



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 460

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль
районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган
һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган
«бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын
озата бару, Регламентын раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында инвестицион эшчәнлек турында» 1998 елның 25 ноябрдәгә 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы рәвештә, инвестиция активлыгын арттыру һәм инвестиция эшчәнлеген үстерү өчен уңай шартлар тудыру, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган (гамәлгә ашыру планлаштырыла торган) инвестиция проектлары буенча мәгълүматларны исәпкә алуны системалаштыру максатларында

каرار бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата баруның кушымталы Регламентын расларга.
2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмати-телекоммуницион челтәрәндәгә Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүматларының рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

**Башкарма комитет
житәкчесе**

М.Р. Гайсин

Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Башкарма комитетының
14.11.2023ел, № 460
карарына кушымта

**Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль
районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган
һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган
«бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын озата бару,
Регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Инвестицион проектларны озата бару регламенты район территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы(алга таба-район) территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерүгә һәм аларга ярдәм итүгә һәм уңай инвестицион климатны тәэмин итүгә юнәлдерелгән.

1.2. Регламент район территориясендә уңай инвестицион климат булдыру, Башкарма комитетының (алга таба - Башкарма комитет) инвесторлар белән үзара хезмәттәшлөгәненә нәтижәлеләгән арттыру максатларында эшләндә.

1.3. Район территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектлары реестрына керту этабында инвестиция проектларын башлап жиберүче мәгълүмати консультация һәм оештыру ярдәмен күрсәтүче структур бүлекчәләр булып икътисад бүлеге, башкарма комитетның инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - бүлек) тора.

1.4. Әлеге Регламент Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәдәге бюджетлары хисабына финанслана торган инвестиция проектларына кагылмый.

1.5. Әлеге регламент максатларында түбәндәге терминнар кулланыла:

инвестицияләр - акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка милек, шул исәптән милек хокуклары, акча бәясе булган, табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатында эшкуарлык һәм (яки) башка эшчәнлек объектларына кертелә торган башка хокуклар;

инвестицион эшчәнлек - табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатларында инвестицияләр керту һәм гамәли гамәлләр башкару;

инвестицион мәйданчык - район территориясендәге инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге;

инвестицион проект - капитал кертемнәре гамәлгә ашыруның икътисади максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен, шулай ук инвестицияләргә гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне (бизнес-план) тасвирлау;

инвестор - Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә үз, заем яки жәлеп ителгән акчаларны кертүне гамәлгә ашыручы һәм югарыда күрсәтелгән акчаларны максатчан куллануны тәмин итүче инвестицион эшчәнлек субъекты;

инвестицион проект инициаторы - район территориясендә гамәлгә ашыруга инвестицион проект тәкъдим итүче физик яки юридик зат;

капиталь кертемнәр -төп капиталга инвестицияләр (төп акчалар), шул исәптән яңа төзелеш, реконструкция һәм гамәлдәге предприятиеләрне техник яктан яңадан коралландыру, машиналар, жиһазлар, инструментлар, инвентарь сатып алу, проект-эзләү эшләре һәм башка чыгымнар;

куратор- Башкарма комитет хезмәткәре, инвестиция проектын тәмин итә;

мөрәжәгать - инвестиция проектын гамәлгә ашыру, инвестор тарафыннан жир кишәрлеге сайлауда һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеген инфраструктура белән тәмин итүдә инвесторга ярдәм күрсәтү, инвесторның жирле үзидарә органнары белән үзара хезмәттәшлеге, инвестиция проектын гамәлгә ашыручы яисә гамәлгә ашыруны күздә тотучы инвесторда барлыкка килә торган башка мәсьәләләр булган район Башкарма комитетына жиберелгән гариза булып тора;

район территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектларны озата бару буенча чаралар планы – графигы (алга таба-план – график) - инвестицион проектны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән чараларны үтәү графигы;

Татарстан Республикасы районы территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектлар реестры (алга таба – Реестр) – Татарстан Республикасы районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган инвестицион проектлар исемлеге;

инвестицион проектын резюмеси - проект инициаторы тарафыннан билгеләнгән форма буенча рус һәм инглиз телләрендә тәкъдим ителгән инвестицион проект турында кыскача мәгълүмат;

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башлыгының «Алексеевск муниципаль районы Инвестиция советын төзү турында» 2014 елның 03 мартындагы 13 номерлы карары белән расланган даими эшләрчә киңәшчү органы эшмәкәрлек һәм инвестиция климатын яхшырту советы (алга таба - Совет).

II. Инвестицион проектны карау тәртібе

2.1. Инвестицион проект инициаторы Башкарма комитетка инвестицион проектны гамәлгә ашыру нияте турында яки әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә форма буенча дәүләт-шәхси партнерлык механизмнарын куллану һәм (яки) инвестицион эшчәнлеккә ярдәм итү чараларын күрсәтү кирәклегенә турында мөрәжәгать жиберә (алга таба - Мөрәжәгать).

Инвестицион проект инициаторы инвестицион проект буенча өстәмә мәгълүмат бирергә хокуклы.

Мөрәжәгать кәгазьдә шәхсән яки электрон почта аша электрон рәвештә бирелә: Alekseevsk@tatar.ru, яки почта элемтәсе аша адресы: 422900, Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе, Совет мәйданы, 3 нче йорт.

2.2. Озатуга кабул ителә торган инвестиция проектлары инициаторлары түбәндәге таләпләргә җавап бирергә тиеш:

-бетерү процессында булмау;

-аларга карата банкротлык процедурасы үткөрелми;

-Россия Федерациясенң Салымнар һәм җыемнар турындагы законнарын бозган өчен салымнар, җыемнар, пенялар, штрафлар буенча бурычы булмаса;

хезмәт хакы түләү буенча бурычлар булмау;

-аларның эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылырга тиеш түгел.

2.3. Мөрәжәгать түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

-инвестицион проектның бизнес-планы;

-оешманың тулы исеме инвестор, гариза бирүченең фамилиясе, исеме, әтисенең, исеме, вазифасы, почта адресы, контакт телефоны, электрон почта адресы;

-инвестицион проектны тәкъдим итү (булган очракта);

-инвестицион проектның резюмеси;

-әлеге Регламентка 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә форма буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен житештерү мәйданчыгының яки җир участогының кирәкле параметрлары турында мәгълүмат;

-инвестиция проектын тормышка ашыру өчен шартлар һәм кирәкле таләпләр;

2.4. Инвестицион проект инициаторы тарафыннан бизнес-планда тәкъдим ителгән барлык башлангыч мәгълүматлар һәм исәпләнгән зурлыklar өчен аларны алу чыганаclarы күрсәтелә. Бәя зурлыclarы өчен исәпләүләр китерелгән конкрет дата күрсәтелә.

Әгәр инвестицион проект инициаторы аны гамәлгә ашыруда конкрет оешмаларның, фондларның, үсеш институтларының катнашуын күздә тотса, тәкъдим ителгән материаллар әлеге оешмалар, фондлар, үсеш институтлары тарафыннан проектларга куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

2.5. Әлеге Регламентның 2.3 пункттында каралган документларны инвестицион проект инициаторыннан теркәгән көннән алып 30 эш көне эчендә Башкарма комитет:

2.5.1. тәкъдим ителгән документларны анализлай һәм кирәк булганда инвестиция проекты инициаторынан өстәмә мәгълүмат сорый;

2.5.2. инвестицион проект инициаторына ул дөгъва итә алган дәүләт ярдәме инструментлары, шулай ук аларны куллану тәртибе турында хәбәр итә;

2.5.3. инвестицион проектларны эзерләү һәм гамәлгә ашыру барышында эзерлек, килешү һәм рөхсәт процедураларын үткөрү өчен Башкарма комитетның структур бүлекчәләренә һәм бизнес-процессларга кагылышлы башка оешмаларга мөрәжәгатьләр жиберә;

2.5.4. Башкарма комитет боерыгы нигезендә инвестиция майданчыкларын алып бару өчен жаваплы структур бүлекчәгә инвестиция майданчыгын сайлап алуға гариза жибәрә.

Структур бүлекчә гаризаны карый һәм кирәк булганда инвесторға инвестиция майданчыгына кирәкле өстәмә таләшләр турында запрос жибәрә. Инвестор инвестиция майданчыгы турында өстәмә мәғлүмат биргәннән соң, инвестор таләпләренә жавап бирүче инвестиция майданчыкларын сайлап ала;

2.5.5. кирәкле инвестиция майданчыгын сайлап алу буенча мәғлүмат алгач, инвестиция проектын гамәлгә ашыру мәсьәләсе буенча инвестиция проектын инициаторына жавап әзерли һәм эш очрашуы, инвестиция майданчыкларын карау өчен дата билгели.

2.6. Жавап алганнан соң, очрашулар уздырганнан соң, инициатор Башкарма комитеткә район территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча үз карарын житкерә.

Инвестор ризалык биргән очракта, Башкарма комитет инвестиция проектын совет каравына чыгара. Совет тарафыннан карау нәтижеләре буенча инвестиция проектын озата баруның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында карар чыгарыла.

2.7. Район территориясендә инвестицион проектны гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы һәм инвестицион проект инициаторына ярдәм күрсәтү кирәклеген турында Совет тарафыннан каралганнан соң өч эш көне эчендә Башкарма комитет үз хезмәткәрләре составында инвестицион проект кураторын билгели.

2.8. Инвестицион проектның кураторы инвестицион проектны үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтә, шулай ук аны гамәлгә ашыруны мониторинглый.

2.9. Куратор инвестицион проект инициаторы белән берлектә әлеге Регламентның 4 нче кушымтасына ярашлы рәвештә, проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле административ процедуралар исемлеген үз эченә алган план-графикны эшли һәм раслый.

2.10. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамлангач, Башкарма комитет советкә аны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында мәғлүмат жибәрә.

2.11. «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын гамәлгә ашырудан баш тарту өчен нигез булып әлеге Регламентның 2.3 пункттында күрсәтелгән документларның берсе булмау, шулай ук инвестиция проектын турында тулы булмаган мәғлүмат бирү тора.

Баш тарткан очракта, Башкарма комитет документлар кергән көннән алып унбиш эш көне эчсидә инициаторга аңа кушылган документлар белән мөрәжәгать итүне кире кайтара.

2.12. Мөрәжәгатьне кире кайтару өчен нигез булган шартлар бетерелгән очракта, инициатор әлеге Регламент нигезендә Башкарма комитеткә кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

III. Инвестиция проектларын озату

3.1. район территориясендә инвестицион проектларны озата бару:

- мәгълүмати, консультацион ярдәм күрсәтү;
- район территориясендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен булган инвестицион мәйданчыклар буенча сайлап алу;
- районның инвестицион мөмкинлекләре һәм инвестицион потенциалы турында мәгълүмат бирү;
- дәүләт, төбәк һәм муниципаль ярдәм чараларын күрсәтүне оештыру яки дәүләт-шәхси партнерлык механизмын куллану буенча тәкъдимнәр эзерләү;
- инвестицион проектны гамәлгә ашыру процессында килеп туган мәсьәләләрне хәл итүгә юнәлдерелгән сөйләшүләрне, очрашуларны, киңәшмәләрне, консультацияләрне оператив оештыру;
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Алексеевск муниципаль районы хокукый актлары белән билгеләнгән инвестицион проект инициаторының инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны, килешүләрне, рөхсәтләрне үтәүдә ярдәм итү чараларын гамәлгә ашыру буенча координацияләү;
- инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен өстәмә финанслау эзләүдә ярдәм күрсәтү, финанс булмаган партнерлар (тәмин итү, яңа технологияләр кертү, продукцияне алга жибәрү һ. б.);
- Башкарма комитетның инвестицион эшчәнлегенә кагылышлы башка мәсьәләләрне карау.

IV. Инвестицион проектлар реестрын алып бару

4.1. Башкарма комитет озата барган инвестиция проектлары әлеге Регламентның 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча Реестрга кертелә.

4.2. Реестрны Башкарма комитет алып бара.

4.3. Башкарма комитет инвестицион проект инициаторы белән бергә ярты елга 1 тапкырдан да сирәгрәк реестрга кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыруга мониторинг үткәрә.

Әгәр мониторинг үткәргәндә реестрга кертелгән инвестиция проекты инициаторы тарафыннан календарь ел дәвамында эшчәнлек булмавы ачыкланса, инвестиция проекты реестрдан чыгарыла, инвестиция проектын озата бару туктатыла.

4.4. Реестр инвестиция проектларын озата баруга кабул ителгән яки әлеге Регламентның 4.3 пунктында күрсәтелгән очракта инвестиция проектлары реестрыннан чыгарылган саен яңартыла.

V. Өстенлекле инвестиция проекты.

Приоритетлы инвестицион проект Татарстан Республикасы Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә район территориясендә гамәлгә ашырыла торган яки гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектларны сайлап алу нәтижеләре буенча билгеләнә.

Инвестиция проектларын сайлап алу һәм өстенлекле инвестиция проектын билгеләгәндә шул исәптән:

а) инвестицияләр кертүгә күздә тотылган инвестицияләр күләме;

б) район бюджетының салым керемнәре күләме;

в) инвестиция проектының яңа эш урыннары булдыру, яңа технологияләр кертү, яңа товарлар һәм хезмәтләр булдыру, шулай ук гамәлдәге производствоарны үзгәртеп кору һәм модернизацияләү буенча бурычларны хәл итүгә юнәлдерелүе.

Татарстан Республикасы законнары нигезендә махсус инвестицион контракт төзелгән инвестицион проектка Татарстан Республикасы Хөкүмәте тарафыннан расланган тәртиптә «өстенлекле инвестицион проект» статусы бирелә. Инвестиция проектын сайлап алу, өстенлекле инвестиция проекты статусын бирү нәтижәләре буенча инвестор белән инвестиция килешүе төзелә.

Инвестор инвестицион килешү төзүдән баш тартса, өстенлекле инвестицион проект статусы туктатыла, инвесторга дөүләт ярдәме чаралары бирелми.

VI. Соңгы нигезләмәләр

6.1. Башкарма комитетка бирелгән мәгълүматларның дөрөслеге өчен инвестор һәм (яки) инвестиция проекты инициаторы җаваплы.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль
районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган
һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган
«бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция
проектларын озата бару, 14.11.2023 № 460 тән
Регламентына 1 нче кушымта

Мөрәжәгать

(инвесторның фирма бланкында (булган очракта) рәсмиләштерелә)

(инвестицион проект инициаторының тулы исеме)

Алексеевск муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны
гамәлгә ашыруда ярдәм итүне сорый

(инвестицион проектның исеме)

1. Инвестицион проект инициаторы турында төп мәгълүмат: төп эшчәнлек төре

реквизитлары: _____

(юридик һәм фактик адрес, ИНН, телефон/факс, электрон почта адресы)

ФИА һәм житәкче вазифасы: _____

2. Гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) планлаштырыла торган инвестицион
проект турында төп мәгълүмат:

инвестицион проектның тулы исеме: _____

инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган тармак: _____

Инвестицион проектның кыскача характеристикасы (эчтәлек, планлаштырылган
нәтижәләр) _____

инвестицион проектны гамәлгә ашыра башлаган ел: _____

инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамланган ел: _____

инвестиция проектының чыгымнарны каплау вакыты: _____

инвестицион проект буенча инвестицияләр күләме (млн. сум) _____

шул исәптән:

-үз акчалары _____ (млн. сум)

-башка чыганаклар (күрсәтергә) _____ (млн. сум)

яңа эш урыннары саны: _____

продукция төре (хезмәтләр) _____

житештерү куәте (берәмлек/ел) _____

инвестицион проектны гамәлгә ашыру нәтижәләре буенча салым күчерүләре
суммасы (мең сум/ел) _____

кирәкле ярдәм формалары _____

энергия ресурсларына һәм инфраструктурага ихтыяж: _____

экологик күрсәткечләрне бәяләү _____

3. Инвестицион проектны караганда һәм озата барганда үзара хезмәттәшлек өчен
жаваплы инвестицион проект инициаторының контакт
мәгълүматлары _____

(ФИО, позиция, контакт телефоны/ факс, электрон почта адресы)

4. Инвестицион проект инициаторы (гариза бирүче) раслый.

мөрәжәгатьтә һәм аңа кушылган документларда булган барлык мәгълүмат
ышанычлы;

гариза бирүче үзгәртеп кору, бстерү яки банкротлык стадиясендә түгел, шулай
ук гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә башка төрле чикләнми.

Гариза бирүче мөрәжәгатьне һәм аңа кушылган документларны, шул исәптән
бизнес-планны бәяләүдә катнашучы барлык затларның әлеге мәгълүматка керүенә
каршы түгел.

5. Битләр саны күрсәтелгән мөрәжәгатькә кушымталы документлар исемлеге:

Житәкче вазифасы

гариза бирүче

_____ (ФИА)

(имза)

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын озата бару, 14.11.2023 № 460 тән Регламентына 2 нче кушымта

**Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен участок житештерү майданчыгының яки жир майданчыгының кирәкле параметрлары турында
МӘГЪЛҮМАТ**

Күрсәткеч	Күрсәткечнең кыйммәте
Гариза бирүче	
Предприятие адресы	
Контактлы зат	
Телефон	
E-mail	
Проектка инвестицияләр суммасы	
Финанслау чыганагы	
Төзелеш чоры	
Соралган участокның майданы (м2)	
минималь озынлыгы (м)	
минималь киңлек (м)	
Жир категориясе	
Житештерү төре	
Производство куркынычлыгы сыйныфы, шул исәптән янғын куркынычлыгы	
Санитар-саклау зонасы (м)	
Электр белән тәмин итү:	
МВт	
ышанычлылык категориясе	
Газ белән тәмин итү:	
нМ3/ел	
нМ3/сәгать	
басым	
Су белән тәмин итү:	
гомуми (м3/көн)	
эчү (м3/көн)	
техник (м3/көн)	
Хужалык-көнкүреш ағынтыларын су белән чистарту(м3/көн)	
Яңгыр суларын агызу (л/сек.)	
Автотранспорт белән йөк әйләнеше(автомобильләр/тәүлек, йөк күтәрүчәнлек)	
Тимер юлларның булуы (кирәклегә, вагоннарның йөк әйләнеше/көн)	
Проектны гамәлгә ашырганда эш урыннары саны	
Башка шартлар	

