

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРКАЛИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КЕРКӘЛЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

2023 елның 3 ноябрь

КАРАР

№38

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 4 декабрдәге 25 а номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2023 елның 4 августындагы 438-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 4 декабрдәге 25а номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Керкәле авыл жирлеге» муниципаль берәмлекнең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

11 статьяның 3 өлешен яңа редакциядә бәяни төргә:

«3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр керту мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең, генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән, жирлек генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри үтәлгән тиешле федераль башкарма хакимият органынан килү, шәһәр яны территориясендәге жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, жирленара территориядә төзелеш һәм жирдән файдалану кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчмәсез милек объектларын куллану чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

3.1) торак пунктларның чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләренең (шул исәптән торак пунктларның чикләрен жир кишәрлекләре чикләре белән кисешкән

очракта) туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияль планлаштыру документларында күрсәтелгән торак пунктларның чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде; (01.02.2024 ел үз көченә керә);

4) федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны жирләү урыннарын ачыклау;

8) жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендәге территорияль зоналар чикләре турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве, ул территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде (01.02.2024 ел көченә керә);

43 статьяның 2 өлешендәге 2.2 абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң «, жир законнарында каралган очраклардан тыш» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мөгълүмат стендларында халыкка житкерергә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Керкәле авылы Советская урам 93 йорт, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мөгълүматның рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru/>) бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Керкәле авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Советы рәисе



Л.И.Бигманов