



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 11 2023

Аккубаево

## КАРАР

№ 341

2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «социаль файдаланудагы торак фондыннан торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты каршында ижтимагый торак комиссиясен төзү турында» 2018 елның 19 декабрендәге 703 номерлы карары нигезендә " дигән, «Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча граждандыга торак бирү һәм исәпкә кую вакытында торак мәйданы нормалары турында» 30.12.2009 №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " 29.04.2021 №134 Татарстан Республикасы Аккубай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән

Карар итә:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләргә (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым түләргә тиешле мөлкәтнең максималь бәясе:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен 544 644 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен 1 089 288 сум.;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен 1 633 932 сум.;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен 2 178 576 сум.;

1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен 2 723 220 сум.;

1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен 3 267 864 сум.;

1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен 3 812 508 сум.;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждән өчен 14 715 сум.;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен 14 715 сум.;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен-14 715 сум.

2. Ижтимагый торак комиссиясе әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларына таянып, гаиләнең һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемән исәпләгәндә, аларны торак фондының Социаль файдаланудагы торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирүгә мохтаж дип тану максатында эш итәргә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://aksubayevo.tatarstan.m> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитет житәкчесе



С.Ю.Зайцев

Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
« 24 » 11 2023 № 341  
карарына кушымта

**2023 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килгән керемнен  
максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге  
салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы**

Аксубай муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килгән торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача базар бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$RPC = (TP.P. + цвP.) / ni$ , кайда:

RPC торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры уртача базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече. «Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры уртача базар бәясе нормативын билгеләү методикасын раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 18.08.2021 № 584/пр бөерыгы белән расланган Методика кулланыла (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 17.02.2022, 14.11.2022, 17.01.2023).

ТөпP. беренчел базарда торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. Беренчел базарда торак биналар булмау сәбәпле, бу күрсәткеч кулланылмый.

Төсер. - Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында икенчел базарда торак бинаның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м өчен 30 258 сум тәшкил итә. «Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» НПНЫҢ 09.08.2023 № 205 «бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы хаты нигезендә алынган мәгълүматлар кулланылды.

$ni$  сан күрсәткече (Цп.P., төсеP.) торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләрен исәпләгәндә кулланылган.

$RPC = цв.P. = 30\ 258$  сум.

1. СЖ = НП x PC x RPC, кайда

СЖ базар бәясенә исәпләнгән күрсәткече яки милек бәясе чиге;

НП гаиләнең бер әгъзасына торак урыны биру нормасы;

PC гаилә әгъзалары саны;

RPC торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе 30 258 сум.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$СЖ = 30\ 258 \times 18 \times 1 = 544\ 644$  сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 2 = 1\,089\,288 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 3 = 1\,633\,932 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 4 = 2\,178\,576 \text{ сум}$$

д) биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 5 = 2\,723\,220 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 6 = 3\,267\,864 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 30\,258 \times 18 \times 7 = 3\,812\,508 \text{ сум.}$$

3. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь бәясе СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә, гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, ағымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖНЫҢ исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,25 \times \text{РС}), \text{ монда:}$$

ПД гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме;

СЖ исәпләнгән күрсәткеч;

ПС айлык кредит буенча процент ставкасы (ипотека кредиты буенча уртача ставка елына 8,2% Россия Банки мәгълүматлары буенча " яки 8,2/100/12 айга, беренчел взнос шарты белән 20%);

КП - «Татарстан Республикасы Ипотека агентлыгы»АЖ мәгълүматлары буенча кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны кредит бирү срогы 15 ел яки 180 ай;

РС гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 544644 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,25 \times 1) = 14\,715 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1089288 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,25 \times 2) = 14\,715 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1633932 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,25 \times 3) = 14\,715 \text{ сум.}$$