

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXIX СЕССИЯСЕ**

КАРАР № 172

Мөслим авылы

2023 ел «16» ноябрь

**«Мөслим муниципаль районында муниципаль торак контроле турында
нигезләмәне раслау хакында» 2021 елның 27 октябрәндәге 60 номерлы
Мөслим муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясенен Жир кодексы, административ хокук бозулар турында Россия Федерациясенен 2001 елның 30 декабрәндәге 195-ФЗ номерлы кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә Россия Федерациясе, Россия Икътисади үсеш министрлыгының 24.03.2023 елның 24 мартындагы 14-д24 номерлы протоколлары белән: контроль (күзәтчелек) эшчәнлегендә куркынычларга юнәлтелгән алымны камилләштерү, 2023 елның 7 июлендәге 26-д24 номерлы темасына: «Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында «Федераль законның һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 2 һәм 3 статьяларына үзгәрешләр кертү хакында «2023 елның 18 сентябрәндәге 71-ФЗ номерлы Федераль закон белән, шулай ук Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставына таянып, судка кадәр шикаять эрне карау һәм контроль (күзәтчелек) эшчәнлегенен аерым мәсьәләләре турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының IV чакырылыш XI сессиясенен 2021 елның 27 октябрәндәге 60 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районында муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә (алга таба – Положение)..

1.1. 1.2 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1.2 Муниципаль торак күзәтчелеге предмсты булып, муниципаль торак фондыннан тыш, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар тарафыннан торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру турындагы законнарда, торак фондына карата Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү тора.»;

1.1.1. 1.2 пунктның 12 пунктча белән тулыландырырга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә.

«12) йорт эчендәге һәм (яисә) квартира эчендәге газ жиһазларын имин эксплуатацияләүгә һәм аларга техник хезмәт күрсәтүгә таләпләр, шулай ук күпфатирлы йортта вентиляция һәм төтен каналларын тотуга карата таләпләр.»;

1.2. 1.6 пунктны түбәндәге редакциядә бирергә:

- 1) контрольдә тотылган затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәлсезлеге), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1-12 пунктчаларында күрсәтелгән эшчәнлек алып баручы контрольдә тотылган затларга карата куелган гамәлләр (гамәлсезлеге);
- 2) контрольдә тотылган затларның эшчәнлеге нәтижәләре, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1 - 12 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куелган продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәтләр;
- 3) муниципаль торак фондының торак биналары, муниципаль торак фондының торак биналары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми милек һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1-12 пунктларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.».

2.1 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча чишелешләр булган муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының өч ай рәттән ике һәм аннан да күбрәк беркетмәләре муниципаль торак контроле органына керү.

2. Дәүләт торак күзәтчелеге органы, муниципаль торак контроле органы адресына кәргән (мөрәжәгать иткән гражданның шәхесен ачыкларга мөмкинлек биргән ысул) һәм күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган оешмаларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларынан, "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән мәгълүмат, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозуларны контрольдә тотучы затлар турындагы дәүләт мәгълүмат белән чагыштырганда вакыт берәмлеге (ай, квартал) өчен мөрәжәгатьләр санының өч мәртәбә һәм аннан күбрәк үсеше.

3. Торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Торак кодексының 165 статьясындагы 5 өлеше нигезендә билгеләнгән урнаштыру тәртибе, рәвешләре, сроклары һәм вакыты нигезендә урнаштырылырга тисшлс мәгълүматны өч һәм аннан артык ай дәвамында актуальләштерүнең булмавы.

4. Бердәм диспетчерлык хезмәте мәгълүматларына караганда, контрольдә тотылган зат идарәсендә күп фатирлы йортта гомуми милектәге житешсезлекләргә бетерү буенча эшләр башкару өчен атнага биштән артык ремонт бригадасы чакырыла.

5. Торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылган торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү документларында күпфатирлы йорт милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдаланганда һәм тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләмен алдагы шундый ук исәп-хисап чоры белән чагыштырганда 50% тан артык арттыру турында белешмәләргә ачыклау.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырырга һәм "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (<https://muslumovo.tatarstan.ru>)

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Мөслим муниципаль районы Советының авыл хужалыгы, төзелеш, сәнәгать, экология һәм жирдән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р.Хужин