

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ КИБӘХУЖА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

**Чираттангыш утырыш дүртенче чакырылыш**

10.11.2023ел

№110

Югары Кибәхужа авылы

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә, Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлегенен Уставына таянып, Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

А) Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

Б) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 процент;

В) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Г) административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать, дин белән шөгыльләнү өчен каралган жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Д) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,5 процент;

Е) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент;

Ж) гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

З) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

А) ялгыз яшәүче 75 яшьтән өлкәнрәк гражданнар;

Б) ятим балалар;

В) стихияле бәла-казалардан зыян күргән гражданнар;

Г) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

Д) сугышчан хәрәкәтләр алып барылган Әфганстан Республикасында һәм башка илләрдә интернациональ бурычын үтәгән гражданнарга;

Е) оешмалар һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлэт базлары, граждан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

Ж) янгынан саклау буенча ижтимагый берләшмәләр эгъзалары һәм ирекле янгы сүндерүчеләр;

З) халыкны су белән тәмин итү өчен скважиналар һәм су башнялары урнаштырылган жир кишәрлекләре; гидротехник корылма; су жыю челтәренең каптажын реконструкцияләү өчен; Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә территориясендәге коммуналь хезмәт күрсәтү өчен;

И) муниципаль учреждениеләргә - әлеге карарның А пунктчасында күрсәтелгән 2 пункттыннан тыш, мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары белән биләнгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата яр буйлары, мәдәният һәм ял парклары, аллеялар, скверлар, спорт мәйданчыгы, спорт паркы, балалар мәйданчыгы, тренажер мәйданчыгы;

К) Теләче муниципаль районы Советы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать парклары яисә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә төзелгән индустриаль (сәнәгать) парклар биләгән жир кишәрлекләре, жир кишәрлеге хужалары, резидентларны жир кишәрлегенә эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән очракта, башка очракларда жир салымыннан азат итү кулланылмый;

Л) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категорияләре булган жир кишәрлекләре милекчеләре, рөхсәт ителгән файдалану рәвеше белән: плотина урнаштыру өчен.

### 3.2. Жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

А) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Югары Кибәхужа авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә, жирнең кадастр бәясенә 0,52 проценты күләмендә салымның киметелгән ставкасын куллану рәвешендә;

Б) шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түләүдән тулысынча азат итү рәвешендә салым түләүчәне сайлау буенча бер жир кишәрлеге өчен;

В) ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә, салым чоры дәвамында ирекле янғын командалары (дружиналар) составында янғыннар сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

### 4. Билгеләргә:

4.1.Салым чоры дип календарь ел таныла.

4.2.Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

### 5. Гамәлдән чыккан дип танырга:

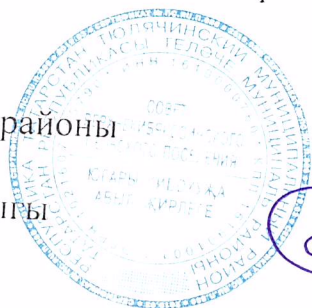
-Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 ноябрәндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карары;

- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеге Советының 2015 елның 14 маендагы 106 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеге Советының 2014 елның 24 ноябрәндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;

- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2015 елның 23 июнендәге 115 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2015 елның 23 июнендәге 115/1 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2017 елның 21 июлендәге 46 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2020 елның 18 октябрэндәге 3-1 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2021 елның 11 маендагы 24 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;
- Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2023 елның 20 октябрэндәге 101 номерлы «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Югары Кибәхужа авыл жирлеген Советының 2014 елның 24 ноябрэндәге 85 номерлы «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» карары;

6. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Теләче муниципаль районы  
Югары Кибәхужа  
авыл жирлеген башлыгы



Ф.Р. Мәхмүтов