



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«16» *ноябрь* 2023г.№ 178

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 декабрдәге 255 номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 декабрдәге 255 номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына (14.09.2023 № 140 карар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

«I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның әлегә Кыскасроклы планы (алга таба - Кыскасроклы план, шулай ук Муниципаль программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда

гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен, капиталъ ремонт ясауга муниципаль ярдәм төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнелгән.

II. Кыскасроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыскасроклы планның төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

- күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыскасроклы планның төп бурычлары булып тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гәвами процедураларны эшләү һәм үтәү;

- озак вакытка житә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрән кулланып, капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2023, 2024, 2025 еллар.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2 мең кв. метр булган 3 күпфатирлы йортта 42 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш. Әлеге Кыскасроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы авыл жирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлеге мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыскасроклы (еллык) планнары расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

IV. Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт үткәргү күләме

2023 елда күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Кооператив 1 ур., 7а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау һәм жылыту	кв. метр	974

2023 елда күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Кооператив ур., 1, 7а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау	метр	320

2024 елда күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Шармаш ав., Школьная ур., 60 йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны жылыту	метр	240

2025 елда күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	пог. метр	30
Йорт эчендәге инж. системасын ремонтлау	пог. метр	30

2025 елда күпфатирлы йортка капиталъ ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 68а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау	пог. метр	165
Түбә ремонтлау	кв. метр	303
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	пог. метр	79,7
Йорт эчендәге инж. системасын ремонтлау	пог. метр	85

Күпфатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау күләме Кыскасроклы планга 2 номерлы кушымтада «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге 1146 номерлы карары белән расланган 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче

муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыскасроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» китерелгән.

V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыскасроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре чаралары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме:

2023 ел: 3525579,94 сум, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;
- жирле бюджетлар – 304 000,00 сум;
- күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре – 2898295,94 сум;

2024 ел: 999239,00 сум, шул исәптән акчалар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 309692,14 сум;
- жирле бюджетлар – 152 000,00 сум;
- күпфатирлы йорттагы бүлмәләр милекчеләре – 537546,86 сум;

2025 ел: 1329447,9 сум, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 309692,14 сум;
- жирле бюджетлар – 152000,00 сум;
- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 867755,76 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Фасадны жылыту	3075860,66
Электр белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	366769,20
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	67770,08
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	15180,00

2024 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Фасадны жылыту	907634,00

Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	74242,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	17242,00

**2025 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен
финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	260040,00
Түбә ремонтлау	455360,00
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	215045,4
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	284380,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	86773,5
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	27849

Муниципаль район Башкарма комитеты:

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоту;

- министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзи һәм аны актуаль хәлдә хуплый (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);

- Министрлыкка һәм кыскасроклы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ, идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонтна кертемнәр буенча түләүләр исәпләнә, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акча жыюны гамәлгә ашыра, Региональ оператор счетында капитал ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында милекчеләрнең кертемнәрен капитал ремонтка кертемнәре региональ оператор счетына күчәрә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интегрирланган мәгълүмат-аналитик системасына кертә, ана түбәндәге web-адрес буенча кереп була: <https://bars-moni.f.tatar-j-moni/u/>;

- капитал ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр; тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм айлык түләүләргә тәмин итүгә һәм региональ оператор счётына капитал ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (киләшүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыралар, капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы ломнарда вакытында һәм сыйфатлы капитал ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кертү актларын һәм актларын капитал ремонтлаганнан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча күпфатирлы йортларны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан ким булмаган гарантия срогын тәмин итү буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Урыннар милекчеләре

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә кимчеләкләр исемлеген килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыскасрокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләргә сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен жаваплы булалар; объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

- подряд Шартнамәсендә каралган башка эшләргә башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларда капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләргә кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү Актын килештерэләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында башкарган өчен жаваплы булалар; проект-смета документациясен проект оешмасыннан кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү акты имзаланганнан соң 10 көн эчендә элегә күпфатирлы йорт белән идарә итүчегә күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турында документлар күчермәләре тапшырыла, (шул исәптән проект, смета документлары, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр башкару турында килешүләр күчермәләре) һәм капитал ремонт үткәрү белән бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

- законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен башкара.

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыскасроклы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктырталар.

Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VI. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясау эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Төбәк операторы тарафыннан кайбер оешмалар сайлап алына.».

2. Элегә карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

3. Элегә карарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлеевка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәмидуллин