

СОВЕТ  
СТАРОДРОЖЖАНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ЧҮПРӘЛЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ**  
15.11.2023 ел

с. Старое Дрожжаное

**КАРАР**  
№ 40/4

Татарстан Республикасы Чүпрәле  
муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл  
жирлегендә жирдән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә  
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, «Россия Федерациясендә  
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6  
октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга ярашлы рәвештә, Татарстан  
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенә Совет  
КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле  
авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә 2014 елның 25 гыйнварындагы 31/2  
номерлы карары (07.06.2018 № 41/5, 25.02.2021 № 7/1, 31.05.2021 № 10/1,  
17.12.2021 № 16/3 редакциясендә) белән расланган «Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегендә жирдән файдалану  
һәм төзелеш кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

**16 статьяда:**

**1 пунктта** «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү  
турында гариза керткән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен  
өстәргә;

**25 статьяның 2 пунктындагы 4 пунктчасын** түбәндәге редакциядә баян  
итәргә:

«4) жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм корылмалар  
төзү, аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан  
билгеләнә;»; **в статье 27:**

**а) 5 пунктка түбәндәге эчтәлекле 5\_1 пунктча өстәргә:**

«5\_1) эгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше  
кодексының 40\_1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектынның  
архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»;

**б) 9 пунктның 2 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы» төшенчәсе Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы «Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру тәртибе турында» карары белән расланган проект документациясенә һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм уздыру турында нигезләмә нигезендә кулланыла.»;

**28 статьяның 7 пунктында** «башкарма документация составын һәм аны алып бару тәртибен,» сүзләрен төшереп калдырырга; **30 статьяда:**

**а) 2 пунктка** түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренәң урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) турындагы белешмәләренәң күрсәтелгән торак пунктлар чикләренәң урнашу урыны турында тасвирламасына туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»; **б) 3**

**пунктка** түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарның гамәлгә ашырылуын тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

- Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, йә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәмин итүче Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы тарафыннан.»;

**в) 6 пунктта** «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

**г) түбәндәге эчтәлекле 6\_1 пункт өстәргә:**

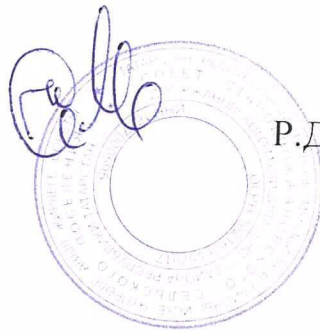
«6\_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелсә, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару советына жибәрелгән очракта, күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңгы көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»; **32 статьяның 6 пункты**н түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясә Жир

кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләре белән кисешү рөхсәт ителә.».

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан, Коминтерн урамы 18 нче йорт Коминтерн урамы буенча урнашкан Иске Чүпрәле авыл мәдәният йорты бинасы, Коминтерн урамы, 21 нче йорт буенча урнашкан Иске Чүпрәле авыл жирлегенә административ бинасында халыкка житкерергә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга. 3. Әлеге карар халыкка игълан ителгән көненнән үз көченә керә.

Иске Чүпрәле авыл жирлеге  
Башлыгы Урынбасары:



Р.Д.Низамов