



РЕШЕНИЕ

4 декабрь, 2023 ел

КАРАР

№ 25

Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәренең генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Кукмара шәһәре Советы **каrar кабул итте**

1. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәренең генераль планын кушымталар нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Кукмара ш.т.п. Кукмара поселогы Советының «Кукмара муниципаль районының Кукмара ш.т.п. генераль планы турында» 2011 елның 27 июнендәге 11 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресында бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Кукмара шәһәре Мэры



С.Д. Димитриев

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КУКМОР  
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана городского поселения город Кукмор  
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п  | Наименование  | № листа/листов |
|--|---|----------------|
| <b>Том 1 Генеральный план</b>                            |   |                |
| Текстовые материалы                                      |   |                |
| 1  | Положение о территориальном планировании  | 47             |
| Графические материалы                                    |   |                |
| 2  | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000   | 1/1            |
| 3  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000                                  | 2/1            |
| 4  | Карта функциональных зон поселения М1:10000   | 3/1            |
| Приложение   |   |                |
| 5  | Сведения о границах населенных пунктов  | 17             |
| <b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b> |   |                |
| Текстовые материалы                                      |   |                |
| 1  | Пояснительная записка   | 111            |
| 2  | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка  | 178            |
| Графические материалы                                    |   |                |
| 3  | Карта современного использования территории поселения М1:10000  | 1/1            |
| 4  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1            |
| 5  | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000  | 3/1            |
| 6  | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000  | 4/1            |
| 7  | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000   | 5/1            |

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ГОРОД КУКМОР<br/>КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И<br/>МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГОРОДСКОГО<br/>ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КУКМОР КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО<br/>РАЙОНА.....</b> | <b>7</b>  |
| 3.1. Общие организационные мероприятия .....  | 7         |
| 3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....  | 7         |
| 3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....   | 7         |
| 3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса.....  | 7         |
| 3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....   | 7         |
| 3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....   | 8         |
| 3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....   | 12        |
| 3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....   | 12        |
| 3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной<br>инфраструктуры.....   | 15        |
| 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....  | 18        |
| 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды.....   | 21        |
| 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....   | 34        |
| 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....  | 37        |
| 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных<br>ситуаций природного и техногенного характера .....   | 37        |
| <b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....</b>  | <b>39</b> |

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана городского поселения г.Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план городского поселения г.Кукмор Кукморского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана городского поселения г.Кукмор включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана городского поселения г.Кукмор Кукморского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 г. №2418-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2481-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р);

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

– Схемы территориального планирования Кукморского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 20.11.2020г. № 30;

– официальные данные, предоставленные администрацией Кукморского муниципального района и городского поселения г.Кукмор.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ГОРОД КУКМОР КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница городского поселения г.Кукмор принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 27-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав городского поселения г.Кукмор в соответствии с этим законом входит город Кукмор (административный центр муниципального района и городского поселения).

Городское поселение г.Кукмор расположено на севере Республики Татарстан, в восточной части Кукморского муниципального района. Городское поселение г.Кукмор граничит с Большекукморским, Манзарасским сельскими поселениями Кукморского муниципального района Республики Татарстан и Кировской областью.

Общая площадь городского поселения г.Кукмор составляет 1336,7318 га (согласно картографическому материалу).

В городе имеется десять детских садов, гимназия, многопрофильный лицей, две средние общеобразовательные школы, детская музыкальная школа, центр детского творчества, центральная районная больница, санитарно-эпидемиологический надзор, районный дом культуры с кинотеатром и концертным залом, центральная библиотека, краеведческий музей, две спортивные школы, центр занятости населения, центры социальной помощи и защиты населения, гостиница, районный отдел внутренних дел, ЗАГС, ритуальные услуги, многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг, отделения банков, отделения почтовой связи, объекты торговли, парикмахерские, ремонт обуви и изготовление ключей, две бани, ветеринарная лечебница, пожарно-спасательная часть.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КУКМОР КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития городского поселения г.Кукмор были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кукморского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кукморский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: управление отходами в Казанской экономической зоне.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом городского поселения г.Кукмор на первую очередь предусмотрена рекультивация территории недействующего филиала ОАО «Татстрой» ПМК-90 под размещение строительной базы и бетонного завода.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом городского поселения г.Кукмор не предусмотрено проведение мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Городского поселения г.Кукмор, Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы г.Кукмор, генеральным планом не предлагается мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в городском поселении г.Кукмор определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Кукморского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения городского поселения г.Кукмор представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
городского поселения город Кукмор

| № п/п                                     | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта                 | Вид мероприятия     | Единица измерения | Мощность     |                | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия (наименование документа)  |
|---|---|--------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |   |                                      |                     |                   | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |   |                                      |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| Образовательные организации               |   |                                      |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор, ул.Вахитова,7                                       | МБДОУ Детский №1 «Березка»г.Кукмор   | Капитальный ремонт  | мест              | 110          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2   | г.Кукмор, ул.Нур Баяна,44                                     | МБДОУ Детский №2 «Чулпан»г.Кукмор    | Капитальный ремонт  | мест              | 110          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 3   | г.Кукмор, ул.Ст.Разина,89                                     | МБДОУ Детский №9 «Рябинушка»г.Кукмор | Капитальный ремонт  | мест              | 110          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 4   | г.Кукмор, ул.Железнодорожная,17                               | МБДОУ Детский №10 «Ромашка»г.Кукмор  | Капитальный ремонт  | мест              | 110          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 5   | г.Кукмор, ул.М.Джалиля,д.35                                   | МБОУ «Гимназия №1им.Ч.Т.Айтматова»   | Капитальный ремонт  | мест              | 410          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 6   | г.Кукмор, ул.Н.Баяна,д.40                                     | МБОУ «Кукморская средняя школа №3»   | Капитальный ремонт  | мест              | 640          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 7   | г.Кукмор, ул.Мичурина,д.25                                    | МБОУ «Кукморская средняя школа №4»   | Капитальный ремонт  | мест              | 748          | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 8   | г.Кукмор  | Детский сад                          | Новое строительство | мест              | -            | 330            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 9   | г.Кукмор  | Детский сад                          | Новое строительство | мест              | -            | 330            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 10  | г.Кукмор  | Детский сад                          | Новое строительство | мест              | -            | 330            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

| № п/п   | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта   | Вид мероприятия     | Единица измерения   | Мощность     |                | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия (наименование документа)  |
|---|---|--|---------------------|---------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |   |  |                     |                     | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| 11  | г.Кукмор  | Детский сад  | Новое строительство | мест                | -            | 75             | -                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 12  | г.Кукмор  | Общеобразовательная школа  | Новое строительство | мест                | -            | 1000           | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 13  | г.Кукмор  | Общеобразовательная школа  | Новое строительство | мест                | -            | 694            | -                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Организации дополнительного образования детей |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор  | Кружки детского творчества при школах  | Организационное     | место               | -            | 689            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
|   |   |  |                     |                     |              | 183            | -                           | +                              |  |
| Медицинские организации                       |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор, улица Ворошилова, дом №24                           | ГАУЗ «Кукморская ЦРБ»  | Увеличение мощности | коек                | 230          | 446            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)     |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| Учреждения культуры и досуга                  |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор  | Зрительный зал в составе проектируемого многофункционального центра                  | Организационное     | мест                | -            | 419            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Спортивные залы                               |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор  | Спортивный зал в составе проектируемого многофункционального центра (типовой проект) | Организационное     | кв.м.пола           | -            | 164            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Плоскостные спортивные сооружения             |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор  | Спортивные площадки  | Новое строительство | количество объектов | -            | 13             | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Предприятия бытового обслуживания             |   |  |                     |                     |              |                |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор  | Предприятия бытового обслуживания  | Организационное     | раб. мест           | -            | 155            | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

| № п/п                                   | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта  | Вид мероприятия     | Единица измерения | Мощность     |                | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия (наименование документа)  |
|---|---|---|---------------------|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |   |   |                     |                   | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| Предприятия общественного питания       |   |   |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| 1                                       | г.Кукмор  | Предприятия общественного питания   | Организационное     | посадочных мест   | -            | 989            | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Охрана общественного правопорядка       |   |   |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| 1                                       | г.Кукмор, ул. Октябрьская, 1а                                 | РОВД, здание экспертно-криминалистического центра                         | Снос                | объект            | 1            | -              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
|   |   |   | Новое строительство |                   | -            | 1              |                             |                                |  |
| Общественные уборные                    |   |   |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| 1                                       | г.Кукмор  | Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра | Организационное     | прибор            | -            | 18             | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| Объекты общественно-делового назначения |   |   |                     |                   |              |                |                             |                                |  |
| 1                                       | г.Кукмор  | Многофункциональный центр   | Новое строительство | объект            | -            | 1              | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения городского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 7,27 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом городского поселения город Кукмор предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района предлагается организация Кукморской туристско-рекреационной зоны – полифункциональная зона местного значения, объединяющая территории распространения и перспективного развития культурно-познавательного, экскурсионного, религиозно-экскурсионного, событийного, этнографического, спортивно-оздоровительного, спортивного, спортивно-развлекательного, рекреационного и детского туризма, а также туризма выходного дня (кратковременный отдых). Полифункциональность данной зоны и перечисленные перспективы развития туристско-рекреационной деятельности обусловлены наличием музейного учреждения, объектов культурного наследия, исторических религиозных объектов, мест бытования народных промыслов (валяльно-войлочный промысел, художественная обработка дерева и металла, художественное ручное ткачество, ювелирный промысел и др.), мест возрождения и популяризации культурных традиций народов, населяющих Кукморский район, спортивно-оздоровительных и иных спортивных объектов, детского оздоровительного лагеря, зон массового отдыха населения (места купания и рыбной ловли, родники и др.).

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Кукморского района в целом выступает г.Кукмор, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Большой Кукмор, с.Починок Кучук, д.Починок Сутер, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать населенные пункты Качимир, Танькино, Асан-Елга, Ошторма Юмья, Саз-Тамак и др.

Схемой территориального планирования Кукморского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются – культурно-ландшафтный маршрут «Кукморское Кольцо» и религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Кукморского района», которые будут проходить по территории городского поселения г.Кукмор.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Нурминка, протекающей по территории городского поселения г.Кукмор, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане городского поселения г.Кукмор также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в городском поселении город Кукмор

| № п/п  | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта                              | Вид мероприятия  | Единица измерения | Мощность     |                | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия (наименование документа) |
|--|---|---|--|-------------------|--------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|---|
|  |   |   |  |                   | Существующая | Дополнительная | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |   |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b> |   |   |  |                   |              |                |                             |                                |   |
| 1  | г.Кукмор  | Культурно-ландшафтный маршрут «Кукморское Кольцо» | Организация маршрута   | -                 | -            | -              | +                           | +                              | СТП Кукморского муниципального района         |
| 2  | г.Кукмор  | «Религия и традиции народов Кукморского района»   | Организация маршрута   | -                 | -            | -              | +                           | +                              | СТП Кукморского муниципального района         |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b> |   |   |  |                   |              |                |                             |                                |   |
| 1  | г.Кукмор  | р.Нурминка  | Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон | га                | -            | -              | +                           | -                              | Генеральный план ГП г.Кукмор                  |
| 2  | г.Кукмор  | Озеленение общего пользования                     | Организация системы зеленых насаждений   | -                 | -            | -              | +                           | +                              | Генеральный план ГП г.Кукмор                  |

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Городского поселения г.Кукмор. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
городского поселения город Кукмор**

| № п/п  | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта   | Вид мероприятия  | Единица измерения | Мощность     |                        | Срок реализации             |                                | Источник мероприятия (наименование документа)  |
|--|---|--|--|-------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|  |   |  |  |                   | Существующая | Новая (дополнительная) | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b> |   |  |  |                   |              |                        |                             |                                |  |
| Улично-дорожная сеть                             |   |  |  |                   |              |                        |                             |                                |  |
| 1  | г.Кукмор  | пер Вахитова, пер Лесной, пер Октябрьский, пер Чехова, ул 50 лет Победы, ул А.Насыбуллина, ул А.Юнуса, ул Аделя Кутуя, ул Академика Королева, ул Алексея Жомбина, ул Анатолия Гончарова, ул Ахметши Зиганшина, ул Б.Хисаметдина, ул Басыйра Тазетдинова, ул Береговая, ул В.Калинина, ул Валентина Беркутова, ул Валентина Кельмакова, ул Г.Камала, ул Гали Ильясова, ул Гарифа Ахунова, ул Гая Сабитова, ул Гвардейская, ул Джалиловцев, ул Железнодорожная, ул Замалетдина Бикташи, ул Зифы Басыйровой, ул Ибрагима Газизуллина, ул Ивана Михеева, ул Илиодора Износкова, ул Казанцева, ул Камиля Шакирова, ул Каюма Насыри, ул Коммунальная, ул Леонида Козлова, ул Лесная, ул Лобачевского, ул Луговая, ул М.Горького, ул М.Рахманкуловой, ул Магистральная, ул Мирсая Амира, ул Михаила Девятаева, ул Прокопьева, ул Рабочий переулок, ул Ранифа Шарипова, ул С.Ахтямова, ул Спортивная, ул Утямишевых, ул Ф.Амирхана, ул Ф.Яруллина, ул Фарита Фазлиахметова, ул Хасана Ахметшина, ул Хусаена Ямашева, ул Шахвали Башкирова, ул Шигабутдина Марджани | Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) | км                | 31,66        | -                      | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

|  |  |  |   |    |      |   |   |   |  |
|--|--|--|---|----|------|---|---|---|--|
|  |  | пер Восточный, пер Октябрьский, пер Прокопьева,<br>ул Гвардейская, ул Гульсум Сулеймановой, ул<br>Железнодорожная, ул Коммунальная, ул Лесная,<br>ул Луговая, ул Магистральная, ул Михаила<br>Худякова, ул Почтовая, ул Рабочий переулок, ул<br>Саита Сагитова, ул Чернышевского | Новое<br>строительство<br>(устройство<br>асфальтобетонного<br>покрытия) | км | 7,89 | - | + | - |  |
|--|--|--|---|----|------|---|---|---|--|

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Для населенного пункта г.Кукмор в качестве существующей границы была принята граница, проведенная по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом городского поселения г.Кукмор предусматривается изменение границы г.Кукмор.

## Перечень земельных участков, исключаемых из границы города Кукмор

| Кадастровый номер земельного участка        | Категория земель         | Вид разрешенного использования       | Площадь земельного участка по кадастру, га | Площадь исключаемого земельного участка, га | Планируемая категория                  | Планируемое разрешенное использование*        | Основание для исключения земельных участков |
|---|--------------------------|--------------------------------------|--|---|--|---|---|
| г.Кукмор                                    |                          |                                      |  |   |  |   |   |
| Исключаемые земельные участки               |                          |                                      |  |   |  |   |   |
| 1. Корректировка границы населенного пункта |                          |                                      |  |   |  |   |   |
| Часть ЗУ<br>16:23:260104:67                 | Земли населённых пунктов | Земельные участки общего пользования | 2,7063                                     | 0,0110                                      | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные виды сельскохозяйственного использования | Архитектурно-планировочное решение          |
| 16:23:000000:1645                           | Земли населённых пунктов | Гидротехнические сооружения          | 1,5580                                     | 1,5580                                      | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные виды сельскохозяйственного использования | Архитектурно-планировочное решение          |
| 16:23:260101:234                            | Земли населённых пунктов | Для ведения садоводства              | 0,0444                                     | 0,0444                                      | Земли сельскохозяйственного назначения | Иные виды сельскохозяйственного использования | Архитектурно-планировочное решение          |
| Итого к исключению:                         | -                        | -                                    | -  | 1,6134                                      |  |   |   |

Таблица 3.10.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения г.Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан, га

| № п/п | Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения   | г.Кукмор  | Всего по поселению |
|-------|---|-----------|--------------------|
| 1     | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта   | 1296,7014 | 1296,7014          |
| 2     | Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта   |           |                    |
| 2.1   | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет  | 1,6134    | 1,6134             |
| 2.2   | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет  | -         | -                  |
| 2.3   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | -         | -                  |
| 2.4   | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель   | -         | -                  |
| 2.5   | Земли, не поставленные на кадастровый учет  | -         | -                  |
| 3     | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта  |           |                    |
| 3.1   | Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет  | -         | -                  |
| 3.2   | Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет  | -         | -                  |
| 3.3   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет | -         | -                  |
| 3.4   | Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель   | -         | -                  |
| 3.5   | Земли, не поставленные на кадастровый учет  | -         | -                  |
| 4     | Формирование проектных границ населенных пунктов  |           |                    |
| 4.1   | Земли в пределах проектных границ населенного пункта  | 1295,0880 | 1295,0880          |
| 4.2   | Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта   | 1296,7014 | 1296,7014          |
| 4.3   | Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта  | 1,6134    | 1,6134             |
| 4.4   | Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов   | -         | -                  |

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

| №<br>п/п | Наименование объекта   | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха  | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия<br>(наименование документа)   |
|----------|--|---|------------------|------------------|--|
|          |  |   | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 1        | Предприятия с установленными санитарно-защитными зонами:<br>Промплощадка № 1 "Производственная база" АО "МАКойл" Кукморский участок ЦЭО Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Татбурнефть», Автоколонна №1 ООО «Кукморское Управление Технологического Транспорта», АЗС №403 ООО "ТАИФ-НК АЗС" | Необходимо организовать лабораторный контроль качества атмосферного воздуха в границах СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. | +                | -                | Генеральный план МО «г.Кукмор»<br>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |

| №<br>п/п | Наименование объекта   | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия<br>(наименование документа)   |
|----------|--|--|------------------|------------------|--|
|          |  |  | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 2        | <p>Предприятия с ориентировочной санитарно-защитной зоной: Завод профилепрокатный, Пункт приема металлолома, Ремонтно-строительное управление, ООО Спецэнергомонтаж, Открытый склад инертных материалов, Производство железобетонных изделий, Производственная база ПО Кукморское райпо, Предприятие по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования ЗАО Техсервис, ГБУ Кукморский лесхоз, Лесопильное производство, ЗАО Кукморский элеватор, Элеватор Второй двор, Спиртбаза, Производственная база Лукойл - ремонт насосов, парковка и хранение грузового транспорта, Кукмор молоко, ООО Мякиш, Склад профнастила, Садовый центр, тепличное хозяйство Цветунья, Производственная база Грас сервис, СПСК Восток, Хранение строительных материалов, Хранение производственных материалов, Специализированные склады, Кукморский конный завод, КФХ Тямаев И.И., Зерносклад, База производственного обслуживания НГДУ Кукморнефть, Производственная база ООО Татнефть Актив, ООО Татнефть АЗС Центр, Стоянка и хранение грузового транспорта, Машинно-тракторная станция, Управляющая компания Татспецтранспорт, Промплощадка ТрансСервисКукмор, Депо,</p> | <p>Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.</p> | +                |                  | <p>Генеральный план МО «г.Кукмор»<br/>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222</p> |

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия<br>(наименование документа)   |
|----------|---|--|------------------|------------------|--|
|          |   |  | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 3        | Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин | Установление СЗЗ.<br>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.                       | +                |                  | Генеральный план МО «г.Кукмор»<br>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 |
| 4        | Сибирезвенный скотомогильник  | Разработка проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны.<br>Установление СЗЗ   | +                |                  |  |
| 5        | Биотермическая яма  | Разработка проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны.<br>Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования | +                |                  |  |
| 6        | Кладбища  | Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища                                     |                  | +                | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |
| 7        | Региональные дороги   | Озеленение специального назначения вдоль дорог   |                  | +                | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

| № п/п | Наименование объекта  | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов  | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)   |
|-------|---|--|------------------|------------------|---|
|       |   |  | Первая очередь   | Расчетный период |   |
| 1     | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | <p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> | +                |                  | Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21  |
| 2     | Очистные сооружения   | Реконструкция очистных сооружений, недопущение сброса сточных вод в поверхностные водные объекты без очистки   | +                |                  | <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»</p> <p>Информационно-технический справочник по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденный приказом Росстандарта от 12 декабря</p> |

|   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   |   |   | 2019 г. № 2981.  |
| 3 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения                  | Установить очистные сооружения.<br>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.<br>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.   | + |   | Водный кодекс РФ   |
|   | Дороги и стоянки в границах ВОЗ   | Организовать твердое покрытие дорог   |   | + |  |
|   | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы  | + |   |  |
| 6 | Территории, планируемые для развития жилищного строительства                        | До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). | + |   | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |
| 7 | Существующие и планируемые жилые застройки  | Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового  |   |   | раздел 4 глава I<br>Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета |

|   |   |                            |   |  |  |
|---|---|----------------------------|---|--|--|
|   |   | жилищного строительства    |   |  | Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| 8 | Кладбища, расположенные в водоохранной зоне | Частичное закрытие кладбищ | + |  | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|----------------------|-----------------|------------------|------------------|---|
|       |                      |                 | Первая очередь   | Расчетный период |   |

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Вид мероприятия   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия<br>(наименование документа)  |
|----------|---|---|------------------|------------------|---|
|          |   |   | Первая очередь   | Расчетный период |   |
| 1        | Водозаборные скважины муниципального образования «г.Кукмор» | <p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>   | +                |                  | <p>Генеральный план МО «г.Кукмор» СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>   |
| 2        | Планируемая жилая застройка                                 | <p>Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.</p> <p>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса.</p> <p>Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> | +                |                  | <p>Генеральный план МО «г.Кукмор», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО</p> |



## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

| № п/п | Наименование объекта  | Вид мероприятия   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия<br>(наименование документа)  |
|-------|---|---|------------------|------------------|---|
|       |   |   | Первая очередь   | Расчетный период |   |
| 1     | Биотермическая яма  | Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.<br>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвонного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) | +                |                  | Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"<br><br>Генеральный план МО «г.Кукмор» |
| 2     | Сибирезвонный скотомогильник  |   | +                |                  |   |
| 3     | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность)  |                  | +                | Генеральный план МО «г.Кукмор»  |
| 4     | Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы   | Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья   | +                |                  | Генеральный план МО «г.Кукмор»  |
| 5     | Планируемые жилые застройки   | На стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.<br>Инженерные изыскания должны быть   | +                |                  | Генеральный план МО «г.Кукмор»  |

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------|----------------------|---|------------------|------------------|---|
|       |                      |   | Первая очередь   | Расчетный период |   |
|       |                      | разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».<br>Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям |                  |                  |   |

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

| № п/п | Наименование объекта   | Вид мероприятия   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)                          |
|-------|--|---|------------------|------------------|--|
|       |  |   | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 1     | Территория муниципального образования  | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями  | +                |                  | Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| 2     | Территории производственных объектов   | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.   | +                |                  | СанПиН 2.1.3684-21   |
| 3     | Объекты с/х производства   | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).   | +                |                  |  |
| 4     | Контейнерные и специальные площадки на территории муниципального образования | Предусмотреть на территории муниципального образования специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.<br>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок |                  |                  |  |

| №<br>п/п | Наименование объекта         | Вид мероприятия  | Сроки реализации  |                     | Источник мероприятия<br>(наименование документа) |
|----------|------------------------------|--|-------------------|---------------------|--|
|          |                              |  | Первая<br>очередь | Расчетный<br>период |  |
| 5        | Сибирезвенный скотомогильник | Микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его СЗЗ (проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы). Установление СЗЗ. | +                 |                     |  |

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

| №<br>п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации  |                     | Источник мероприятия<br>(наименование документа) |
|----------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
|          |                      |                                      | Первая<br>очередь | Расчетный<br>период |  |

| №<br>п/п | Наименование объекта   | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации  |                     | Источник мероприятия<br>(наименование<br>документа) |
|----------|--|--------------------------------------|-------------------|---------------------|---|
|          |  |                                      | Первая<br>очередь | Расчетный<br>период |   |
|          | <p>Завод<br/>профилепрокатный,<br/>Пункт приема<br/>металлолома,<br/>Ремонтно-строительное<br/>управление, ООО<br/>Спецэнергомонтаж,<br/>Открытый склад<br/>инертных материалов,<br/>Производство<br/>железобетонных<br/>изделий,<br/>Производственная база<br/>ПО Кукморское райпо,<br/>Предприятие по<br/>монтажу, ремонту и<br/>техническому<br/>обслуживанию<br/>подъемно-<br/>транспортного<br/>оборудования ЗАО<br/>Техсервис, ГБУ<br/>Кукморский лесхоз,<br/>Лесопильное<br/>производство, ЗАО<br/>Кукморский элеватор,<br/>Элеватор Второй двор,<br/>Спиртбаза,<br/>Производственная база<br/>Лукойл - ремонт<br/>насосов, парковка и<br/>хранение грузового<br/>транспорта, Кукмор<br/>молоко, ООО Мякиш,<br/>Склад профнастила,<br/>Садовый центр,<br/>тепличное хозяйство</p> |                                      |                   |                     |   |

| № п/п | Наименование объекта   | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ   | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)  |
|-------|--|--|------------------|------------------|--|
|       |  |  | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 2     | Реки Нурминка, Оштырма                                       | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон   | +                |                  | Водный кодекс РФ   |
| 3     | Водозаборные скважины  | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны  | +                |                  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 4     | Территории, планируемые для развития жилищного строительства | До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.   | +                |                  | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |
| 5     | Площадки перспективного развития АПК и производства          | Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления. | +                |                  | Генеральный план МО «г.Кукмор»   |

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п  | Местоположение | Наименование объекта       | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|--|----------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|  |                |                            |                 |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b> |                |                            |                 |               |          |                             |                                |  |
| 1  | г.Кукмор       | Водонапорные башни         | Реконструкция   | шт            | 3        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2  | г.Кукмор       | Сети водоснабжения         | Реконструкция   | км            | -        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 3  | г.Кукмор       | Узлы учета водопотребления | Организационное | шт            | -        | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п  | Местоположение | Наименование объекта           | Вид мероприятия     | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|--|----------------|--------------------------------|---------------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|  |                |                                |                     |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b> |                |                                |                     |               |          |                             |                                |  |
| 1  | г.Кукмор       | Автономная система канализации | Новое строительство | шт            | -        | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2  | г.Кукмор       | Сети водоотведения             | Реконструкция       | км            | -        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п                                     | Местоположение | Наименование объекта                             | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|---|----------------|--|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |                |  |                 |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |                |  |                 |               |          |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор       | Планово-регулярная санитарная очистка территории | Организационное | шт.           | 1        | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2   | г.Кукмор       | Контейнеры                                       | Организационное | шт.           | 186      | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п                                     | Местоположение | Наименование объекта              | Вид мероприятия     | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|---|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |                |                                   |                     |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |                |                                   |                     |               |          |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор       | БМК для детского сада на 330 мест | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2   | г.Кукмор       | БМК для детского сада на 330 мест | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 3   | г.Кукмор       | БМК для детского сада на 330 мест | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 4   | г.Кукмор       | БМК для детского сада на 75 мест  | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

| № п/п                                     | Местоположение | Наименование объекта                           | Вид мероприятия     | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|---|----------------|--|---------------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |                |  |                     |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |                |  |                     |               |          |                             |                                |  |
| 5   | г.Кукмор       | БМК для общеобразовательной школы на 1000 мест | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 6   | г.Кукмор       | БМК для общеобразовательной школы на 694 мест  | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 7   | г.Кукмор       | БМК для многофункционального центра            | Новое строительство | шт.           | 1        | +                           | -                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п                                     | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия                           |
|---|----------------|----------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|--|
|   |                |                      |                 |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |                |                      |                 |               |          |                             |                                |  |
| 1   | г.Кукмор       | Сети газоснабжения   | Реконструкция   | км            | -        | +                           | +                              | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п                                     | Местоположение | Наименование объекта | Вид мероприятия | Ед. измерения | Мощность | Сроки реализации            |                                | Источник мероприятия |
|---|----------------|----------------------|-----------------|---------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|
|   |                |                      |                 |               |          | Первая очередь (до 2031 г.) | Расчетный срок (2032-2046 гг.) |                      |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ |                |                      |                 |               |          |                             |                                |                      |

|   |          |               |                     |     |       |   |   |  |
|---|----------|---------------|---------------------|-----|-------|---|---|--|
| 1 | г.Кукмор | ТП 10/0,4 кВ  | Новое строительство | кВА | 26,81 | + | - | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2 | г.Кукмор | ТП 10/0,4 кВ  | Реконструкция       | шт. | -     | + | + | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 2 | г.Кукмор | ВЛ 10, 0,4 кВ | Реконструкция       | км  |       | + | + | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |
| 3 | г.Кукмор | ВЛ 10, 0,4 кВ | Новое строительство | км  | -     | + | + | Генеральный план городского поселения г.Кукмор |

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| /п | Местоположение                        | Опасные природные процессы                           | Описание мероприятия  |
|----|---------------------------------------|--|---|
|    | Реки                                  | Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия | Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы   |
|    | Территория муниципального образования | Землетрясение интенсивностью 5 баллов                | При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 |

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского поселения город Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан

| п/п | Наименование объекта                 | Вид мероприятия                              | Количество | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)          |
|-----|--------------------------------------|--|------------|------------------|------------------|--|
|     |                                      |  |            | Первая очередь   | Расчетный период |  |
| 1   | Муниципальное образование «г.Кукмор» | РСУ300                                       | 11 шт.     | +                |                  | Генеральный план муниципального образования «г.Кукмор» |
| 2   | Магистральные трубопроводы           | Соблюдение режима зон минимальных расстояний |            | +                |                  |  |
| 3   | Леса                                 | Соблюдать противопожарные расстояния         |            | +                |                  |  |

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана городского поселения город Кукмор

| № п/п | Наименование функциональной зоны   | Описание назначения функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны  | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне  | Планируемые для размещения объекты       |
|-------|--|---|--|---|--|
| 1     | Зона застройки индивидуальным и жилыми домами                                      | -<br>индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;<br>-объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан | Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный);<br>Коэффициент застройки: 0,2-0,3  | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2   | Застройка индивидуальным и жилыми домами |
| 2     | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)        |   | - до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми и, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.<br>Коэффициент застройки: 0,3 | 2.1.1;2.3;2.7.1;3.4.1; 3.5.1;3.8;3.8.1;4.4;5.1.3;9.3;11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2   | Застройка малоэтажными жилыми домами     |
| 3     | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) |   |  | 2.1.1;2.5;2.7;2.7.1;3.1; 3.1.1;3.1.2;3.2.2;3.2.3; 3.2.4;3.3;3.4.1;3.4.2; 3.5.1;3.5.2;3.6.1;3.8; 3.8.1;3.8.2;3.10.1;4.1; 4.4;4.5;5.1.2;5.1.3;9.3; 11.1;11.2;11.3;12.0; 12.0.1;12.0.2 | Среднеэтажная жилая застройка            |

| № п/п | Наименование функциональной зоны             | Описание назначения функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны   | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне  | Планируемые для размещения объекты   |
|-------|--|---|---|---|--|
| 4     | Многофункциональная общественно-деловая зона | <ul style="list-style-type: none"> <li>- административные учреждения;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</li> <li>- объекты гостиничного обслуживания;</li> <li>- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</li> <li>- объекты социального обслуживания;</li> <li>- объекты торговли, рынки</li> <li>- объекты общественного питания;</li> <li>- объекты предпринимательства и делового управления;</li> <li>- учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</li> <li>- объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</li> <li>Предельная высота основного строения: 20 м;</li> <li>Коэффициент застройки: 1</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3;</li> <li>3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1;</li> <li>3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;</li> <li>3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1;</li> <li>5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2;</li> <li>11.3; 12.0.1; 12.0.2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Магазины;</li> <li>- Торговые центры;</li> <li>- Кафе;</li> <li>- Гостиница;</li> <li>- Профилакторий.</li> </ul> |

| № п/п | Наименование функциональной зоны               | Описание назначения функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны  | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне   | Планируемые для размещения объекты   |
|-------|--|--|--|--|--|
| 5     | Зона специализированной общественной застройки | <ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul> | <p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);<br/> Предельная высота основного строения: 20 м;<br/> Коэффициент застройки: 0,8</p> | <p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Средняя общеобразовательная школа;</li> <li>-Детский сад;</li> <li>-</li> <li>Многофункциональный центр;</li> <li>-РОВД;</li> <li>-Спортивный зал;</li> <li>-Спортивная площадка.</li> </ul> |
| 6     | Производственная зона                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>   | <p>коэффициент застройки: до 0,8</p>   | <p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | <p>-</p>   |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне  | Планируемые для размещения объекты |
|-------|----------------------------------|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| 7     | Зона инженерной инфраструктуры   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> </ul>   | Не устанавливаются            | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2  | -                                  |
| 8     | Зона транспортной инфраструктуры | <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul> | Не устанавливаются            | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | -                                  |

| № п/п | Наименование функциональной зоны         | Описание назначения функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 9     | Зона лесов                               | - уход за защитными лесами;<br>- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;<br>- деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;<br>- охрана и восстановление лесов; | Не устанавливаются            | Не устанавливаются   | -                                  |
| 10    | Зона кладбищ                             | - размещение мест захоронения   | Не устанавливаются            | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1                                     | -                                  |
| 11    | Зона складирования и захоронения отходов | - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов  | Не устанавливаются            | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2                                   | -                                  |
| 12    | Зона акваторий                           | - поверхностные водные объекты;   | Не устанавливаются            | Не устанавливаются   | -                                  |
| 13    | Иные зоны                                | - земельные участки общего пользования;<br>- улично-дорожная сеть   | Не устанавливаются            | 12.0.1; 12.0.2; 12.3   | -                                  |

| № п/п | Наименование функциональной зоны                       | Описание назначения функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне   | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 14    | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> | Коэффициент застройки:<br>0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | -                                  |

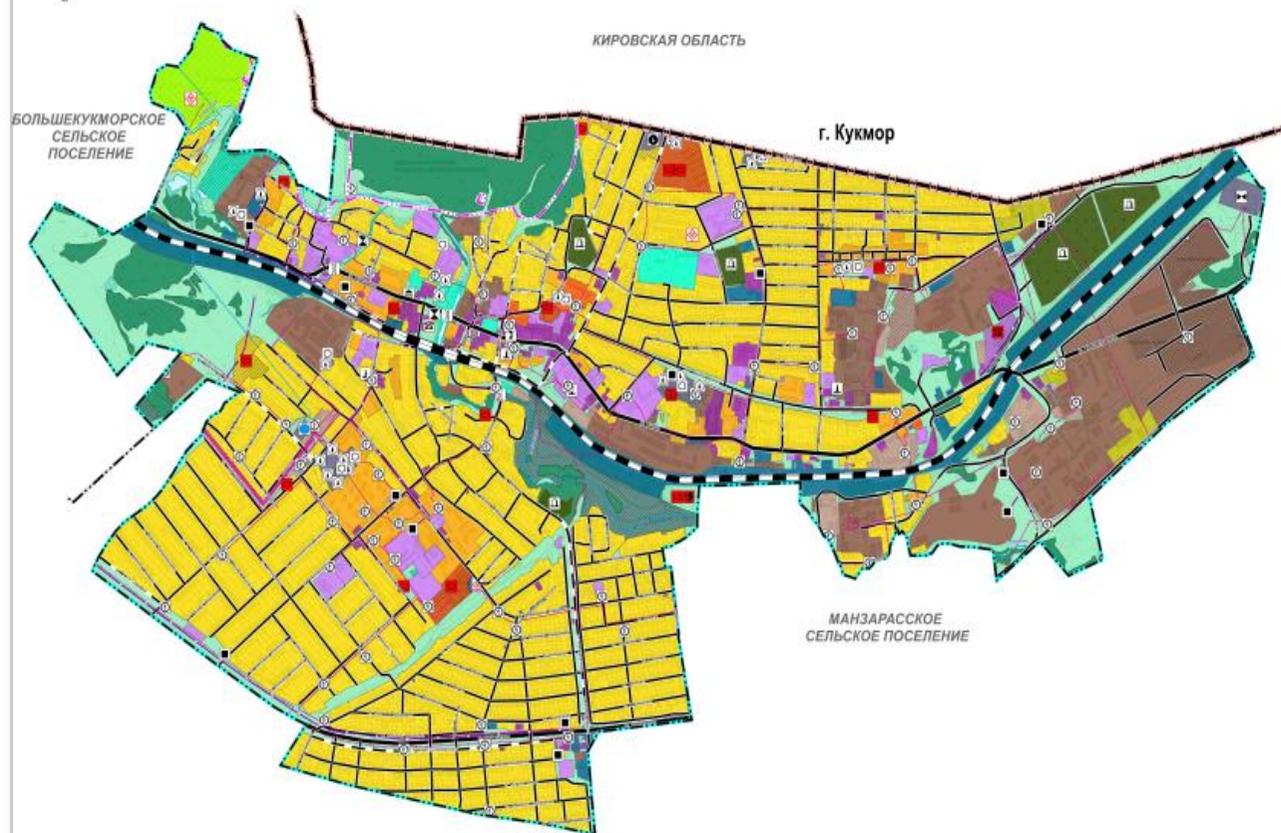
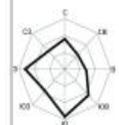
| № п/п | Наименование функциональной зоны               | Описание назначения функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|--|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 15    | Зона озелененных территорий общего пользования | <p>-Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;</p> <p>- Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> | Не устанавливаются.           | 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 12.0.2  | -                                  |

| № п/п | Наименование функциональной зоны                                 | Описание назначения функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|--|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 16    | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p> | Не устанавливаются            | 13,0, 13,1, 13,2, 12,0,  | -                                  |

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Описание назначения функциональной зоны   | Параметры функциональной зоны | Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне | Планируемые для размещения объекты |
|-------|----------------------------------|---|-------------------------------|--|------------------------------------|
| 17    | Коммунально-складская зона       | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады | Не устанавливаются            | 2.7;6.9  | -                                  |

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД КУКМОР"  
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
М 1:10000



| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  |  |
|---|--|
| Символ  | Наименование   |
| <b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>   |  |
|   | Граница субъекта Российской Федерации  |
|   | Граница муниципального района  |
|   | Граница городского поселения   |
|   | Граница населенного пункта   |
| <b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>                                   |  |
|   | Кукмор   |
|   | Населенный пункт   |
| <b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>  |  |
| <b>ЖИЛЬЕ ЗОНЫ</b>   |  |
|   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
|   | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)                        |
|   | Зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)                   |
| <b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>   |  |
|   | Мультифункциональная общественно-деловая зона  |
|   | Зона специализированной общественной застройки   |
| <b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>               |  |
|   | Зона инженерной инфраструктуры   |
|   | Зона транспортной инфраструктуры   |
|   | Промышленная зона  |
|   | Коммунально-складовая зона   |
| <b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                       |  |
|   | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий   |
|   | Зона сельскохозяйственных предприятий, садоводческих товариществ                                     |
| <b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>   |  |
|   | Зона озеленения территории объектов пользования рекреацией, парки, скверы, бульвары, газоновые пояса |
|   | Зона леса  |
|   | Зона рекреационного назначения   |
| <b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>   |  |
|   | Зона складов   |
|   | Зона складирования и захоронения отходов   |
|   | Зона автостоянок   |
|   | Иные зоны  |
| <b>ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>   |  |
|   | Водные объекты (рукав, пруд, обводненный канал, водохранилище)                                       |
|   | Водопад  |
|   | Водоток (канал, ручей, канал)  |
|   | Площадный водоем (подземный вод. объект, канал)  |
| <b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>  |  |
|   | Железнодорожный путь общего пользования  |
|   | Магистральная улица районного значения   |
|   | Улицы и дороги местного значения   |
|   | Историческое сооружение  |
| <b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЪЕДИНЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b> |  |
|   | Объект утилизации, размещения биологических отходов (различных классов опасности)                    |
| <b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>                   |  |
|   | Линия электропередачи 110 кВ   |
|   | Линия электропередачи 10 кВ  |
|   | Электрическая подстанция 110 кВ  |
|   | Трансформаторная подстанция  |
|   | Модульная Блестя   |
|   | Архитектурная ограда   |
|   | Автоматическая телефонная станция  |
|   | Источник тепловой энергии  |
|   | Газопровод распределительный высокого давления   |
|   | Трунт газификации газа (ТРГ)   |
|   | Очистные сооружения (ООС)  |
|   | Биологическая очистная станция (БООС)  |
| <b>МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ</b>   |  |
|   | Кладбище   |
|   | Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете   |
|   | Объект местного значения   |
|   | Объект регионального значения  |





