

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОКУВАКСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ КУАК
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 7 ноябрь

Иске Куак авылы

№ 42

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 23 декабрдәгә 28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы 438-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 23 декабрдәгә 28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Иске Куак авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

11 статьяның 3 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, генераль планнарға яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына туры килмәвә ;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри үтәләргә тиешле федераль башкарма хакимият органынан килү, шәһәр яны территориясендәгә жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, жирлекара территориядә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләрендә рәхсәт ителгән күчмәсез милек объектларын куллану чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары

булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

3.1) торак пунктларның чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән очракта) туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территориаль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде; (01.02.2024 ел үз көченә керә);

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдени мирас объекты территориясә чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын ачыклау;

8) жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде (01.02.2024 ел көченә керә);

43 статьяның 2 өлешендәге 2.2 абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң «, жир законнарында каралган очрактан тыш» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стөндларында халыкка житкерегә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Иске Куак авылы, Заварыкин ур., 36, Зеленая ур., 7, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru/>) бастырырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үз жаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Иске Куак авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы
Советы рәйсе



И.Н. Сушкова