

СОВЕТ
ШЛАНГОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШЛАНГА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

с. Шланга

РЕШЕНИЕ

15 ноябрь 2023 ел

КАРАР

№ 32/2

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлегеннең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6
октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, РФ Жир кодексы, «шәхси
ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 елдагы 112-ФЗ номерлы Закон
нигезендә, прокурор протестын исәпкә алып, Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл
жирлеге Советының Шланга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре” турындагы 2014 елның 25 январендә 32/1 номерлы
(17.04.2019 ел № 41/2; 31.05.2021 ел №9/2; 20.12.2021 № 14/5
редакциясендәге) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

16 маддәнен 1 пунктын “капиталь тозелеш сузләреннән сон, мондый рохсәт
биру турында гариза килгән конән алып 15 эш коне эчендә хәм” сузләре
белән тулыландырырга;

25 маддәнен 2 нче пунктынын 4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бэян
итәргә:

“4) Жир участогында корылмалар хәм ярдәмче корылмалар тозугә карата
кретиияләр Россия Хокумәте тарафыннан билгеләнелә.”

27 маддә дә:

а) 5 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге 5_1 нче пункт белән
тулыландырырга:

“5_1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40_1 маддәсендә каралган очракта капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтен Килештерү;»;

9 пунктның 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы» төшенчәсе «проект документациясенә һәм инженер эзләнүләре нәтижәләренә дәүләт экспертизасын оештыру һәм үткәрү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2007 елның 5 мартындагы 145 номерлы карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә кулланыла.»;

28 маддәнен 7 пунктында "башкарма документацияне алып бару составы һәм тәртибе" дигән сүзләренә алып ташларга;

30 маддә дә:

а) 2 пункт түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырылырга:

- торак пунктлар чикләренң урнашу урыны (шул исәптән торак пункт (торак пункт) чикләренң жир участоклары чикләре белән киселешен ачыклаган очракта) турындагы мәгълүматларның, күрсәтелгән торак пунктлар чикләренң урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул Федераль законга ярашлы рәвештә үзгәртелде. торак пунктлар чикләре турында мәгълүматларның Бердәм дәүләт күчемсез милек реестры;

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү.»;

б) 3 пункт түбәндәге эчтәлектәге абзацлар белән тулыландырылырга:

- "Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.»;

в) 6 нчы пунктта "уыз көн" сүзен»егерме биш көн " сүзләре белән алыштырырга;

г) түбәндәге эчтәлектәге б_1 пункты белән тулыландырырга:

«б_1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирлек Советы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект, жирлек Советына жибәрелгән булса, әлеге орган утырышын уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

32 нче маддәнең 6 нчы пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

6. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир участкалары чикләрен кисеп үтә алмый (жир участогыннан тыш, аның чикләре Россия Федерациясе Жир кодексында яки башка федераль законда каралган очракларда территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала).
Территориаль зоналар чикләрен территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләре белән кичү рөхсәт ителә.

2. Әлеге карарны авыл жирлегә территориясендә урнашкан махсус мәгълүмати стендларда игълан итәргә: Ленин урамындагы 22 а номерлы Шланга авыл мәдәният йорты бинасы, Ленин урамындагы Шланга авыл жирлегенең административ бинасы, зд. No 22б һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Шланга авыл жирлегә башлыгы



И.И.Якупов