



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 ел, 17 ноябрь

г.Казань

**КАРАР**

№ 1485

«Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объекттын эксплуатацияләү максатларында «Сетевая компания» акционерлык жәмгыяте мәнфәгатьләрендә гавами сервитут билгеләү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының V<sup>7</sup> бүлегә, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3<sup>6</sup> статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында» 2011 ел, 21 февраль, 134 нче карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, «Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объекттын эксплуатацияләү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. «Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объекттын эксплуатацияләү максатларында «Сетевая компания» акционерлык жәмгыяте (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930) мәнфәгатьләрендә кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлекләренә (алга таба – жир кишәрлекләре) карата 49 елга гавами сервитут (алга таба – гавами сервитут) билгеләргә.

2. Бу карарга теркәлгән «Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объекттын эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урынының график тасвирламасын расларга.

3. Түбәндәгеләр дип билгеләргә:

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3<sup>6</sup> статьясындагы 4 пункты нигезендә гавами сервитут өчен түләү билгеләнми;

жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә алардан файдалану мөмкин булмагачак яки шактый авыр булагач срогы гавами сервитут срогына туры килә.

4. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына бу карар кабул ителгән көннән биш эш көне эчендә законнар белән билгеләнгән тәртиптә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

бу карарны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны;

бу карарның күчәрмәләрен «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына, «Сетевая компания» акционерлык жәмгыятенә жиберүне.

5. «Сетевая компания» акционерлык жәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкдим итәргә:

жир кишәрлекләренән хокук ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешү төзүне;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралдәгә 160 номерлы карары нигезендә «Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәгә электр челтәре хужалыгы объектына карата саклау зонасы чикләрен килештерү турындагы гариза белән федераль дәүләт энергетика күзәтчелегенә гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органына мөрәжәгать итүне;

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәгә электр челтәре хужалыгы объектына техник хезмәт күрсәтү буенча тәмин ителеше өчен ачык сервитут билгеләнгән план (регламент) эшләрен елга бер тапкыр гамәлгә ашыруны;

жир кишәрлекләрен аларның рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерүне;

гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын, тәмин ителеше өчен гавами сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң, Россия Федерациясе Жир кодексының 39<sup>50</sup> статьясында билгеләнгән срокларда сүтүне.

6. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына йөкләргә.

«Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектын урнаштыру максатларында гавами сервитут урнаштырыла торган жир кишәрлекләре исемлеге

Т/с	Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Бердәм жирдән файдалануның кадастр номеры	Жир кишәрлегенен хокук иясе	Хокук төре	Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар нигезендә жир кишәрлегенен урнашу урыны	Гавами сервитут билгеләнә торган майдан, кв.метр
1	2	3	4	5	6	7
1.	16:18:060401:292	-	«Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге	83
2.	16:18:000000:1047	-	«Алабуга» сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге, «Алабуга» махсус икътисадый зонасы, III-2 урамы, 15/2 нче төзелмә	244
			«АК БАРС» акционерлык коммерция банкы (гавами	Ипотека		

1	2	3	4	5	6	7
			акционерлык жәмгыяте)			
			«Интэко Тюбинг» жаваплылыгы чиклэнгэн жәмгыяте	Сервитут		
3.	16:18:060401:330	-	«Алабуга» сэнэгать- житештерү тибындагы махсус икътисадый зонасы» акционерлык жәмгыяте	Милек	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге, «Алабуга» махсус икътисадый зонасы, III-2 урамы, 15/2 нче төзелмә	126
Барлығы						453

Татарстан Республикасы  
Министрлар Кабинетының  
2023 ел, 17 ноябрь, 1485 нче  
карары белән расланды

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре  
хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут  
чикләре урнашу урынының график тасвирламасы

1 бүлек

Объект турында мәгълүматлар		
Т/ с	Объектның тасвирнамәләре	Тасвирнамәләренң тасвирламасы
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Алабуга муниципаль районы, «Алабуга шәһәре» муниципаль берәмлеге
2	Объектның майданы +/- майданны билгеләү төгәлсезлеге зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	453 кв.м +/- 7 кв.м
3	Объектның башка тасвирнамәләре	Гавами сервитут урнаштырыла торган жир кишәрлекләренң кадастр номерлары: 16:18:060401:330, 16:18:060401:292, 16:18:000000:1047

## 2 бүлек

Объект чикләренең урнашу урыны турында мәғлүматлар					
1. Координатлар системасы: Халыкара координатлар системасы – 16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәғлүматлар					
Чикләренең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәғлүматлар					
Чик өлешенең характерлы нокталары билгесе	Координатлар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта урынының уртача квадрат төгәлсезлеге (Mt), м	Жирлектә нокта билгесенең тасвирламасы (булганда)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 өлеш					
1	482825.12	2299519.24	Аналитик	0.1	-
2	482826.20	2299527.94	Аналитик	0.1	-
3	482817.42	2299529.03	Аналитик	0.1	-
4	482816.34	2299520.33	Аналитик	0.1	-
1	482825.12	2299519.24	Аналитик	0.1	-
2 өлеш					
5	482725.53	2299521.83	Аналитик	0.1	-
6	482725.53	2299525.56	Аналитик	0.1	-
7	482722.38	2299525.56	Аналитик	0.1	-
8	482722.38	2299521.83	Аналитик	0.1	-
5	482725.53	2299521.83	Аналитик	0.1	-
3 өлеш					
9	482645.88	2299522.13	Аналитик	0.1	-
10	482645.88	2299525.57	Аналитик	0.1	-
11	482642.29	2299525.57	Аналитик	0.1	-
12	482642.29	2299522.13	Аналитик	0.1	-
9	482645.88	2299522.13	Аналитик	0.1	-
4 өлеш					
13	482580.76	2299521.46	Аналитик	0.1	-
14	482580.76	2299524.88	Аналитик	0.1	-
15	482577.06	2299524.88	Аналитик	0.1	-
16	482577.06	2299521.46	Аналитик	0.1	-
13	482580.76	2299521.46	Аналитик	0.1	-
5 өлеш					
17	482501.05	2299521.73	Аналитик	0.1	-
18	482501.05	2299524.82	Аналитик	0.1	-
19	482497.20	2299524.82	Аналитик	0.1	-
20	482497.20	2299521.73	Аналитик	0.1	-

1	2	3	4	5	6
17	482501.05	2299521.73	Аналитик	0.1	-
6 өлеш					
21	482308.00	2298569.94	Аналитик	0.1	-
22	482308.01	2298579.05	Аналитик	0.1	-
23	482298.91	2298579.06	Аналитик	0.1	-
24	482298.90	2298569.95	Аналитик	0.1	-
21	482308.00	2298569.94	Аналитик	0.1	-
7 өлеш					
26	482309.66	2298381.84	Аналитик	0.1	-
27	482310.28	2298390.52	Аналитик	0.1	-
28	482301.51	2298391.15	Аналитик	0.1	-
29	482300.89	2298382.47	Аналитик	0.1	-
26	482309.66	2298381.84	Аналитик	0.1	-
8 өлеш					
30	480559.12	2298203.78	Аналитик	0.1	-
31	480559.19	2298213.19	Аналитик	0.1	-
32	480549.97	2298213.19	Аналитик	0.1	-
33	480549.90	2298203.85	Аналитик	0.1	-
30	480559.12	2298203.78	Аналитик	0.1	-
9 өлеш					
34	480423.77	2298201.96	Аналитик	0.1	-
35	480424.23	2298211.00	Аналитик	0.1	-
36	480415.26	2298211.46	Аналитик	0.1	-
37	480414.87	2298202.41	Аналитик	0.1	-
34	480423.77	2298201.96	Аналитик	0.1	-

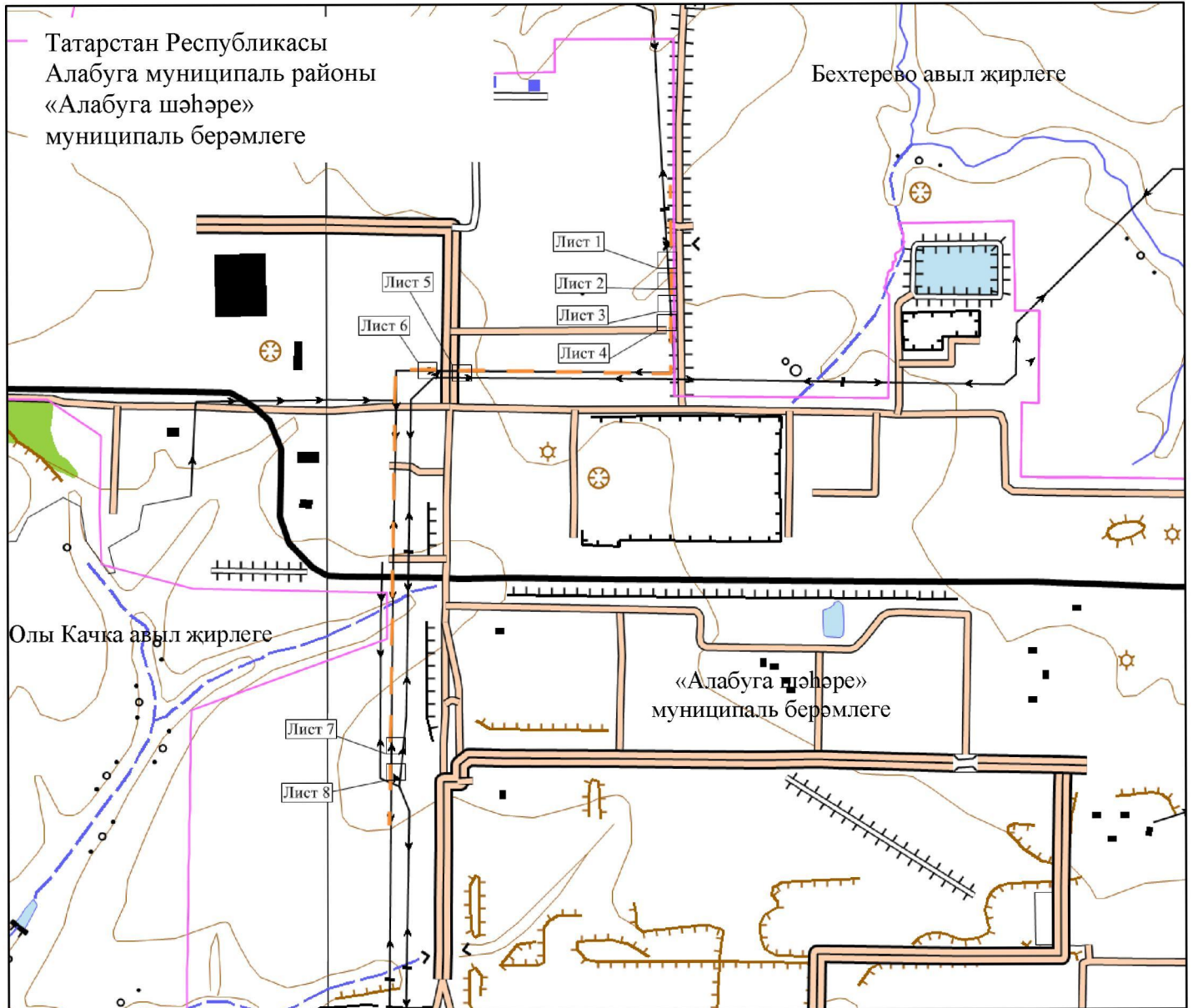




## 4 бүлек

«Алабуга – Гэр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре  
хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут  
чикләре урнашу схемасы

## Объект чикләренең күзәтү схемасы



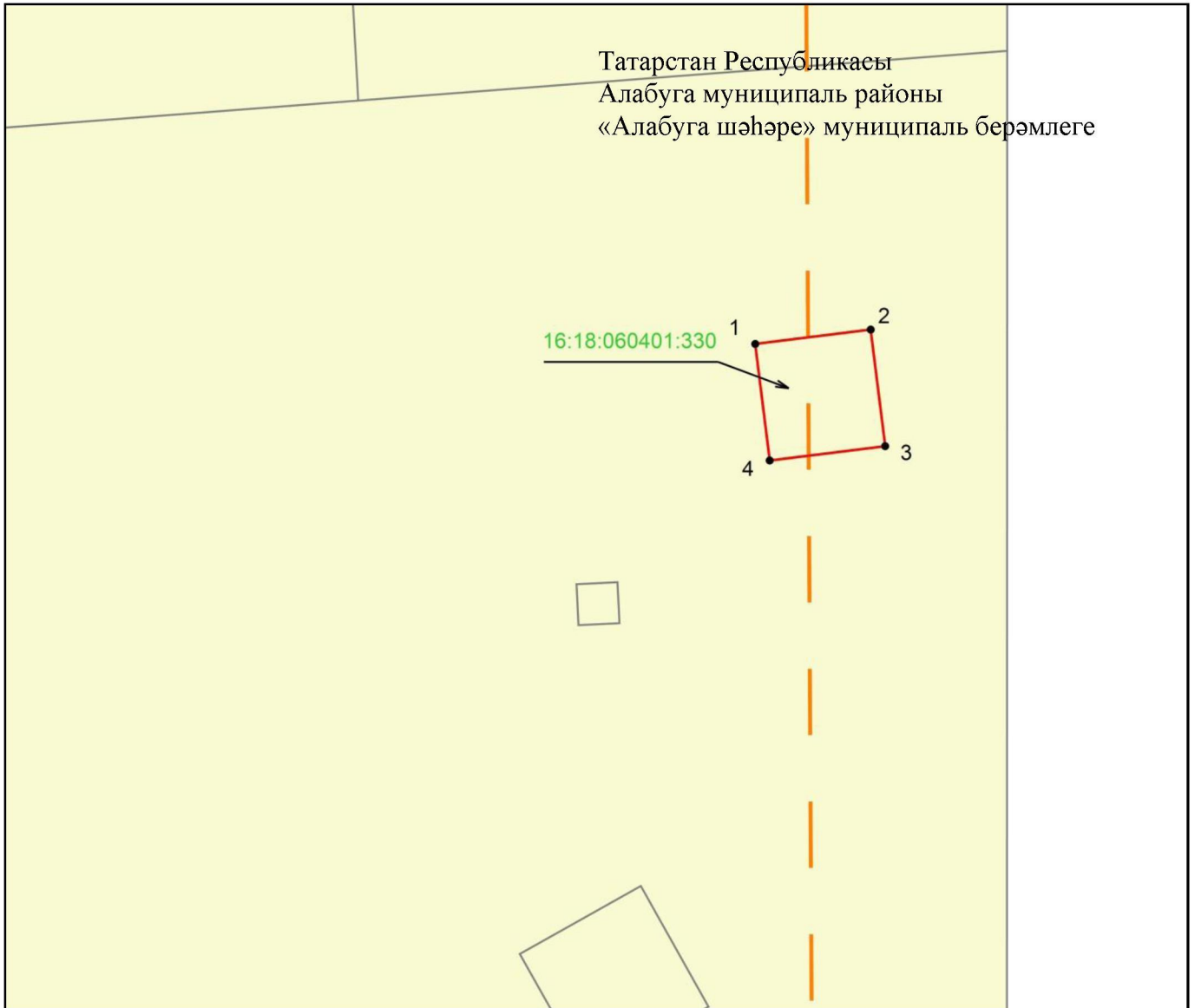
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — авыл жирлекләре чикләре.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

1 нче



Масштабы 1: 500

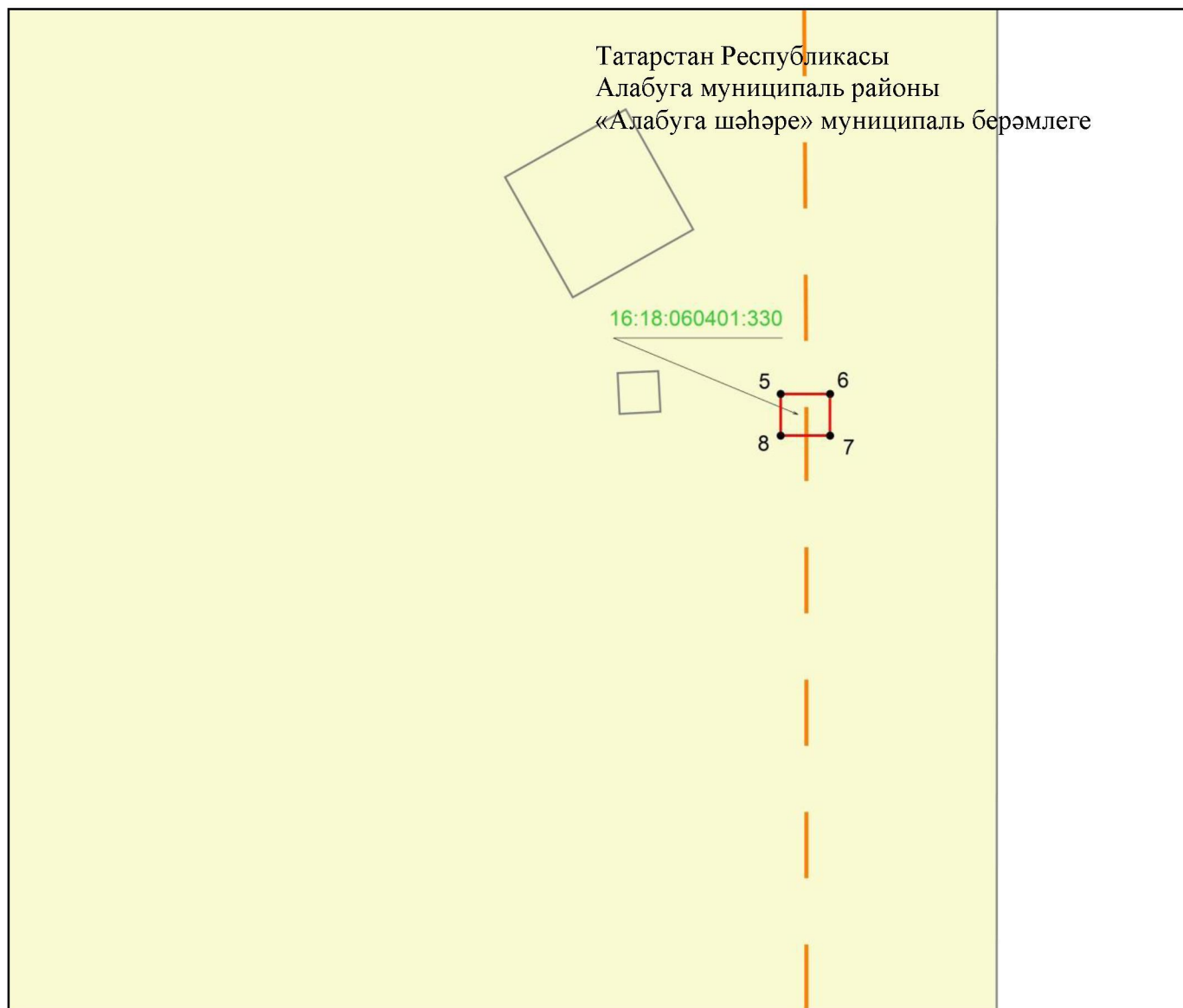
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 – объект чикләренен характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:060401:330 – жир кишәрлегенен кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

2 нче



Масштабы 1: 500

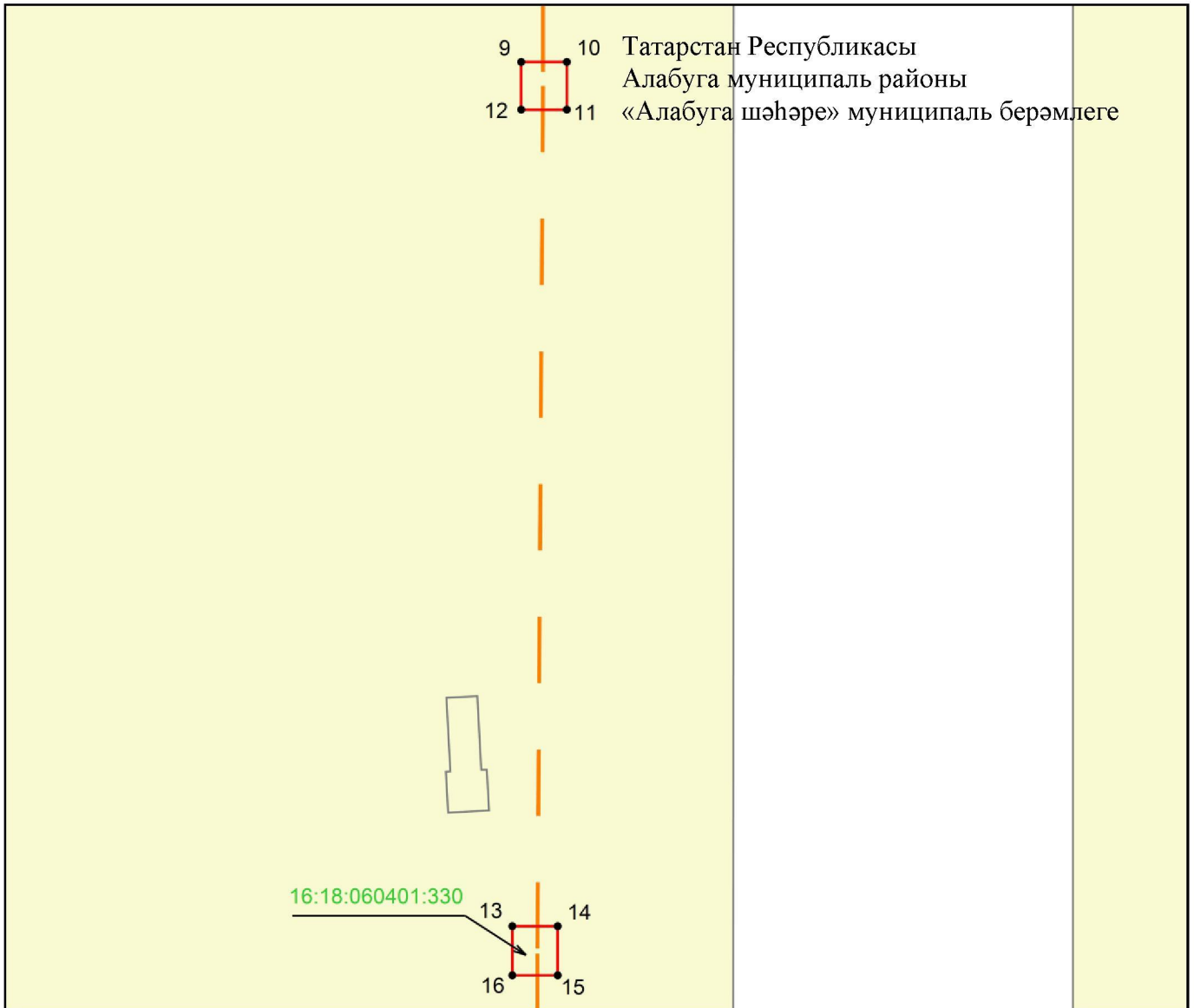
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 – объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:060401:330 — жир кишәрлегенең кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

3 нче



Масштабы 1: 500

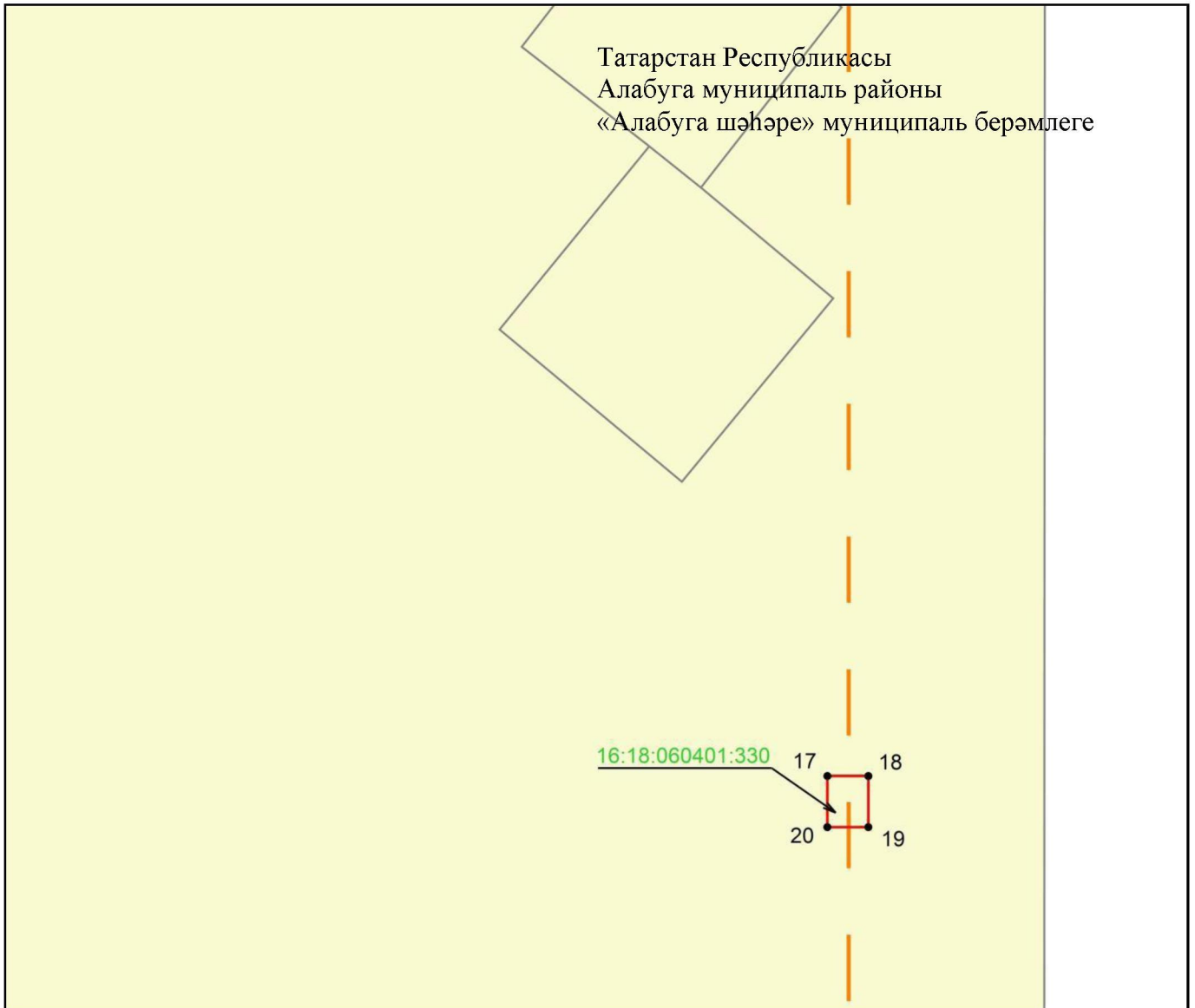
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 – объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:060401:330 – жир кишәрлегенең кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

4 нче



Масштабы 1: 500

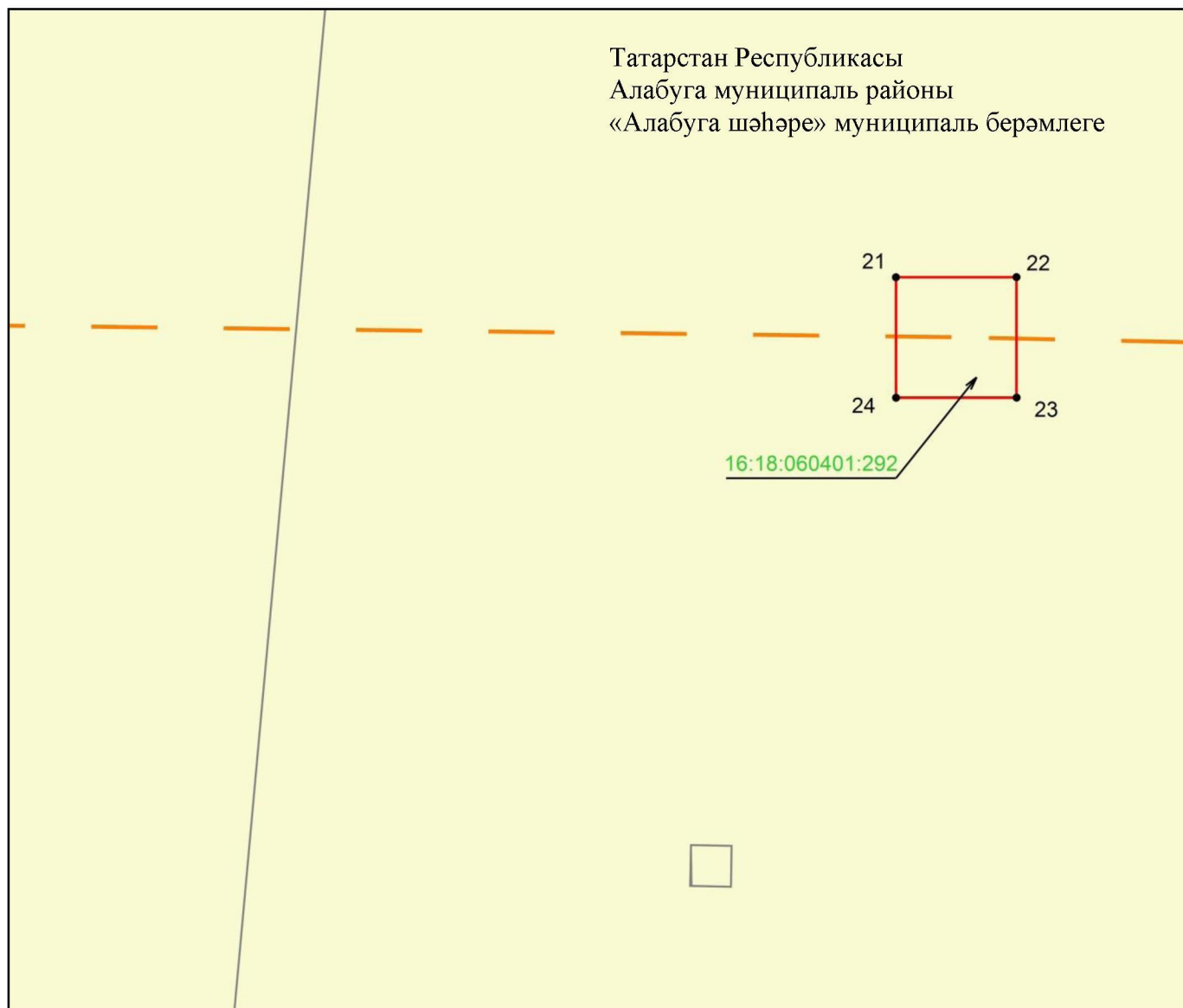
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 – объект чикләренәң характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:060401:330 – жир кишәрлегенәң кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

5 нче



Масштабы 1: 500

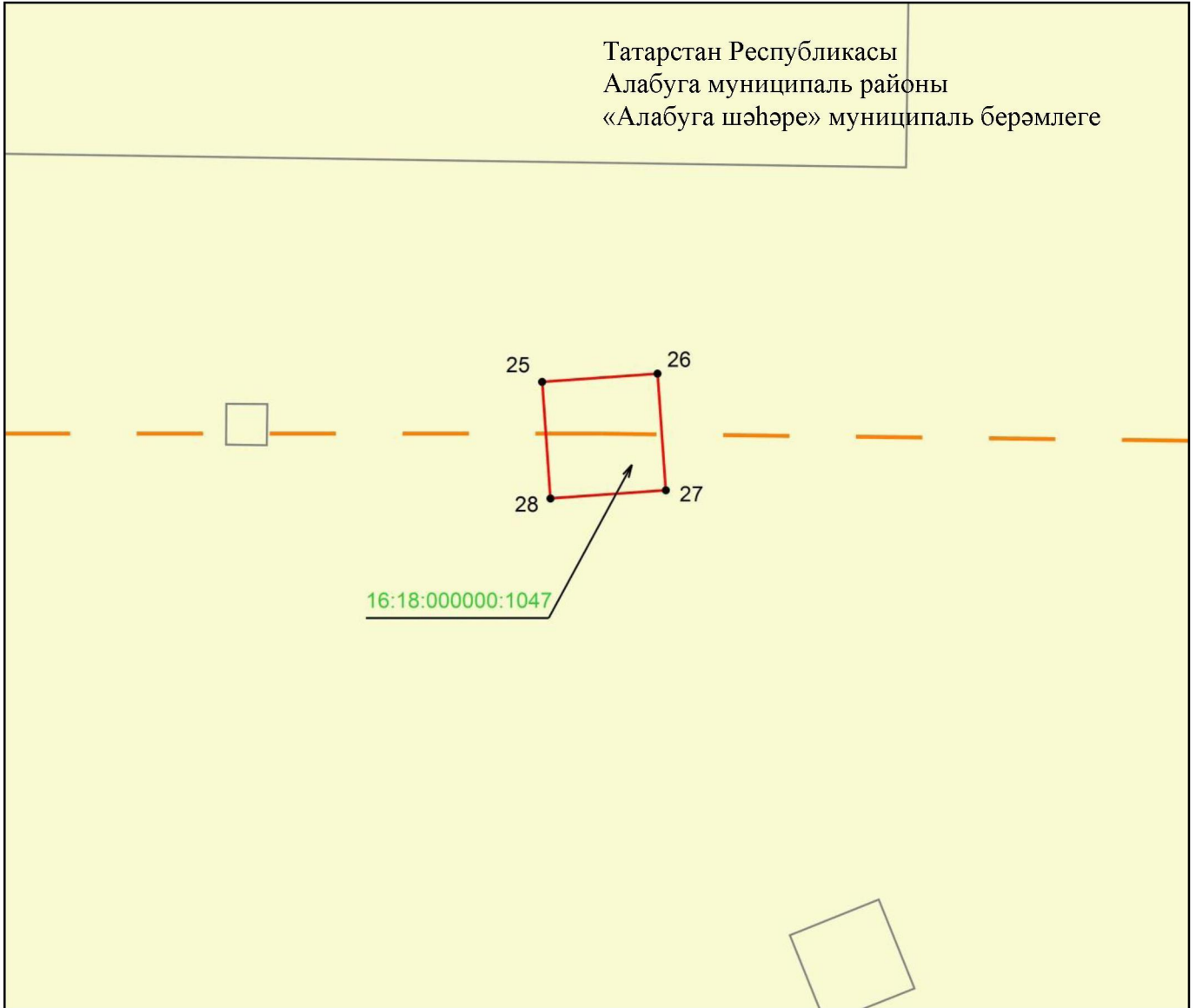
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 – объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:060401:330 — жир кишәрлегенең кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ нава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

6 нчы бит



Масштабы 1: 500

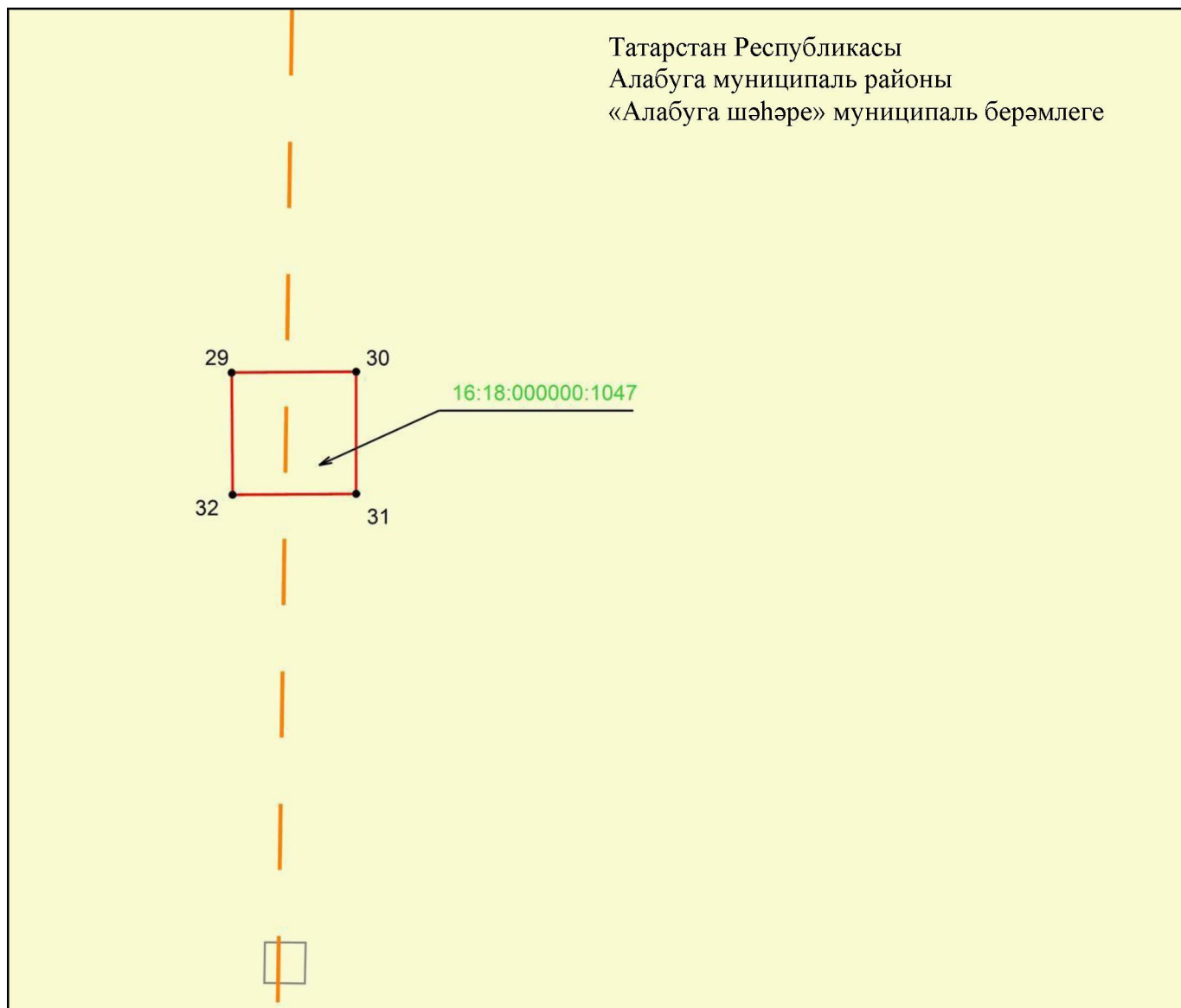
Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 — объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ нава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:000000:1047 — жир кишәрлегенең кадастр номеры.

## 4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объектның эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

7 нче бит



Масштабы 1: 500

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

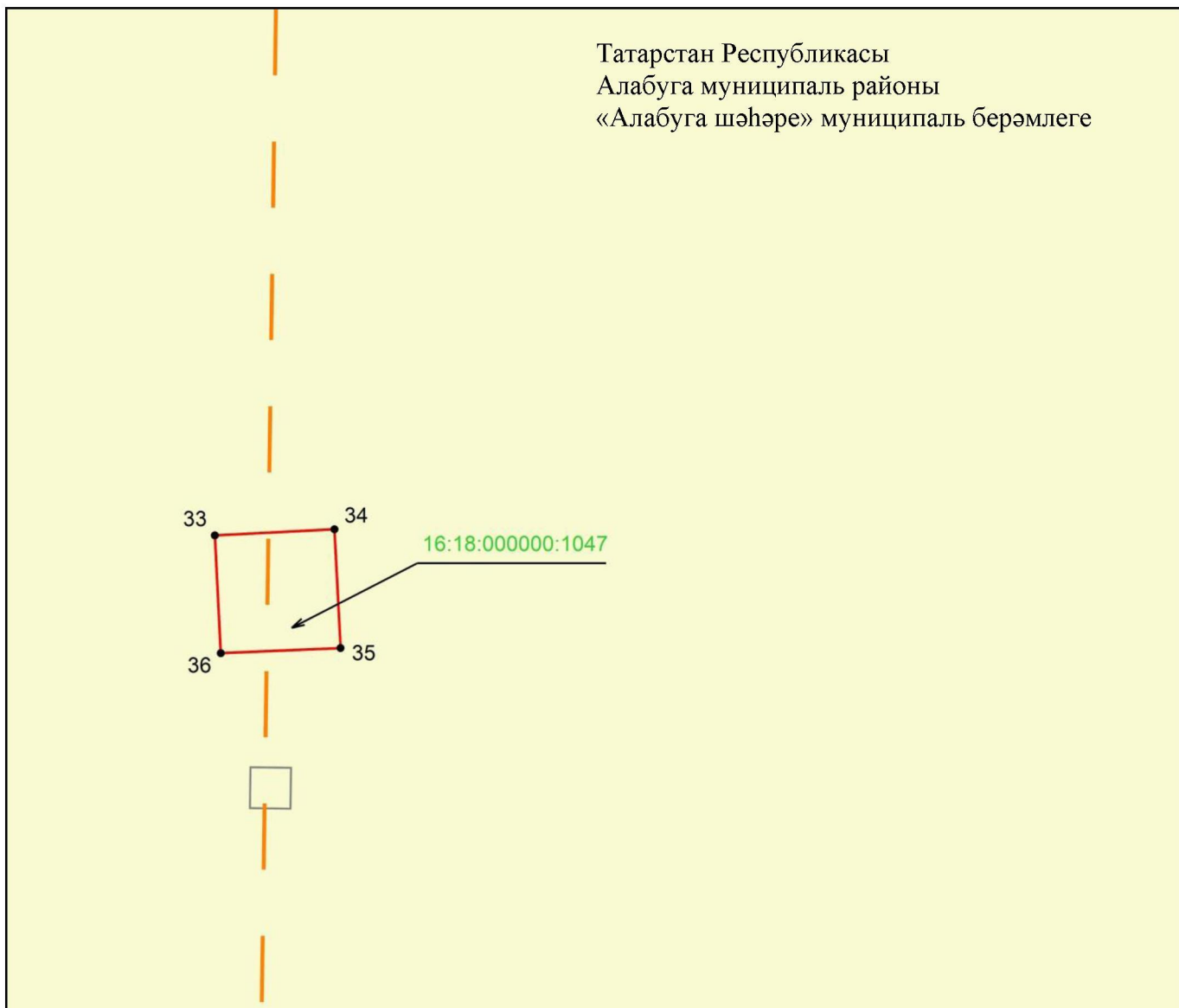
- 1 — объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:000000:1047 — жир кишәрлегенә кадастр номеры.



4 бүлек

«Алабуга – Гәр 35 кВ һава линиясе» төбәк әһәмиятендәге электр челтәре хужалыгы объекттын эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу схемасы

8 нче бит



Масштабы 1: 500

Файдаланыла торган шартлы билгеләр һәм тамгалар:

- 1 — объект чикләренең характерлы ноктасы билгесе
- — объект чиге
- — инженерлык корылмасының проекттагы урнашу урыны (35 кВ һава линиясе күчәре)
- — жир кишәрлеге чиге
- 16:18:000000:1047 — жир кишәрлегенең кадастр номеры.