



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 11 2023

Аксубаево

КАРАР

№ 340

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең чик кыйммәтләрен һәм гаилә әгъзалары милкендә булган яки ялгыз яшәүче гражданның 2023 елга салым салынырга тиешле мөлкәтенең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 номерлы, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 19.12.2018 № 703 карары белән» Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты", Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның торак бирү һәм исәпкә кую вакытында торак мәйданы нормалары турында» 30.12.2009 ел, №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында " 29.04.2021 ел, №134 карары белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

Карар итә:

1. 2023 елга гражданның аз керемле дип тану турында Карар кабул итү өчен чик билгеләү (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым түләргә тиешле мөлкәтнең бәясе чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен 544 644 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен 1 089 288 сум.;

1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен 1 633 932 сум.;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен 2 178 576 сум.;

- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен 2 723 220 сум.;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен 3 267 864 сум.;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен 3 812 508 сум.;
- 1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме:
- 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен 12 262 сум.;
- 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен 12 262 сум.;
- 1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 12 262 сум.;

2. Иҗтимагый торак комиссиясе әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларына таянып, гаиләнең һәр әгъзасының яки ялгыз яшәүче гражданның керемен исәпләгәндә, аларны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирүгә мохтаж дип тану максатында эш итәргә тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru>

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет җитәкчесе



С.Ю.Зайцев

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 24 » 11 2023 № 340
карарына кушымта

2023 елга гражданга туры килгән керемнең чик кыйммәтләрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүчеләргә салынырга тиешле салым мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы

1. Аксубай муниципаль районының уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин ителешкә туры килгән торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача базар бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$RPC = (TTP.P. + ЦВР.) / ni$, кайда:

RPC -Россия Федерациясе буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясе нормативын билгеләүнең гомуми мәйданының бер квадрат метры уртача базар бәясенә һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метры уртача базар бәясенә исәпләнгән күрсәткечә» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 17.02.2022, 14.11.2022, 17.01.2023).

ТөпР. беренчел базарда торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача бәясе. Беренчел базарда торак биналар булмау сәбәпле, бу күрсәткеч кулланылмый.

Төсер. - Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районында икенчел базарда торак бинаның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв. м өчен 30 258 сум тәшкил итә. «Татарстан Республикасы Бәялүчеләр союзы» НПНЫҢ 09.08.2023 № 205 «бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы хаты нигезендә алынган мәгълүматлар кулланылды.

ni сан күрсәткече (Цп.Р., тР.) торак бинаның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе күрсәткечләрен исәпләгәндә кулланылган.

$RPC = төс.Р. = 30\ 258$ сум.

1. $CЖ = НП \times PC \times RPC$, кайда

$CЖ$ базар бәясенә исәпләнгән күрсәткечә яки милек бәясе чиге;

$НП$ гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

PC гаилә әгъзалары саны;

RPC торак бинаның бер квадрат метр мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе 30 258 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$CЖ = 30\ 258 \times 18 \times 1 = 544\ 644$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 30\ 258 \times 18 \times 2 = 1\ 089\ 288$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 30\ 258 \times 18 \times 3 = 1\ 633\ 932$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$CЖ = 30\ 258 \times 18 \times 4 = 2\ 178\ 576$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 5 = 2\,723\,220 \text{ сум}$$

е) алты кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 6 = 3\,267\,864 \text{ сум}$$

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$$СЖ = 30\,258 \times 18 \times 7 = 3\,812\,508 \text{ сум.}$$

3. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чик кыйммәте:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС)$, монда

СЖ социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

ПС айлык кредит буенча процент ставкасы (8,2 % еллык яки $8,2/100/12$ айга, беренчел взнос шарты белән 20%);

КП-кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (кредит бирү срогы 15 ел яки 180 ай «Татарстан Республикасы Ипотека агентлыгы» АЖ мәгълүматлары буенча;

РС гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән нисбәте,

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$ПД = 0,7 \times 544644 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,3 \times 1) = 12\,262 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times 1089288 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,3 \times 2) = 12\,262 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә;

$$ПД = 0,7 \times 1633932 \times (8,2/100/12) / (1 - (1 + (8,2/100/12)) - 180) / (0,3 \times 3) = 12\,262 \text{ сум.}$$