

2023 елның 3 ноябре

№ 42

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 19 декабрдәгә 26 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 4 августындагы 438-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 19 декабрдәгә 26 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Писмән авыл жирлеген» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләргә:

11 статьяның 3 өлешен яңа редакциядә баян итәргә:

«3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә, генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәвә ;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри үтәргә тиешле федераль башкарма хакимият органынан килү, шәһәр яны территориясендәгә жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, жирлекарә территориядә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләрендә рәхсәт ителгән күчмәсез милек объектларын куллану чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдени мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәвә;

3.1) торак пунктларның чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән очракта) туры килмәвә, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы

территориаль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде; (01.02.2024 ел үз көченә керә);

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын ачыклау;

8) жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территориаль зоналар чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде (01.02.2024 ел көченә керә);

43 статьяның 2 өлешендәге 2.2 абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң «, жир законнарында каралган очраклардан тыш» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Подлесный бистәсе, Гагарин урамы, 5 йорт, Иске Писмән урамы, Үзәк урамы, 50 йорт - Иске Писмән СДК, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авил жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru/>) бастырырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Писмән авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге башлыгы  
Советы рәисе



Р.В.Насретдинов