

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
"БОЛГАР ШӘҺӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

КАРАР

№ 32-1

« 29» ноябрь 2023 ел

Татарстан Республикасы Спас районы "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәннен гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә территорияләрне тотрыклы үстерү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашыру тәртибен жайга салу, жирдән тәртипле һәм нәтижәле файдалануны һәм төзелешне тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы гавами тыңлаулар нәтижәләре буюнча карар

КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2012 елның 24 декабрдәгә 19-2 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенен мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә һәм Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>)

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Болгар шәһәр башкарма комитетына йөкләргә.

«Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы **Ф.В. Мөхәммәтов**



ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
"БОЛГАР ШӘһӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛӘГЕ**

Том 1

**КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ЭЧТӨЛӨК

Кереш	Error! Bookmark not defined.
I өлөш. жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	5
I бүлек. Гомуми нигезләмәләр	5
Статья 1. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы	6
Статья 2. Жирдөн байдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм ачыклығы.....	7
Статья 3. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көчөнә керүе.....	7
Статья 4. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	Error! Bookmark not defined.
II бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдөн байдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмәләр	Error! Bookmark not defined.
Статья 5. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре	8
Статья 6. Жирдөн байдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия	9
Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр	10
Статья 8. Территориаль зоналар	10
Статья 9. Шәһәр төзелеш регламентлары һәм аларны куллану.....	11
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр .	Error! Bookmark not defined.
Статья 10. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән байдалану төрләрен үзгәртү тәртибе	13
Статья 11. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә байдалануга рөхсәт бирү тәртибе	13
Статья 12. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе	14
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр	15
Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр	16
Статья 14. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре ..	Error! Bookmark not defined.
V бүлек. жирдөн байдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезләмәләр	18
Статья 15. Жирдөн байдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр	19
Статья 16. Жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдөн байдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзгәрешләре	19

Статья 17. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	20
Статья 18. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар	20
<u>VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр</u>	<u>23</u>
Статья 19. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе.	21
<u>VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр</u>	<u>27</u>
Статья 20. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү.....	Error! Bookmark not defined.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 279 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләрне эзерләгәндә шулай ук Спас муниципаль районы һәм «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга закон нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру максатында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясен рациональ куллану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

І өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

І бүлек. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен Кертү Нигезләре, билгеләү һәм составы

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре Спас муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдэләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, шәһәр торак пункты) жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү системасын кертәләр.

2. Бу кагыйдэләр:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир учасюклары һәм капитал төзелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

1. Бу кагыйдэләр:

- техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кергәнче - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары белән;

- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенәң һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буюнча норматив хокукый актлары.

2. Бу кагыйдэләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

График өлеше:

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

5. Әлеге кагыйдэләрне дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеш эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, жайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар үтәргә тиеш.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдэләр, шул исәптән аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документлар, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифалы затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Спас муниципаль районы жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдэләр белән танышу мөмкинлеген:

-әлеге кагыйдэләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) һәм «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү) ;

- территориаль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында кагыйдэләрне урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдэләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдэләрдән өзекләр, шулай ук аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Бу материаллар югарыда күрсәтелгән кешеләргә язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләренә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үз көченә керү

Әлеге кагыйдэләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми рәвештә бастырып чыгарылганнан соң үз көченә керә.

Кагыйдэләр юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлештә гамәлдә.

4 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге кагыйдэләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

**II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм
төзелешне көйләү турында нигезләмәләр**
Статья 5. Жирле үзидарэ органнарының вәкаләтләре

1. Жирле үзидарэ органнарының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Спас муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Болгар шәһәре муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ вәкилләклә органнары (алга таба шәһәр жирлеге Советы) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

шәһәр жирлеген территорияль планлаштыру документларын, шәһәр жирлеген шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын, шәһәр жирлеге территориясен жирдэн файдалану һәм түзү кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

- ирекле төзелешне сүтү яисә аны рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә, территорияне планлаштыру буенча документациягә, яисә федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турында карарлар;

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән жирлекләренәң вәкилләклә органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы белән шәһәр жирлеге Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. Болгар шәһәре муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ башкарма-идарә органнары (алга таба шәһәр жирлеге башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- шәһәр жирлеге Советына шәһәр жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты һәм шәһәр жирлегенәң башка шәһәр төзелеш документациясе проектларын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә эшләү һәм раслауга кертү, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

- шәһәр жирлегенәң жирле эһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра, законнар, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы, шәһәр жирлеге Советы карарлары белән шәһәр жирлеге Советы яки башка шәһәр жирлеге жирле үзидарэ органнары компетенциясенә кертелгән вәкаләтләрдән тыш.

6. Районның жирле үзидарэ органнары район составына керүче аерым жирлекләренәң жирле үзидарэ органнары белән Россия Федерациясе Бюджет кодексына ярашлы рәвештә район бюджетыннан тиешле жирлекләр бюджетларына бирелә торган бюджетара трансфертлар хисабына жирле эһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү буенча үз вәкаләтләренәң бер өлешен аларга тапшыру турында килешүләр төзәргә хокуклы.

7. Шәһәр жирлеге жирле үзидарэ органнары Спас муниципаль районы жирле үзидарэ органнары белән жирле эһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү буенча үз вәкаләтләренәң бер өлешен аларга Россия Федерациясе Бюджет кодексына ярашлы рәвештә шәһәр жирлеге

бюджетыннан муниципаль район бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар хисабына тапшыру турында килешү төзәргә хокуклы.

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча Комиссия (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиаль орган булып тора, ул жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатыннан формалаштырыла. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, аларны үткәргәндә жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы булып тора ала.

2. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

3. Комиссия составы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссиянең бурычлары булып:

1) шәһәр жирлегенә генераль планы, эйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

2) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) капитал төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләре ияләренәң уңайлы яшәү шартларына, хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә кеше хокукларын үтәүне тәмин итү;

4) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салуны эзлекле формалаштыру һәм камилләштерү процессын оештыру (кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында кагыйдәләр һәм проектлар проекты эзерләү);

5) кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрен карау;

6) кызыксынган затларның жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы тәкъдимнәрен карау;

7) кызыксынган затларның рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә тәкъдимнәрен карау;

8) Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү:

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектлары буенча;

- территорияне планлаштыру буенча документлар проектлары буенча;

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләләре буенча.

9) нәтижәләр эзерләү:

- жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында;

- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгына кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә мондый тәкъдимнәренә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп кире кагу турында (комиссиягә кергән тәкъдимнәргә ярашлы) тәкъдимнәр.

10) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы "Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгына тәкъдимнәр эзерләү:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту мәсьәләсе буенча;

- эмма рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләсенә.

11) кагыйдәләргә куллану буенча бәхәслә мәсьәләләргә карау.

12) Комиссия, әгәр жир участкалары бирелгән булса, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 39 статьясы тәртибендә гаризаларны карамый:

-төзелеш белән бәйлә булмаган максатлар өчән, ягъни күчеп йөрүчә милек объектларын (киосклар, павильоннар, вакытлыча сәүдә объектлары, жәмәгәт туклануы, тиз хезмәт күрсәтү, металл, тимер-бетон гаражлар һ. б.), төзекләндерү, автомобиль транспортын саклау өчән ачык тукталышлар (парковка мәйданчыклары), бакчачылык, вакытлыча корылмалар һ. б. урнаштыру өчән.;

өстәмә жир участкалары буларак (төп жир участогыннан аерым). Өстәмә жир участкалары аны берләштерү өчән төп жир участогы белән бергә генә карала.

5. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз көчәнә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешлә гамәлләр башкару өчән киңәш булып тора.

6. Комиссия эшә турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчән дә ачык.

Статья 7. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлегә кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләргә буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары әлегә Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яки капитал төзелеш объекты әлегә кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

- аларны рөхсәт ителгән куллану төрләргә рөхсәт ителгән куллану төрләргә исемлегенә керми; тиешлә территориаль зона өчән билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешлә территориаль зонаның шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләргә яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләргә, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәргә һәм чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры килми, аларны шәһәр төзелешә регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын куллану кешә тормышы яки сәламәтлөгә, әйләнә-тирә мохит өчән куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

4. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләргә, шәһәр төзелешә регламентына туры килмәгән чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәр һәм чик Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелешә регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләргәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләргән үзгәртү аларны шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләргәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләргәнә туры китереп башкарыла ала.

5. Әгәр жир кишәрлекләргән яки капитал төзелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән файдалану төрләргә, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәргә һәм чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентына туры килми икән, кешә тормышы яки сәламәтлөгә, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчән дәвам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләргән һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

Статья 8. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргән әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләргә исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләргәндә жир участкаларын куллануның төрлә төрләргән берләштерү мөмкинлекләргә;

- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 18 статьясының 6 өлешә белән билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль

планы, шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

төрле категорияле жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

- каршы юнәлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

- Кызыл сызыкларга;

- жир участкалары чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренә шәһәр эчке территорияләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш, жир участогыннан тыш, аның чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә Территориаль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин.

5. Һәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Статья 9. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участкаларының хокукый режимын билгели, шулай ук жир участкалары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләрне дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану;

- бер территориаль зона чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

- территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләрне, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

капиталь төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

5. Шәһәр төзелеше регламенты жир участкаларына кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

- гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;

- сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлар, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары

- урман фонды жирләре;

- жир өсте сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре (дөвалау-сәламәтләндерү жирләре һәм курортлардан тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисади зоналар һәм алдан үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир участкалары.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир участокларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү турында нигезләмәләр.

Статья 10. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның төп һәм ярдәмче төрләрән куллану шартларында рөхсәт ителгән куллану төрән үзгәртү жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

- Хокук иясе кадастр исәп-хисабы органына рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль берәмлек башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага кертү турында бирелгән белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаса;

- Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жир участогы яки капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жиберү өчен рөхсәт ителгән куллану төрән үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрән тиешле территориаль зона өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрәнә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капиталъ төзелеш объекттыннан шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәнә рөхсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрән башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрән һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участкаларыннан һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрән үзгәртү рөхсәт ителми.

Статья 11. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рөхсәт ителгән куллану төрәнә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рөхсәт ителгән куллану төрәнә рөхсәт бирү) шартлы рөхсәт ителгән куллану төрәнә рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрәнә рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрәнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә жир зонасы чикләрендә

яшәүче гражданныр катнашында ачык тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары) үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш. капитал төзелеш участогы яки объект, аларга карата рөхсәт сорала.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында жир кишәрлекләре белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләренән хокукка ия булучыларга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча хәбәрләр жибәрә, аңа карата әлеге рөхсәт соратыла торган капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына, әлеге рөхсәтне соратып алына торган жир кишәрлекләре белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре нигезендә Комиссия, Башкарма комитет нәтижәсен исәпкә алып, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны Башкарма комитет Житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль район һәм (яки) торақ пункт сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объекттыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

Статья 12. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнән кечерәк булган яисә конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биекlege һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

4 Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының, әлегә статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм күрсәтелгәннәрне муниципаль район башкарма комитеты житәкчесенә тәкъдимнәр.

6. Башкарма комитет житәкчесе әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән алып жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән алып рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын урнашкан жир участогына карата реконструкцияләүгә рөхсәт бирелми мондый төзелеш, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, әгәр жирле үзидарә органы әлегә хәбәрне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәр

килгән дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром территориясендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр

Статья 13. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участкалары чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә башкарыла (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүдән тыш); урман хужалыгы регламенты, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары, юл хәрәкәтен оештыруның комплекслы схемалары, юл хәрәкәтен оештыруның нәтижәләлеген тәмин итү таләпләре нигезендә Аеруча саклана торган табигый территория турында нигезләмәләр, "Россия Федерациясендә юл хәрәкәтен оештыру һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 11 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре белән; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм

мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 10.2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

2. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очракларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә төзелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә башкарылырга планлаштырыла һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участкаларында урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир участкалары бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торақ төзелеше объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне планлаштыру проекты тарафыннан Жирдән файдалану һәм территорияль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, торақ пунктларның, муниципаль округларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының, территорияләрне комплекслы үстерүне гәмәлгә ашыру күздә тотылган территорияләрнең генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзәнчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын һәм башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып: территорияне планлаштыру проекты; территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеше характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

3. Территорияне чикләү проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементы чикләрендә урнашкан территориягә, территориаль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы, жирлекнең, муниципаль округның, функциональ зонаның шәһәр округының, территориянең комплекслы үсешен гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең генераль планы белән билгеләнгән чикләргә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проектын эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир участкаларының чикләре урнашуын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә төзелгән территорияләр өчен Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир участогы барлыкка килү һәм (яки) үзгәрү белән бәйле рәвештә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә гомуми файдалану.

5. Территорияне чикләү проекты расланымга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын эзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык эзләнүләренең материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын эзерләү максатыннан, әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижәләрен, аларны үтәгән көннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рөхсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашуын билгеләү шәһәр төзелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормаларына, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары белән билгеләнгән башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенең яки жир кишәрлегенең кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренең чикләре әлеге схемада каралган жир кишәрлекләренең чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торақ пункт территориясенә карата эзерләнгән территорияләргә чикләү проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне планлаштыру проекты буларак гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәртелүгә бәйле рәвештә территорияне ызанлау проектын эзерләү, үзгәртү, кызыл сызыкларны үзгәртү очрагы керми, мондый билгеләнешләр гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән.

11. Территорияне планлаштыру буенча документациягә гомуми таләпләр, эчтәлек, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан

Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында Нигезләмәләр

Статья 15. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары кешенең уңайлы яшәу шартларына хокукларын, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлегә кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенә халкына жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуны тәмин итүче башка чараларны, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне), шул исәптән кабул ителгәннәренә мотивациялә нигезләүне күздә тотарга тиеш карарлар.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре, Татарстан Республикасы «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) үткәру тәртибе турындагы Нигезләмә, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән.

Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, кагыйдәләргә

үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә комплекслы үсешкә дучар булган.

Статья 17. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына һәм әлегә Кагыйдәләренң 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

- әлегә рәхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга;

- жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлегә рәхсәт соратып алына торган объектлар;

- капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган, әлегә рәхсәт соратып алына торган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рәхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеш регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрмичә кабул ителә.

Статья 18. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш

кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

Статья 19. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр килү, алар Жирдән файдалану һәм торак пункт, муниципаль округ, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләренәң чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренәң, территорияләренә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк эһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Спас муниципаль районы жирле үзидәрә органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидәрә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм тиешле территорияләрдә, муниципаль округ территориясендә, шәһәр округы территориясендә, торак пунктлар арасындагы территорияләрдә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) жирле үзидәрә органнары Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын тапкан очракта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясә төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясә тарафыннан яисә Россия Федерациясенә өләше 50 проценттан артык булган устав (склад) капиталында яисә устав (склад) капиталында өләше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан гамәлгә ашырыла торган юридик зат;

7) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район башкарма комитеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән, Спас муниципаль районы башлыгы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, ул Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек яки Устав (склад) капиталында Россия Федерациясә субъекты, муниципаль берәмлек өләше 50 проценттан артык тәшкит итә, яки устав (склад) капиталында 50 проценттан артык өләшләре булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.

3.1. Әгәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өләше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән булса, жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линейлы объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлегә, муниципаль районның жирле үзидәрә вәкаләтле органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өләшендә каралган очракта, жирлек башлыгы, муниципаль округ башлыгы, шәһәр округы Башлыгы әлегә статьяның 3.1 өләшендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очрақларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - Әлеге статьяның 2 өлеше һәм 3.1 өлеше, шулай ук шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәрткән очрақта, шәһәр төзелеше тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территорияль зона өчен регламент, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен эзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлешенә ярашлы рәвештә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дәвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә эзерли, анда кERGән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне Башкарма комитет житәкчесенә жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесә, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итә яки бу Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен гариза бирүчеләргә жибәрә.

5.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет житәкчесә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтлесе федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә башкарма комитет житәкчесә тарафыннан судка шикаять ителергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән хәбәрнамә кERGән көннән башлап, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый төзелеш урнашкан территорияль зонага карата, жир участкаларынан һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, аларга рөхсәт ителгән куллану төре һәм мондый төзелешнең параметрлары, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры килгәнче туры килә, әгәр дә жирле үзидарә органы әлеге белдерүне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына,

вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, алар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәр килгән, үз белдеге белән төзелешнең билгеләре булу күздә тотылмый яки судның үз белдеге белән төзелешне сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндрүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кергән.

8. 3 пунктларда каралган очрақларда - Әлеге статьяның 5 өлеше, дәүләт хақимияте башкарма органы яки жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, башкарма комитет житәкчесенә территорияләрне, объектлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрендә күрсәтүне таләп итә мәдәни мирас, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кергән очрақта, хоқуқларны теркәү органыннан территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки 3 пунктта каралган - Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә әлеге статьясының 2 өлеше башкарма комитет житәкчесе мондый таләпкә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулу ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләргә ярашлы рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау таләп ителми.

10. Әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләрне билгеләү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү вакыты, бу статьяның 8 нче өлешендә каралган, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән башлап, территориядән аерым шартлар белән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү яки юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр хоқуқларын теркәү органыннан килә

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр

20 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү.

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шулу исәптән күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир участкалары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренә урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
"БОЛГАР ШӘһӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ**

Том 2

**КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

ИКЕНЧЕ ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛӨК. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары	5
21 нче маддә. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	5
22 нче маддә. Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.....	8
23 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат	35
III ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	10
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеш регламентлары	10
24 нче маддә. Шәһәр төзелеш Регламентының составы.....	10
25 нче маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары	12
25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре	12
25.2. Шәхси торак төзелеш зонасының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1)	14
25.3. Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж 1.1)	17
25.4. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж2)	20
25.5. Уртача катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж3)	24
25.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД)	
25.7. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД.1)	30
25.8. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)	34
25.9. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)	36
25.10. III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеш регламенты (П1).....	37
25.11. III куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П2).....	39
25.12. IVV куркынычлык класслары житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П3)	41
25.13. V куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4)	43
25.14. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)	44
25.15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2).....	46
25.16. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (Р2)	48
25.17. Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасының шәһәр төзелеш регламенты (Р3)	50
25.18. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Р3.1)	
25.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1).....	54

25.20. Калдыктар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)
...55

26 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр
.....56

27 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр
.....56

28 нче маддә. Жирләрне чынлыкта яки планлаштырылган файдалану
территориясе 57

X бүлек. жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны
чикләү 59

29 нчы маддә. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар
чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны
чикләүләр59

29.1. Гомуми нигезләмәләр..... 59

29.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау
зоналары..... 60

29.3. Су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буе саклау
полосалары 61

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары
.....63

29.5. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары64

29.6. Элемтә линияләре һәм корымаларының саклау зоналары
.....65

29.7. Предприятиеләрнен, корымаларның һәм башка объектларның санитар-
күзәтү зоналары67

29.8. Саклау зоналары һәм магистраль үткәргечләрдән минималь ераклык
зоналары 68

29.9. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты участоклары, 70 тау
чишмәләре30 нчы маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә
жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр
.....71

31 нче маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир
кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү
.....71

IV БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура
объектлары белән тәмин ителүенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән
күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль керү
мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәпләнгән күрсәткечләре
.....75

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары

21 нче маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. "Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 8 статьясының 1 томы нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына карата гамәлдә.

Территориаль зоналарның төрләрен билгеләү өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зонаның төр индексы	Территориаль зона төренең атамасы
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы (1.1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2)
Ж3	Уртача катлы торак төзелеш зонасы (Ж3)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
ОД.1	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД.1)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Объектлары зонасы коммуналь-склады(КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2)
Р3	Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
Р3.1	Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зонасы (3.1)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен аның атамасын яки индексин куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

Территориаль зоналарның төп хәреф яки хәреф-сан индексин, нокта билгесен һәм өстәмә санны (мәсәлән, Ж1.1) үз эченә алган состав индексы булган төрләре төп индекс билгеләнгән территориаль зонаның төп төренең төрчәләре булып тора. Территориаль зоналарның мондый төрләре өчен махсус шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, алар территориаль зонаның төп төренең типовой шәһәр төзелеше регламентынан жир

участокларыннан һәм төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен чикләү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү ягыннан аерыла.

3. Билгеләнгән территорияль зоналарны идентификацияләү өчен территорияль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территорияль зонаның исеме территорияль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк скобкада төзелгән территорияль зонаның төр индексын һәм билгеләнгән территорияль зонаның номерын үз эченә ала.

Территорияль зона индексы территорияль зонаның төр индексы белән туры килә. Территорияль зоналарга карата әлеге кагыйдәләр кысаларында «территорияль зона индексы» һәм «территорияль зона төренең индексы» терминнарын куллану бертигез мәгънәле. Бер үк индекса ия булган барлык территорияль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территорияль зонаның атамасы	Зонаның урнашуы
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-1	Болгар шәһәре
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-2	Болгар шәһәре
1-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-3	Болгар шәһәре
1-4	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2) № 1-4	Болгар шәһәре
1-5	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2) № 1-5	Болгар шәһәре
1-6	Ж3	Уртача катлы торак төзелеш зонасы (Ж3) № 1-6	Болгар шәһәре
1-7	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-7	Болгар шәһәре
1-8	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-8	Болгар шәһәре
1-9	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 1-9	Болгар шәһәре
1-10	П3	Ivv куркынычлык класслары житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) № 1-10	Болгар шәһәре
1-11	П4	V куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) № 1-11	Болгар шәһәре
1-12	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) № 1-12	Болгар шәһәре
1-13	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) № 1-13	Болгар шәһәре
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 2-1	Болгар шәһәре
2-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2) № 2-2	Болгар шәһәре
2-3	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (Ж2) №	Болгар шәһәре

		2-3	
2-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-4	Болгар шәһәре
2-5	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-5	Болгар шәһәре
2-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-6	Болгар шәһәре
2-7	P2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (P2) №27	Болгар шәһәре
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Болгар шәһәре
3-2	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-2	Болгар шәһәре
3-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №3-3	Болгар шәһәре
3-4	P2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (P2) №3-4	Болгар шәһәре
4-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Болгар шәһәре
4-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеш зонасы (ж2) № 4-2	Болгар шәһәре
4-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-3	Болгар шәһәре
4-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №4-4	Болгар шәһәре
4-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №4-5	Болгар шәһәре
4-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (и) №4-6	Болгар шәһәре
4-7	П2	III куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №4-7	Болгар шәһәре
4-8	П3	IVV куркынычлык класслары житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-8	Болгар шәһәре
4-9	П3	IVV куркынычлык класслары житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) № 4-9	Болгар шәһәре
4-10	П4	V куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №4-10	Болгар шәһәре
4-11	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) № 4-11	Болгар шәһәре
4-12	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) № 4-12	Болгар шәһәре
4-13	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 4-13	Болгар шәһәре
4-14	P2	Рекреацион билгеләнештәге Зона (P2) № 4-14	Болгар шәһәре
5-1	Ж1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж 1.1) № 5-1	Болгар шәһәре
5-2	ОД.1	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД.1) №5-2	Болгар шәһәре

5-3	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-3	Болгар шәһәре
5-4	П1	III куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №5-4	Болгар шәһәре
5-5	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) № 5-5	Болгар шәһәре
5-6	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №5-6	Болгар шәһәре
5-7	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №5-7	Болгар шәһәре
6-1	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-1	Болгар шәһәре
6-2	Р3.1	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (3.1) № 6-2	Болгар шәһәре
7-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 7-1	Болгары авылы
7-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 7-2	Болгары авылы
7-3	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-3	Болгары авылы
7-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №7-4	Болгары авылы
7-5	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1) №7-5	Болгары авылы
8-1	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №8-1	"Болгар шәһәре " МБ
8-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы №8-2	"Болгар шәһәре " МБ
8-3	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы №8-3	"Болгар шәһәре " МБ
8-4	П4	V куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №8-4	"Болгар шәһәре " МБ

Территориаль зонаны билгеләү өчен аның атамасын яки номерын куллану әлеге кагыйдәләр кысаларында тигез мәгънәле.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки берничә чик контурларыннан тора ала.

Территориаль зоналар чикләре контурлары, алар шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бер үк индекса һәм территориаль зона номерына ия, бер күп контурлы территориаль зонага карый.

Территориаль зоналарның чикләре контурлары, алар шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территориаль зоналарның төрле номерларына бер үк индекса ия, бер төрнең төрле территориаль зоналарына карый.

5. Территориаль зоналардан тыш, алар өчен чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары мәжбүри рәвештә билгеләнә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелгән:

шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр;

- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләрне (жир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе, ул бөтен жир участогына карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

Индекс	Атама
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкалары
ТОП	Гомуми файдаланудагы территорияләр
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Атама
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре

3) Жирләрне чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Атама
Ж1-Ф	Ж 1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
ПЗ-Ф	ПЗ зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
СН1-Ф	СН1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне чынлыкта куллану территориясе
Ж1-П	Ж1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган куллану территориясе
СН1-П	СН1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләрне планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм күчмәсз милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

Статья 22. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр кертә.

2. Әлеге Томның 29 статьясының 29.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру өчен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган ориентир зоналарының чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелми, чөнки аларның жир участкаларын һәм

капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү буенча юридик көче юк. Бу зоналарның якынча чикләре генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче торак пунктның генераль планы карталарында күрсәтелергә мөмкин.

Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү планлаштырылган шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтү мәгълүмати-белешмә характерда. Махсус Шартлы территорияләрне билгеләү өчен планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренәң хокук ияләре суд тәртибендә мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын шик астына алырга хокуклы.

2. Жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның әлегә Кагыйдәләргә туры килми торган чикләрендә урнашкан.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырылырга мөмкин.

Статья 23. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

1. Әлегә Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турында мәгълүмат тора, аларда территориаль зоналарның чикләре урнашуының график тасвирламасы, күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлегә чикләренәң характерлы нокталары координаталары исемлегә бар.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, жирле үзидарә органнары территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасын эзерләргә хокуклы. Әлегә кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территориаль зоналарның чикләре урнашуының текстлы тасвирламасы эзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматка кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат:

1) «торак пунктлар чикләренәң, территориаль зоналарның, аеруча саклана торган табигый территорияләрнең, территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарның урнашуын график тасвирлау формасын, торак пунктлар чикләренәң урнашуын, территориаль зоналарны, төгәл билгеләү таләпләрен текстлы тасвирлау формасын билгеләү турында " торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләренәң характерлы нокталары координаталары, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында мәгълүматлар булган электрон документ форматы, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң 2022 елның 26 июлендәгә п/0292 номерлы боерыгы белән расланган;

2) Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 нче маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренәң хокукий режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренәң бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән тәртиптә кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яки сызыклы объектлар белән биләнгән;

4) айдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләндрерү жирләре һәм курортлар, территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен авыл хужалыгы жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнми.

7. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән айдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше йөзенә таләпләр;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан айдалануны чикләү;

4) территориянәң коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенәң мөмкин булган минималь дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткелләре һәм

күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенә максималъ мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территорияль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеш регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтләрдән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы нигезендә әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

14. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамалары, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау бар. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текстыль исем һәм аның коды (санлы билгеләнеше) бертөрле булып тора.

16. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) катларның чикле саны һәм биналарның, корылмаларның чикле биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималъ проценты, ул жир кишәрлегенә бөтен мәйданына төзелеш бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә;

4) биналарны, төзелешләренә, корылмаларны мөмкин кадәр урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр, якында биналар, корылмалар төзү тыела.

17. Жир кишәрлекләрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очрақларда кулланыла.

18. Бинаның беренче катларында барлык өске катлар да бар, шул исәптән мансард катлары да, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән кимендә 2 метрга югарырак күтәрелсә.

18.1. Классификаторның коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын, яссылыклы корылмалардан һәм жир кишәрлеге өсләгендәге капитал төзелеш объектларыннан (объектның жир асты өлеше) тыш, исәпкә ала.

20. Территория зоналары цикләрендә жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрле төрләре булган, әмма жир кишәрлекләрөнөң чикле (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары белән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм мондый зурлыкларның һәм параметрларның ярашмалары белән подзоналар билгеләнергә мөмкин.

25 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары

Шәһәр төзелеш регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеш регламентының гамәли көче әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре цикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			катларның чик саны, корылманың	төзелешнең максималь проценты

КОДЫ			чик биекlege	
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Чүп үләннен чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 3 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораclar	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объекtlары	3.6.2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объекtlарыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

25.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;
- блокланган торак йортлар;
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүләшү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлеге 20 метрдан да ким булмаска тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеге 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яисә түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участканың чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;
- торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;
- торак йортларның озын яклары арасында биеклегенә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м; 4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);
- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

- балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;
- автомобильләр өчен 10 м;
- 10-40 метрлы спорт белән шөгыйльләнү өчен;
- хужалык максатлары өчен 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлар белән мәйданчыктар 20дән 100 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3- 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртэләрәнең максималь биекlege 2.1.1, 2.3 - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелешнең максималь процент ы	жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участкасы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торақ төзелеш	билгеләнмә гән	3 этажа (мансардний)/ 11 м	75%	нбилгелән мәгән
2.7	Торақ төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	/4.5 м	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмә гән	2 этажа/	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 этажа/	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 этажа/	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 этажа/	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 5000	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
14.0	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хужаларының гомуми милке составына керүче жир участоклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган материаллар һәм төзелешнең метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 20.06.2023 ел, № 1790 боекы белән билгеләнә «Болгар шәһәрчеге территориясендә XIII-XIV гасыр архитектура һәйкәлләре комплексы «федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның Берләшкән зонасы чикләрен раслау турында», XIII-XIV гасырлар. һәм Болгар шәһәрчеге Болгар дәүләтенең башкаласы, XXV гасырлар, (Татарстан Республикасы (Татарстан)), Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән, жирләрне куллануның аерым режимнары һәм әлеге зона территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчемсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.3. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж 1.1)

Шәхси торак төзелеше зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1.1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1.1 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар;
- блокировкаланган торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катлы, шул исәптән мансардлы).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир участогының минималь киңлеге 20 м – дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 15 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м ясы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м;
- 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылымаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртэләрәнең максимал биекlege 2.1.1, 2.3 - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир участкагы чикләреннән минимал чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/14 м	20 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участкагы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/14 м	20 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	билгеләнмәгән	3 этажа/14 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылымалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Земельные участки	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	(территории) общего пользования	гэн	н		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Благоустройство территории	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлөрө					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	билгелэнмэ гэн	4 этажа мансардний)/ 14 м	75%	билгелэн мэгэн
2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэ гэн	Билгелэнмэгэ н .4.5 м	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэрө күрсэтү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораклар	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1	Гидрометеорология өлкөсөндө һәм аңа бэйле өлкөлөрдө эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэ	билгелэнмэгэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

		гән	н		
4.4	Кибет	билгеләнмә гән	2 этажа/ билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмә гән	2 этажа/ билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	2 этажа/ билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмә гән	3 этажа/ билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмә гән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмә гән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмә гән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмә гән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 5000	0/0	0 %	билгелән мәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
14.0	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хужаларының гомуми милке составына керүче жир участкалары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган материаллар һәм төзелешнең метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 20.06.2023 ел, № 1790 боерыгы белән билгеләнә «Болгар шәһәрчеге территориясендә XIIIIV гасыр архитектура һәйкәлләре комплексы «федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның Берләшкән зонасы чикләрен раслау турында», XIIIIV гасырлар. һәм Болгар шәһәрчеге Болгар дәүләтенең башкаласы, XXV гасырлар, (Татарстан Республикасы (Татарстан)), Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән, жирләрне куллануның аерым режимнары һәм әлеге зона территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчмәсез милек объектын астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлегенә булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.4. Аз катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеш зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ж2 индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен урнаштырылган:

- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (мансардны да кертеп, дүрт катка кадәр);

- блокировкаланган торак йортлар;

- йорт яны жир участкалары белән аерым торган торак йортлар;

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участкалары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир участогының минималь киңлегенә 20 м – дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 15 м-дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир участогы чигендә урам ягыннан шәхси гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максимал биеклегенә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан ким булмаган;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участката урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокировкаланган һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;

торак йортларның озын яклары арасында биеклегенә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торақ бүлмэләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел

Гомуми фәйдаланудагы майданчықлар торақы һәм ижтимагыйлы биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

- балалар өчен торақ биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;
- автомобильләр өчен 10 м;
- 10-40 метрлы спорт белән шөгылләнү өчен;
- хужалык максатлары өчен 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар белән майданчықлар 20дән 100 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Иноляцияне исәпкә алып, 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре киртәләренең максималь биекlege 2.1.1, 2.3 - 1.5 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән фәйдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участкасы чикләренән минимум чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	75%	билгеләнмәгән
2.3	Блокированный торак төзелеше	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 этаж/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмәгән	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымнар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгә Н	3 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгә Н	2 этажа/10 М	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгә Н	2 этажа/10 М	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгә Н	билгеләнм эгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә Н	билгеләнм эгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгә Н	билгеләнм эгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. – 600 макс. – 5000	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	билгеләнмәгә Н	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән
14.0	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хужаларының гомуми милке составына керүче жир участкалары	билгеләнмәгә Н	билгеләнм эгән	билгелән мәгән	билгеләнм эгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган материаллар һәм төзелешнең метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 20.06.2023 ел, № 1790 боекы белән билгеләнә «Болгар шәһәрчеге территориясендә XIIIIV гасыр архитектура һәйкәлләре комплексы «федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның Берләшкән зонасы чикләрен раслау турында», XIIIIV гасырлар. һәм Болгар шәһәрчеге Болгар дәүләтенең башкаласы, XXV гасырлар, (Татарстан Республикасы (Татарстан)), Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән, жирләрне куллануның аерым режимнары һәм әлеге зона территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрне һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчәмсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлегенә булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.5. Урта катлы торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) элегә Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Күпкатлы аз катлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы торак төзелеше (5тән 8 катка кадәр);
- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектларын, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, гараж объектларын, гражданның яшәве белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Уртача һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- торак йортларның озын яклары арасында биеклегә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;
- 4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

- балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;
- автомобильләр өчен 10 м;
- 10-40 метрлы спорт белән шөгыйльләну өчен;
- хужалык максатлары өчен 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлар белән майданчыклар 20дән 100 м.

Ярдәмче корымаларны, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштырырга ярамай.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклегә	төзелешнең максимум процент	жир участкасы чикләреннән минимум чигенүләре, м
• Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	75%	билгеләнмәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 этаж/4.5	билгелән	билгелән

		Н	М	МЭГЭН	ЭГЭН
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торақлар	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.2	Стационар медицина хезмэте	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/ билгелэнмэгэн.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Иҗтимагыый идарә	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вәкиллеқ эшчәнлеге	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарә	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэгэ Н	3 этажа/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгелэнмэгэ Н	2 этажа/н.у.	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчықлар	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгелэнмэгэ Н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

11.1	Су объектларынан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларынан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
14.0	Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортлар хужаларының гомуми милкә составына керүче жир участоклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарьләре комплексы» федераль әһәмияткә мэдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участокларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә мәйданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участокларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлегенә булмау, аның мәйданы жир участокларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелеш йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән, 2.1 коды белән, 2.2 фронт буйлап жир кишәрлегенң минималь киңлеге 20 метрдан да ким булмаसा тиеш; код белән 2.3 - 15 метрдан да ким булмаса тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен индивидуаль гаражларны урам (юл йөрү) ягыннан жир кишәрлеге чигендә урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 10 м;

- дөүлә стационарлары өчен Кызыл линиядан төп корылмага учреждениеләре кадәр 30 м;

- стационарлы дөвалау учреждениесе бинасы һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Шәхси торак төзелеше өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел;

- участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

- торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган, аз катлы һәм уртача катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

- участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;

- торак йортларның озын яклары арасында биеклегенә 2 3 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярлык);

- шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ерак урнаштырылырга тиеш:

- балалар өчен торак биналарга кадәр уеннар өчен 12 м;

- өлкәннәр өчен ял итү өчен 10 м;

- автомобильләр өчен 10 м;- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Иноляцияне исәпкә алып, кодлар 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege 2.1.1 - 1.5 м.
 Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелешнең максималь процент ы	жир участкагы чикләреннән минималь чигенүләp, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10 билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlege объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н	гэн		
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вэкиллек эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткэрү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэгэ н	3 этажа/билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	2 этажа/билгелэнмэ гэн.	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнмэгэ н	3 этажа/билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ хезмэте	билгелэнмэгэ н	5 этажей/билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белэн шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	75%	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/11 м	20 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	билгеләнмәгән	3 этажа/11 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 этаж/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка яктарыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмау;

- ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

- хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлегенә булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.7. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД.1)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД.1) ОД индексы белән әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.1.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мэдэният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мэдэни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, эшкуарлык эшчәнлеген, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем объектларын, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләрен, гыйбадәт йортларын, автомобиль транспорты тукталышларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәмин итүгә бәйлә башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокадалы төзелеш йортлары, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күп катлы гаражлар кертелгән мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре белән жир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир участогының минималь киңлеге 20 м – дан да ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 15 м-дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары өчен жир участогы чигендә урам ягыннан шәхси гаражлар урнаштыру рөхсәт ителә.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен катларның чик саны һәм чик биеклегенә төп Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегенә 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м авыш түбә конькисына кадәр.

Биналар арасындагы минималь аралар:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 10 м;

стационарлы дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр 30 м;

стационарлы дөвалау учреждениесе бинасы һәм башка ижтимагый һәм торак биналар арасындагы ара 50 метрдан ким түгел;

Шәхси торак төзелеш өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 5 метрдан да ким түгел;

участок чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр 1 метрдан да ким түгел;

торак йорт тәрәзәләреннән күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр 10 метрдан да ким түгел;

үзкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара 12 метрдан ким түгел;

үзкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына (коёга) кадәр ара 25 метрдан ким түгел.

Блокировкаланган, аз катлы һәм уртача катлы күп фатирлы торак төзелешләр өчен араларны кабул итәргә кирәк:

участок чигеннән торак йорт диварына кадәр 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөреш) 2.3 коды өчен 5 метрдан да ким түгел;

торак йортларның озын яклары арасында биеклегенә 2 кат: ким дигәндә 15 м;

4 кат: ким дигәндә 20 м (көнкүреш ярлыклары);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Иноляцияне исәпкә алып, кодлар 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртәләренң максималь биеклегенә 2.1.1 - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклегенә	төзелешнең максималь процент	жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/ билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.1	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.8.2	Вэкиллеке эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткөрү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10. 1	Амбулатор ветеринария хезмэте	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэгэ н	3 этажа/ билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	2 этажа/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнмэгэ н	3 этажа/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.7	Кунакханэ хезмэте	билгелэнмэгэ н	5 этажей/ билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белэн шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгыльләнү өчен майданчыклар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корымалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0. 1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0. 2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/14 м	20 %	5/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	4 этажа / 14 м	75%	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)	мин. – 1000 макс. – 5000	3 этажа/14 м	20 %	5/3
2.3	Блокированный торак төзелеше	билгеләнмәгән	3 этажа/14 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.5	Уртача катлы торак төзелеш	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 этаж/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемент	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		Н	ГӘН		
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборона һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә ГӘН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир участкаларының чик (минималь) үлчәмнәре:

- шәхси милектә булган жир кишәрлеген һәм дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләренә һәм (яки) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеген булдыру һәм жирлектә майданы жир кишәрлекләренә чик (минималь) күләменә туры килгән жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмау;

ике һәм аннан да күбрәк жир участкаларын берләштерү юлы белән жир участогы булдыру;

хәзерге күчмәсез милек объекты астында формалашкан жир участогы барлыкка килү һәм жирлектә жир участогы формалашу мөмкинлеге булмау, аның майданы жир участкаларының чик (минималь) зурлыгына туры килә.

25.8. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зонасының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән т индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юллары һәм корымалар, шулай ук техник регламентлар

таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	н.у.	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 этаж/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	5 этажей/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юл юллары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«б.п.» шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарларына комплекс» федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (II)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) элге Кагыйдэләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум проценты	жир участкагы чикләреннән минимум чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Түгәрәк үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	жир участкалары (территорияләре)	Н	гән		
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән Н	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проеклаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Градостроительный регламент зоны производственных и складских объектов I-II классов опасности (П1)

Шәһәр төзелеше регламенты III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы	катлар саны /	төзелешнең	жир участкасы

		күләме, кв. м	төзелеш биеклеге	максимал ь проценты	чикләр ен нән минимал ь чигенүл ә р, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәргү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәргү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.5	Нефть химиясе сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзелеш сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.7.1	Атом энергетикасы	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Саклау	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кагаз сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлэре

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн 4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	10/ билгелэнмэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэгэ н	3 этажа/ билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	2 этажа/ билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмэгать туклануы	билгелэнмэгэ н	3 этажа/ билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэ н	билгелэн мэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.	Автомобиль юу	билгелэнмэгэ	2	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

3	машиналары	Н	этажа/10 М		
4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгә Н	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгә Н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгә Н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгә Н	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән», шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль эһәмияткә мэдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.11. III куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

Шәһәр төзелеше регламенты III куркынычлык классы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участогы чикләреннән минималь
				ы	ь

					Чигенүлө Р, М
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н	гэн		
6.6	Төзелеш сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Саклау	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кагаз сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0. 1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
12.0. 2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлөре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэ н	1 этаж/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай торақлар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэн мэгэн	10/н.у.
4.4	Кибет	билгелэнмэгэ н	3 этажа билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	2 этажа/ билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелэнмэгэ н	3 этажа/ билгелэнмэ гэн н.у.	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	билгелэнмэгэ н	2 этажа/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.9.1. 4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгә Н	2 этажа/10 М	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгә Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгә Н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.12. IV-V куркынычлык класслары житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты IVV куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ПЗ индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән./4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмәгән	2 этажа/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 этажа/билгеләнмәгән.у	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 этажабилгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрене ремонтлау	билгеләнмәгән	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.2.1	Автомобиль төзелеше сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3	Жицел сэнэгать	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.1	Фармацевтика сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.2	Фарфор-фаянс сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.3	Электрон сэнэгать	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3.4	Зэркэн сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.4	Азык-төлек сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.5	Нефть химиясе сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.6	Төзелеш сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Саклау урыны	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.11	Целлюлоза-кагаз сэнэгате	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0. 1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0. 2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлөре					
1.13	Балыкчылык	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораklar	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмә.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша урам ягыннан һәм жир участогының башка якларыннан чигенү кыйммәтләре китерелә.

«билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияткә мэдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проеклаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.13. V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П4)

Шәһәр төзелеше регламенты V куркыныч класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П4 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участогы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н	гән		
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Саклау урыны	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырлар архитектура ядкарьләре комплексы» федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырлар һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы», X - XV гасыр, (Татарстан Республикасы)) боерыгы белән билгеләнә, алар әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне куллану турында».

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.14. Коммуналь-склад объектары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (кs) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга КС индексы белән тарала.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектарын урнаштыру, склад объектарын, торак-коммуналь хужалык объектарын, транспорт объектарын, күмәртәләп сату объектарын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектарның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренен чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелешн ең максимум процент ы	жир участкагы чикләрен нән минимал ь чигенүлә р, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрлэре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән 4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмәгән	3 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм имин эшчәнlege	билгеләнмәгән	2 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 этажа/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль юу машиналары	билгелэнмэгэн	2 этажа/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильлэрне ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 этажа/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.3	Жиңел сэнэгать	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9	Саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Шартлы рөхсэт ителгән куллану төрлэре					
1.13	Балыкчылык	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	0%	билгелэнмэгэн
3.4.3	Махсус максатлы медицина оешмалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.5	Су спорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

		ЭН			
5.1.6	Авиация спорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгелэнмэг ЭН	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн	билгелэн мэгэн

Искәрмә.

*) Төзелеш материаллары, авточастицалар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмэгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырлар архитектура ядкарьләре комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырлар һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы», X - XV гасыр, (Татарстан Республикасы)) боерыгы белән билгеләнә, алар әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне куллану турында».

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

25.15. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).

Шәһәр төзелеше регламенты авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сх2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы	катлар саны /	төзелеш нең	жир участкасы

		күләме, кв. м	төзелеш биеклеге	максима ль процент ы	чикләр нән минимал ь чигенүл ә, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Чүп үләннен чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән./4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсәндә һәм әңә бәйлә өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итүү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н			
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгә н	2 этажа/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1. 3	Автомобиль юу машиналары	билгеләнмәгә н	2 этажа/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Саклау	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Саклау майданчыклары	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм Балык тоту	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

« билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарларына комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас

объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проеклаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.16. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән P2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшеллекләренә саклау һәм үрчәтү, аларны рациональ куллануны һәм халыкның ял итү максатларында куллануны тәэмин итү өчен билгеләнгән. Үз эченә шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, бу зонаны хезмәтләндерү белән бәйлә күлләр биләгән территорияләренә ала.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигый территорияләренә саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар йорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибет	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм Балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.5	Гольф майданчыклары яки ат жаяу йөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санатор эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.

« билгеләнмәгән». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.17. Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (P3) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән P3 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерә алган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь процент	жир участкасы чикләреннән минималь чигенүләре, м

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм Балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф мәйданчыклары яки ат жаяу йөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигый территорияләргә саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санатор эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корымнар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территориягә төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0%	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	күрсөтү	эн	эн		
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтү	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсөтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар йорты	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарә һәм мэгариф	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэг эн	3 этажа/ билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэг эн	2 этажа/ билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчэнлеге	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.5	Су спорты	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.6	Авиация спорты	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтә	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

		ЭН	ЭН		
--	--	----	----	--	--

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарьләре комплексы» федераль әһәмияткә мэдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проеклаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.18. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (3.1)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (3.1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән р3.1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял итү, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерә алган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участкагы чикләреннән минимум чыгу үлчәме, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	5 этажей/	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н	билгелэнмэ гэн		
4.7	Кунакханэ хезмэте	билгелэнмэ н	5 этажей/ билгелэнмэ гэнн.у.	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.1.2	Биналарда спорт белэн шөгыльлэнүне тээмин итү	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.1.3	Спорт белэн шөгыльлэнү өчен мөйданчыклар	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.1.4	Спорт белэн шөгыльлэнү өчен жиһазландырылган мөйданчыклар	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.1.7	Спорт базалары	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.2	Табигый-танып белү туризмы	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.2.1	Туристтик хезмэт күрсөтү	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.3	Ау һәм Балык тоту	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
5.5	Гольф мөйданчыклары яки ат жөяү йөрү	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
9.1	Табигый территориялэрне саклау	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
9.2	Курорт эшчэнлеге	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
9.2.1	Санатор эшчэнлеге	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир учасоклары (территориялэре)	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэ н	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн	билгелэнмэ гэн
Шартлы рөхсөт ителгэн куллану төрлэре					
2.4	Күчмө торак	билгелэнмэ	билгелэнмэ	0%	билгелэнмэ

		ЭН	ЭН		
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар йорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибет	билгелэнмэг ЭН	3 этажа/билгелэнмэгэн билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэг ЭН	2 этажа/билгелэнмэгэн билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргэзмә-ярминкә эшчэнлеге	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.5	Су спорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.6	Авиация спорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтэ	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэг ЭН	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэг	билгелэнмэг	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

		ЭН	ЭН		
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәг ЭН	билгеләнмәг ЭН	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләренә раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратларны урнаштыру зонасының шәһәр төзелеше регламенты (сн1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән сн1 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләү урыннарын (каберлекләр, крематорийлар, башка жирләү урыннары) урнаштыру һәм эшләү өчен билгеләнгән.бу төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкасы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максимум процент	жир участкасы чикләреннән минимум чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	тээмин итү				
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территориялэре)	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндэру	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.1	Ритуаль эшчэнлек	билгелэнмэгэ н	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Шартлы рөхсэт ителгэн куллану төрлэре

Искэрмэ.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белэн билгелэнмэгэн Параметрлар билгелэнгэн.

Жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн куллануның ярдәмче төрлэре рөхсэт ителгэн куллануның төп һәм шартлы төрлэре өчен элге Томның IX бүлегендэ күрсэтелгэн таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктна ярашлы рөвештэ билгелэнэ.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мэдэният министрлығының «Болгар шәһәрлге территориясендэ XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарълэре комплексы» федераль эһэмияттэге мэдэни мирас объектларын саклауның берләштерелгэн зонасы чиклэрен раслау турында» 2023 елның 20 июнендэге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһэре - Болгар дэүлэте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), элге зона территориясе чиклэрендэ жирлэрдэн файдалануның махсус режимнары һәм шәһэр төзелеше регламентларына талэплэренэ раслау турында» боерыгы белэн билгелэнэ.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсэткечлэр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһэр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар талэплэренэ туры китереп билгелэнэ.

25.20. Калдыклар белэн эш итү зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (СН2)

Калдыклар белэн эш итү зоналарының шәһэр төзелеше регламенты (СН2) элге Кагыйдэлэр белэн билгелэнгэн СН2 индексы булган территориаль зоналарга тарала.

Калдыклар белэн эш итү зоналары саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биология һәм башка калдыкларны эшкэртү объектларын урнаштыру өчен билгелэнгэн. Бу төр зоналарны урнаштыру күрсэтелгэн зоналарны бүлөп бирү юлы белэн генэ тээмин ителергэ мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсэт ителми.

Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгэн файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренэң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчэмнэре һәм рөхсэт ителгэн төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэунең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Атама	жир участкагы күләме, кв. м	катлар саны / төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир участкагы чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Шартлы рөхсәт ителгән куллану төрләре					
Билгеләнмәгән					

Искәрмә.

«Н. у». шартлы кыскартылышы белән билгеләнмәгән Параметрлар билгеләнгән.

Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп һәм шартлы төрләре өчен элекке Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблицага, 25 статьясына, 25.1 пунктына ярашлы рәвештә билгеләнә.

Кулланыла торган төзелеш материаллары һәм метрик параметрлары Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының «Болгар шәһәрлеге территориясендә XIII - XIV гасырларда архитектура ядкарлары комплексы» федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләрен раслау турында» 2023 елның 20

июнендәге 1790 номерлы боерыгы, XIII - XIV гасырларда һәм «Болгар» шәһәре - Болгар дәүләте башкаласы» боерыгы, X - XV гасырларда (Татарстан Республикасы), әлеге зона территориясе чикләрендә жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында» боерыгы белән билгеләнә.

Бу статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Статья 26. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жирләр

ЛО сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән жир участкалары.

Гомуми файдаланудагы иң яхшы территорияләр.

ОКН мәдәни мирас объектлары территориясе.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә..

Статья 27. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ урман фонды жирләре.

Жир өсте сулары белән капланган.

СХ авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре.

ООПТ аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләрне яки жир участкаларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм төбәк законнарына ярашлы.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләрне яки жир участкаларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнарға ярашлы рәвештә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрне куллану Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпьяллык агачлар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге

жирләр куллануда өстенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торақ йортлар, хужалык корымалары һәм бакча жир участогында гаражлар төзү өчен кулланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләренә тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертеләргә мөмкин.

Статья 28. Жирләренә чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияләренә күрсәтергә кирәк, алар өчен территориаль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләренә билгеләү өчен жирләренә (жир участогын яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган файдалану территориясе жир участогының зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан да күбрәк аерым участоклардан торган бердәм жирдән файдалануны) биләүче территория, ул чынлыкта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки аны куллану планлаштырыла, ул бөтен жир участогына яки аның өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территориаль зона жир участогының бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерым участогына карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә бер өлешен файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыктары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, жир кишәрлегенә калган (күбесенчә) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бөтен жир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Жир участогының бер өлешенә территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирлекнең генераль планы карталарында территорияләренә куллануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләренә билгеләү өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жир участогының бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориаль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки жир участогының бер өлешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирләренә чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләренә түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф Ж1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләренә куллану территориясе.

ПЗ-Ф ПЗ зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләренә чынлыкта куллану территориясе.

СН1Ф СН1 зонасы регламентына ярашлы жирләренә чынлыкта куллану территориясе.

Ж1 - П Ж1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләренә куллану планлаштырылган территория. ОД - П жирләренә ОД зонасы регламентына ярашлы рәвештә планлаштырылган файдалану территориясе. СН1 - П СН1 зонасы регламентына ярашлы рәвештә жирләренә куллану планлаштырылган территория. Гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә, жирләренә хокукый статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләрнең тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Жир кишәрлегенә бер өлешен фактик яки планлаштырылган

файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген чикләү (бүлү яки бүлү) үткәргә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк. Жирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирләрендә яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир участкалары күрсәтелергә мөмкин.

Х бүлек. жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

29 нчы маддә. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, алар жир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир кишәрлекләреннән файдалануның мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны тыялар һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килмәслек эшчәнлекнең башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Россия Федерациясә Жир кодексының 105 маддәсендә билгеләнергә мөмкин булган территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге китерелә.

3) федераль законнарда ярашлы рәвештә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә, аларның күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Торак пунктларның, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналарның зурлыгын һәм (яки) чикләрен билгели алмыйлар, аларны билгеләү хокукы аларның вәкаләтләренә керми.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

билгеләнгән зоналар, аларның чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

билгеләүгә планлаштырылган чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиешле зоналар фиксацияләнгән зурлыкка һәм чикләре билгеләүнең берсүзсез кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- ориентлашу зоналары - Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, әмма чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәре һәм бер урынлы кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, мондый зоналар чикләре билгеләнгән очракта, әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткәру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясә норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре теркәлгән күләмнәре һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү кагыйдәләре билгеләнгән гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чикләре рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу әлегә зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-

белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре элге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва итәргә хокуклы.

б) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча ориентир характерына ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Уңайлы зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның, су белән тәмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су басу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле территориянең махсус шартлары булган зоналарының һәм подзоналарының башка төрләре керә.

7) «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
 - су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
 - электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
 - газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
 - линияләренең һәм элементә корылмаларының сак зоналары;
 - предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары;
 - сак зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыклары кишәрлекләре, тау токымнары.

29.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм зурлыклары СанПин 2.1.4.1110-02 хужалык-эчү билгеләнешендәге су белән тәмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары бар (алга таба ЗСО). Санитар саклау зоналары өч билбау составында оештырыла.

Беренче билбау (каты режимлы) су жыю урыннары территориясен, барлык суүткәргеч корылмалары майданчыкларын һәм су кертү каналын үз эченә ала. Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче билбавының зурлыгы якланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланмаган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче билбау чикләрендә биек агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле максатлардагы торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәү урыны, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе

системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияларенә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәмин итү чыганақларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәмин итүнең жир асты чыганақларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); эшкәртелгән суларны жир асты офықларына утырту һәм каты калдыкларны жир асты байлыкларын барлыкка китерү; жир асты суларын эшкәртү; жир асты суларын химик пычрату курқынычын тудыра торган ГСМ, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, сәнәгать суларын туплаучылар, шламосаклагычлар һәм башка объектлар складлары урнаштыру. Санитария саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны якланган жир асты суларын файдаланганда гына урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта сулы горизонтны пычранудан яклау буенча махсус чаралар башкарылганда, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче билбау чикләрендә зиратлар, терлекләр каберлекләре, ассенизация кырлары, фильтрлау кырлары, тирес саклау урыннары, силос траншеяләре, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре һәм жир асты суларының микроблы пычрану курқынычын тудыручы башка объектлар урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманны кисү тыела.

29.3. Су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр бие саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясына ярашлы рәвештә, су саклау зоналары булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычлар Яр сызыгына тоташкан территорияләр тора, аларда күрсәтелгән су объектларының пычрануын, пычрануын, су басуын һәм аларның суларын киметүен булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм башка объектларның яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә хайваннар һәм үсемлекләр дөнъясы.

Су саклау зоналары чикләрендә Яр бие саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең су саклау зоналарының киңлегә һәм аларның яр бие саклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яки инешләрнең су саклау зонасының киңлегә аларның чыганақларынан елгалар яки инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

10 километрга кадәр 50 метр;

10 километрдан 50 километрга кадәр 100 метр;

50 километрдан һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә:

туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатыннан агынты суларны куллану;

- зиратларны, терлекләр каберлекләрен, житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектларын, химик, шартлаткыч, токсик, агулы һәм агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук территорияне пычратучы матдәләр белән пычрату, аларның рөхсәт ителгән чик концентрациясе балык хужалыгы эһәмиятендәге су объектларында билгеләнмәгән;

зыянлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларынан тыш), аларның юлларда һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышыннан тыш;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары

инфраструктурасы, шул исәптән кече үлчәмле суднолар тукталышы өчен базалар (корылмалар), Федераль куркынычсызлык хезмәте органнары объектлары территорияләрендә урнаштырылган очраклардан тыш), кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен төзү һәм реконструкцияләү транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру өчен;

пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (агрохимикатларны дингез портлары территорияләрендәге махсус саклагычларда саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

агынты, шул исәптән дренаж суларын агызу;

- гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару (әгәр гомуми таралган файдалы казылмаларны барлау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен барлауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан расланган техник проект нигезендә расланган тау чишмәләре һәм (яки) геологик чишмәләр жир асты байлыклары турында РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә 1992 елның 21 февралендәге 2395-і номерлы РФ Законының 19.1 маддәсе белән).

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, файдалануга тапшыру, мондый объектларны су объектларын су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итүче корылмалар белән жиһазландыру шартларында рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итүче корылманың төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә закон нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны рөхсәт ителгән ташлау нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып башкарыла.

Су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм хәлсезләнүдән саклаучы Корылмалар:

үзәкләштерелгән су чистарту системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр суын чистарту системалары;

агынты суларны үзәкләштерелгән су агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, эретелгән, инфильтрация, сугару һәм дренаж) чыгару өчен Корылмалар һәм системалар, әгәр алар мондый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, юылу һәм дренаж суларын) чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә билгеләнгән нормативлардан чистартуны тәмин итә;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю өчен корылмалар, шулай ук агынты суларны (шул исәптән яңгыр, эрегән, инфильтрация, юылу һәм дренаж) су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итүчеләргә ташлау өчен Корылмалар һәм системалар;

- су объектларын һәм аларга якин территорияләренә нефть һәм нефть продуктлары ташудан һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтылардан саклауны тәмин итүче Корылмалар..

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнгән һәм агынты суларны чистарту өчен корылмалар белән жиһазландырылмаган үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки бакчачылык территорияләренә карата су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итүчеләренә аларны шундый корылмалар белән жиһазландырганчы һәм (яки) РФ Су кодексының 65 статьясының 16 өлешендәге 1 пункттында күрсәтелгән системаларга тоташтырганчы, пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә кермәсен. әйләнә-тирә мохитне булдырмас өчен.

Яр буе саклау полосасының киңлегенә су объектынның яр авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0□, 3□ кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3□ һәм аннан да күбрәк авышлык өчен 50 м тәшкил итә.

Елга өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елга, инеш чыганакалары өчен су саклау зонасының радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән бергә тыела:

жирләрне эшкәртү;

- юбыла торган туфрак калдыкларын урнаштыру;
авыл хужалыгы хайваннарын көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, мунчалар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе (су объекты чикләре) буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы урнаштырыла.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан тыш, шулай ук елгалар һәм инешләр, аларның озынлыгы чыганактан тамагына кадәр 10 километрдан артмый. Каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буе киңлегә, аларның Чишмә башынан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмый, 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр граждан (механик транспорт чараларын кулланмыйча) гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында хәрәкәт итү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр балык тоту һәм йөзүче чараларны причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буе чикләрендә жир участкаларын хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануның аерым шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карарына ярашлы рәештә гамәлдәге линияләренә һәм электр челтәре хужалыгы корылмаларын саклауны тәмин итү өчен билгеләнә.

Электр тапшыруның һава линияләре буйлап саклау зоналары жир участогы һәм һава киңлегә өслегенә бер өлешә рәешендә урнаштырыла (электр тапшыруның һава линияләре терәкләренә биелегенә туры килгән биелеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торып торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә, алар киләсе ераклыкта читкә тайпылмыйча урнашкан:

- 1 кВ - 2 м;
- 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 150, 220 кВ – 25 м;
- 300, 500 кВ – 30 м;
- 750 кВ - 40 м;
- 1150 кВ - 55 м.

Жир асты кабель электр тапшыру линияләре буйлап саклау зонасы жир астындагы жир участогы өслегенә бер өлешә рәешендә урнаштырыла (кабель электр тапшыру линияләре салу тирәнлегенә туры килгән тирәнлеккә), ул электр тапшыру линиясенә ике ягында да читтән торган кабельләрдән 1 метр ераклыкта урнашкан параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнә.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларны зарарлауга яки юк итүгә китерергә һәм (яки) гражданның тормышына, сәламәтлегенә һәм физик яки юридик затларның мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгыннар чыгуга китерергә мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела. Аерым алганда, тыела:

электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен булдырылган юллар һәм подъездлар чикләрендә теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле юллар һәм подъездлар булдырмастан, теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштыру;

- удар механизмнары белән эшләр башкарырга, 5 тоннадан артык авырлыктагы авырлыкларны төшерергә, ачы һәм коррозияле матдәләренә һәм ягулык-майлау материалларын (жир асты кабель электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) ташларга һәм агызырга.

1000 Вольттан артык көчөнөшлө электр челтөре хужалыгы объектларының саклау зоналарында да тыела:

теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары саклагычларын жыйрга яки урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнарны, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен загоннарны, гаражларны һәм машина һәм механизмнарның барлык төрләрэн урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткәргә (нава электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

Саклау зоналары чикләрендә язма рөхсәтсез челтәр оешмасы тыела:

биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

тау, шартлату, мелиорация эшләрә, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- агачлар һәм куаклар утырту һәм кисү;

юл өслегеннән 4,5 метрдан артык (нава электр тапшыру линияләренәң саклау зоналарында) йөк белән яки йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрүе;

4 м биеклектәге авыл хужалыгы машиналары һәм жиһазлары кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрә.

29.5. Газ бүлү челтәрләренәң саклау зоналары

Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы "газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Карарына ярашлы рәвештә газ бүлү челтәрләрә өчән түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап газүткәргечнәң һәр ягыннан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) жир асты газүткәргечләрә трассалары буйлап полиэтилен торбалардан бакыр чыбык кулланганда газүткәргеч трассасын билгеләү өчән газүткәргеч трассасы рәвешендә, чыбык ягыннан газүткәргечтән 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап мәңгә туңган туфракта торба материалына карамастан газүткәргечнәң һәр ягыннан 10 метр ераклыкта үтә торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым торган газ көйләүчә пунктлар тирәсендә бу объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән ябык сызык белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төялгән газ көйләү пунктлары өчән саклау зонасы регламентташтырылмаган;

д) газүткәргечләрнәң су асты юллары буйлап суднолар йөрү һәм агызу елгалары, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су өслегеннән су өслегеннән газүткәргечнәң һәр ягыннан 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасындагы төбәнә кадәр су киңлегә участогы рәвешендә;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) торақ-гражданлык һәм житештерү объектларын төзү;

б) күперләрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, әлегә газүткәргечләрне эксплуатация оешмалары белән килешү буенча алдан чыгармастан, сүтәргә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жимерелүдән саклаучы яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерергә;

г) газ бүлү чөлтөрлөрөнөң таныклык билгелерен, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, йоклатырга һәм юк итэргә;

д) чүплөклэр һәм складлар оештыру, кислоталар, тозлар, щелочлар һәм башка химик актив матдэлэр эремэлэрэн салу;

е) саклау зоналарын кэртэлэү һәм кэртэлэү, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү чөлтөрлөрөнэ керүенэ, газ бүлү чөлтөрлөрөнэ хезмэт күрсэтүне үткөрүгэ һәм зыянны бетерүгэ комачаулау;

ж) ут кабызу һәм ут чыганакларын урнаштыру;

з) базны казырга, 0,3 метрдан артык тирэнлеккэ авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белэн туфракны казырга һәм эшкэртэргэ;

и) газ көйлөүчө пунктларның, катод һәм дренаж саклау станциялөрөнөң, жир асты коеларының капкаларын һәм ишеклэрэн ачу, элемтэ чараларын, яктыртуны һәм телемеханика системаларын электр белэн тээмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) чит эйберлэрне, баскычларны, аларга менү өчен, терэклэргэ һәм жир өстендөгэ газүткэргечлэргэ, газ бүлү чөлтөрлөрөнөң коймаларына һәм биналарына ташларга, куярга һәм бэйлэргэ;

л) газ бүлү чөлтөрлөрөнэ үз белдегэ белэн тоташырга.

Югарыда күрсэтэлгэн чиклөлэргэ керми торган һәм Жир горизонтын бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирэнлеккэ эшкэртү белэн бэйле булмаган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлэр газ бүлү чөлтөрөнөң саклау зонасындагы жир кишэрлеклөрөнөң хужалары, хужалары яки кулланучылары тарафыннан, эксплуатация оешмасына эш башланганчы ким дигэндэ 3 эш көнө алдан язмача хэбэр итү шарты белэн башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында хужалык эшчэнлегэ, элеккегэ пунктларда каралмаган, жир участогы өслеген бозу һәм туфракны 0,3 метрдан артык тирэнлеккэ эшкэртү, газ бүлү чөлтөрлөрөнөң эксплуатациялэү оешмасының язмача рөхсэте нигезэндэ башкарыла.

29.6. Элемтэ линиялэрэн һәм корылмаларын саклау зоналары

Россия Федерациясэ Хөкүмэтенөң 1995 елның 09 июнендөгэ 578 номерлы «Россия Федерациясэ элемтэ линиялэрэн һәм корылмаларын саклау кагыйдэлэрэн раслау турында» гы карарына (алга таба - Карар) ярашлы рэвештэ, махсус куллану шартлары булган саклау зоналары билгелэнэ.:

жир асты кабельлэрэ һәм һава элемтэсэ линиялэрэ һәм урмансыз участокларда торак пунктлардан читтэ урнашкан радиофикация линиялэрэ өчен, бу линиялэр буенча жир участоклары рэвешендэ, жир асты элемтэ кабеле трассасыннан яки һава элемтэсэ линиялөрөнөң һәм радиофикация линиялөрөнөң чик чыбыкларынан һэр яктан 2 метрдан да ким булмаган ераклыктагы параллель туры юллар белэн билгелэнэ;

- диңгез кабель элемтэ линиялэрэ өчен һәм су юлы һәм агызу елгалары, күллэр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) аша үткэндэ элемтэ кабеле өчен - су өслегеннэн су төбөнэ кадэр су киңлегэ участоклары рэвешендэ, һэр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез милэнэ яки елга, күл аша үткэндэ кабель трассасыннан ерак булган параллель яссылыклар белэн билгелэнэ, сусаклагычлар һәм каналлар (арыklar) һэр яктан 100 метрга;

- жир өстендөгэ һәм жир астындагы хезмэт күрсэтелми торган көчэйтүчэ һәм регенерация пунктлары өчен кабель элемтэ линиялэрэндэ көчэйтүчэ һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзэгеннэн яки аларның жимерелү чигеннэн 3 метрдан да ким булмаган һәм жир белэн тоташтыру контурларынан 2 метрдан да ким булмаган күлэмдэ булган ябык линия белэн билгелэнгэн жир участоклары рэвешендэ.

Юридик яки физик затныкы булган жир кишэрлегендэ элемтэ линиясэ яки радиофикация линиясэ саклау зонасында туфракны ачу белэн бэйле барлык төр эшлэрне башкаруга заказчы (төзүчэ) элегэ элемтэ линиясэ яки радиофикация линиясэ карамагында булган предприятиедэн язма ризалык алырга тиеш.

Элемтэ линиялэрэ һәм радиофикация линиялэрэ трассаларындагы саклау зоналарының жир майданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясэ жир законнары нигезендэ, карар белэн билгелэнгэн һәм элемтэ линиялөрөнөң һәм радиофикация линиялөрөнөң саклануын тээмин итүчэ чиклөлэрне исэпкэ алып кулланыла.

Элемтэ линиялэре һәм радиофикация линиялэре булган предприятиелэргэ саклау зоналарында рөхсәт ителә:

а) элемтэ линиялэрен һәм радиофикация линиялэрен жир хужалары (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килештерелгән шартларда эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперлэрне һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү, алар элге предприятиеелэргэ элемтэ корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар булдырудан баш тартырга хокуклы түгел;

б) элемтэ линиялэрен һәм радиофикация линиялэрен ремонтлау өчен чоқырлар, траншеялэр һәм котлованнар казу һәм аларны тутыру;

в) элемтэ линиялэрендэ һәм урман массивлары аша үткән радиофикация линиялэрендэ, элге линиялэр трассаларына якын урыннарда авариялэр вакытында аерым агачларны кисү, аннан соң билгелэнгән тэртиптэ урман кисү билетлары (ордерлар) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Саклау зоналары чиклэрендэ язма ризалык һәм элемтэ линиялэрен яки радиофикация линиялэрен эксплуатацияләүче предприятиеелэр вәкиллэре булмаса, тыела:

а) һэртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшлэрен, туфракны жир казу механизмнары белән планлаштыруны (күл барханнары зоналарынан тыш) һәм жир эшлэрен (0,3 метрдан артык тирэнлеккэ сукалауны исәпкэ алмаганда) башкарырга;

б) скважиналар бораулау, шурфлау, туфрак пробалары алу, шартлату эшлэре белән бэйле геологик-съемка, эзлэү, геодезия һәм башка эзлэү эшлэрен башкарырга;

в) агачлар утырту, кыр станоклары урнаштыру, терлеклэр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар жыю, учаклар яндыру, ату урыннары оештыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнарның юлларын һәм тукталышларын оештыру, һава элемтэ линиялэре һәм радиофикация линиялэре чыбыклары астында габаритсыз йөклэр ташу, каналлар (арыклар) төзү, киртэлэр һәм башка киртэлэр төзү;

д) суднолар, баржалар һәм йөзүче краннар өчен причаллар төзү, йөклэү-бушату, су асты-техник, тирәнәйтү һәм жир сукалау эшлэре башкару, Балык тоту участоклары бүлөп бирү, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлеклэрен Балык тоту кораллары белән тоту, су эчертү, колка һәм боз эзерлэү. Судноларга һәм башка йөзүче чараларга якорь ташлау, аерым якорьлэр, чылбырлар, лотлар, волокушалар һәм траллар белән үтү тыела;

е) электр тапшыру линиялэрен, радиостанциялэрне һәм электромагнит энергиясен таратучы һәм элемтэ линиясенэ һәм радиофикация линиясенэ куркыныч йогынты ясаучы башка объектларны төзү һәм реконструкцияләүне башкарырга;

ж) жир асты коммуникациялэрен һәм коррозияне жир асты кабель элемтэ линиялэрен исәпкэ алмыйча сакларга.

Элемтэ линиялэренэң һәм радиофикация линиялэренэң нормаль эшен боза алган һэртөрле гамәллэр башкару тыела, аерым алганда:

а) биналарны һәм күперлэрне сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен туннельлэрен һәм тимер юлларны үзгэртеп кору, анда элемтэ кабельлэре салынган, һава элемтэ линиялэре һәм радиофикация линиялэре баганалары урнаштырылган, радиореле станциялэренэң техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүчелэр) линиялэрне һәм бу линиялэр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеелэр белән килешү буенча элемтэ, линиялэр һәм радиофикация корылмалары;

б) жир асты кабель элемтэ линиялэре трассаларын күмөп куярга, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдэлэр агымы һәм сэнэгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплеклэре урнаштырырга, үлчэү, сигнал, кисәтү билгелэре һәм телефон коеларын ватарга;

в) хезмэт күрсәтелмэгән көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өстендэге һәм жир астындагы) һәм радиореле станциялэренэң, телефон канализациясенэң кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишеклэрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтэ линиялэренэ (бу линиялэрне хезмэтлэндэрүче кешелэрдән тыш) тоташтырырга;

г) элемтэ линиялэре трассаларын әйлэндэрөп алу, аларга техник персоналның ирекле керүенэ комачаулау;

- д) Элемтэ хезмэтлэрэннэн файдалану максатыннан абонент телефон линиясенэ һәм радиофикация линиясенэ үз белдеге белэн тоташырга;
- е) элемтэ һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергэ мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элемтэ линиялэрэнэң терәклэрэнэ һәм арматурасына зыян китерергэ, чыбыкларны өзэргэ, аларга чит эйберлэр ыргытырга һәм башкалар).

29.7. Предприятиелэрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзэтү зоналары

Торак территориясендә агросәнэгать комплексы объектлары, зиратлар, терлекләр каберлеге урнашкан, алар өчен санитар-күзэтү зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-күзэтү зоналарының зурлыгы һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-күзэтү зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-күзэтү зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдэләр һәм САНПИН нормативлары белән билгеләнгән санитар - күзэтү зоналарының ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясе Баш дэүлэт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрэндәге 74 номерлы карары белән расланган «предприятиелэрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территориянең аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнарға ярашлы рәвештә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлеклэрэн һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дэрәжәсен тикшерергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш кирәкле документлар кушылган зоналар.

Санитар-күзэтү зонасын булдыру, үзгәртү яки юкка чыгару турында карарны:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек буенча федераль хезмәт санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II куркыныч класслы объектларга карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзэтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары санитар классификациягә ярашлы рәвештә III куркынычлык классы объектларына карата.

Санитар-күзэтү зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлеклэрэн куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дэүлэт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-күзэтү зонасы чикләрендә жир участокларын:

торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтлэндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектлар, сәнэгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчэргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткэргеч корылмалар комплекслары

урнаштыру, жир кишәрлекләреннән азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында файдалану өчен файдалану, әгәр санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.

29.8. Саклау зоналары һәм магистраль үткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россия гадәттән тыш хәлләр министрлығының 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы «кагыйдәләр жыентыгын раслау турында «гы Боерыгына ярашлы рәвештә нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысла үткәргече керә. Минималь рәхсәт ителгән ераклык зонасы СП 284.1325800.2016 Нефть һәм газ өчен промысла үткәргечләре нигезендә билгеләнә. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре.

Торба үткәргечләренң зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләренң саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенң 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган) һәм 25 м тәшкил итә. Торба үткәргечләренң сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенң 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре нигезендә магистраль торба үткәргечләренң сак зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- кабельле элементнең көчәнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, линия арматурасы төеннәрен, катода һәм дренаж саклау станцияләрен, линия һәм күзәтү коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишекләрен ачарга һәм ябарга, элементә, энергия белән тәэмин итү һәм торбаүткәргечләренң телемеханикаларын сүндерергә яисә кабызырга;

- чүплекләр корырга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткәргү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткәргечләренә, ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - авария хәлендәге транспортлана торган продукцияне ташудан жимерергә;

- ут кабызырга һәм ачык яисә ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күңелсезләндерергә яисә йөкләргә, торбаүткәргечләренә һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрен башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләренң сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзергә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыярга, коновязлар урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз әзерләргә;

- торба үткәргечләр трассасы аша юлларны һәм кичүләренә төзергә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрe, туфракны планлаштыру һ. б.;

геология-съемка, геология-разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләү эшләрeн башкарырга, скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу белән бәйлe (туфрак үрнәкләрeннән тыш).

СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85*нигезендә. Магистраль үткәргечләр һәм СП 284.1325800.2016 нефть һәм газ өчен промысла үткәргечләрe. Эшләрeне проектлау һәм житештерү кагыйдәләрe үткәргечләргә кадәр Минималь ераклык зоналарында урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары белән коллектив бакчалар;
- аерым Сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрe;
- кош фабрикалары, теплица комбинаты һәм хужалыклары;
- файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары;
- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык парковчалар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);
- тимер юл станцияләрe; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро -, электр станцияләрe; ПУ класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- чистарту корылмалары һәм суүткәргеч насос станцияләрe;
- 1000 м³ артык саклау күләме булган жиңел янучы һәм янучы Сыеклыklar һәм газлар складлары;
- автозаправка станцияләрe һ. б.

29.9. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты участкалары, тау чишмәләрe

«Болгар шәһәрe» муниципаль берәмлеге территориясe «Татнефть» ААЖ тарафыннан файдаланыла торган Болгар жир асты участогы чикләрeндә урнашкан. В.д. Шашина (ТАТ02328НП лицензиясe).

РФ 1992 елның 21 февралендәгe 2395-І номерлы «Жир асты байлыklары турында» гы Законының 7 маддәсe нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгару белән бәйлe булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, аеруча саклана торган геологик объектлар булдыру өчен жир асты байлыklарыннан файдалануга лицензиягә, шулай ук минераль казу һәм чыгару вакытында продукцияне бүлү турында Килешүгә ярашлы чимал кулланучыга тау бүлeп бирү геометрик блок рәвешендә жир асты участогы бирелә.

Тау бүлeп бирү чикләрeн билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмасының киңлек контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының урнашуы, Тау һәм шартлату эшләрeн куркынычсыз алып бару чикләрe, тау эшкәртүләрeн зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнары күчү зоналары, табигый объектлар, биналар һәм корылмалар астында саклагыч целиklar контурлары, карьерлар һәм геологик өйрәнү һәм куллану процессы белән бәйлe рәвештә жир асты һәм жир өслегенә торышына тәсир итүче кисәкләр һәм башка факторлар.

Аерым жир асты участкаларыннан файдалану илнең оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир астына рациональ куллану һәм саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнeргә яки тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләрeндә жир асты байлыklарыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның саклануына, шул исәптән тау чыганаclарының, быраулау скважиналарының һәм жир асты байлыklарыннан файдалануга бәйлe башка корылмаларның саклануына куркыныч тудыра алган очракта чикләнeргә яки тыелырга мөмкин. Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә жир асты байлыklарыннан файдалану аларның территорияләрeн махсус саклау режимына ярашлы рәвештә башкарыла. (РФ Законының 8 маддәсe жир асты турында).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясына ярашлы рәвештә, жир асты байлыklарыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлeп бирү чикләрeндә файдалы

казылмалар яткан майданнарда төзелешне чикләргә хокукы. Кулланучы жир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрне куркынычсыз алып бару; жир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, жирләрне, урманнарны, су объектларын, биналарны һәм корылмаларны жир асты байлыкларыннан файдалану белән бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан саклау шартларын регламентташтыручы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү өчен җаваплы; шулай ук жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигый объектларны алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китергән өчен.

РФ «Жир асты байлыклары турында» гы Законының 25 маддәсе нигезендә файдалы казылмалар яткан майданнарны төзү, шулай ук аларның урнашкан урыннарында жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итү федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеген тәмин итү яки төзелешнең икътисади максатка ярашлылыгын исбатлау шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар яткан майданнарны үз белдеге белән төзү территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарны һәм чыгымнарны капламыйча туктатыла.

РФ 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы «Жир асты турында» гы Законына ярашлы рәвештә, файдалы казылмалар яткан майданнар төзелеше Жир асты байлыкларыннан файдаланучы һәм жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

Нефть скважиналары III куркыныч классы сәнәгать калдыклары барлыкка килү чыганагы булып тора. Санитар-күзәтү зонасы СанПиНга ярашлы 300 м тәшкил итә 2.2.1/2.1.1.1200-03. СанПиН таләпләрен бозып 2.2.1/2.1.1.1200-03, скважиналарның санитар-күзәтү зоналарында авыл жирлегә торак пунктларының торак төзелеше территориясә була.

Статья 30. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы «Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында» гы Федераль закон нигезендә регламентташтырыла.

Болгар шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә Спасский комплексы профилендәге Төбәк эһәмиятендәге дәүләт табигать заказнигы урнашкан. Заказникның хокукый статусы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 23 ноябрэндәге 549 номерлы карары белән расланган.

Статья 31. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст формасында һәм карталар (схемалар) рәвешендә документация булып тора, анда проектлана торган зоналар чикләре һәм күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре тасвирлана, әлегә зоналар чикләрендә жирләрне куллану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектлары бар.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау

зоналары турында Нигезләмәне раслау хакында» 2015 елның 12 сентябрдәгә 972 номерлы Карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелдәгә 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән көйләнә.

Жирлек территориясендә Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 20.06.2023 елның 1790 номерлы «Болгар шәһәрчеге территориясендә XIII-XIV гасырлар архитектура һәйкәлләре комплексы «федераль әһәмияттәгә мәдәни мирас объектларын саклауның Берләшкән зонасы чикләрен раслау турында», XXV гасырлар, XXV гасырлар боерыгы гамәлдә. мирас, жирләрне куллануның аерым режимнары һәм әлегә зона территориясе чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр.

Торак пункт территориясендә федераль әһәмияттәгә мәдәни мирас объектлары урнашкан (ансамбль составында: Болгар шәһәрчеге территориясендә XIII-XIV гасыр архитектура һәйкәлләре комплексы):

Территория чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 462-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән "Кара палата";

"Кече манара", аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 460-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Монастырь базы (мазар)", аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 459-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

» Хан каберлеге", аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 461-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Дүртпочмакның жимерекләре (элекке. мәчет)», аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 457-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Успение чиркәве, XVIII-XIX гасырлар", аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2022 елның 25 ноябрдәгә 463-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

Төбәк (республика) әһәмиятендәгә мәдәни мирас объектлары (ансамбль составында Болгар дәүләтенең башкаласы Болгар шәһәрчеге территориясендә XIII-XIV гасыр архитектура һәйкәлләре комплексы):

"Ак палата (жимерекләр), XIV гасыр", аның территориясе чикләре комитетның 25 ноябрь 022 по 468-П боерыгы белән билгеләнгән;

Кызыл палата» жимерекләр), XIV гасыр, аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 469-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Көнчыгыш палатасы (Хан палаталары яки мунчасы) (жимерекләр), XIII гасырның икенче яртысы", аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 465-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Манаралы йорт (ханский сарае) (жимерекләр), 1240-еллар», аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 470-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Кече шәһәрчекнең төньяк һәм Көнъяк биналары (жимерекләр), XIV гасыр., аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 456-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Сулыклы бина (жимерекләр), XIV гасыр., аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 464-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

"Мавзолейлар (жимерекләр), XIV гасыр.: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, элеккегә авыл мәктәбе янында, Кара палатадан төньяктарак, аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 466-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

Төбәк (республика) әһәмиятендәгә мәдәни мирас объектлары:

XVIII гасыр ахыры XIX гасыр башы сәүдә кибете, аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 471-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

БУХТУЛОВЛАРНЫҢ XIX гасыр сәүдә кибете, аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрдәгә 467-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

XIX гасыр торак йортлары, аның территориясе чикләре комитетның 2022 елның 25 ноябрәндәге 472-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

Федераль эһәмияттәге мәдәни мирас объектлары (археология һәйкәлләре):

«Болгар» шәһәрлеге - Болгар дәүләте башкаласы», аның чикләрен һәм чикләрен файдалану режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 20 июнендәге 429 номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

«Греческая пата» адресы буенча: Татарстан Республикасы, Болгар шәһәре, Предприятиенә төньяк-көнчыгыш өлешендә, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Әрмән зираты», адресы буенча: Татарстан Республикасы, Болгар шәһәре, Предприятиенә Икмәк-Кабул итү предприятиеләренә төньяк-көнчыгыш өлешендә, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Куйбышев шәһәрлеге» адресы буенча: Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, Куйбышев (Старый), элеккеге шәһәр, яр буеның тотылган террасасында, елга үзәне текә элмәк ясаган урыннарда шәһәрлекнең төньяк өлеше су астында калган, территориясе чикләре ачыкланмаган кечкенә утрауда сакланып калган көньяк өлеше.

Ачыкланган мәдәни мирас объектлары:

«Бюст Н.А. Нагаева, 1989 ел, ск. В.И. Рогожин», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Нагаев ур., аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 485-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

«Революция көрәшчеләренә һәйкәл - большевикларга, 1975 ел, ск. В.М. Маликов», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Куйбышев урамы, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 481-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән территория чикләре;

“Һәлак булган сугышчыларга мемориал”, адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 473-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

“Жир идарәсе бинасы, XIX гасыр ахыры” адресы буенча, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2014 елның 23 декабрәндәге 1361 од номерлы боерыгы белән расланган Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Куйбышев ур., 11/35 адресы буенча “Ижтимагый бина” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 483-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән территория чикләре: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Шеронов ур., 11/35 йорты;

“Торак йорт, XIX гасыр”, адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Назаровых ур., 5 йорт, территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 478-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

“Торак йорт, XIX гасыр”, адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Назаровлар урамы, 18 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 475-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

“Торак йорт, XIX гасыр”, адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Назаровлар урамы, 35 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 477-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

“Торак йорт, XIX гасыр”, адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Назаровых ур., 45 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 474-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

“Торак йорт” адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Октябрьнең 40 еллыгы ур., 56 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 480-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

«Торак йорт, XIX гасыр», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Мөхәммәдьяр урамы, 19 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 484-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

«Торак йорт, XIX гасыр», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Мөхәммәдьяр урамы, 7 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы

Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 476-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

«Агач торақ йорт, XIX» адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Октябрьнең 40 еллыгы ур., 58 нче йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 476-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән;

«Торақ йорт» адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Марат Мингалиев ур., 13 йорт, аның территориясе чикләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 25 ноябрәндәге 482-П номерлы боерыгы белән билгеләнгән.

Ачыкланган мәдәни мирас объектлары (археология һәйкәлләре):

«Ага-Базар». Селище" адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, шәһәрдән көнбатышка таба 6 чакрым ераклыктагы Идел култыгы ярында. территориясе чикләре ачыкланмаган кечкенә бала;

«Ага-Базар». Могильник" адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, шәһәрдән көнбатышка таба 6 чакрым ераклыкта, тамакта барлыкка килгән хәзерге Идел култыгы ярында. территориясе чикләре ачыкланмаган кечкенә бала;

«Ага-Базар» IV тукталышлары, Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре адресы буенча, территория чикләре билгеләнмәгән шәһәрдән 4,55 км төньяк-көнчыгыштарак;

"Бабий Бугор" шәһәрчек, каберлек», адресы: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Болгар торақ пункты», адресы: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Болгар шәһәрчеге территориясендә аның төньяк-көнбатыш өлешендә, территориясе чикләре билгеләнмәгән Волганың сул төп ярындагы кечкенә (озынлыгы яқынча 30 м) борылышта;

«Болгар торақ пункты II», Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, территориясе чикләре билгеләнмәгән төньяк-көнбатыш өлеше адресы буенча;

«Болгар торақ пункты III», Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, территориясе чикләре билгеләнмәгән төньяк-көнбатыш өлеше адресы буенча;

«Болгар шәһәр торақ пункты», адресы: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, хәзерге Болгар шәһәренәң көньяк өлешендә, кече бакча, Карл Маркс һәм Лихачев урамнары арасында, Болгар шәһәрчеге валының көньяк-көнбатыш өлешеннән көнбатышка таба 800 м ераклыкта, исемсез корыган күл районында, өлешчә торақ һәм хужалык корылмалары белән шәхси участкалар биләп тора, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Вихлянская стоянка», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Вихлянка елгасының сул як яры борынында һәм Иделнең тотылган террасында, Болгар шәһәреннән 4 км көнчыгышта, аның чикләре билгеләнмәгән;

«Кече шәһәрчек», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Болгар шәһәрлегеннән читтә, территориясе чикләре ачыкланмаган көньяк капка янында;

«Комаровская стоянка I», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Тәтеш шәһәреннән төньяк-көнчыгышка 5 км һәм элеккеге авылдан 1,5 км төньяк-көнчыгышка таба ике дюна арасында ияр, аның чикләре билгеләнмәгән;

«КОМАРОВСКАЯ стоянка II", Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Комаровский I стоянкасыннан көньяк-көнбатышка таба 200 м ераклыкта дюналар терәкләренәң юеш очында, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«КОМАРОВСКАЯ стоянка III", адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Дюна моронында Комаровский Стоянкасыннан көньякка таба 300 м ераклыкта, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

"Коптелов бугор поселениесе", адреслары: Спас муниципаль районнары, Болгар шәһәре, Идел елгасының сул төп яры һәм Иерусалим чокыры арасындагы борылышта Болгар шәһәре шәһәре, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Красноярское поселение II", адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Болгар шәһәреннән 5 км төньяк-көнчыгыштарак, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

"Куйбышевское селище III", адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, элеккеге шәһәр үзәгеннән көнчыгышка таба 1 км ераклыкта, территориясе чикләре билгеләнмәгән болын өсте террасасы кырында;

«Подывановское селище», Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Волга буе (Подываново) бистәсеннән көнбатышка таба 500 м адресы буенча, аның территориясе чикләре билгеләнмәгән;

«Приволжское (Подывановское) II селище» адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Идел буе бистәсеннән көньяк читендә (Подываново) Болгар шәһәрлеге ныгытмаларының көнчыгыш өлешенә тоташа, аның чикләре билгеләнмәгән;

«Приволжское (Подывановское) III селище», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Приволжское (Подываново) бистәсеннән төньяк-көнбатыш өлешендә, Мәктәп урамы, исемсез тыкрык һәм Идел буе жирле террасасының кыры арасында өлешчә шәхси участкалар һәм төзелешләр белән мәшгуль, аның территориясе чикләре ачыкланмаган;

«Приволжское (Подывановское) IV селище с могильником», адресы буенча: Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Приволжское бистәсеннән көньяк-көнбатыш читендә (Подываново), Иделнең төп террасасында, көнчыгыштан Болгар шәһәрлегеннән ныгытмаларының көнчыгыш өлешенә тоташа.

IV БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүеннән минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсеннән исәпләнгән күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль керү мөмкинлегеннән максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсеннән исәпләнгән күрсәткечләре.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүеннән минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсеннән исәп-хисап күрсәткечләре һәм шәһәр төзелеше регламенты составында күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсеннән исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә территориянең комплекслы үсеше буенча.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

