



РЕШЕНИЕ

20.11.2023

КАРАР

№ 194

«Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы территориясендә
«Тургай» муниципаль дәрәжәдәге
сәнәгать майданчыгын булдыру турында»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14-15 статьясы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «индустриаль (сәнәгать) парклар һәм индустриаль (сәнәгать) парклары идарәче компанияләре турында» 2015 елның 04 августындагы 794 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, «Татарстан Республикасының икътисадый үсеше һәм инновацион икътисады» дәүләт программасын раслау турында» ТР Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрәндәге 823 карары (ред. 04.09.2023), Татарстан Республикасы «Сарман муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә һәм Сарман муниципаль районы территориясендә икътисадның эшкәртү тармакларын, яна төр продукция житештерүне үстерү, иң прогрессив технологияләрне һәм производстволарны кертү, яна эш урыннары булдыру максатларында Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы, Сарман районы, Сарман авылы адресы буенча муниципаль милектә булган территориядә 168462 кв. м майданда «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын булдырырга.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы турында нигезләмә (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданының Күзәтчелек советы турында нигезләмә 2 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданының күзәтчелек советы составы 3 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданы администрациясе турында нигезләмә 4 нче кушымта нигезендә;

- Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә инвестиция һәм эшкуарлык эшчәнлеген кертү турында типик килешү (5 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының жирле үзидарә органнарына жир бүлеп бирү һәм бизнес-объектлар төзү, төзү һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт алу белән бәйле рөхсәтләр һәм килешүләр алу этапларында эшкуарларга максимал ь уңайлыклар режимын тәмин итәргә һәм өч ел дәвамында кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен мөмкин булган аренда түләүләре күләмен, шәхси эшмәкәрләрнең эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланган жирләре һәм мөлкәтенә салым салмаска.

4. «Сарман муниципаль районының Сарман авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башкарма комитетына төзелүче «Тургай» сәнәгать паркы территориясенә килү юлын норматив хәлгә китерүне тәмин итәргә.

5. Әлеге карарны Сарман муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну МР Советының экологик мәсьәләләр һәм инфраструктура үсеше мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль район

Советы рәисе



Ф.М.Хөснуллин

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы турында нигезләмә

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданчыгы турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын төзүнең һәм эшләүнең хокукый нигезләрен билгели.

1. Майданчыкны төзүнең максаты.

1.1. «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясен үстерү, икътисадның эшкәртү тармакларын үстерү, продукциянең яңа төрләрэн житештерү, аеруча прогрессив технологияләрне һәм производстволарны керту максатларында төзелә.

2. Төп терминнар һәм төшенчәләр

Әлеге Нигезләмә максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы - бердәм оператор (идарәче компания) идарә итә торган бердәм милек рәвешендәге барлык милек рәвешләрендәге күчемсез мөлкәт объектларының территорияль аерымланган комплексы, ул бердәм чиге булган, чикләрендә яңа производстволар булдыру һәм үстерү өчен уңай шартлар тудырыла торган жир кишәрлегендә урнашкан;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резиденты - шәхси эшкуар яисә коммерциячел оешма, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында сәнәгать-житештерү эшчәнлеген алып бару турында килешү төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән унитар предприятиедән тыш;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясе - - юридик зат яисә индивидуаль эшкуар, атап әйткәндә, идарәче компания яисә майданчык резидентлары ассоциациясе, яисә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән авыл хужалыгы кооперациясе;

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзәтү советы - муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын үстерү программасын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору функцияләрен гамәлгә ашыручы коллегияль киңәшмә орган.

3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы төзү шартлары

3.1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы муниципаль йә хосусый милектәге жир кишәрлегендә йә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашырга мөмкин.

3.2. Бу майданчыкны төзүче жир кишәрлекләрендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы төзелгән вакытка дәүләт, муниципаль, хосусый милектәге объектлар урнаштырылырга мөмкин.

3.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы төзелгән вакытка майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару өчен кирәкле инфраструктура объектлары, майданчык төзүнең тиешле максатлары урнаштырылырга тиеш.

4. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын булдыру һәм аны туктату

4.1. Муниципаль милектәге жир кишәрлегендә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карары белән төзелә, ул түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш:

- 1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы исеме;
- 2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясе чикләре;
- 3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы эшчәнлегенә үзгәртүләргә билгели торган башка белешмәләр.

4.2. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының яшәү срогы чикләнми.

4.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының яшәешен туктату бары тик өч ел рәттән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында аның резидентлары тарафыннан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын төзү турында Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карарында билгеләнгән эшчәнлек алып барылмаган очракта гына рөхсәт ителә.

4.4. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын туктату турында карар Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы тарафыннан кабул ителә.

4.5. Шәхси милектәге жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын төзү һәм аның яшәешен туктату турындагы карар жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан кабул ителә.

5. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы белән идарә итү

5.1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы белән идарә итү муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясенә йөкләнә.

5.2. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы администрациясе конкурс йомгаклары буенча билгеләнә, аны үткөрү тәртибе түбәндәгечә билгеләнә:

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының башкарма комитеты - муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы муниципаль милектәге жир кишәрлегендә яисә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлегендә урнашкан очракта;

жир кишәрлеге милекчесе, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашкан очракта.

5.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясе функциясенә түбәндәгеләр керә:

- 1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм аның шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

- 2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентларына проект документациясенә кирәкле экспертизасын, матди-техник тәмин ителешне, персоналны яллауга ярдәм күрсәтү;

- 3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;

- 4) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы эшчәнлегенә нәтижеләре турында хисапларны анализлау;

- 5) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә арендага тапшырылмаган жир кишәрлекләре барлыгы турында басма һәм электрон массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару;

- 6) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары реестрын алып бару;

- 7) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын планлаштыру проектын эшләү буенча заказчы (төзүче) функцияләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән транспорт

инфраструктурасын, газ белән тээмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тээмин итү, транспорт инфраструктурасын төзү буенча,

муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә жылылык белән тээмин итү, су белән тээмин итү, су чистарту һәм су агызу, инфраструктураның һәм күмәк файдалануның башка объектларын төзекләндерү;

8) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;

9) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясен саклау, транспорт, мәгълүмати һәм башка хезмәтләр күрсәтү, шул исәптән электр белән тээмин итү, жылылык белән тээмин итү, су һәм су бүлөп бирү, күмәк файдалану территорияләрен санитар жыештыру, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясен саклау хезмәтләре күрсәтү;

10) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару өчен муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы резидентларына буш жир кишәрлекләре һәм (яисә) урыннар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетының вәкаләтле органына үз эшчәнлегенә һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резиденты тарафыннан килешү үтәү турында квартал саен хисап бирү.

6. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын булдыруны һәм үстерүне финанслау

Өлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган инфраструктура объектларыннан тыш, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын, шул исәптән һәр резидентның житештерү, транспорт һәм башка инфраструктурасын финанслау һәм үстерү муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резиденты акчалары һәм законнар белән тыелмаган башка чыганаclar исәбеннән гамәлгә ашырыла.

7. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзәтчелек советы

7.1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның барышын тикшереп тору, муниципаль бюджет акчаларын тоту, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясенә муниципаль ярдәм күрсәтүнең максатка ярашлы булуы турында бәяләмәләр әзерләү, гомуми попечитель функцияләрен гамәлгә ашыру, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып баруга заявкарны эксперт тарафыннан бәяләү максатларында муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзәтү советы төзелә.

7.2. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзәтү советы әгъзалары түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыклары урнашкан территорияләрдә муниципаль берәмлекләреннән жирле үзидарә органнары;

2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы милекчесе;

3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясенә;

4) Татарстан Республикасының тармак ассоциацияләре (берлекләре) һәм сәүдә-сәнәгать палатасы;

5) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары, инвестицияләр күләме муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы эшчәнлегенә инвестицияләнә торган акчаларның гомуми күләменнән 10 процентыннан артып китә.

7.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының күзәтү советы турында нигезләмә һәм аның шәхси составы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карары белән раслана.

8. Ярдәм формалары

8.1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентларына Татарстан Республикасының, Сарман муниципаль районының тиешле норматив актларында каралган рәвешләрдә һәм шартларда инвестиция эшчәнлегенә ярдәм күрсәтелә.

8.2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегенә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрацияләренә һәм резидентларына кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына дөүләт ярдәме күрсәтү, эшсез гражданның үз мәшгульлегенә ярдәм итү, авылда кече хужалыкларга ярдәм итү һәм инновацион эшкуарлыкның кече формаларына ярдәм итү буенча гамәлгә ашырыла торган программалар кысаларында финанс ярдәме алу мәсьәләләре буенча бушлай консультация хезмәтләре күрсәтә.

9. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлегенә гамәлгә ашыру

9.1. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә Россия Федерациясе законнары һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында төзелгән килешү нигезендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлегенә гамәлгә ашыра.

9.2. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының жирле үзидарә органнары муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы резидентларының хокуклары тотрыклылыгын гарантияли һәм аларның эшчәнлегенә шартларын муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгының гамәлдә булу срогы дәвамында начарайта алмый.

9.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары статусына ия булмаган зат муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә кануннарда каралган гомуми нигезләрдә эшкуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашырырга хокуклы.

10. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү

10.1. Майданчык резидентлары Майданчык территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешү килешү гамәлдә булу срогы дәвамында Майданчыкта килешү гамәлдә булу срогы дәвамында килешү белән каралган эшчәнлеккә гамәлгә ашырырга, шул исәптән килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләренә гамәлгә ашырырга, ә администрация Майданчык резидентларына үзенең бизнес-планын резидент тарафыннан үз йөкләмәләрен тулысынча үтәгәннән соң, бизнес-планда күрсәтелгән факттагы күрсәткечләргә ирешүне тәмин итүче статус бирергә тиеш.

- а) эш урыннары саны;
- б) салым түләүләре;
- в) табыш күләме;
- г) эшчәнлек төрләре.

10.2. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турындагы килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуксыз.

10.3. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешүнең типик рәвеше, әгәр жир кишәрлегенә муниципаль милектә булса яисә жир кишәрлегенә дөүләт милке чикләнмәгән булса, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карары белән раслана.

10.4. Хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашкан муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүнең рәвеше һәм шартлары жир кишәрлегенә милекчесе тарафыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

11. Муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү төзү өчен кирәкле документлар

11.1. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы резиденты статусын алырга ниятләгән зат муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданы администрациясенә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә гариза бирә, ул түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданы тибына туры килә торган мөрәжәгать итүченең уйланылган эшчәнлегә турында белешмәләр;

2) мөрәжәгать итүченең уйланылган эшчәнлегә өчен кирәкле жир кишәрлегенә яисә урынның майданы турында белешмәләр;

3) инвестицияләр күләме турында белешмәләр, шул исәптән муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү төзелгән көннән алып бер ел давамсында;

4) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән шартлар нигезендә мөрәжәгать итүченең кече һәм урта эшкуарлык субъектларына каравын раслый торган документлар;

5) гаризаны тәкъдим итүче юридик зат яисә индивидуаль эшкуар реквизитлары (устав нигезендә тулы исеме, юридик һәм фактик адрес, житәкчеләр турында белешмәләр, контакт телефоннары, веб-сайт адресы, электрон почта адресы);

6) фаразлана торган житештерү, ахыр нәтижәдә (товарлар) һәм чыгарыла торган продукция күләме турында мәгълүмат;

7) эш урыннары саны турында белешмәләр;

8) мөрәжәгать итүченең Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына түләнергә тиешле салымнар, жыймнар һәм башка мәжбүри түләүләр түләү буенча үтәлмәгән бурычы юклыгын, билгеләнгән тәртиптә таныкланган салым органы белешмәсен заявка биргән айга кадәрге ай азагына кадәр.

11.2. Әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән документлар муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданы администрациясә тарафыннан тасвирлап кабул ителә. Документларны кабул итү датасы турында тамга белән тасвирлауның күчәрмәсен муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы администрациясә мөрәжәгать итүчегә жиберә (тапшыра).

11.3. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы администрациясә мөрәжәгать итүчегә әлеге статьяның 11.1 пунктында күрсәтелгән документларны алганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча түбәндәгә карарларның берсен кабул итә һәм жиберә:

1) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгының күзәтчелек советы каравына эксперт бәяләвә өчен муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында гариза кертү хакында;

2) мөрәжәгать итүчегә документлар кайтару һәм кабул ителгән карар турында муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгының күзәтү советына хәбәр итү турында.

11.4. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы администрациясә мөрәжәгать итүчегә түбәндәгә очракларда документларны кире кайтара:

1) әгәр әлеге статьяның 11.1 пунктында күрсәтелгән документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан тулы күләмдә тапшырылмаган булса, йә тапшырылган заявкаларда (яисә) тулы булмаган һәм (яисә) дөрес булмаган мәгълүмат бар;

2) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы территориясендә ирәкле жир участогы һәм (яисә) муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешү төзүгә заявкада күрсәтелгән шартларга жавап бирә торган урын булмау;

3) мөрәжәгать итүченең күздә тотылган эшчәнлегенә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгын төзү максатларына туры килмәү.

11.5. Эксперт бәяләвә нәтижеләре буенча, муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгының күзәтү советы муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданы администрациясенә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында мөрәжәгать итүче белән килешү төзүнең максатка ярашлы булуы турында бәяләмә бирә.

12. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү түзү тэртибе

12.1. Администрация мөрэжэгат итүче белэн муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү эзерли һәм төзи, күзөтү советы тарафыннан муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү түзүнең максатка ярашлы булуы турында карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендә.

12.2. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү яктар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә.

13.Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешүне өзү тэртибе

13.1. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданы резиденты тарафыннан муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү шартлары сизелерлек бозылган очракта, муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү өзелергә мөмкин.

13.2. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү шартларының муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы резиденты тарафыннан шактый бозылуы түбэндэгеләрдән гыйбарәт:

1) муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмнәрдә һәм срокларда инвестицияләр булмау;

2) муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы территориясендә муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешүдә каралмаган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

3) сэнэгать майданчыгы администрациясе таләбе буенча муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы резиденты эшчәнлеге турында кирәкле мәгълүмат урнаштыру;

б) гамәлдәге законнарда каралган башка очрактарда.

13.3. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешү өзелгән очракта, зат муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы резиденты статусын югалта.

13.4. Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы резиденты статусын югалткан зат эшқуарлык эшчәнлеген муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы территориясендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырырга хокуклы.

14. Бәхәсләрне хәл итү тэртибе

Муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгын түзүгә яисә аның яшәвен туктатуга, муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданы резидентлары һәм администрациясе тарафыннан муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданы территориясендә тиешле эшчэнлек алып бару шартларын бозуга бәйле бәхәсләр, шулай ук әлеге Нигезләмә тарафыннан жайга салына торган мөнәсәбәтләрдән барлыкка килә торган башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнэгать майданының Күзэтчелек советы турында нигезләмә

Өлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданчыгы турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карары (алга таба - карар) нигезендә эшлэнгән һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданы Күзэтчелек советының статусын, составын, функцияләрен һәм вәкаләтләрен, аны төзү, эшләү һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданчыгының идарә органнары белән үзара хезмәттәшлек итү тәртибен билгели.

Өлеге Нигезләмәдә билгеләмәләре карарда бирелгән түбәндәге терминнар кулланыла:
муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданчыгы (алга таба - ПП МУ);

Муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданчыгының күзэтчелек советы (алга таба - Күзэтчелек советы);

Муниципаль дәрәжәдәге сәнэгать майданчыгы администрациясе (алга таба - Администрация).

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күзэтчелек советы Администрациянең координацияләү һәм контроль эшчәнлеген алып баручы орган буларак төзелә һәм өлеге Нигезләмә һәм законнар нигезендә эш итә.

2. Күзэтчелек советы функцияләре

2.1. Күзэтчелек советы функцияләре булып администрация эшчәнлегенә координация һәм контроль тора.

2.2. Күзэтчелек советы үз функцияләре нигезендә гамәлгә ашыра:

- ПП МУ эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләрен билгеләү;
- администрация тәкъдим иткән ПП МУын үстерү концепциясен карау һәм раслау;
- алып бару турында килешүләр төзүдән баш тарту турындагы шикәятләрне карау ПП МУ территориясендә эшчәнлек алып бару, шулай ук аларны өзү турында;
- администрациянең еллык хисапларын карау;
- проектларга экспертиза.

3. Күзэтчелек советы составы

3.1. Күзэтчелек советы составы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Советы карары белән раслана.

3.2. Күзэтчелек советы председателгә житәкчелек итә.

3.3. Күзэтчелек советы әгъзаларының саны кимендә 7 кеше һәм 15 кешедән артмаска тиеш, аларның гомуми саны төгәл булырга тиеш.

3.4. Күзэтчелек советы секретаре:

3.4.1) рәис кушуы буенча Күзэтчелек советы утырышларының оештыру-техник эзерлеген гамәлгә ашыра;

3.4.2) Күзэтчелек советы утырышлары беркетмәләрен алып бара. Күзэтчелек советы утырышы беркетмәсе утырыш үткәрелгәннән соң 3 эш көне эчендә рәсмиләштерелә;

3.4.3) Күзэтчелек советы утырышлары беркетмәләрен теркәп бара;

3.4.4) Күзэтчелек советы әгъзаларына һәм башка кызыксынучы затларга мәгълүмати материаллар жибәрүне тәэмин итә;

3.4.5) Күзәтчелек советы кабул иткән карарларны кызыксынган затларга житкерә;

3.4.6) Күзәтчелек советы рәисенең башка йөкләмәләрен үти;

3.4.7) Күзәтчелек советы рәисе алдында хисап тотат.

3.5. Күзәтчелек советы әгъзаларына түбәндәгә вәкилләр кертеләргә мөмкин:

жирле үзидарә органнары, казна һәм бюджет учреждениеләре;

территориясендә ПП МУ урнашкан авыл жирлекләре башлыклары;

ПП МУ милекчесе;

ПП МУ администрацияләре;

тармак ассоциацияләре (берлекләре) һәм Татарстан Республикасы сәүдә-сәнәгать палатасы;

ПП МУ резидентлары, ПП МУ эшчәнлегенә инвестицияләнгән гомуми күләмнең 10 процентыннан артып киткән инвестицияләр күләме.

иҗтимагый һәм башка оешмалар.

4. Күзәтчелек советы эше тәртибе

4.1. Күзәтчелек советы рәисе аның эшен оештыра, күзәтү советы утырышларын жый һәм аларда рәислек итә.

4.2. Күзәтчелек советы рәисе яки аның урынбасары итеп кирәк саен кварталга кимендә бер тапкыр чакырыла, шулай ук күпчелек инициативасы буенча Күзәтчелек советы әгъзаларының өчтән ике өлеше. Шулай ук вакытта Күзәтчелек советы утырышының көн тәртибе утырышның планлаштырылган датасына кадәр өч эш көнендә күзәтү советы әгъзаларына жиһәрелә.

4.3. Күзәтчелек советы утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан күбрәгә катнашса, узган дип санала.

4.4. Күзәтчелек советы утырышында рәис карары буенча башка затлар чакырыла ала.

Чакырылган затлар тавыш бирү хокукына ия түгел һәм утырышта алар чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына катнаша, әгәр башкалары Күзәтчелек советы рәисе карары белән билгеләнмәсә.

4.5. Күзәтчелек советы гади күпчелек тавыш белән карарлар кабул итә.

Күзәтчелек советының һәр әгъзасы бер тавышка ия.

Күзәтчелек советының бер әгъзасы тарафыннан тавыш бирү тыела. Тавышлар тигез булган очракта, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.6. Күзәтчелек советы рәисе кирәк булганда ПП МУ эшчәнлегенә конкрет мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү өчен Күзәтчелек советы әгъзалары һәм администрация вәкилләренән даими эшләрүче һәм вакытлыча эш төркемнәре төзәргә мөмкин.

4.7. Кирәкле очракларда Күзәтчелек советы администрациягә, шартнамә нигезендә тиешле белгечләргә жәлеп итеп, аерым мәсьәләләр буенча экспертиза һәм консультацияләр оештыруны йөкли.

5. Муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгының Күзәтчелек советы әгъзаларының хокуклары, бурычлары һәм жаваплылыгы

5.1. Күзәтчелек советы рәисе түбәндәгеләрне тәмин итә:

5.1.1) Күзәтчелек советы эшен оештыру;

5.1.2) Күзәтчелек советы утырышларын чакыру һәм анда рәислек итү.

5.2. Күзәтчелек советы рәисе булмаган очракта, аның функцияләрен аның урынбасарларының берсе башкара.

5.3. Күзәтчелек советы әгъзалары хокуклы:

5.3.1) Күзәтчелек советы рәисе тарафыннан бирелгән әлегә Нигезләмәдә һәм ышанычнамәләрдә билгеләнгән чикләрдә башка оешмалар, предприятиеләр, дүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм учреждениеләр, гражданнар белән мөнәсәбәтләрдә Күзәтчелек советы төзәргә;

5.3.2) администрация һәм ПП МУ башка органнары эшчәнлегә белән бәйлә мөгълүматны алырга.

5.4. Күзәтчелек советы әгъзалары бурычлы:

5.4.1) үз бурычларына намус белән карарга;

5.4.2) үзенә мәғлүм булган конфиденциаль мәғлүматны фаш итмәскә.

ПП МУ эшчәнлегә.

5.5. Күзәтчелек советы әғзалары «Шәхси мәғлүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Күзәтчелек советы эше барышында алынган ПП МУ эшчәнлегә турында конфиденциаль мәғлүматны таратмаган өчен шәхси җаваплы.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Советы карарына
3 нче кушымта
"20" ноябрь 2023 ел № 197

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданчыгының
Күзәтчелек советы составы**

Вәлиев Фәндәс Әнәс улы	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе, Күзәтчелек советы рәисе
Хөнимарданова Розалия Рәиф кызы	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасары, Күзәтчелек советы рәисе урынбасары
Ибраһимова Эльмира Мазгаровна	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге башлыгы, Күзәтчелек советы секретаре
Күзәтчелек советы әгъзалары:	
Нариманов Айдар Габделмәжит улы	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе -рәисе урынбасары
Мөхәммәдиев Айрат Зенфир улы	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы
Зыятдинова Ләйсән Шәймагсумовна	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының финанс-бюджет палатасы рәисе
Баһаветдинов Тәлгать Әсгать улы	Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы башкарма комитетының юридик сектор мөдире

территориясендә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы урнашкан авыл жирлеген башлыгы (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы администрациясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының сәнәгать майданчыгы администрациясе (алга таба - Администрация) - ул юридик зат яисә индивидуаль эшкуар, ә атап әйткәндә, идарәче компания яисә Резидентлар Ассоциациясе яисә муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән Авыл хужалыгы кооперациясе.

1.2. Администрация конкурс нәтижәләре буенча билгеләнә, аны үткәру тәртибе түбәндәгечә билгеләнә:

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының башкарма комитеты - муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы муниципаль милектәге жир кишәрлегендә яисә дүләрт милке чикләnmәгән жир кишәрлегендә урнашкан очракта; муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы хосусый милектәге жир кишәрлегендә урнашса, жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан.

1.3. Администрация муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын төзү турындагы карар, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы, әлеге Нигезләмә һәм гамәлдәге законнар турындагы нигезләмә нигезендә эш итә.

2. Программаның максаты һәм бурычлары

2.1. Администрациянең максатлары һәм бурычлары булып тора: муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары эшчәнлеген координацияләү; муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы эшчәнлеген тәмин итү; муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентларына кирәкле ярдәм күрсәтү.

3. Администрация функцияләре

3.1. Администрация функциясендә керә:

1) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы резидентлары белән эшчәнлек алып бару турында килешү төзү һәм аның шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру;

2) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентларына проект документациясенә кирәкле экспертизасын, матди-техник тәмин ителешне, персоналны яллауга ярдәм күрсәтү;

3) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр керту;

4) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы эшчәнлегенә нәтижәләре турында хисапларны анализлау;

5) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә арендага тапшырылмаган жир кишәрлекләре барлыгы турында басма һәм электрон массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару;

6) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентлары реестрын алып бару;

7) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын планлаштыру проектын, муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгын инженерлык корылышы проектын гамәлгә ашыру буенча заказчы (төзүче) функцияләрен гамәлгә ашыру, шул исәптән транспорт инфраструктурасын, газ белән тәмин итү системаларын һәм объектларын, электр белән тәмин итү, су белән тәмин итү, су чистарту һәм су чыгаруны, инфраструктураның башка

объектларын һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә күмәк файдаланудагы төзекләндерүне төзү;

8) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;

9) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясен, транспорт, мәгълүмат һәм башка хезмәт күрсәтүләрне күрсәтү, шул исәптән энергия ресурсларына тоташтыру, күмәк файдаланудагы территорияләрне санитар жыештыру, саклау буенча хезмәт күрсәтүләр;

10) эшчәнлек алып бару өчен муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы резидентларына ирекле майданнар һәм (яисә) урыннар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;

11) муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы территориясендә эшчәнлек алып бару турында муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданы Күзәтчелек советы утырышларында килешү эшчәнлегенә һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резиденты тарафыннан үтәү турында квартал саен хисап.

4. Шикаять белдерү тәртибе

4.1. Администрация һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резидентларына дөгъва итүчеләр арасында бәхәсләр килеп чыкканда, әлегә мәсьәлә Күзәтчелек советы утырышына чыгарыла. Күзәтчелек советы утырышында бәхәс жайга салынмаса, алга таба бәхәс Россия Федерациясе законнары нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

**Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә "Тургай"
муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгында сәнәгать-житештерү эшчәнлеген
алып бару турында типлы килешү**

«__» _____ 20__ ел

Сарман муниципаль районының «Тургай» сәнәгать майданчыгы администрациясе

(вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының
исеме)

гамәлдә гамәлдә булган _____, бер яктан,
(исеме, номеры, акт датасы)

һәм _____, алга таба Резидент дип аталачак,
(оешманың исеме һәм оештыру-хокук формасы)

нигездә гамәлдә булган _____
(вазифасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме)

икенче яктан, алга таба аталачак _____,
(исеме, номеры, акт датасы)

Яклар, «Сарман муниципаль районы территориясендә «Тургай» муниципаль дәрәжәдәгә
сәнәгать майданчыгын төзү турында» карары (алга таба - Карар) нигезендә түбәндәгеләр
турында әлегә Килешүне төзделәр:

1. Шартнамә предметы

Әлегә Килешүнең предметы булып Сарман муниципаль районының «Тургай» сәнәгать
майданчыгында әлегә Килешүгә кушымта итеп бирелә торган бизнес-план нигезендә
сәнәгать-житештерү эшчәнлегә Резидентның алып бару тора:

(муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать-житештерү эшчәнлегә төре)

Якларның хокуклары һәм бурычлары

1. Администрация түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Резидент белән «Тургай» муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданы чикләрендә
урнашкан һәм кадастр исәбе узган урынны яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен
сәнәгать-житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен Резидентның тиешле гаризасын алган
көннән алып 14 эш көненнән дә соңга калмыйча төзәргә. Бүлмәне яисә жир кишәрлеген
арендалау срогы әлегә Килешүнең гамәлдә булу срогыннан артмаска тиеш.

2) Әлегә Килешүне имзалау датасыннан 3 (өч) көн эчендә Резидентны теркәү
турындагы язманы «Тургай» муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыгы резидентлары
реестрына кертергә.

3) Әлегә Килешү Резидентның үтәләшен тикшереп торуну гамәлгә ашыру.

4) Администрациянең Россия Федерациясе законнарында каралган башка бурычлары
бар.

2. Администрация түбәндәгеләргә хокуклы:

1) Язма гарызнамалар нигезендә һәм «Сарман» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданын идарә итү функцияләрен башкару вәкаләтләре кысаларында Резиденттан кирәкле мәгълүматны һәм документларны алырга.

2) Администрациянең Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокуклары бар.

3. Резидент түбәндәгеләргә бурычлы:

1) «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә бары тик әлеге Килешүдә каралган сәнәгать-житештерү эшчәнлегенә генә хәбәрләр.

2) бизнес-планда каралган чараларны үтәү барышында түбәндәге критерийларга катгый таянырга:

- хезмәт хакы түләү буенча бурыч булмау;
- хезмәт хакы дәрәжәсе уртача республика әһәмиятенән түбәнрәк булмау һәм хезмәткәрләрнең минималь хезмәт хакы Татарстан Республикасында билгеләнгән минималь куллану бюджетыннан түбәнрәк булмау;
- барлык дәрәжәдәге бюджетларга мәжбүри түләүләр буенча срогы чыккан бурыч булмау;
- булган кешеләрне саклап калу һәм яна эш урыннары булдыру.

4) Резидентның Россия Федерациясе законнарында каралган башка бурычлары бар.

4. Резидент түбәндәгеләргә хокуклы:

1) үзенә карата Россия Федерациясе законнары нигезендә «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы территориясендә урнашкан мөлкәт хокукына ия булган мөлкәт белән үзара килешергә.

2) Резидент Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

3. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

1. Әлеге Килешү 1 (бер) елга төзелә һәм ике як тарафыннан да имзаланган датадан гамәлгә керә.

2. Әлеге Килешүнең гамәлдә булу срогы Якларның үзара ризалыгы буенча «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы яшәүдән туктаганчы калган срокка озаитылырга мөмкин.

4. Килешүне үзгәртү һәм өзү шартлары

1. Әлеге Килешү «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы территориясендә «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы турында» нигезләмәсендә каралган тәртиптә үзгәртелергә мөмкин. Әлеге Килешүгә кертелә торган үзгәрешләр әлеге Килешүгә өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

2. Әлеге Килешүнең гамәлдә булуы туктатыла:

1) Әлеге Килешүне төзү срогы тәмамлангандан соң.

2) Әлеге Килешү өзәлгән очракта.

3) Әлеге Килешүдә каралган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе туктатылган очракта, аренда шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алуга бәйле рәвештә өзәлгән очраклардан тыш.

4) Резидент «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы резиденты статусыннан мәхрүм ителгән очракта.

5) «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгы яшәве вакытыннан алда туктатылган очракта.

3. Әлеге Килешү Яклар килешүе буенча һәм суд тәртибендә өзәлгергә мөмкин.

4. Яклар тарафыннан үз өстенә кабул ителгән йөкләмәләренә үтәгәндә әлеге Килешү буенча түбәндәгеләр мөһим хокук бозу була:

- «Тургай» муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать майданчыгында эшчәнлек алып бару турында килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләр булмау;

- «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы территориясендэ «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгында эшчэнлек алып бару турында килешүдэ каралмаган эшкуарлык эшчэнлеген гамэлгэ ашыру;
- «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданы администрациясе талэбе буенча «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы резиденты эшчэнлеге турында кирэкле мэгьлүмат бирелмэде;
- килешүдэ каралган башка очрактарда.

5. Яктарның жаваплылыгы

1. Элеге Килешү буенча йөкләмэләрне үтәмэгән өчен Яктар Россия Федерациясе законнары нигезендэ жаваплы булалар.

2. Яктар, жиңеп булмый торган хәлләр килеп чыккан очракта, элеге Килешү буенча йөкләмэләрне үтәмэгән яисэ тиешенчэ үтәмэгән өчен жаваплылыктан азат ителә.

3. Яктарның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш килгән теләсэ нинди гадәттән тыш вакыйга шушы Килешү буенча жиңеп булмый торган көчнең халәте булып тора. Яктар аны акланган һәм намуслы эш итүче Яктардан акланган һәм максатка ярашлы рәвештэ көтү чаралары һәм чаралары белән булдырмый кала алмаган. Мондый хәлләргэ түбәндәгеләр керә: хәрби хәрәкәтләр, кораллы низаглар, ижтимагый тәртипсезлекләр, террорчылык актлары, атом-төш, химик яки биологик йоктырулар, эпидемияләр, табигый бәла-казалар, дәүләт хакимияте органнары актлары һәм гамәлләре, элеге Килешү буенча Яктарның элеге Килешү буенча йөкләмэләрен үтәү срокларын мөмкин булмаган һәм (яисэ) житди бозуга китергән өченчә затларның башка гамәлләре, мондый хәлләр килеп чыгу Яктарның элеге Килешү буенча йөкләмэләрнең берсен турыдан-туры бозуга китергән очрактардан тыш.

4. Хәлләр килеп чыкканда, Яктарның жиңеп булмый торган көчләре һөжүмнән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча икенчә Якта аларның һөжүм итүләре турында хәбәр итәргэ тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мэгьлүматлар, шулай ук элеге хәлләрнең барлыгын раслый торган документлар булырга тиеш.

5. Яктарның жиңеп булмый торган көчләренең килеп чыгуы турында хәбәрнамә алган мизгелдән алып 30 (утыз) эш көне эчендэ жиңеп булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара хезмәттәшлекнең иң нәтижәле тәртибен, шулай ук элеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргэ тиеш.

6. Әгәр жиңеп булмаслык хәл элеге Килешү буенча Яктар йөкләмэләренең барлык яисэ эһәмиятле өлешләрен үтәү срокларын сизелерлек тоткарлый яисэ боза икән, элеге Килешү гамәлен туктатканчы, элеге Килешүне өзү турында башка Якта хәбәр алган вакыттан алып рәттән 180 (йөз сиксэн) көн эчендэ, Яктарның һәркайсы элеге Килешүне өзү турында хәбәрнамә жиңбәрергэ хокуклы.

6. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

«Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгын төзүгэ яисэ аның яшәвен туктатуга, «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданы резидентлары һәм администрациясе тарафыннан «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы территориясендэ тиешле эшчэнлек алып бару шартларын бозуга бәйле бәхәсләр, шулай ук башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендэ хәл ителә.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

1. Резидент элеге Килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуклы түгел.

2. Резидент үзенең статусын югалткан һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән нигезләр буенча Килешүнең гамәлдэ булуы туктатылган очракта, «Тургай» муниципаль дэрэжэдэге сэнэгать майданчыгы чикләрендэ жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең Резиденты тарафыннан төзелгән гамәле туктатыла.

3. Өлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

4. Өлеге Килешүгә аның аерылгысыз өлеше - Бизнес-план кушып бирелә.

Якларның реквизитлары һәм имзалары

Сарман муниципаль районының «Тургай»
муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать
мәйданчыгы администрациясе

Адресы:

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН):

Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

Тел.:

Имза

Мөһер урыны

Сарман муниципаль районының «Тургай»
муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать
мәйданчыгы резидентлары

Адресы:

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры
(ИНН):

Төп дәүләт теркәве номеры (ОГРН)

Тел.:

Имза

Мөһер

урыны