

**МИНИСТРЛАР**

**13 ноябрь 2023 ел**

белән.Осиново

**КАРАР**

**№ 189**

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенә 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренә күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/присеменнән 01.07.2022 №536/присеменнән 13.01.2023 №18/пр), Башкарма комитет Осиново авыл жирлеге башлыгы

**ПОСТАВНОВЛЯЕТ**

1. Билгеләргә һәм гәмәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2024 елның территориясендә Осиново авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Осиново авыл жирлеге (Кушымта№2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү

билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

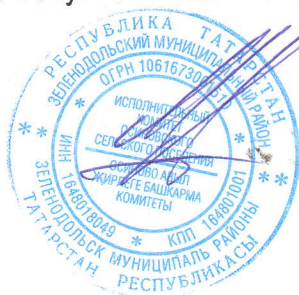
4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Осиново авыл җирлегенә ел, 08 ноябрь 2022 ел, №232 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Осиновскому авыл поселению».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2024 елга.

6. Бастырырга, хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм мәгълүмат сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрәндә, обнародовать мәгълүмати стендларында Осиново авыл җирлегенә буенча адреслар: с. Осиново (янында адм. бинасы җирлегенә), казанда с. Осиново буенча Светлая ур., буенча да, Юбилей урамы, казанда с. Ремплер буенча урамы, Пионерлар, казанда с. Яңа Тура буенча ур., Кооперативная, бу п. Новониколаевский буенча, Центральная ур.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Руководитель Башкарма комитеты  
Осиново авыл җирлегенә башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Кушымта №1  
 к Башкарма комитеты карары  
 Осиново авыл жирлеге башлыгы  
 № 189 нчы «13» ноябрь 2023г.

Түләу күләме тоту өчен торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләу күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мэгариф	Идарәсе күпфатирлы йорт	Жыештыру, подъездларны	Жыештыру, йорт анындагы территорияне	Дератизация	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт сүткәргеч-каналзация, бу т. с. *белән гомумйорт исепка алу приборлары белән кайнар су белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү; **белән гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылыту, бу т. с. *белән гомумйорт исапналу приборлары	карап Тоту гомумйорт электр чөлтәрләрен	карап Тоту гомумйорт газ белән тәэмин итү чөлтәрләрен	жиһазларына Техник хөзмет күрсәтү һәм карап Тоту, көтөнер мейданнычыкларын	карап Тоту лифт	Ставкасы найм торак урынары	
өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хөзмәтләр (сумнарда) белән кв. м. торак бинаның гомуми майданы аена												
01 гыйнварыннан 2024 ел, 30 июнь, 2024 елда												
Осиново авыл жирлеге	3,1 0	2,05	2,75 -	0,17	3,30	-- 2,29 2,15	2,26 1,74	1,10	0,24	0,34	4,4 3	дифференциацияләнгән рәвештә,
01 июль 2024 елның 31 декабренә 2024 елда												
Осиново авыл жирлеге	3,5 0	2,12	3,02 -	0,17	3,33	-- 2,32 2,18	2,35 1,83	1,18	0,24	0,36	4,4 3	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләу Күләме билгеләнгән өлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «эчтәлек гомумйорт сүткәргеч-каналзация чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылылык»
- «эчтәлек гомумйорт электр чөлтәрләре»
- «эчтәлек гомумйорт чөлтәрләрен газ белән тәэмин итү»
- «эчтәлек лифт»

күздә тота хақы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, өнәкь менә - үтәү-мәжбүри регламент эшләргә езерлек сезонной кулланы элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренәң нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, милләтте моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карарны гомуми жыелышта торак миләкчеләре күпфатирлы йорттагы»

Башкарма комитеты житәкчесе

Осиново авыл жирлегә башлыгы



М. Ф. Мирзаханов

Кушымта №2

к Башкарма комитеты карары

Осиново авыл жирлеге башлыгы

189 санлы «13» ноябрь 2023г.

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дөүләт һәм муниципаль торак фондыннан Осиново авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j \text{ анда}$$

$\Pi_{nj}$  - түләү күләме наемга  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$H_b$  - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$K_c$  - коэффициент-килмәү түләү;

$\Pi_j$  - гомуми мәйданы  $j$ -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дөүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = ЧР_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$H_b$  – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{\text{белән}}$  – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дөүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дөүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идеп бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (Нб) тәшкил итәчәк 132,03 сум кв.

М.

Коэффициент килүен түләү ( $K_{\text{белән}}$ ) күләмендә билгеләнгән 0,052.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 6,86 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		уллучшенна я	стандартна я	Нестандартна я (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру :			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү: Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткөргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)		0,9	
K3	яхшы урын:		0,95	

Башкарма комитеты житәкчесе  
Осиново авыл жирлеге башлыгы



М. Ф. Мирзаханов