

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕТОЛКИШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422967, Республика Татарстан,
Чистопольский район, с.Большой Толкиш,
ул.Пришкельная, 2 «б»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422967, Татарстан Республикасы,
Чистай районы, Олы Талкыш авылы,
Пришкельная урамы, 2 «б»

e-mail: Btol.Ctp@tatar.ru тел. 8(84342) 4-64-87, 8(84342) 4-64-86

Постановление

Карар

16 ноябрь 2023 ел

№ 30

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру тәртибе турындагы
Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы федераль законнар, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкергәннән) соң үз көченә керә.

Авыл жирлеге башлыгы

Э.Б.Ильин

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Олы Талкыш авыл жирлеге Башкарма комитетының
2023 елның 16 ноябрәндәге 30 номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында нигезләмә (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 декабрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнган дөүләт милке чикләнмәгән жир участокларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.

1.2. Әлеге Тәртип стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир участокларында урнаштыруга төп таләпләрне билгели.

1.3. Әлеге Тәртип максатларында стационар булмаган сәүдә объекты дип сәүдә объекты (мобиль сәүдә объектларынан тыш), инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) булу-булмавына карамастан, жир участогы белән ныклы бәйләнмәгән төзелеш, конструкция яки жайланма, шул исәптән күчмә корылма аңлатыла.

1.4. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә әлеге тәртип нигезләмәләренәң гамәлдә булуы таратылмый:

1) биналарга, корылмаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары (алга таба - жирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле йә алар белән билгеләнган тәртиптә килештерелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле мөнәсәбәтләргә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә;

1.5. Стационар булмаган сәүдә объектлары төрләре:

- павильон - стационар булмаган сәүдә объекты (100 кв. метрга кадәр), ул сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урыны булган аерым корылма (корылманың бер өлеше) яисә корылма (корылманың бер өлеше) булып тора. Павильонның товар запасын саклау өчен урыннары булырга мөмкин;

- киоск - ябык киңлектәге сәүдә залы булмаган, аның эчендә сатучының бер эш урыны жиһазландырылган һәм товар запасын саклауны гамәлгә ашыручы стационар булмаган сәүдә объекты; ул сәүдә залы булмаган корылмадан гыйбарәт;

- сәүдә галереясы - бердәм архитектура стилиндә башкарылган, гомуми башкарылган, эмма кимендә биш (бер рәттә) махсуслаштырылган павильон яисә киосклар, бер-берсенә каршы симметрияле урнашкан, жылылык изоляцияләү функциясен үтәми торган бер вакытлы яктылык үткәрүчән түбә астына берләшкән сатып алуучылар өчен киртәсез юлны

тәэмин итүче стационар булмаган сәүдә объекты;

- сәүдә автоматы (вендинг автоматы) - сату процессларын автоматлаштыруга, жайланманы сатучы катнашыннан башка урнашкан урында кулланучылар төргәгендә товар өчен түләүгә һәм бирүгә билгеләнгән техник жайланмадан гыйбарәт булган стационар булмаган сәүдә объекты.

2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы күренешенә таләпләр

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла (алга таба - Схема, жирлекнең Башкарма комитеты).

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтүенә комачауламаган уңайлы автотранспорт керү каралырга тиеш. Товар һәм жиһазларны йөкне автомобильләр тротуарга кермичә бушату таләп ителә.

2.3. Урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигать афәтләре нәтижеләрен бетерү министрлыгының гамәлдәге Биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга транспорт чаралары йөрүенә комачауларга тиеш түгел.

2.4. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объектына) якин территорияләргә жыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләренә һәм таләпләренә ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш.

Товарны, пакетларны, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектларының) һәм аларга якин территориянең түбәләрендә жыю рөхсәт ителми.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объектларында сәүдә-суыту жиһазлары кую рөхсәт ителми.

3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

3.1. Мөрәжәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда урнаштыру хокукы бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткәрелә торган сәүдә нәтижеләре буенча яки әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрактарда аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү нигезендә башкарыла.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыру, торақ пунктка шартнамә) әлегә Тәртиптә билгеләнгән очрактарда һәм тәртиптә торақ пунктның башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (индивидуаль эшмәкәр яки юридик зат, әгәр законнарда башкасы каралмаган булса) арасында төзелә.

3.2. Урнаштыру килешүе схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора.

3.3. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү жирлекнең Башкарма комитеты яки башка орган тарафыннан төзелгән килешүләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү жирле үзидарәнен вәкаләтле органы билгеләгән срокка башкарыла, ул торақ пункт территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның расланган схемасында күрсәтелгән сроктан артмый, әмма 5 елдан да ким түгел.

3.7. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә яки аукцион уздырылмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең башлангыч

(минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

3.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыруга килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисапка ярашлы билгеләнә.

3.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме жирлекнең башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыруга килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, ә елына бер тапкырдан да ешрак һәм Россия Федерациясенең федераль бюджет турында законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артык түгел арттырылырга мөмкин.

3.10. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы авыл жирлегенә Башкарма комитетының аерым карары белән раслана.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыруга шартнамә төзү тәртибе

4.1. Аукцион үткәрмичә урнаштыру турында килешү түбәндәге очрақларда төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын яңа сәүдә объектларын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып әлегә Тәртипнең 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5 пунктларында күрсәтелгән шартларның булуы тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир участогын арендага килешүе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендага килешүе буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып килешүнең гамәлдә булган чоры өчен аренда хакы (шул исәптән пеня) буенча булган бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү төзү турында гариза биргән вакытта жир кишәрлегеннән файдалану өчен түләү буенча бурыч тора.

Бер урынга ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү дөгъвачылар арасындагы сәүдә нәтижеләре буенча төзелә;

3) 2015 елның 1 мартына гамәлдәге жир кишәрлекләрен арендага килешүләре булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урын бирү, алар стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан, стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибен кабул иткәннән соң расланган, шулай ук жирле үзидарә органы карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда:

- стационар булмаган сәүдә объектын булу әлегә эшләрен башкаруга комачаулый икән, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү буенча эшләр башкару турында;

- муниципаль эһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү сәүдә нәтижеләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике

һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объекты хужасы (арендаторы) тарафыннан бина, корылма, корылма астында жир участогы белән янәшә урнашкан жир участогында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.

4.2. Аукцион үткәрмичә урнаштыру турында килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып:

1) стационар булмаган сәүдә объектларының расланган схемасында жир участогы булмау;

2) хужалык субъекты тарафыннан дәрәжә булмаган мәгълүматлар булган белдерү тәкъдим итү.

4.3. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктында каралган очрактарда хужалык итүче субъект жирлекнең башкарма комитетына аның белән урнаштыруга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык субъекты үзе бирә яки почта аша жиһәрә ала.

Әлеге гариза нигезендә жирлекнең башкарма комитеты мондый гариза килгән көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасының әлеге Тәртиптә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга килешү төзү яки урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Башкарма комитет карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Урнаштыру өчен килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, Башкарма комитет гариза бирүчегә урнаштыру өчен имзаланган килешү бирә.

5. Компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

5.1. Хужалык итүче субъектка жирле үзидарә органының норматив-хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә компенсацияләү (ирекле) урыны бирелә.

5.2. Схемادا булмаган компенсация урыннары бирү буенча хужалык итүче субъектларның хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан компенсация урыннары исемлегә билгеләнә.

Компенсация урыннары реестры жирлек башкарма комитеты карары белән раслана.

Күрсәтелгән реестрның актуальлеген тикшереп тору жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан кулланучылар хезмәтләре күрсәтү һәм эшкуарлыкны үстерү гамәлгә ашырыла.

5.3. Жирлекнең башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турында карар кабул итүгә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча язма рәвештә жир кишәрлеген урнаштыру яисә арендау шартнамәсә төзелгән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру турында, төшереп калдыруның сәбәпләрен күрсәтеп, схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә.

Схемадан стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын төшереп калдыру турындагы хәбәрдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге Схемادا буш урыннар арасынан компенсация урынын сайлау яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урынын схемадан төшереп калдыру турындагы тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекты урнашу урынын төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән алып 10 эш көннән дә соңга калмыйча Схемадан сәүдә, кулланучылар хезмәтләре һәм эшкуарлык үсеше бүлегенә, гамәлдәге схемادا буш урыннар арасынан яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлау турында хәбәр жиһәрә.

5.4. Хужалык итүче субъект гамәлдәге Схемادا буш урыннар арасынан компенсация урынын яисә компенсация урыннары исемлеген сайлаган очракта, башкарма комитет компенсация урынын сайлау турындагы хәбәрне алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык субъектына урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен вәкаләтле органга килү кирәклеген турында хәбәрнамә жиһәрә. Мондый хәбәрнамәне алган көннән алып 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле вәкаләтле органга урнаштыру өчен шартнамә төзү өчен

килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект тәкъдим ителгән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү тәртибе

6.1. Урнаштыруга шартнамәне өзү, суд карары буенча яисә граждан законнары нигезендә урнаштыруга шартнамәне үтәүдән берьяклы баш тартуға бәйле рәвештә, яклар килешүе буенча рөхсәт ителә.

6.2. Урнаштыруга шартнамәне өзү өчен нигезләр булган очракта, жирлек башкарма комитеты хужалык итүче субъектка урнаштыру өчен шартнамәне өзү турында хәбәрнамәне урнаштыру өчен нигезләр ачыкланганнан соң өч көн эчендә жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенең стационар булмаган объектыннан азат итәргә тиеш.

6.3. Хужалык итүче субъект объектын демонтажлы алмаган очракта, хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта жирлек Башкарма комитеты, жирлек Башкарма комитетының карары белән билгеләнгән тәртип нигезендә, мәжбүри демонтажны гамәлгә ашыра.

6.4. Жирле үзидарә органы инициативасы буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү берьяклы рәвештә өзелергә мөмкин:

6.4.1. Әлеге Тәртипнең 4.1 пунктының 3 пунктчасында каралган очракларда;

6.4.2. Хужалык субъекты ике айдан артык рәтгән урнаштыру өчен түләмәгән очракта. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр хужалык итүче субъектка таркалу датасына кадәр 30 календарь көн алдан жибәрелергә тиеш;

6.4.3. Хужалык итүче субъект 30 календарь көн дәвамында стационар булмаган сәүдә объектын максатчан куллану турында шартнамә шартларын бозуларны бетерү турында күрсәтмәне яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объекты майданын арттыру белән бәйле бозуны үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәне шикәят иткәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү өчен нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында законлы көченә кергән суд карары тора.

6.4.4. Хужалык субъектында салымнар, жыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, салымнар һәм жыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә түләнергә тиешле процентлар буенча үтәлмәгән бурыч булган очракта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

7.1. Жирлекнең Башкарма комитеты жирлекнең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат:

- Схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

- компенсация урыннары исемлеге.

7.2. Мәгълүмат түбәндәге белешмәләрне кертергә тиеш:

- стационар булмаган сәүдә объектынның адреслы ориентирлары;

- стационар булмаган сәүдә объекты төре;

- стационар булмаган сәүдә объекты эшчәнлегә төре (махсушлашуы);

- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны майданы (кв. м).