



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
15.11.2023

Менделеевск ш.

КАРАР
№676

2023 елның 1 ноябрәннән 2024 елның 1 гыйнварына кадәр торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен (аренда өчен түләү), торак урыннары социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннары арендаучылар өчен торак урыннары тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын һәм торак урыннары тоткан өчен түләү күләмен сайлау турында Карар кабул итмәгәннән, торак урыннары тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында күп фатирлы йортларда торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында гомуми жыелышта карар кабул итмәгәннәр өчен түләү күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм гомуми мөлкәтне тоту эшләре башкарылган очракта хезмәт күрсәтүләр һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халык хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген арттыру чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023 елның 1 ноябрәннән 2024 елның 1 гыйнварына кадәр социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча, шулай ук күпфатирлы йортларда торак урыннары хужалары өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен

расларга, гамәлгә кертергә, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән һәм (яисә) гомуми жылышта хезмәт төрләре буенча торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү һәм Менделеевск шәһәре һәм Менделеевск муниципаль районы торак биналарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләргә һәм кертергә (1 нче кушымта).

Торак урынын карап тоту өчен түләү составына кергән күпфатирлы йортта уртак милекне файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча файдаланучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән һәм (яки) торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү, хезмәт төрләрен хәл итү буенча карар кабул ителгән гомуми жылышта катнашмаган күпфатирлы йортлардагы торак урыннары милекчеләре өчен Россия Федерациясенең Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

3. Наем өчен түләү «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 18 мартындагы 201 номерлы карары нигезендә формулалар буенча исәпләнгән дифференциацияләнгән ставкалар буенча аена торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.метрына исәпләнә.

4. Менделеевск шәһәрендә һәм Менделеевск районында торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләмен 53,02 сум күләмендә (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен һәм торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләүнең төп күләмен (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан наем өчен түләү) билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2020 елның 18 мартындагы 201 номерлы карары) билгеләргә.

5. Наем өчен түләү дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урынын наемга бирүдән Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетының кереме булып тора (Россия Федерациясе Бюджет кодексының 41 ст.3 п.).

6. Торак урынны наемга алу өчен түләү Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына Татарстан Республикасы буенча ФКИнең түбәндәге реквизитлары буенча күчерелә (Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы) л/с 04113000700 ИНН 1627005546 КПП 162701001 ЕКС 401028104453700079 Казначейский счет

031006430000000000011100 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БАНКАРОССИИ/УФК Татарстан Республикасы буенча Казан шәһәре БИК
ТОК Ф01205400: 92639000 КБК 11 801 045 0000 120.

7. “Татэнергосбыт-Алабуга бүлекчәсе” ААҖ филиалына (клиент хезмәте күрсәтүнең Менделеевск офисы) социаль наем шартнамәләре, яллаучыларга исәпләнелә торган торак урыннарны наем шартнамәләре буенча яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен түләү керүне (наем өчен түләү), вакытында һәм (яисә) тулысынча түләмәгән торак урыннарны һәм пеняларны яллау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына кертүне тәэмин итәргә.

8. Идарәче компания - “Нептун+” ЖЧЖ, наем өчен түләүне исәпләү, жыю, түләтү һәм күчерү турындагы шартнамәдә билгеләнгән акчаларны күчерү срогы чыккан көннән башлап ай саен өч эш көне эчендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына жыелган, жыелган (түләтелгән) һәм күчерелгән, наем һәм пенялар өчен түләү буенча түләүләргә элекке карарга 2 нче кушымта нигезендә түләү документларының күчермәләре белән элекке карарга кушымта нигезендә тапшырырга.

9. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме тәкъдим ителгән хезмәтләр составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә карап исәпләнелә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

Күпфатирлы йорттагы милекчеләр үзләренә караган урыннарны тотуга чыгымнарны үзләре түлиләр, шулай ук элекке карар һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тотуга киткән чыгымнарда гомуми өлешле милек хокукында үз өлешенә карап күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тотуга чыгымнарда да катнашалар.

11. Элекке карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының mendeleevsk.tatarstan.ru рәсми сайтында урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

12. Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 27 июнендәге 418 номерлы "Торак бинадан файдаланган (наем өчен түләү), торак урыннарны социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, шулай ук торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен, гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында

караар кабул итмэгэн торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен 2022 елның 1 июленнән 2023 елның 1 июленә кадәр билгеләү турында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.

13. Әлеге карар 2023 елның 1 ноябреннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

14. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче Р.Р.Искәндәров .

КИЛЕШТЕРЕЛГӘН:

Башкарма комитетның
Юридик бүлек башлыгы

Е.С.Царева

Менделеевск муниципаль району
Башкарма комитетының
2023 елның _____ номерлы
Карарына 1 номерлы кушымта

Торак урыныннан файдаланган өчен (наем өчен түләү), торак урыннарны карап тоткан өчен муниципаль торак фондының торак урыннарына социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларына түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән, гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен 01.11.2023 елның 01.01.2024 ел буенча билгеләү турында карар кабул итмәгән торак урыннар милекчеләре өчен түләү күләмен билгеләү хақында

№ т/б	Хезмәтнең атамасы	Хезмәт күрсәтүне үлчәү бердәмлеге (аена), сум.	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум). 01.11.2023 елдан 01.01.2024 елга кадәр
1	наем өчен түләү (яллаучылар өчен)	Торак урынның гомуми майданы кв. м	6,92

Менделеевск муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 2023 елның _____ номерлы
 Карарына 1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына исәпләнгән, жыелган
 (түләтелгән) һәм күчерелгән мәгълүмат

_____ ай _____ елга наем өчен түләү

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципал ь торак фонды мәйданы, кв.м.	наем өчнн исәпләнгән түләү		Наем өчен жыйган (түләтелгән) түләү		Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына наемга күчерелгән түләү	
		ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)
БАРЛЫГ Ы							

Житәкче _____ (фамилиясе, исеме,
 атасының исеме)
 Башкаручы _____ (фамилиясе, исеме,
 атасының исеме)

Баш бухгалтер _____ (фамилиясе, исеме,
 атасының исеме)
 Тел. _____

Менделеевск муниципаль районы бюджетына аренда хакы буенча жыелган (түләтелгән) һәм
 күчерелгән Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә исәпләнгән пенялар турында мәгълүмат

_____ ай _____ ел

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципал ь торак фонды мәйданы, кв.м.	Наем өчен түләү буенча пеня		Наем өчен түләү буенча жыелган (түләтелгән) пенялар		Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына наем өчен түләү буенча күчерелгән пенялар	
		ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)	ел башыннан , сумнарда	шул исәптән хисап аена (сумнарда)
БАРЛЫГ Ы							

Житәкче _____
(фамилиясе,
атасының исеме)
Башкаручы _____
(фамилиясе,
атасының исеме)

Баш бухгалтер _____
исеме, (фамилиясе, исеме,
атасының исеме)
Тел. _____
исеме,