0,95	

Баш
Октябрь авыл җирлегенә



А.П. Дементьев