



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 5 » *декабрь* 20*23* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *2576*

Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын төшереп калдыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы нигезендә, Әлмәт шәһәрәннән вәкаләтләрнең бер өлешен Әлмәт муниципаль районына тапшыру турындагы килешүне исәпкә алып, муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннары төшереп калдыру тәртибен билгеләү максатларында

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын төшереп калдыру тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

«Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында» 2017 елның 31 августындагы 1467 номерлы карары;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында» 2017 елның 31 августындагы 1467 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 17 апрелендәге 517 номерлы карары;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында» 2017 елның 31 августындагы 1467 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында» 2018 елның 29 маендагы 738 номерлы карары;

«Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын чыгару тәртибе турында Нигезләмәне раслау турында» 2017 елның 31 августындагы 1467 номерлы карарына

үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 12 маендагы 1318 номерлы карары

3. Өлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.).

4. Өлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

5. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны район Башкарма комитеты җитәкчесенең төзелеш буенча урынбасары Д. В. Косаревка йөкләргә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы



А.Р. Исхаков

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 5 » декабрь 2023 ел № 1576
караы белән расланган
1 нче кушымта

Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль
махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт торак биналарын төшереп
калдыру тәртібе турында Нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы нигезендә эшләнгән һәм Әлмәт шәһәренең һәм Әлмәт муниципаль районының (алга таба - махсулаштырылган торак фонды) муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннарын төшереп калдыру тәртібен регламентлаштыра.

Муниципаль милеккә иганә шартнамәләре нигезендә алынган муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннарга карата әлеге Нигезләмә тиешле иганә шартнамәләре шартларын исәпкә алып кулланыла.

2. Хезмәт торак урыннары муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан төшереп калдырыла:

2.1. Хезмәтләренә торак урыннары бирелгән муниципаль учреждениеләр житәкчеләренең, Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы предприятиеләренең үтенечнамәләре буенча, күрсәтелгән гражданның әлеге оешмаларда, учреждениеләрдә, предприятиеләрдә кимендә ун ел гомуми дәвамлылыгы (өзлексез) башкарылган һәм хезмәт торагында яшәүче гражданның кимендә ун ел хезмәт урыны наемы шартнамәсе төзелгән көннән алып ун ел дәвамында хезмәт урыны булган муниципаль учреждениеләр Әлмәт шәһәре предприятиеләре житәкчеләренең үтенечнамәләре буенча;

2.2. Күрсәтелгән гражданның әлеге оешмаларда, учреждениеләрдә, предприятиеләрдә кимендә ун ел дәвамында гомуми дәвамлылык (өзлексез) башкарылган һәм хезмәт урыны наемы шартнамәсе төзелгән көннән алып кимендә ун ел хезмәт урынында яшәүче белгечләргә (күрсәтелгән органнарга һәм оешмаларга эшләү өчен чакырылган) торак урыннары бирелгән жирле үзидарә органнары, муниципаль учреждениеләр, Әлмәт шәһәре предприятиеләре житәкчеләренең, белгечләренең (күрсәтелгән органнарга һәм оешмаларга эшләү өчен чакырылган) үтенечнамәләре буенча;

2.3. Татарстан Республикасы Сәламәтлек саклау министрлыгының Әлмәт муниципаль районы буенча Сәламәтлек саклау идарәсе житәкчесе үтенечнамәсе буенча, Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы медицина учреждениеләрендә кимендә ун ел хезмәт урыны наем шартнамәсе төзелгән көннән алып кимендә ун ел хезмәт торагында яшәүче һәм хезмәт торак бинасында яшәүче табибларга, медицина сеңелләренә һәм башка медицина хезмәткәрләренә карата мөрәжәгать буенча;

2.4. Эчке эшләр органнарында, прокуратурада хезмәткәрләренең гомуми (өзлексез) хезмәте ун елдан да ким булмаган һәм хезмәт торак урынында хезмәт торак урынын арендау килешүе төзелгән көннән алып ун елдан да ким булмаган күләмдә яшәүче хезмәткәрләренең гомуми дәвамлылыгы (өзлексез) шарты белән Россия Эчке эшләр министрлыгының Әлмәт районы буенча бүлеге башлыгы, Әлмәт шәһәр прокуроры үтенече буенча;

2.5. Әлеге Нигезләмәнең 2 пункттындагы 2.1-2.4 пунктчалары нигезендә кимендә ун ел хезмәт торак урыны наемы шартнамәсә төзелгән көннән алып кимендә ун ел хезмәт торак урынында яшәүче Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы предприятиеләрендә эшләгән гражданныр гаризалары буенча;

2.6. Түбәндәге категорияләре гражданнырның гаризалары буенча:

- хәрби хезмәткәрләр, эчке эшләр органнары, федераль иминлек хезмәте органнары, таможня органнары, дәүләт янгынга каршы хезмәте органнары, жинаять-үтәтү системасы учреждениеләре һәм органнарының вазыйфаи затлары, хезмәткәрләре, хәрби хезмәт вазыйфаларын яисә хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булучылар (вафат булучылар) яисә хәбәрсез югалганнарының гаилә әгъзалары;

- картлык буенча пенсионерлар;

- хезмәт торак урыны яки тулай торақта яшәү урыны бирелгән һәм үлгән хезмәткәрнең гаилә әгъзалары;

- эш бирүче гаебе белән хезмәт гариплеге аркасында инвалидлык килгән I яки II төркем инвалидлар, хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле рәвештә һөнәри авыруы аркасында инвалидлык алган I яисә II төркем инвалидлар, хәрби хезмәт бурычларын үтәгәндә яки хәрби хезмәт бурычларын үтәүгә бәйле авыру нәтижәсендә алынган яралану, контузия яки гариплек аркасында I яки II төркем инвалид булган хәрби хезмәткәрләр арасынан инвалидлар, инвалид балалар, балачактан инвалидлар булган гаиләләр;

- махсуслаштырылган торак фондының торак урынын Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган «Торак бинаны, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында» нигезләмә нигезендә таныган очракта, яшәү өчен яраксыз.

3. Торак урынын Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы махсуслаштырылган торак фонды составынан төшереп калдыру турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар бирелә:

1) жирле үзидарә органнары, муниципаль учреждениеләр, оешмалар, Әлмәт шәһәре һәм Әлмәт муниципаль районы предприятиеләре житәкчеләренең муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт урыннарын төшереп калдыру турында үтенечнамәсә;

2) муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру турында гражданныр гариза;

3) торак бинада теркәлгән гражданнырның шәхесен таныклый торган документларның төп нөсхәләре һәм күчермәләре (14 яшькә кадәрге балалар - туу турында таныклыкның төп нөсхәләре һәм күчермәләре);

4) торак урынның техник паспорты күчермәсә;

5) хезмәт урыны наймы шартнамәсенең (тулай торақтагы торак урыны) күчермәсә;

6) әлеге Нигезләмәнең 2.1 - 2.6 пунктлары нигезендә гражданнырның әлеге категориягә кертүне раслый торган документ (махсуслаштырылган торак фонды составынан хезмәт урыннары төшереп калдырылган очракта);

7) эш урыны буенча таныкланган хезмәткәрнең (яллаучының) хезмәт кенәгәсә күчермәсә, хезмәт стажы һәм хезмәт эшчәнлеге турында электрон рәвештә мөгълүмат.

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәге документларны соратып ала:

- аерым затның булган (элек булган) күчәмсез милек объектларына

хокуклары турында ЕГРНнан өземтә;

- күчемсез милек объектына ЕГРНнан өземтә;
- торак бинада яшәу урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;
- торак урынга финанс сәхәтә күчәрмәсен;
- йортны яшәу өчән яраксыз (авария хәләндә) дип таныган очракта, йортны яшәу өчән яраксыз (авария хәләндә) дип тану турында ведомствоара комиссия бәяләмәсә;
- техник инвентаризация органынан, Дәүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль теркәү хезмәтә идәрәсеннән күчемсез мөлкәткә хокукның һәм аның белән алыш-бирешләрнең барлык теркәлгән хезмәткәр гаиләсенә (2000 елның 1 гыйнварына кадәр) белешмәләр.

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июләндәгә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өләшәндә каралган документлар исемлегенә кертелгән документлар һәм мәгълүмат, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүчә органнар, башка дәүләт органнары, жирле үзидәрә органнары йә дәүләт органнарына яисә жирле үзидәрә органнарына буйсынучы оешмалар тарафыннан «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июләндәгә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 1 статьясындагы 1 өләшәндә каралган документлар исемлегеннән тыш, Россия Федерациясә норматив хокукий актлары, Россия Федерациясә субъектларының норматив хокукий актлары, муниципаль хокукий актлар нигезәндә, документлар һәм мәгълүмат бирү. Мәрәжәгать итүчә күрсәтелгән документларны һәм мәгълүматны дәүләт хезмәтләрә күрсәтүчә органнарга һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүчә органнарга үз инициативасы белән бирергә хокуклы.

4. Башкарма комитет муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан түбәндәгә очракларда хезмәт торак урыннарын төшереп калдырудан баш тарту турында карар кабул итә:

- әгәр хокукы булмаган зат мәрәжәгать итсә (гражданин хезмәт бинасында теркәлмәгән);
- әгәр дә хезмәт урыны Әлмәт шәһәрә һәм Әлмәт муниципаль районы муниципаль милек составына кермәсә;
- әгәр документлар тапшырылмаган булса, яисә әлегә Нигезләмәнең 3 пунктында күрсәтелгән документларның тулы булмаган пакеты тапшырылса;
- предприятиеләрдә, әлегә тармактагы учреждениеләрдә гражданның гомуми эш дөвамлылығы ун елдан кимрәк булса, әлегә Нигезләмәнең 2.6 пунктчасында күрсәтелгән очраклардан тыш;
- эчке эшләр органнары хезмәткәрләренә (хәрби хезмәткәрләренә) хезмәт итүенә гомуми озынлығы, әлегә Нигезләмәнең 2.6 пунктчасында күрсәтелгән очраклардан тыш, ун елдан кимрәк булса;
- әгәр гражданин хезмәт торак урынында хезмәт урыны наемы шартнамәсә төзелгән көннән алып ун елдан да кимрәк вакыт яшәгән булса;
- әгәр дә хезмәт урыны бирелгән гражданин башка даими яшәу урынына киткән булса;
- әгәр хезмәт торак урыны бирелгән гражданин Әлмәт муниципаль районында бер гаилә әгъзасына билгеләнгән исәп-хисап нормасыннан күбрәк торак белән тәэмин ителсә;
- соңгы биш ел дөвамында торак шартлары махсус начарайган булса.

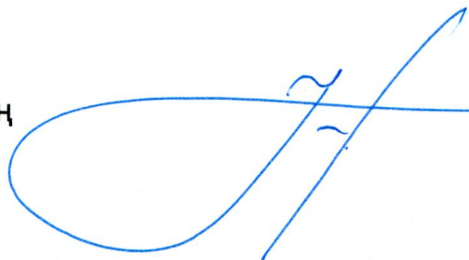
5. Муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан хезмәт урынын төшереп калдырудан баш тарту турындагы карар мәрәжәгать итүчәгә, баш тартуның сәбәбен күрсәтеп, язма рәвештә житкерелә.

Баш тарту турындагы карар суд тәртибендә дөгьваланырга мөмкин.

6. Муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан хезмәт торак урыннарын төшереп калдыру турындагы карарлар мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә җиткерелә торган Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә.

7. Махсуслаштырылган торак фондыннан торак урынны төшереп калдыру турындагы карар нигезендә Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында күрсәтелгән гражданның белән Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә торак урынның социаль наемы шартнамәсен тәзу турында карар кабул итә.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесенең
төзелеш буенча урынбасары



Д.В. Косарев