

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Татар Тау Иле авыл җирлеге башкарма комитеты

Татар Тау Иле авыл җирлеге башкарма комитеты
КАРАРЫ

30 ноябрь, 2023 ел

№ 38

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Татар Тау Иле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Татар Тау Иле авыл җирлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Татар Тау Иле авыл җирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 2021 елның 12 августындагы 97 номерлы карары (Советның 2022 елның 30 мартындагы 145 номерлы, 08.12.2022 елның 23 декабрендәге 274 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Татар Тау Иле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын (алга таба - Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проектын) эшләүгә керешергә.

2. Әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелеш зоналаштыру этапларын билгеләргә.

3. Әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын билгеләргә.

3. Әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә кызыксынган затларның Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибен билгеләргә.

4. Әлеге карарны «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru), Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Татар Тау Иле авыл җирлегенен мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Питрәч муниципаль районы
Татар Тау Иле авыл җирлеге башлыгы

Ф.Ф. Хөсәенов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Последовательность градостроительного зонирования применительно к
территориям поселения

1. Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- ОД - Многофункциональная общественно-деловая зона ,
- И - зона инженерной инфраструктуры,
- П2 - зона производственных и складских объектов III класса опасности,
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения,
- СХ4 - зона коллективного садоводства и огородничества,
- Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки,
- Т - зона транспортной инфраструктуры,
- СН1 - зона размещения кладбищ,
- СН2 - зона обращения с отходами.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-
Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления Исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение 10 дней с даты принятия постановления
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Правила)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о	Не более 10 дней со дня

	проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	получения проекта внесения изменений в Правила
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не более 1 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний
7	Протокол и заключение публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения
8	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Пестречинского муниципального района	В течении 10 дней
9	Принятие решения о внесении изменений в Правила	На ближайшем заседании Совета Пестречинского муниципального района
10	Опубликование (обнародование) решения о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней после принятия решений

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Татарско-Ходяшевского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 38 от 30.11.2023 г.

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Татарско-Ходяшевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Ходяшевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект внесения изменений в Правила) в течение срока проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) предложения по разработке проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по разработке проекта в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422782, РТ, Пестречинский район, Татарско-Ходяшевское сельское поселение, с. Татарское Ходяшево, ул. Советская, д. 15;

Контактный телефон: 8 (84367) 3-31-41.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не даст ответы на поступившие предложения.