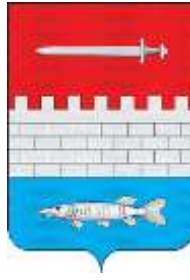


СОВЕТ ЗИРЕКЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ленина, д. 53,
с. Ерыклы, 423185



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗИРЕКЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Ленин урамы, 53,
Зирекле авылы, 423185

тел., факс: (8-4348) 38-6-76, zarek.nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Зирекле авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

2023 елның 3 ноябрәнән

№ 33-117

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге Советы карары проекты хақында

«Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 23.11.2012 №17-46 карары үз көчөн югалткан дип танылсын.
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарының әлегә проектын кабул итәргә һәм халык тыңлауларына чыгарырга.
4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карары проекты буенча гавами тыңлаулар уздырырга. 2023 елның 22 ноябрәндә 17.20 сәгатәтә Ленин урамы, 53 йорт, Зирекле авылы, Яңа Чишмә районы, Татарстан Республикасы адресы буенча Зирекле авыл клубының актлар залында.

Халык тыңлауларын оештыру тәртибе, халык тыңлауларын үткөрү тәртибе һәм халык тыңлаулары мәсьәләләре буенча гражданнар тәкъдимнәрен исәпкә алу тәртибе Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә халык тыңлауларын, жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге Советының 11.07.2022 №23-73 карары белән расланган Нигезләмәгә ярашлы рәвештә гамәлгә ашырыла (2 нче кушымта).

5. Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге советына Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советы карарының күрсәтелгән проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен халык алдында тыңлауларын үткөрүне, кабул итүне һәм исәпкә алуны тәэмин итәргә.

6. Законлылык, экология, Җирдән файдалану, торак-коммуналь хужалык һәм территорияне төзекләндерү мәсьәләләре буенча даими комиссиянең Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советы Карары проекты ачык тыңлауларда әйтелгән һәм фикер алышу барышында килгән тәкъдимнәрен исәпкә алып эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге советы утырышын карауга кертергә.

7. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында "бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге советы территориясен төзекләндерү һәм законлылык, экология, Җирдән файдалану, торак-коммуналь хужалык мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Зирекле авыл җирлеге башлыгы



Ж.Г. Гайфетдинов

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Зирекле авыл
жирлеге Советының 2023 елның»
3 ноябрәндәге 33-117 номерлы карарына

КАГЫЙДӘ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШЛӘР

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК
«ЗИРЕКЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

1 нче Том

КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Зирекле авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына (алга таба – Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре) керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Зирекле авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр) - «Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе ТАРАФЫННАН Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, РФ Хөкүмәтенең «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 279 номерлы карары, «республикада шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелеше зоналаштыру документы Татарстан.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Яңа Чишмә муниципаль районының һәм Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисади һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга гамәлдәге законнар нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатыннан Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Зирекле авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясеннән рациональ файдалану шартларын тудыра, шул исәптән жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

БЕР ӨЛЕШЕ I. КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРЕН ЖИР БИЛӨМӨЛӨРЕННӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ, ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ

БАШЛЫГЫ I. Гомуми нигезләмәләр

1 нче маддә. Нигез керту, билгеләү һәм составы жирдән файдалану һәм төзелеш

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Яңа Чишмә муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Өлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә «Зирекле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, торак пункт) жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү системасын кертәләр.

2. Бу кагыйдәләр:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдени мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Бу кагыйдәләр:

- техник регламентлар (алар билгеләнгән тәртиптә үз көченә кәргәнче - «техник жайга салу турында» 27.12.2002 елгы 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар) белән;

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары белән;

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

4. Бу кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеше:

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

5. Бу кагыйдәләренә дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, «Зирекле авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазифаи затлар үтәргә тиеш.

2 нче маддә. Ачыклык һәм мөмкинлек жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүмат

1. Әлеге кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итә:

-әлеге кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) һәм «Интернет «мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә урнаштыру;

- муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлегенә булдыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзекләр, шулай ук аерым жир участкаларына һәм планлаштыру структурасы элементларына карата жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Бу материаллар югарыда күрсәтелгән кешеләргә язма сорау буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргәң бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

3 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргәң үз көченә керүе

Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (игълан итү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми рәвештә бастырып чыгарылганнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килмәгән өлештә гамәлдә.

4 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләргә бозган өчен җаваплылык

Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

ИКЕНЧЕ БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне көйләү турында нигезләмәләр

5 нче маддә. Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләргә

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләргә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, «Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә вәкилләклә органы (алга таба – район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләргәң түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә районның территорияль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау.

3. Яңа Чишмә муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органының (алга таба – муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

район Советына районның территорияль планлаштыру документлары проектларын, районның башка шәһәр төзелеше документларын эшләү һәм раслауга кертү һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү;

район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып баруны гамәлгә ашыру;

- җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү;

- районның җирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра, законнар, Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы, район Советы карарлары белән район Советы, район башлыгы яки районның башка җирле үзидарә органнары компетенциясенә кертелгән вәкаләтләрдән тыш.

6 нчы маддә. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча Комиссия (алга таба - комиссия) даими эшләүче коллегиаль орган булып тора, ул җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектны эзерләү максатыннан формалаштырыла. Комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, аларны үткәргәндә җәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны оештыручы булып тора ала.

2. Комиссия үз эшчәнлеген өлеге Кагыйдәләргә, комиссия турында нигезләмәгә, шәһәр төзелеше законнарына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә алып бара.

3. Комиссия составы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссиянең вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләүне оештыру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү.

- җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү һәм җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә гражданныр һәм юридик затлар тәкъдимнәрен карау.

- җирдән файдалану һәм төзелеш проекты буенча, җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү мәсьәләләре буенча, рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

- ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча нәтижә ясау, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү.

5. Комиссия карарлары протокол имзаланганнан соң үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләр башкару өчен киңәш булып тора.

6. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

7 нче маддә. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләр расланганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре бунча кабул ителгән норматив хокукий актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир участогы яки капитал төзелеш объекты әлеге кагыйдәләргә туры килми, әгәр: аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның зурлыгы һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик кыйммәтләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү вакытын билгеләмичә кулланылырга мөмкин, әгәр мондый жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булса, Мәдәни мирас объектлары.

4. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәр һәм чик Параметрлар мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китереп башкарыла ала.

5. Әгәр жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын куллану рөхсәт ителгән файдалану төрләре, аларның чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми икән, кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен дәвам итә һәм куркыныч, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

8нче маддә. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә жир участокларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

- жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 статьясының 6 өлеше белән билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының Генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше параметрлары;

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы белән билгеләнгән территориаль зоналар;

территорияне планлаштыру һәм жирдән файдалану;

төрле категорияле жир чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктның тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләре:

каршы юнөлештәге транспорт агымнарын бүлеп торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;
Кызыл сызыкларга;
жир участкалары чикләренә;
муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;
муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчке территорияләре чикләренә;
табигый объектларның табигый чикләренә;
башка чикләргә.

3. Территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре, Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә җавап бирергә тиеш, жир участогыннан тыш, аның чикләре жир законнарына ярашлы рәвештә Территориаль зоналар чикләрен кисеп чыгарга мөмкин.

5. Нәр территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 нчы маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участкаларының хокукий режимын билгели, шулай ук жир участкалары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары исәпкә алып билгеләнә:
территориаль зона чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану;

- бер территориаль зона чикләрендә жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануның төрле төрләрен берләштерү мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документлары белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеше характеристикалары;

территориаль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, аеруча саклана торган табигый территорияләргә, башка табигый объектларны саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына карата:

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары;

капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

- шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән

күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәпләнгән күрсәткечләре.

4. Шөһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шөһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир участкаларына һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә тарала.

5. Шөһәр төзелеше регламенты җир участкаларына кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар Россия Федерациясе саклау турында законнары белән билгеләнгән төрлө кабул ителә мәдәни мирас объектлары;

гомуми файдалану территорияләре чикләрендә;

сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) сызыклы объектлар белән биләнгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи торак пунктлар, истәлекле урыннар, дөвалау-сәламәтләнדרү җирләре һәм курортлар, территорияләре куллануның аерым шартлары булган зоналар территорияләренә карата шөһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә билгеләнә.

7. Шөһәр төзелеше регламентлары

урман фонды җирләре;

җир өсте сулары белән капланган җирләр;

- запас җирләр;

аеруча саклана торган табигый территорияләр җирләре (дөвалау-сәламәтләнדרү җирләре һәм курортлардан тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;

махсус икътисади зоналар һәм алдан үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир участкалары.

8. Шөһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнар нигезендә җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисади зоналар чикләрендә җир участкаларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды җирләреннән, аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә территорияләрдә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 нчы маддә. Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү төртибе

1. Җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчмәсез милеккә бердәм дәүләт реестрында булган җир

кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турындагы мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллануның төп һәм ярдәмче төрләрән куллану шартларында рәхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү жир участкалары һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән башкарыла:

- Хокук иясе кадастр исәп-хисабы органына рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук муниципаль берәмлек башкарма комитеты тарафыннан тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага кертү турында бирелгән белешмә (кагыйдәләрдән өзөмтә) белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүмат күчөмсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булмаса;

- Хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир участогы яки капиталъ төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүмат жиберү өчен рәхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рәхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территориаль зона өчен шартлы рәхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә жир участогыннан яки капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт алу юлы белән башкарыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы рәвештә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рәхсәт ителмәгән һәм әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып һәм аның комплекслы үсеше турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир участкаларыннан һәм (яки) капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

11 нче маддә. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү) шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы мәсьәлә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге муниципаль берәмлегендә жир участогы яки капиталъ төзелеш объекты урнашкан территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы Нигезләмә белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ачык тыңлауларда каралырга тиеш алар рәхсәт сорый.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать тыңлаулары яки жәмәгать фикер алышулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия әлеге рәхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре ияләренә, әлеге рәхсәт соралган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләре белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашқан капиталъ төзелеш объектлары ияләренә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачық тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жибәрә капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның рәхсәте һәм хокук ияләренә, бу рәхсәтне кем сорый? Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вақыты муниципаль берәмлек халкына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яки) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары яки жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре нигезендә Комиссия шартлы рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны район Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

7. Әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш һәм муниципаль район һәм (яки) торақ пункт сайтында Интернет челтәрендә урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый затка шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар жәмәгать фикер алышулар яки жәмәгать тыңлаулары.

10. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү яки мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшергә хокуклы.

12 нче маддә. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү тәртибе

1 инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган, шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләреннән кечерәк яисә конфигурациясе булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт сорап мәрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт

сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир участогы өчен рәхсәт ителә. Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биекlege һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китү рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

4. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, 39 статья нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда каралырга тиеш Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш

Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында нәтижә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яки тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жиберә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе.

6. Башкарма комитет житәкчесе әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән алып рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын урнашкан жир участогына карата реконструкцияләүгә рәхсәт бирелми мондый төзелеш, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китерелгәнче, әгәр жирле үзидарә органы әлеге хәбәрне карау нәтижәләре буенча дөүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлеге хәбәр килгән дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына, үз белдеге белән төзелгән бинаның билгеләре булуы күренми яки судның үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә кәргән.

7. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсләшәргә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром территориясендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

13 нче маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир участкалары чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында башкарыла.

Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативлары, таләпләр нигезендә башкарыла техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыгы; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү түбәндәге очрақларда мәжбүри булып тора:

- федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектын урнаштыру белән бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

- кызыл сызыкларны урнаштыру, үзгәртү яки бетерү кирәк;

- жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре территорияне чикләү проекты нигезендә генә төзелә икән, жир кишәрлекләре булдыру зарур;

- капитал төзелеш объектын урнаштыру уртак чикләре булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (әгәр мондый капитал төзелеш объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла икән, һәм мондый капитал төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (әгәр линия объектын дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла, һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителмәгән башка очрақлар билгеләнергә мөмкин;

- линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын аеруча саклана торган табигый

территория чикләрендә яки урман фонды жирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырыла;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

- "күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торақ төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләре планлаштыру проекты тарафыннан Жирдән файдалану һәм территорияль зоналар төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яисә) муниципаль районнарның территорияль планлаштыру схемалары, торақ пунктларның, муниципаль округларның, функциональ зоналарның шәһәр округларының, территорияләре комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләренң генераль планнары белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элементларына карата башкарыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау, шулай ук жирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары нигезләмәләрен, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын һәм башка норматив хокукый актларны исәпкә алып билгеләнә.

14 нче маддә. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документация төрләре булып:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне чикләү проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын аерып чыгару, гомуми файдалану территорияләре чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсеш характеристикаларын һәм чиратлыгын билгеләү өчен башкарыла.

3. Территорияне чикләү проекты эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә янәшә элемент чикләрендә урнашкан территориягә, территорияль зонаның жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләргә һәм (яки) муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасы, жирлекнең, муниципаль округның, функциональ зонаның шәһәр округының, территориянең комплекслы үсеш гамәлгә ашыру күздә тотылган территориянең генераль планы белән билгеләнгән чикләргә карата башкарыла.

4. Территорияне чикләү проекты эзерләү:

- барлыкка килә торган һәм үзгәртелә торган жир участкаларының чикләре урнашуын билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган чикләрендә төзелгән территорияләр өчен Кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир участогы барлыкка килү һәм (яки) үзгәрү белән бәйлә рәвештә Кызыл линияләре билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә гомуми файдалану.

5. Территорияне чикләү проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү буенча материаллардан тора.

6. Территорияне чикләү проектларын эзерләү, әгәр территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына ярашлы рәвештә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителсә, инженерлык

эзләнүләренең материалларын һәм нәтижеләрен исәпкә алып башкарыла. Территорияне чикләү проектын эзерләү максатыннан, әлеге территорияне планлаштыру проектын эзерләү өчен алынган материалларны һәм инженер эзләнүләре нәтижеләрен, аларны үтәгән көннән алып биш елдан да артык булмаган вакыт дәвамында кулланырга рөхсәт ителә.

7. Территорияне чикләү проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урнашуын билгеләү шәһәр төзелеше регламентларына һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлөп бирү нормаларына, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары белән билгеләнгән башка таләпләргә ярашлы рәвештә башкарыла.

8. Әгәр территорияне чикләү проектын эшләү жир кишәрлегенәң яки жир кишәрлегенәң кадастр планында урнашуының расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре булдыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла икән, жир кишәрлекләренең чикләре әлеге схемада каралган жир кишәрлекләренәң чикләре урнашкан урынга туры килергә тиеш.

9. Тарихи торак пункт территориясенә карата эзерләнгән территорияне чикләү проектында Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен) саклау турында законнарда каралган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проектында расланган элемент яки планлаштыру структурасы элементлары чикләрендә урнашкан территорияне чикләү проекты эзерләнгән очракта, аерым документ рәвешендә ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрелми, территорияне чикләү проектын эзерләү очрагынан тыш, комплекслы территорияне үстерү, мондый билгеләү, Кызыл линияләренәң үзгәрүе гомуми файдалану территориясә чикләренәң үзгәрүенә китерә.

11. Территорияне планлаштыру буенча документациягә гомуми таләпләр, эчтөлөк, эзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 25.12.2010 № 98-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V бүлек. жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында Нигезләмәләр

15 нче маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яки Җәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары кешенәң уңайлы яшәү шартларына хокукларын, жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулары яки җәмәгать тыңлаулары Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, Муниципаль берәмлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яки ачык тыңлауларга:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне чикләү проектлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү турында карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе поселок халкына жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, поселок халкының жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашуны тәэмин итүче башка чараларны, жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләрен яки Жәмәгать тыңлауларын бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне), шул исәптән кабул ителгән карарларны мотивацияле нигезләүне күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегә муниципаль берәмлегендә Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән.

16 нчы маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны үткөрү үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык түгел.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә, территория чикләрендә үткәрелә комплекслы үсешкә дучар булган.

17 нче маддә. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин икән, жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге кешеләргә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәрләр жибәрә:

- әлеге рәхсәт соралган жир участогы белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләренә хокук ияләренә;

- әлеге рәхсәт соралган жи́р участогы белән уртақ чикләре булган жи́р участокларында урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хоқуқ ияләренә;
капиталъ төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хоқуқ ияләренә, аларга карата әлеге рәхсәт сорала.

Әлеге хәбәрләр кызыксынган кешенең шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турындагы гаризасы кабул ителгән көннән алып жи́де эш көненнән дә соңга калмыйча жи́бәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын үткөрү вақыты муниципаль берәмлек халқына аларны үткөрү турында хәбәр ителгән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хоқуқый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артық була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жи́р кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рәхсәт ителгән төре шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышуларыннан яки жәмәгать тыңлауларыннан соң жи́рдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турында карар кеше жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрмичә кабул ителә.

18 нче маддә. Рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар

1. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлеге Кагыйдәләрнең 12 статьясы нигезләмәләренә ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында каралырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Рәхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм үткөрү белән бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жи́рдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 нчы маддә. Жи́рдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жи́рдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә

исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә башкарыла.

2. Жирле хакимият башлыгы тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының Генераль планына, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри булган аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләрен бозуны бетерү турында күрсәтмәләр, алар Жирдән файдалану һәм торак пункт, муниципаль округ, шәһәр округы, торак пунктлар арасындагы территориядә төзелеш кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән;

2) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр килү;

3) шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре урнашуы турындагы мәгълүматларның күрсәтелгән зоналарның, территорияләренәң чикләре урнашуы тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренәң, территорияләренә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын мондый зоналар, территорияләр чикләрендә куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территорияне куллануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи торак пункт территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пункт территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын табу.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Саба муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм тиешле территорияләрдә, муниципаль округ территориясендә, шәһәр округы территориясендә, торак пунктлар арасындагы территорияләрдә төзелешне көйләү тәртибен камилләштерү кирәк булганда;

4.1) жирле үзидарә органнары Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннарын тапкан очракта, муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан;

5) физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яки юридик зат тарафыннан;

7) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район башкарма комитеты, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.

3.1. Әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән тәмин ителмәгән булса, жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линейлы объектлардан тыш), башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органын, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органын урнаштыру мөмкинлеге, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы жирлек башлыгына, муниципаль округ башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, жирлек башлыгы, муниципаль округ башлыгы, шәһәр округы Башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатында - Әлеге статьяның 2 өлеше һәм 3.1 өлеше, шулай ук шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер тапкыр үзгәртелгән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәрткән очракта, шәһәр төзелеше тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү конкрет территориаль зона өчен регламент, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссия нәтижәсен әзерләү ун проценттан артык таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлекләр чикләрендә Ватанны саклаганда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары табылу сәбәпле, мондый урыннар табылганнан соң алты ай дэвамында башкарыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткөрү таләп ителми.

4. Комиссия жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим килгән көннән алып егерме биш көн эчендә нәтижә эзерли, анда кергән тәкъдимгә ярашлы рәвештә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм бу нәтижәне Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

4.1. Әлеге кагыйдэләрне аэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Башкарма комитет житәкчесе, комиссия йомгагындагы тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләү турында Карар кабул итә яки бу Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен гариза бирүчеләргә жиберә.

5.1. Өгәр жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләрне раслау жирле үзидарәнең вәкилләклә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла икән, жирле үзидарәнең вәкилләклә органына жиберелгән жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында каралырга тиеш.

6. Башкарма комитет житәкчесе Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтлесе федераль башкарма хакимият органы тарафыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәдән соң жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә башкарма комитет житәкчесе тарафыннан судка шикаять ителергә мөмкин.

VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен көйләү турында нигезләмәләр

20 нче маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны Күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрына кертү кагыйдэләре «күчәмсез милекне дөүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезендә билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрында булган жир участкалары, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләренә урнашуын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып. Бердәм дөүләт күчәмсез милек реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

КАГЫЙДӨ
ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ һӘМ ТӨЗЕЛЭШЛӨР

МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕК
«ЗИРЕКЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
ЯҢА ЧИШМӨ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

2 нче Том

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының "Зирекле авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына керә:

1. Текст өлеше составында:

- Кереш;

- 1 нче Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче Том. Шәһәр төзелеш зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

2. График өлеше составында:

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат.

Башлык

КЕРЕШ

БЕР ӨЛЕШЕ II. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

21	Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар ...	33	
22	Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану.....	35	
23	Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар	36	
	БЕР ӨЛЕШЕ III. Шәһәр төзелеше РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	37	
	БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары	37	
24	Статья. Составына шәһәр регламентын.....	37	
	Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар.....	39	
	25.1. Ярдәмче төрләрен рөхсәт ителгән куллану	39	
	25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)	41	
	25.3. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД).....	45	
	25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т).....	50	
	25.5. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)	52	
	25.6. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС)	55	
	25.7. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2).....	58	
	25.8. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХ3) ...	60	
	25.9. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)	61	
	25.10. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2) ..	63	
	Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый....	64	
	Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми	64	
	28	Статья. Территориянең фактик яки ниятләнгән файдалану жирләрне	65
	БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын.....	67	
	29	Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану	68
	29.1. Гомуми нигезләмәләр	69	
	29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганаклары	71	
	29.3. Су саклау зонасы, яр бие саклагыч полосалар өске су объектларын	72	
	29.4. Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының	74	
	29.5. Сак зонасы газораспределительных челтәрләре	76	
	29.6. Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элемент	77	
	29.7. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны.....	78	
	29.8. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары.....	78	
	30	Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре	78
	Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау	79	
	БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально рөхсәт ителгән дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен	79	

БАШЛЫГЫ VIII. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

21 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Өлеге картада күрсәтелгән чикләре билгеләнгән территориаль зоналар һәм аларның кодовые билгеләнешкә - индексы төрле территориаль зоналар һәм номеры билгеләнгән территориаль зоналар.

Чикләре территориаль зоналары урнаштырылган нигезендә нигезләмәләрен Томын 1 статьясындагы 8 Кагыйдәләрнең.

2. Һәр төре өчен территориаль зоналар настоящими Кагыйдәләре белән билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты эшли карата билгеләнгән барлык территориаль зоналар бер төре.

Өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар кулланыла түбәндәге исемен һәм условные билгеләнешкә (өлеше):

Индексы төрле территориаль зоналар	Атамасы төрле территориаль зоналар
Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1)
ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Зонасы транспорт инфраструктурасы (Т)
ПЗ	Зонасы житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)
КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС)
СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)
СХ3	Зонасы авыл хужалыгы куллану (СХ3)
СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1)

Куллану өчен билгеләнешкә төрле территориаль зоналар аның исемен яки индекс кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

3. Тәңгәлләштерү өчен билгеләнгән территориаль зоналар кулланыла номеры һәм исеме территориаль зоналар. Исеми билгеләнгән территориаль зоналар тора исемен төрле территориаль зоналар эчене алган индексы төрле территориаль зоналар, тоткын бу түгәрәк өстәл скобки, һәм номерлары билгеләнгән территориаль зоналар.

Индексы территориаль зоналар белән эшкә кәргән иде индексом төрле территориаль зоналар. Карата территориаль зоналар куллану терминов «индексы территориаль зона» һәм «индексы төрле территориаль зоналар» кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным. Барлык территориаль зоналар булган одинаковый индекс, гамәлдә гомуми шәһәр төзелеше регламенты.

Картада шәһәр тәзү зоналары урнаштырылган, чиген түбәндәге территориаль зоналары:

Номер зона	Индексы зона	Исеми территориаль зоналар	Фоторепортаж зона
1-1	Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1) №1-1	Зирекле авылы

1-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-2	Зирекле авылы
1-3	Т	Зонасы транспорт инфраструктурасы (Т) №1-3	Зирекле авылы
1-4	ПЗ	Зонасы житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №1-4	Зирекле авылы
1-5	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №1-5	Зирекле авылы
2-1	Ж1	Зонасы шәхси торак төзелеш (Ж1) №2-1	Өргәнче авылы
2-2	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №2-2	Өргәнче авылы
2-3	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №2-3	Өргәнче авылы
3-1	ОД	Многофункциональная ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-1	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ
3-2	ПЗ	Зонасы житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) №3-2	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ
3-3	КС	Зонасы территориясендә коммуналь-склад объектларының (КС) №3-3	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ
3-4	СХ2	Зонасы объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) №3-4	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ
3-5	СХ3	Зонасы авыл хужалыгы куллану (СХ3) №3-5	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ
3-6	СН1	Зона урнаштыру зиратларны (СН1) №3-6	Зирекле авыл ЖИРЛЕГЕ

Куллану өчен билгеләнешкә территорияль зоналар аның исемен яки номерлары кысаларында Кагыйдәләрнең берсе булып тора равнозначным.

4. Чикләре билгеләнгән территорияль зоналар ала торы бер яки артык контуров тоташкан.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы һәм номеры территорияль зоналар, карый, бер многоконтурной территорияль зонасында.

Контурлы чикләрен территорияль зоналар, алар картада шәһәр төзелешен зоналаштыру ия одинаковый индексы, әмма төрле номерлар территорияль зоналар, карый төрле территорияль зоналары бер төре.

5. Моннан тыш, территорияль зоналар, алар өчен мәжбүри тәртиптә билгеләнә чикләрен шәһәр төзелеше регламентлары, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру шулай ук показаны:

- жир торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый;
- жирнең, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми;

- территориянең фактик яки ниятлэнгән жирләрне файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен) нигезендә регламентта территориаль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгелэнгән карата барлығы жир участогы.

Өчен күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр кулланыла түбәндәге исемен һәм условные текстовые билгеләнешкә (өлеше):

1) Жир өчен алар гамәлгә төзелеше регламентлары кагылмый

Индексы	Атамасы
ТУРЫНДА	Жир участоклары өчен билгелэнгән урнаштыру линия объектларын
ДПИ	Жир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару

2) Жир, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

Индексы	Исеме
ЛФ	Жирләре урман фонды
БАРЛЫК	Жир, покрытые поверхностными водами
СХ	Авил хужалыгы угодья составындагы авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне

3) Территориясендә фактта яки ниятлэнгән жирләрдән:

Индексы	Исеме
СХ2-Ф	Территориясе фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2
СХ3-Ф	Территориясе фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ3
СН2-Ф	Территориясе фактик жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СН2

Күрсәтелгән жир һәм территориясен территориаль зоналар булып, чикләре турында белешмәләр әлеге жирләрне һәм территорияләрне түгел эзерләнелә һәм Бердәм дөүләт реестрына күчмәсез милек түгел кертелә.

6. Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе, картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәжбүри тәртиптә билгеләнә торган территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территориясендә очракта, планлаштыру гамәлгә ашыру һәм мондый эшчәнлек. Чикләре, мондый территорияләр билгеләнә чикләре буенча, бер яки берничә территориаль зоналар.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлеге Зирекле авил жирлеге» куелмаган, шуңа бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең түгел күрсәтелгән.

22 Статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Зона аерым шартлары булган территориясен куллану» аерылгысыз өлеше булып тора Кагыйдәләрнең.

Әлеге карта күрсәтелгән зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, алар накладывают өстәмә чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын Россия Федерациясе законнары нигезендә.

2. Нигезләмәләре нигезендә өлешендә 29.1 статьясындагы 29 әлеге Томын кысаларында Кагыйдәләрнең зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төре: билгелэнгән, ният ителгән к билгеләү, ориентировочные.

Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру чагылу гына чикләре билгеләнгән һәм эзерләне билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Чикләре ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел чагылу, чөнки алар ия, юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары. Якынча чикләрен, әлеге зоналар ала чагылу карталарында генераль планын жирлеге составына керүче материалларны нигезләү буенча генераль планы.

Чагылыш картада шәһәр төзелешен зоналаштыру эзерләне билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану йөртә, мәгълүмати-справочный характерда. Телерадио жир, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан эзерләне билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокуклы суд тәртибендә оспорить гамәлгә билгеләнгән чикләүләр өчен шундый зоналар.

2. Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектлары, алар тулысынча яки өлешчә чикләрендә урнашкан билгеләнгән яки эзерләне билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, аларда характеристика туры килми чикләмә файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлдәге чикләрендә күрсәтелгән зоналары булып тора тиешсез әлеге Кагыйдәләр.

3. Тыш чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясе чикләре күрсәтелгән картасы ала чагылу чикләре аеруча саклаулы табигать территорияләре территорияләре, мәдәни мирас объектларын, ачыкланган мәдәни мирас объектларын объектларын, ияләре билгеләре мәдәни мирас объектларын; территорияләре чикләре, тарихи жирлек.

23 Статья. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар буенча

1. Мәжбүри приложениесе карата әлеге Кагыйдәләр булып тора чикләре турында белешмәләр билгеләнгән территориаль зоналар, алар асрыйлар графическое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналары исемлеге координат хас нокталары әлеге чикләрен системасында координат, используемой алып бару өчен Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

Нигезендә шәһәр төзелеше кодексы тарафыннан Россия Федерациясе жирле үзидарә жирлеге ук хокуклы эзерләргә текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар. Проектын эшләү кысаларында Кагыйдәләрнең текстовое тасвирламасы местоположения чикләрен территориаль зоналар түгел эзерләү һәм чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар түгел включалось.

2. Чикләре турында белешмәләр территориаль зоналар тәкъдим рәвешендә:

1) электрон документ PDF форматында, содержащего чикләре турында белешмәләр барлык билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар жирлеге нигезендә билгеләү Турында «формасы графического тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, формалары текстового тасвирлау местоположения тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның, таләпләрне төгәллек билгеләү координат хас нокталары тоташкан торак пунктларны, территория зоналарның аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, форматы, электрон документ содержащего турында мәгълүматлар торак пунктларның чикләре территориаль зоналар, аеруча саклаулы табигать территорияләре, аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану», номерлы Боерыгы белән расланган Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография нче 26.07.2022 № П/0292;

2) рәвешендәге электрон документлар XML форматында өчен кирәкле кертү чикләре турындагы мәгълүматларны территориаль зоналар буенча Бердәм дәүләт реестры һәм күчемсез милек.

БЕР ӨЛЕШЕ III. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

БАШЛЫГЫ IX. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 Статъя. Составына шәһәр регламенты

1. Градостроительным регламенты белән билгеләнә хокукый режимы жир, оптимист буларак, барлыгы, бу эш өстендә һәм астында поверхностью жир һәм кулланыла процессында аларны төзү һәм киләчәктә эксплуатацияләү капитал төзелеш объектлары.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары урнаштырылган исәпкә алып:

1) фактта файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендәге территорияль зоналар;

2) мөмкинлекләрен берләштерү чикләрендә бер территорияль зона төрле гамәлдәге һәм ниятләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларын;

3) функциональ зоналарны һәм аларның характеристикаларын ачуга үстерү, билгеле бер генераль планы;

4) төрле территорияль зоналар;

5) таләпләрен мәдәни мирас объектларын саклау, шулай ук аеруча саклаулы табигый территорияләр, башка табигый объектлар.

3. Гамәлгә шәһәр регламентын тарала барлык жир участокларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрендә территорияль зоналар, обозначенной картада шәһәр төзелешен зоналаштыру.

4. Гамәлгә шәһәр регламент кагылмый жир кишәрлекләренә:

1) территорияләре чикләрендә һәйкәлләрне һәм ансамбльләр кертелгән бердәм дәүләт реестрына мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының, шулай ук чикләрендә территорияләрен һәйкәлләрне яки ансамбльләре булып торган выявленными мәдәни мирас объектлары һәм аларны хәл итү турында режимында тоту, параметрах реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонт һәм жайланма алар кабул ителә законнарында билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турында;

2) территорияләре чикләрендә гомуми файдаланудагы;

3) билгеләнгән урнаштыру өчен линия объектларын һәм/яки мәшгуль линейными объектлары;

4) бирелгән өчен файдалы казылмалар чыгару.

5. Үкенечкә территорияләрен тарихи жирлекләренә, истәлекле урыннарны урынга жирләргә дөвалау-сәламәтләндрү местностей һәм курортлар, зоналары белән махсус шартлары, куллану, территорияләренә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә, Россия Федерациясе законнары нигезендә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми өчен урман фонды жирләре, жирләр, покрытых поверхностными водами, запастагы жирләр, жирләрне аеруча саклана торган табигый (гайре жирләрен дөвалау-сәламәтләндрү местностей һәм курортлар), авыл хужалыгы жирләренә составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне, жир кишәрлеге чикләрендә урнашкан махсус икътисадый зоналар һәм территорияләренә өстенлекле үсеш.

7. Бу градостроительном регламенты карата жир участокларын һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан чикләрдә тиешле территорияль зоналар, күрсәтү:

1) төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын;

2) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын;

2.1) таләпләр архитектура шәһәр төзелеше кыяфәтенә капитал төзелеш объектларын;

3) куллануны чикләү жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын устанавливаемые нигезендә Россия Федерациясе законнары;

4) расчетные күрсәткечләр минимально рәхсәт ителгән дәрәжәсен тәэмин ителеше территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь рәхсәт ителгән дәрәжәдәге территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

8. Билгеләү төп төрләре рәхсәт ителгән файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын булып тора мәжбүри үкенечкә һәр территориаль зонасында карата аның билгеләнә шәһәр төзелеше регламенты.

9. Ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектлары рәхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп төрләре рәхсәт ителгән файдалану һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төрләре куллану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Куллану ярдәмче вид рәхсәт ителгән куллану урынына төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр рәхсәт ителми.

10. Үзгәртү бер төре рәхсәт ителгән файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын башка төр куллану нигезендә гамәлгә ашырыла градостроительным регламент шарты таләпләрен үтәү техник регламентларның билгеләнгән тәртиптә настоящими Кагыйдәләре.

11. Төп һәм Ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын хокук ияләре жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын очрактан тыш, дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, выбираются мөстәкыйль рәвештә башка өстәмә рәхсәт һәм килештерү.

12. Бирү рәхсәт шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төре жир участогы яки капиталъ төзелеш объектның гамәлгә ашырыла тәртиптә устанавливаемом настоящими Кагыйдәләре статьясы нигезендә 39 Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының.

13. Хәл үзгәртү турында бер төре рәхсәт ителгән файдалану, жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелеше регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

14. Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмияттәге), урнаштыру, саклау корылмалары (үсентеләр), мелиорация объектларын, антенна-мачтовых корылмаларны, мөгълүмати һәм геодезия билгеләрен рәхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рәхсәт ителгән төр рәхсәт ителгән куллану теләсә кайсы территориаль зонасында.

15. Төрләрен рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен файдалану билгеләнә төрләренең классификаторы нигезендә рәхсәт ителгән жир кишәрлекләрен файдалану расланган Росреестр приказы нче 10.11.2020 № П/0412 (алга таба – Классификатор). Күрсәтелгән классификатор исемен төрләрен рәхсәт ителгән куллану, аларны кодлар (числовые билгеләнешкә) һәм тасвирламасы вид рәхсәт ителгән куллану жир участогы. Текстовое исеме вид рәхсәт ителгән файдалану, жир участогы һәм аның коды (числовое гыйбарә) булып равнозначными.

16. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын үз эченә ала:

1) иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир участкалары, шул исәптән аларның мәйданы;

2) предельное күп катлы һәм чик биекlege биналарны, корылмаларны;

3) максималь процент төзелеш чикләрендә жир участогы, определяемый ничек мөнәсәбәт суммар мәйданда жир кишәрлеге, ул булырга мөмкин застроена, ко бөтен мәйданда жир участогы;

4) минималь чигенүләр жир участоклары чикләрен билгеләү максатларында, урынга рәхсәт ителгән урнаштыру, биналарны, корылмаларны, якынак, алар тыелган тәүзү биналарны, корылмаларны.

17. Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын кулланыла очрактарда сводами кагыйдәләрен, техник регламентами, нормативами шәһәр төзелешен проектлау, санитар кагыйдәләр каралмаган, артык катгый таләпләр предельным параметрлар.

18. Чикләү минималь күләме (мәйданы) жир участогы түгел таратыла смежные жир участоклары белән нәкъ бер төрле төре рәхсәт ителгән куллану, принадлежащие бер хокук ияләре.

19. Предельное саны катлы бина эченә барысы да надземные катлар да кертеп, мансардный, шулай ук цокольный, әгәр тәкермән юллар ябылу цоколье кат югарыга күтерелә өстендә дәрәжәсе планировочной билге жир кимендә 2. м.

19.1. Эчен вид рәхсәт ителгән куллану коды белән 6.8 Классификатора чик биекlege корылмалары (антенна-мачтовых) кичермәячәк билгеләү.

20. Максималь процент төзелеш жир участогы исәпкә алмый мәйданы, барлык биналар һәм корылмалар урнашкан жир участогында кала, плоскостных корылмалары, һәм капитал төзелеш объектларын яки аларның өлешләрен астында поверхностью жир кишәрлеген (подземная өлеше объект).

21. Чикләрендә территориаль зоналары билгеләнергә мөмкин подзоны белән одинаковыми төрләре рәхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын, әмма төрле предельными (минималь һәм (яки) максимальными) размерами жир һәм предельными параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын һәм сочетаниями мондый күләмнәрен һәм параметрларын.

Мәкалә 25. Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зоналар буенча

Шәһәр төзелеше регламентлары белән билгеләнә карата һәр төр территориаль зоналар. Гамәлгә шәһәр регламентын һәр төрле территориаль зоналар тарала барысы да билгеләнгән территориаль зоналар өлеге төр.

25.1. Ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән куллану

Ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары рәхсәт ителә гына сыйфатында өстәмә карата төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төрләре куллану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын гамәлгә ашырыла белән берлектә алар. Сайларга ярдәмче (вид рәхсәт ителгән куллану мөмкин гына өстәп тлп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре, аны кую урынына төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр ярамый.

Иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, жир участоклары, шулай ук минималь чигенүләр чикләрен жир өчен өстәмә объект төрләрен рәхсәт ителгән куллану түгел күрсәтү, чөнки алар билгеләнә төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре куллану.

Бу градостроительном регламенты түгел күрсәтү ул ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән куллану, алар рәхсәт ителгән өчен конкрет төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре нигезендә тасвирлау өлеге төр Классификаторе.

Ярдәмче төрләрен рәхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; кодлар төп яки шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр, алар өчен

билгеләнә Ярдәмче төре куллану, һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын өчен өстәмә объект төрләре:

Ко д ярдәмче вид рәхсәт ителгән куллану	Исеме ярдәмче вид рәхсәт ителгән куллану	Кодлар төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр куллануның, алар өчен билгеләнә Ярдәмче төре	Чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын	
			предельное саны катлы, чик биекlege корылма	максималь процент төзелеш
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	. ф. к. у.	б. бар.
1.18	Тээмин итү, авыл хужалыгы производствосы	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	. ф. к. у.	б. бар.
1.19	Чүп үләнән чабу	1.8	0	. ф. к. у.
1.20	Көтүлек авыл хужалыгы хайваннарын	1.8	0	. ф. к. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәт күрсәтүләр	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	б. бар.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	. ф. к. у.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	. ф. к. у.	б. бар.
3.6.1	Объектларына , мәдәни- ял итү эшчәнlege	3.6.2	. ф. к. у.	б. бар.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	. ф. к. у.	б. бар.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	б. бар.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	б. бар.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	б. бар.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	. ф. к. у.
4.9.1.4	Ремонт автомобиль	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	. ф. к. у.

5.1.3	Мәйданчыклар ы, спорт белән шөгыйльләнү өчен	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	. ф. к. у.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	. ф. к. у.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	9.2.1	. ф. к. у.	б. бар.
11.3	Гидротехник	1.13	. ф. к. у.	б. бар.

25.2. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары шәхси торак төзелеш (Ж1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом Ж1.

Зона шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән урнаштыру:

- аерым торган торак йорт белән приусадебными жир кишәрлекләре предназначенными өчен шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару;
- блокированных торак йорт;
- азкатлы күпфатирлы торак йортларга (кадәр, дүрт катлы, шул исәптән мансардний).

Торак зонада рәхсәт ителә урнаштыру аерым-аерым торган, встроенных яки пристроенных объектларын, социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем, дини биналар, тукталыш автомобиль транспорты объектларын гаражного билгеләнештәге объектлар белән бәйле гражданның яшәү түгел күрсәтүче әйләнә-тирәлеккә тискәре. Составына торак зоналар ала кушылырга, шулай ук территориясендә, билгеләнгән алып бару өчен бакчачылык.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре рәхсәт ителгән куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмашка тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рәхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә жир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрен рәхсәт ителгән куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верха плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м;
- ел чикләрен участогы кадәр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;
- ел тәрәзәләр торак бинаның кадәр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;
- булмаганда үзәкләштерелгән канализация араны нче бәдрәф кадәр су белән тәэмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокировкаланган һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигәндә 3 метр өчен код 2.3;
- арасында длинными яklar торак биналарның биеклегә 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);

- арасында длинними яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тәрәзәле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Мәйданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла алышы торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадәрge балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобилге, 10 м.;
- спорт белән шөгильләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- мәйданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Ярдәмче корылма, гайре саклау урыны автомобиль транспорты, располагать урамнары ягыннан рәхсәт ителми.

Максималь биекlege коймалар куелды өчен төрләрeн рәхсәт ителгән куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляция белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, биләгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрләрeн рәхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид рәхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	максималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нче чикләрeн жир участогы, м
Төп төрләрeн рәхсәт ителгән куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.2	шәхси хужалык алып бару Өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокировкаланган торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	10/б. бар.
3.8	Ижтимагый идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

5.1.3	өчен Мәйданчыклар, спорт белән шөгыйльәнү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	500 мин. – макс. – б. бар.	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардний)/ 20 м	75%	у.	. ф. к.
2.7	Хезмәт күрсәтү, торак төзелеше	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. бар.	б. у./4.5 м	к. у.	. ф.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.2.2	Күрсәтү халыкка социаль ярдәм күрсәтү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйлә	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлегә	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.
3.7	Дини куллану	у.	. ф. к.	б. бар.	бар.	б.	б. бар.

3.7.1	Гамәлгә ашыру дини обрядов	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мәгариф	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.4	Кибетләр	у. . ф. к.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	у. . ф. к.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	у. . ф. к.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	у. . ф. к.	3 катка/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1. 3	Автомобиль, дигән фикер бар	у. . ф. к.	2 нче каттан/10 м	к. у. . ф.	б. бар.
4.9.1. 4	Ремонт автомобильләре	у. . ф. к.	2 нче каттан/10 м	к. у. . ф.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.8	Элемтә	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорты	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
13.1	Алып бару, бакчачылык	мин. – 400 макс. – 2000	0/0	0 %	у. . ф. к.
13.2	Алып бару, бакчачылык	мин. – 300 макс. – 1500	б. бар.	бар. б.	б. бар.
14.0	Жир кишәрлекләренә составына керүче милекчеләрнең гомуми милкенә индивидуаль торак йортларны малоэтажном торак комплексында	у. . ф. к.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минималь чигенүләр нчы жир участогы чикләренә» аша дробь китерелә әһәмияттәге чигенүләр урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированые өлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр жир кулланылмый очракта:

-мәгариф жир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, жир участогын, находящегося хосусый милек һәм жирләрне һәм (яисә) жир, торган булган, дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир участкалары;

-мәгариф жир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк жир участкалары;

- мәгариф жир участогы, формируемого астында существующим объект, күчәмсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен жирлегендә жир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре жир.

25.3. Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)

Шәһәр төзелеше регламенты буенча күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ОД.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаның урнаштырылган объектларын урнаштыру өчен мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге, эшмәкәрлек эшчәнлеге объектларын урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, тукталыш транспорты объектларын, эшлекле, финанс билгеләнешендәге башка объектларны тәэмин итүгә бәйлә тормыш гражданны.

Исемлегенә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән урнаштыру өчен ижтимагый-эшлекле зоналарында, мөмкин керергә торак йортлар, йортлар блокировкаланган төзелеше, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, асты яки күпкатлы гаражлар.

Каршындагы мәгариф жир кишәрлеге (шул исәптән юлы белән бүлегендәге яки выдела) белән төрләре рөхсәт ителгән куллану коды белән 2.1, 2.2 минималь киңлеге жир участогы буенда фронты урамнары (йөрү) булмаска тиеш, ким дигәндә, 25 м; коды белән 2.3 – кимендә 16 м.

Өчен кодлары 2.1, 2.2, 2.3 рөхсәт ителә урнаштыру индивидуаль гаражлар чигендә жир участогы урамы ягыннан (йөрү).

Предельное күп катлы һәм чик биеклегә өчен төрләрән рөхсәт ителгән куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 билгеләнә карата төп биналарын, корылмаларын. Максималь биеклегә өстәмә объект корылма 3,5 метрга кадәр верху плоской түбәсен 4,5 метрга кадәр конька скатной түбә.

Минималь ара арасында зданиями:

- өчен, мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре нче кызыл линия кадәр төп корылма – 10 м;

- өчен, дөвалау учреждениеләре белән стационаром нче кызыл линия кадәр төп корылма – 30 метр;

- арасы бинасы дөвалау белән стационаром һәм башка ижтимагый һәм торак зданиями – кимендә 50 м;

Өчен индивидуаль торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чикләренә кадәр дивар торак йорт – ким дигәндә 3 метр урамы ягыннан кимендә 5 метр ягыннан йөрү – 3м;

- ел чиклэрен участогы кадэр хужалык корылмаларның кимендә 1 метр;
- ел тэрэзэлэр торак бинаның кадэр хужалык корылмаларның урнашкан күрше участка, - кимендә 10 метр;
- булмаганда үзэклэштерелгән канализация араны нче бэдрэф кадэр диварлар күрше йорты - кимендә 12 метр;
- булмаганда үзэклэштерелгән канализация араны нче бэдрэф кадэр су белән тээмин итү чыганагын (колодца) - кимендә 25 метр.

Өчен блокировкаланган һәм катлы многоквартирной торак төзелеше күрергә ара:

- нче участогы чиклэренә кадэр дивар торак йорт – ким дигендә 3 метр урамы ягыннан-5м, йөрү – ким дигендә 3 метр өчен код 2.3;
- арасында длинними яklar торак биналарның биекlege 2 – 3 кат: кимендә 15 метр; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш разрывы);
- арасында длинними яklar һәм торцами шушы ук биналар белән тэрэзэле бер торак бүлмә – кимендә 10. м.

Майданы гомуми файдаланудагы тиеш урнаштырыла алышы торак һәм жәмәгать биналарының:

- уеннар өчен кадэрге балаларны торак биналар – 12 м;
- ял итү өчен өлкән кешегә – 10 м;
- өчен стоянкалар автомобиле, 10 м.;
- спорт белән шөгильләнү өчен 10 яшьтән алып 40 м;
- өчен, хужалык максатлары – 20 метр;
- майданчыклары белән контейнерами өчен калдык – 20 яшьтән алып 100 м

Максималь биекlege коймалар куелды өчен төрлэрен рөхсэт ителгән куллану белән кодами 2.1, 2.2, 2.3 – 2 м исәпкә алып, инсоляции белән кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м Материалы һәм житәкчеләр арасында коймалар куелды смежными участоклары өлешендә, билэгән огородами түгел глухое, сетчатое, пропускающее кояшлы яктырту.

Төрлэрен рөхсэт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир кишәрлеклэрен һәм чик параметрлары рөхсэт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рөхсэт ителгән куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рөхсэт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	мини маль чигенүләр нчы жир участогы чиклэренең, м
Төп төрлэрен рөхсэт ителгән куллану					
2.7	Хезмэт күрсәтү, торак төзелеше	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тээмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.2.2	Күрсөтү халыкка социаль ярдэм күрсөтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.2.3	, хезмэтлэр Күрсөтүгэ бэйле	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.2.4	Тулай торак	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмэт күрсөтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.4.1	Амбулатор-поликлиническое хезмэт күрсөтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.4.2	Стационарное медицина хезмэте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. 10/б.
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. 10/б.
3.6.1	Объектларына, мәдәни-досуговой эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.7	Дини куллану	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.7.1	Гамэлгэ ашыру дини обрядов	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.7.2	Дини идарәсе һәм мөғариф	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.8	Ижтимагый идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.8.2	Представительская эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмэте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.6	Ижтимагый туклану	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.7	кунакханә эше хезмэт күрсөтү	. ф. к. у.	5 катлы/б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.8.1	күңел ачу чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.

5.1.1	Тээмин итү, спорт-тамаша чараларын	б. бар.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
5.1.2	Тээмин итү, спорт белән шөгыльләнү биналарында	б. бар.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
5.1.3	өчен Мәйданчыклар, спорт белән шөгыльләнү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
11.1	Гомуми су объектларынан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
11.2	Махсус су объектларынан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
2.1	индивидуаль торак төзелеше Өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 катка/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная торак объект булган	мин. – 500 макс. – б. бар.	4 каттан (шул исәптән мансардный)/ 20 м	75%	у. . ф. к.
2.2	шәхси хужалык алып бару Өчен (приусадебный жир кишәрлегенә)	мин. – 1000 макс. – 10000	3 катка/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокировкаланган торак объект булган	мин. – 1000 макс. – б. бар.	3 катка/18 м	60%	5/3
2.5	Среднеэтажная торак объект булган	. ф. к. у.	8 катлы/б. бар.	бар. б.	бар. б.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	бар. б.
3.2.1	Өйдә социаль хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.

3.9.1	эшчәнлеген Тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.2	сәүдә Объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслары)	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.3	Базарларга	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.9	Хезмәт гаражлар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.9.1.2	Тээмин итү, юл, ял	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
5.1.4	Жиһазландырылган майданчыклар спорт белән шөгильләнү өчен	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
5.1.5	Су спорт	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажирлар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
7.4	Һава транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
8.0	Тээмин итү, оборона һәм куркынычсызлык	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	бар. б.
8.3	Тээмин итү, эчке хокук тәртибе	б. бар.	б. бар.	бар. б.	бар. б.

Әсәрләр.

Графасында «минималь чигенүләр нчы жир участогы чикләренәң» аша дробь китерелә әһәмияттәге чигенүләр урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные өлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

Билгеләнгән градостроительным регламенты белән билгеләнгән иң чик (минималь) күләме тр җир кулланылмый очракта:

-мәгариф җир участогы юлы белән яңадан билгеләүгә, җир участогын, находящегося хосусый милек һәм җирләрне һәм (яисә) җир, торган булган, дөүләт яки муниципаль милектә булган һәм булмаган мөмкинлекләр формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир участкалары;

-мәгариф җир участогын берләштерү юлы ике һәм аннан да күбрәк җир участкалары;

- мәгариф җир участогы, формируемого астында существующим объект, күчәмсез милек һәм булмау мөмкинлекләрен формалаштыру өчен җирлегендә җир кишәрлеге, мәйданы, аның туры предельным (шашаев) күләмнәре җир.

25.4. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары транспорт инфраструктурасы (Т) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом. Т.

Зонаның транспорт инфраструктурасын урнаштырылган урнаштыру өчен транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән төрле төрдәге аралашу юллары һәм корылмалары, ташу өчен файдаланыла торган кешеләрне яки йөкләрне йә тапшыру матдәләр, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рөхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы җир участогы чикләренәң, м
Төп төрләрән рөхсәт ителгән куллану					
2.4	Күчмә торак	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	1 кат/4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.9.1	эшчәнлеген Тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.7	кунакханә эше хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	5 катлы/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9	Хезмәт гаражлар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.2	Тээмин итү, юл, ял	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.1.1	Тимер юллары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.1.2	Хезмәт күрсәтү тимер юл	п, у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.2.1	Урнаштыру автомобиль юллары				
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажирлар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.3	Су транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.4	һава транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.5	Трубопроводный транспорт				
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуи файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированые әлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

25.5. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ)

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары житештерү һәм склад объектларын IV-V сыйныф укучылары куркыныч (ПЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом ПЗ.

Житештерү зоналары урнаштырылган урнаштыру өчен житештерү объектларын белән төрле нормативами әйләнә-тирә мохиткә йогынты, склад объектларын, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары мондый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рөхсәт ителгән куллану		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биеклегә корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы жир участогы чикләренәң, м
Төп төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясе	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

3.1.2	Административ бина оешмаларының тээмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйлә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тээмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 катка/. ф. к. у	. ф. к. у.	б. у
4.6	Ижтимагый туклану	. ф. к. у.	3 катка/. ф. к. у	. ф. к. у.	б. у
4.9	Хезмәт гаражлар	. ф. к. у.	. ф. к. у	. ф. к. у	. ф. к. у
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	. ф. к. у	. ф. к. у	. ф. к. у
4.9.1. 1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1. 3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.1. 4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
6.0	Житештерү эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.2	Авыр сәнәгәте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.2.1	Автомобилестроител ьная сәнәгәте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.3	Жиңел сәнәгать	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая сәнәгәте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

6.3.3	Электрон сәнәгате	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.3.4	Ювелир сәнәгате	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.6	Төзелеш сәнәгате	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9	Склады	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9.1	Склад мәйданнары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.11	Целлюлозно-бумажная сәнәгате	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
1.13	Рыбоводство	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.2.4	Тулай торак	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	10/б. бар.
7.3	Су транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

Әсәрләр.

Графасында «минимал чигенүләр нчы жир участогы чикләренә» аша дробь китерелә әһәмияттәге чигенүләр урамы ягыннан һәм башка яктан да жир участогы.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статьяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

25.6. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС)

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары коммуналь-склад объектларының (КС) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом КС № - лы карары.

Коммуналь-склад зона билгеләнгән урнаштыру өчен коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын объектларын күпләп, шулай ук билгеләү өчен санитар-саклау зоналары моңдый объектлар таләпләренә туры китереп, техник регламентлар.

Төрләрен рәхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рәхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир участкагы, га	саны катлы / биеклегә корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нче чикләрен жир участкагы, м
Төп төрләрен рәхсәт ителгән куллану					
1.15	Саклау һәм эшкәртү, авыл хужалыгы продукциясен	макс. - 10	б. бар.	б. бар.	б. бар.
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.2	Административ бина оешмаларының тәэмин итүче бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.2.3	, хезмәтләр Күрсәтүгә бәйлә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.3	көнкүреш ягыннан хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.1	Эшлекле идарә итү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

4.3	Базарлар *)	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.4	Кибетлэр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	. ф. к. у.	2 нче каттан/ б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	. ф. к. у.	3 катка/ б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9	Хезмэт гаражлар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	у. . ф. к.	б. бар.
4.9.1.4	Ремонт автомобильләре	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	у. . ф. к.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у	у . ф. к.	у . ф. к.	. ф. к.
6.3	Жиңел сәнэгать	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9	Склады	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9.1	Склад майданнары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.3	Су транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
8.3	Тәэмин итү, эчке хокук тәртибе	б. бар.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтөре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрән рөхсәт ителгән куллану					

1.13	Рыбоводство	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	у. . ф. к.
3.4.3	Медицина оешмалары билгеләнешле	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.10.2	Приюты хайваннар өчен	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
4.9.1.2	Тээмин итү, юл, ял	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.4	Жиһазландырылган мәйданчыклар спорт белән шөгильләну өчен	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.5	Су спорт	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.1.6	Авиация спорт	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
5.4	Причалы өчен аз сыешлы суднолар	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.2	Хезмәт күрсәтү пассажи́рлар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.4	Һава транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.6	Внеуличный транспорты	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.

Өсәрләр.

*) Махсус базарлар буенча сату, төзелеш материаллары, автозапчастей, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарларының.

Шартлы кыскарту«. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, жи́р участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей, күрсәтелгән татарстан Делегациясе IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлегә статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

25.7. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2)

Шәһәр төзелешә регламенты зоналары объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге (СХ2) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХ2.

Зона объектлары, авыл хужалыгы билгеләнешендәге урнаштырылган алып бару өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген тээмин итү, фермер хужалыклары эшчәнлеге, фәнни-тикшеренү, уку һәм башка бәйлә житештерүенә бәйлә максатларга, шулай ук максатлары өчен аквакультуры (балыкчылыкның), шул исәптән, капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру өчен кирәкле авыл хужалыгы тармагы өчен.

Төрлөрөн рөхсәт ителгән файдалану, җир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

Рөхсәт ителгән куллану		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир участогы, га	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы җир участогы чикләренәң, м
Төп төрлөрөн рөхсәт ителгән куллану					
1.3	Яшелчәчелек *)	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.5	Садоводство	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.8	Җитештерү	макс. - 50	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.9	Җәнлек	макс. - 50	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.12	Умартачылык	макс. - 2	б. бар.	10 %	. ф. к. у.
1.13	Рыбоводство	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.15	Саклау һәм эшкөртү, авыл хужалыгы продукциясен	макс. - 10	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.17	Питомники	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.18	Тәэмин итү, авыл хужалыгы производствосы	макс. - 10	б. бар.	бар. б.	б. бар.
1.19	Сенокөшение	. ф. к. у	. ф. к. у	0 %	. ф. к. у
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннары	. ф. к. у	. ф. к. у	0 %	. ф. к. у
2.7.1	Саклау, автотранспорт	б. бар.	б. у./4.5 м	. ф. к. у.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

3.10.1	Амбулаторное ветеринария хезмәте	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.4	Кибетләр	. ф. к. у.	3 катка/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.6	Ижтимагый туклану	. ф. к. у.	2 нче каттан/б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.1	Заправка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.9.1.3	Автомобиль, дигән фикер бар	. ф. к. у.	2 нче каттан/10 м	. ф. к. у.	б. бар.
4.9.2	Стоянка транспорт чаралары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9	Склады	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9.1	Склад майданнары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
3.9.2	Уздыру, фәнни тикшеренүләр	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.3	Уздыру, фәнни сынау	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
4.10	Күргәзмә-ярмарочная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

Әсәрләр.

*) Яшелчәчелек кулланып, теплица булганда, капитал төзелеш объектлары.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 өлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированые өлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.8. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары авыл хужалыгы куллану (СХЗ) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СХЗ.

Зона авыл хужалыгы куллану ычен каралган алып бару, авыл хужалыгы, шәхси ярдәмче хужалыгын кыр участкаларында, бакчачылык.

Төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рөхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр җир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме җир участогы, га	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы җир участогы чикләренәң, м
Төп төрләрән рөхсәт ителгән куллану					
1.2	Үстерү, бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.3	Яшелчәчелек	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.4	Үстерү тонусны яхшыртучы, дару, чәчәк культуралары	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.5	Садоводство	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.12	Умартачылык	макс. - 1	. ф. к. у.	10 %	. ф. к. у.
1.13	Рыбоводство	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.14	Фәнни тәэмин итү, авыл хужалыгы	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.16	шәхси хужалык Алып бару өчен кыр участкаларында	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.17	Питомники	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.19	Сенокошение	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.
1.20	Выпас авыл хужалыгы хайваннары	. ф. к. у.	б. бар.	0 %	. ф. к. у.

11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
5.3	Ау һәм балык тоту	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.8	Элемтә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
6.9.1	Склад майданнары	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрен рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей, күрсәтелгән татарстан Делегациясе IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләренә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелеше проектларының һәм башка норматив документлар.

25.9. Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары урнаштыру зиратларны (СН1) тарала билгеләнгән настоящими Кагыйдәләре территориаль зоналар белән индексом СН1.

Зона урнаштыру зиратларны урнаштырылган урнаштыру өчен һәм эшләү урыны жирләүләр (зиратларны, крематориев, башка урынга күмү) Урнаштыру зоналарын әлеге төр тәэмин ителергә мөмкин бирү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территориаль зоналарда.

Төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын:

(Вид рөхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы жир участогы чикләренәң, м
Төп төрләрән рөхсәт ителгән куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.1.1	Бирү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
12.1	Ритуальная эшчәнлеге	. ф. к. у.	б. бар.	б. бар.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрән рөхсәт ителгән куллану					
. ф. к. у.					

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту« . ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлыгына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлеге Томын.

Күрсәткечләр түгел урегулированные әлеге статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

25.10. Шәһәр төзелешә регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2)

Шәһәр төзелеше регламенты зоналары калдыклар белән эш итү (СН2) тарала тиешле билгеләү территорияль зоналар чикләрендә территорияләрен фактик яки ниятләнгән жирләрне файдалану нигезендә регламенты зоналары СН2.

Зона калдыклар белән эш итү билгеләнде өчен урнаштыру объектларын саклау, күмү, утильләштерү, безвреживания, эшкәртү, житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыклар. Урнаштыру зоналарын әлеге төр тәэмин ителергә мөмкин биерү юлы белән генә әлеге зоналар һәм урынсыз, башка территорияль зоналарда.

Төрләрен рөхсәт ителгән файдалану, жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын; иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын:

(Вид рөхсәт ителгән куллану)		Чик күләме тр жир һәм чик параметрлары рөхсәт ителгән төзелеш һәм реконструкция, капитал төзелеш объектларын			
Код	Атамасы	күләме жир кишәрлеген кв. м	саны катлы / биекlege корылма	макс ималь процент төзелеш	минималь чигенүләр нчы жир участогы чикләренең, м
Төп төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.1.1	Биерү, коммуналь хезмәтләр	б. бар.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
3.9.1	эшчәнлеген Тәэмин итү өлкәсендә гидрометеорология һәм катнаш аның белән өлкәләрендә	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
7.2.3	транспортны гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.1	Гомуми су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.2	Махсус су объектларыннан файдаланган	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
11.3	Гидротехник корылмалар	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0	Жир кишәрлекләре (территорияләр) гомуми файдаланудагы	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.1	Урам-юл челтәре	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.0.2	территорияне Төзекләндерү	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
12.2	Махсус эшчәнlege	. ф. к. у.	б. бар.	бар. б.	б. бар.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрен рөхсәт ителгән куллану					
. ф. к. у.					

Өсәрләр.

Шартлы кыскарту «. ф. к. у.» параметрлары, әһәмияткә ия булмаган урнаштырылган.

Ярдәмче төрләрән рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын билгеләнә өчен төп һәм шартлы төрләрән рөхсәт ителгән куллану нигезендә таблицей күрсәтелгән Башлығына IX, 25 Статъясы, пункты 25.1 әлегә Тонын.

Күрсәткечләр түгел урегулированые әлегә статъяда билгеләнә таләпләрәнә туры китереп, техник регламентларны һәм норматив техник документлар, нормативлар шәһәр төзелешә проектларының һәм башка норматив документлар.

Мәкалә 26. Жирнең торган вакыйгалар төзелешә регламентлары кагылмый

ТУРЫНДА – жир участоклары өчен билгеләнгән линия объектларын урнаштыру һәм (яки) мәшгуль линейными объектлары.

ДПИ – жир кишәрлекләре өчен тәкъдим ителгән файдалы казылмалар чыгару.

Куллану жир, торган вакыйгалар төзелешә регламентлары кагылмый билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан торган вакыйгалар төзелешә регламентлары кагылмый яки алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Урнаштыру линия объектларын (тыш, тимер юллар, гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмияттәгә) рөхсәт ителә башка күрсәтмәләр исемлегендә рөхсәт ителгән төр рөхсәт ителгән куллану теләсә кайсы территорияль зонасында.

Мәкалә 27. Жир алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми

ЛФ – жир, урман фонды.

КӨННЕҢ – жир, покрытые поверхностными водами.

СХ – авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләрне.

Файдалану, жир участоклары, алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми билгеләнә, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектлары яки вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә. Хәл үзгәртү турында бер төре рөхсәт ителгән файдалану, жир участокларын һәм капиталъ төзелеш объектларын жирләрендә урнашкан, алар өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми, башка төр мондый файдалану кабул ителә федераль законнар нигезендә.

Куллану жирләрне яки жир кишәрлекләрен составыннан урман фонды жирләре билгеләнә лесохозяйственным регламенты урманчылыгы чикләрендә урнашкан жирләр, урман фонды нигезендә, федераль һәм төбәк законнары, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә.

Куллану жирләрне яки жир кишәрлегә чикләрендә урнашкан, аеруча саклана торган табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә махсус саклана торган табигый территорияләр турында законнар нигезендә аеруча саклаулы табигый территорияләрдә.

Файдалану жирләре, покрытых поверхностными водами билгеләнә, вәкаләтле башкарма хакимият органнары нигезендә Су кодексы, Россия Федерациясә.

К жирләре составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрен карый-сөрүлек жирләре, печәнлекләр, көтүлекләр, залежи, жир мәшгуль многолетними насаждениями (садами, виноградниками һәм башкалар) урнашкан торак пунктлар чикләреннән читтә. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне ия өстенлек файдалану һәм тиеш, махсус саклау. Авыл хужалыгы угодья составындагы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне алмый керергә территориясе чигенең алып бару гражданның бакчачылык, үз ихтыяжлары өчен, шулай ук кулланылырга тәү өчен бакча йортлары торак йортлар, хужалык корылмаларның һәм гаражлар бу бакча кишәрлегендә.

Карталарында шәһәр тәү зоналары составына жирләр авыл хужалыгы жирләренен, обозначаемаы индексом СХ ала кушылырга башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, мәшгуль внутривозьственными юллар, защитными лесными насаждениями, агач-кустарниковой растительностью, выполняющей функцияларен яклау жирләрне нче тискәре йогынтысын.

28 Статъя. Территориянең фактик яки ниятләнгән жирләрдән

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру тиеш, чагылыш территориясендә өчен, алар нигезендә документлар территориаль планлаштыру билгеләнергә тиеш шәһәр төзелешен регламентлары зоналары белән махсус шартлары территориясен куллану, ләкин таләпләренә туры китереп, гамәлдәге законнар өчен әлеге территорияләрен алмый билгеләнгән территориаль зонасы.

Өчен билгеләнешкә мондый территорияләрен кулланыла төшенчәсе территориясендә фактта яки ниятләнгән жирләрен файдалану (жир кишәрлеген яисә аның өлешен).

Территориясе фактик яки ниятләнгән файдалану өлешендә жир - территория, биләгән зур булмаган өлешен жир кишәрлеге (шул исәптән бердәм жирдән файдалану, состоящего ике яки аннан күбрәк аерымланган кишәрлекләренен), ул асылда кулланыла яки аны куллану планлаштырыла нигезендә градостроительным регламент теге яки бу территориаль зоналар, ул булырга тиеш түгел билгеләнгән карата барлыгы жир кишәрлеге, гомумән, яки аның өлеше.

Нигезендә таләп турындагы законнарны кирәк-яраклары, һәр жир участогы гына бер территориаль зонасында, территориаль зонасы алмый билгеләнгән карата өлешендә жир кишәрлеге (шул исәптән карата аерымланган кишәрлегенен бердәм жирдән файдалану). Шәһәр төзелешен регламенты территориаль зоналар тиешле фактическому яки планлаштырыла торган файдалану өлешендә жир участогы алмый распространен бөтен жир участогына килмәү аркасында, төрләрен рәхсәт ителгән куллану, чик (минималь һәм (яки) максимал) күләмен жир һәм чик параметрлары рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын калган (күпчелек) өлеше жир участогы.

Территориянең фактик яки ниятләнгән файдалану өлешендә жир участогы юк хокукий статусын территориаль зоналар. Чикләре әлеге территорияләрен, шулай ук тиешле аларга зоналары чикләре махсус шартлары, куллану, территорияләрен булып ориентировочными һәм чагылыш карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру нигезендә чикләре тиешле функциональ зоналар һәм аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карталарында, жирлекнең генераль планын.

Өчен билгеләнешкә, әлеге территорияләрен карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру кулланыла индексы территориаль зоналар фактик яки ниятләнгән файдалану өлешендә жир участогы, дополненный индексом «-Ф» очракта, фактта куллану, яки индексом «-П» очракта ачуга файдалану өлешендә жир участогы.

Карталарында шәһәр төзелешен зоналаштыру показаны түбәндәге төрләрен территорияләрен фактик һәм ниятләнгән жирләрдән:

СХ2-Ф - территория фактик жирләрен файдалану нигезендә регламенты зоналары СХ2.

СХЗ-Ф - территория фактик жирлэрне файдалану нигезендэ регламенты зоналары СХЗ.

СН2-Ф - территория фактик жирлэрне файдалану нигезендэ регламенты зоналары СН2.

Гамэлдәге закон нигезендэ мондый территориясендә белән неурегулированным хокукый статусы бирелгән жирлэрне ала существовать неограниченно озак, әгәр алар куркыныч тудыра тормышына һәм сәламәтлегенә, кешеләрне, әйләнә-тирә мохиткә. Рәхсәт алу өчен яңа төзелеш яки реконструкцияләүгә булган капитал төзелеш объектлары территориясендә фактта яки ниятләнгән файдалану өлешендә жир участогы үткәргә кирәк межевание (кисәк яки выдел) жир участогы һәм үзгәрешләр кертергә чын Кагыйдәләрен билгеләү өлешендә чикләрен территориаль зоналар тиешле фактическому яки планлаштырыла торган куллану территориясендә.

Сыйфатында территориясендә фактта куллану жирләр картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар чагылыш жир кишәрлекләренә урман фонды жирләрәндә яки аеруча саклаулы территорияләре, алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

БАШЛЫГЫ III. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын

29 Статья. Чикләүләр файдалану, җир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) нигезендә, Җир кодексы, Россия Федерациясе чикләрендә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану белән билгеләнә чикләүләр җир кишәрлекләрен файдалану, алар таратыла, барысы да, бу эш өстендә һәм астында поверхностью җирләренә, әгәр дә башкасы законнар белән җир асты байлыктары турында, һава һәм су законнары һәм тыеп яки запрещають урнаштыру һәм (яки) куллану урнашкан мондый җир участкаларында күчмәсез милек объектлары һәм (яки) тыеп яки запрещають куллану җир гамәлгә ашыру өчен башка эшчәнлек төрләрен, алар несовместимы белән максатлары билгеләү аерым шартлары булган зоналар файдалану территорияләрен.

2) Тулы исемлеге төрләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә, алар билгеләнергә мөмкин, статьясында китерелгән 105 Россия Федерациясе Җир кодексының.

3) федераль законнар нигезендә, куллануны чикләү, җир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын эшли гына чикләрендә булган аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану, күләме һәм (яки) чикләре, алар рәсми рәвештә билгеләнгән таләпләр нигезендә федераль законнар. Җирле үзидарә органнары һәм авыл җирлекләренә, шәһәр округларының алмый билгеләргә күләме һәм (яки) зоналары чикләре махсус шартлары территориясен куллану, хокукын билгеләү, аларның керми, аларның вәкаләтләрен.

Шуның нигезендә кысаларында Кагыйдәләренә зонасы аерым шартлары булган территориясен куллану подразделяются өч төр:

- билгеләнгән - зона чикләре, алар билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә;

- ният ителгән к билгеләү - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, әмма алар закон нигезендә билгеләнергә тиеш, ия фиксированные күләме һәм однозначные кагыйдәләре (критерийлары) чикләрен билгеләү;

- ориентировочные - зона чикләре, алар да билгеләнгән һәм расланган Россия Федерациясе законнары нигезендә, алар законнары нигезендә билгеләнергә тиеш түгел ия фиксированных күләмен һәм однозначных кагыйдәләрен (критерий) чикләрен билгеләү; өчен шундый зона закон чыгару дәрәжәсендә генә билгеләнә ориентировочные күләме, алар очракта чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар тиеш уточняться уздыру юлы белән исәп-хисап һәм (яки) натуральных үлчәү дәрәжә әйләнә-тирә мохиткә йогынты.

4) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру мәҗбүри тәртиптә чагылу гына чикләре билгеләнгән аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

5) картада шәһәр төзелешен зоналаштыру алалар чагылу чикләре әзерләнгән билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану карата гамәлдәге объектлар, алар өчен федераль законнарда һәм норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе урнаштырылган фиксацияләнгән күләме һәм бер мәгънәле кагыйдәләре чикләрен билгеләү аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Мондый зоналарына керә саклау зоналары һәм зона минималь ераклык сызык объектларын (электр линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләрен), юл буйлары, автомобиль юллары, су саклау зонасы һәм яр бие саклагыч полосалар өске су объектларын саклау. Очракта, белешмәләр чикләрен мондый зоналарны картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, бу чикләре чагылу махсус условными билгеләре белән, аерып торучы аларны рәсми рәвештә билгеләнгән (расланган) аерым шартлары булган зоналар территориясендә.

Чагылу чикләрен билгеләү һәм мондый зоналар картасы шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендә әлеге зоналар йөртә торган мәгълүмати- белешмә характерда һәм карала ничек чикләр һәм чикләүләр, ният ителгән к билгеләү федераль законнар нигезендә. Телерадио жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын тулысынча яки өлешчә урнашкан ориентировочных чикләре аерым шартлары булган зоналар территориясендә хокукы суд тәртибендә дөгьвалау куллануны чикләү жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын әлеге зоналарда.

6) Чикләренә ориентировочных аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру түгел отображаются, чөнки алар ия чиста ориентировочный характерга да ия юридик көче чикләү өлешендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары. Нигезендә суд практикасы белән шөгыйльләнүче Россия Федерациясе очракта, белешмәләр ориентировочных чикләрен аерым шартлары булган зоналар куллану территориясен картада шәһәр төзелешен зоналаштыру, кагыйдәләренә, жирдән файдалану һәм төзелеш мөмкин суд тәртибендә килми дип танылды, тиешле чикләүләр өлешендә файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләрендә мондый аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану.

Якынча зоналарына керә түгел билгеләнгән таләпләр нигезендә, федераль закон, санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар зонасы икенче һәм өченче поясов санитар саклау чыганақлардан су белән тәэмин итү, зона затопления һәм су басу зонасы чикләүләр тапшыручы радиотехник объект, башка төр зоналары һәм подзон аерым шартлары булган территориясендә, алар өчен федераль законнар нигезендә күләме зоналары билгеләнергә тиеш нигезендә исәп-хисап һәм (яки) натурных тикшеренү (үлчәү).

7) «муниципаль берәмлек территориясендә Зирекле авыл жирлегә» куелырга тиеш, яки билгеләү түбәндәге төрләренә аерым шартлары булган зоналар территориясен куллану:

- санитар саклау зонасы чыганақлары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү;

- су саклау зонасы, яр буе саклагыч полосалар өске су объектларын саклау;
- сак зонасы электр челтәре хужалықлары объектларының;
- сак зонасы газораспределительных челтәрләре;
- сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элементә;
- охранныя зона нефть үткәргечләр;
- санитар-саклагыч зона предприятиеләр, корылмалар һәм башка объектлар;
- придорожная полосасы.

29.2. Санитар саклау зонасының су белән тәэмин итү чыганақлары

Төрләре һәм күләмнәре санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү чыганақлары нигезендә билгеләнә СанПиН 2.1.4.1110-02 «санитар саклау Зонасы чыганақлардан су белән тәэмин итү һәм су үткәргечләр хужалык-эчә торган билгеләү».

Су белән тәэмин итү чыганақлары ия санитар саклау зонасы (алга таба - ЗСО). Санитар саклау зонасының оештырыла составында өч поясов.

Беренче пояс (катгый режимлы) үз эченә ала территориясен урнашу су жыю, мөйданчықлар барлык суүткәргеч корылмалары һәм водоподводящего канал. Күләме беренче поясы санитар саклау зонасы жир асты чыганақларынан су тәшкит итә, 30 м кулланганда сакланганнар жир асты сулары һәм 50 м кулланганда гына житми сакланганнар жир асты сулары.

Чикләрендә беренче поясы рөхсәт ителми утырту высокоствольных агач, барлык төр төзелеш булмаган кешеләр иткән көнгә караш файдалану, реконструкция һәм киңәйтү

суүткөргөч корылмаларны, шул исәптән салу торба төрлө билгеләү, урнаштыру, торак һәм хужалык-көнкүрөш биналары, яшәү, кешеләрне, куллану агу һәм ашлама.

Бина булырга тиеш жиһазландырылган канализация белән аерып кую суларны якындагы системасын көнкүрөш яки житештерү канализация яки жирле станциясе, чистарту корылмалары урнашкан читтә беренче поясы ЗСО исәпкә алып, санитар режим территориясендә икенче поясы.

Икенче һәм өченче поясы (поясы чикләүләр) үз эченә территория билгеләнгән кисәтү өчен суны пычрату чыганаclarы су белән тәэмин итү.

Чиген икенче һәм өченче поясов санитар саклау зоналары, жир асты чыганаclarынан су белән тәэмин итү билгели расчөтом.

Чикләрендә икенче һәм өченче поясов зона санитар саклау тыела: бораулау, яңа скважиналар һәм яңа төзелеш белән бәйлә бозу туфрак покрова (житештерелә каршындагы мөжбүри килештерү белән территориаль бүлөгө, Роспотребнадзор Идарәсе); закачка эшләнгән сулары шул асты офыclar һәм подземное складирование каты калдыclarны эшкөртү жир асты жир; склад урнаштыру ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар, накопителей сәнәгать стоков, шламохранилищ һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч химик пычрануга жир асты сулары. Чикләрендә өченче поясы санитар саклау зонасы, шундый объектларны урнаштыру рөхсәт ителә гына кулланганда сакланганнар жир асты сулары танып башкару махсус саклау буенча чаралар водоносного горизонта пычранудан булганда санитар-эпидемиологик бәяләмә органы, Роспотребнадзораң, выданного исәпкә алып, төзү органнары геологик контроль.

Шулай ук чикләрендә икенче поясы тыела: урнаштыру, зиратлар, үлөт, кырлары ассенизации, кырлары фильтрации, навозохранилищ, силос чоқырлары, терлекчөлек һәм кошчылык предприятиеләренә һәм башка объектлар, обусловливающих куркыныч микробного пычрату жир асты сулары; куллану ашламалар һәм агулы; рубка урман баш файдалану.

29.3. Су саклау зонасы, яр бөе саклагыч полосалар өске су объектларын саклау

Статьясы нигезендә, 65 Су Россия Федерациясе кодексының водоохранными зоналар булып торалар, алар примыкают к яр бөе линиясе елгалары, ручьев, күл, сусаклагыч һәм аларда билгеләнә махсус режим гамәлгә ашыру хужалык һәм башка төр эшчәнлек булдырмау максатларында пычрату, чүп үләннәр басып китү, заиления күрсәтелгән су объектлары һәм тотылып бетү алдында, аларның сулары, шулай ук яшәү тирәлеген саклау, су биологик ресурсларын һәм башка хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә билгеләнә яр бөе саклагыч полосалар, территорияләрендә кертелә торган өстәмә чикләүләр хужалык һәм башка төр эшчәнлек.

Киңлегө су саклау зоналары елгаларның, ручьев һәм киңлегө һәм аларның яр буендагы саклау полосасы билгеләнә нче тиешле яр бөе линиясе.

Киңлегө су саклау зоналары елгаларның яки ручьев билгеләнә аларның истока өчен елга яки ручьев озынлыктагы:

кадәр 10 километр 50 метр;

- 10 яшьтән алып 50 чакрым - 100 метр;

- 50 чакрым һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- куллану суларны күтөрү максатында туфрак уңдырышлылыгын;

- урнаштыру, зиратлар, үлөт, урнаштыру объектларының житештерү һәм куллану калдыclarын, химик, шартлаткыч, агулы, агулаучы һәм агулы матдәләр күмү пунктлары радиоактив калдыclarны, шулай ук территорияне пычрату загрязняющими веществами, иң чик рөхсәт ителгән күп алар водах су объектларын, балык хужалыгы әһәмиятендөгө түгел, урнаштырылган;

- гамәлгә авиация каршы кљрђш буенча чаралар зарарлы организмалары;
- хәрәкәт туктау урыны транспорт чараларын (тыш, махсус транспорт чаралары), кала, аларның хәрәкәт юллары һәм стоянкалар юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда булган твердое катлам;

- төзү һәм реконструкцияләү, автозаправка станцияләре, складлар, ягулык-майлау материаллары (очраклардан тыш, автотягулык станциясе, складлар, ягулык-майлау материаллары урнаштырылган территорияләрендә портлары, инфраструктура, эчке су юллары, шул исәптән базаларын (корылмаларын) өчен урыннары аз сыешлы суднолар, объектларын саклау органнары-федераль куркынычсызлык хезмәте), станциянең техник хезмәт күрсәтү өчен кулланыла торган техник карау һәм ремонт транспорт чараларын гамәлгә ашыру, дигән фикер бар транспорт чаралары;

- саклау, пестицидлар һәм агрохимикатлар гайре саклау агрохимикатлар махсус хранилищалар территорияләрендә диңгез портлары чикләреннән читтә яр буе саклау полосаларын), куллану, пестицидлар һәм агрохимикатлар;

- агызу, техник, шул исәптән дренажных, сулары;

- разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар (очраклардан тыш, разведка һәм нефть гомумтаралган файдалы казылмалар гамәлгә ашырыла кулланучылар жир асты гамәлгә ашыручы разведку һәм куллану һәм башка төр файдалы казылма чикләрендә бирелгән, аларга РФ законнары нигезендә жир асты байлыклары турында тау тармак һәм (яисә) геологик тармак нигезендә расланган техник проект статьясы нигезендә 19.1 Закон РФ 21.02.1992 г. N 2395-1 "жир асты байлыклары Турында").

Су саклау зоналары чикләрендә рөхсәт ителә проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә тапшыру, эксплуатацияләү хужалык һәм бүтән объектларын шарты белән жиһазлар мондый объектлар сооружениями, обеспечивающими саклау су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары нигезендә су законнары белән әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендә. Сайлау тибындагы корылмалар, обеспечивающего саклау су объекттын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, исәпкә алып башкарыла төгәл үтәү зарурлыгы билгеләнгән законнар нигезендә әйләнә-тирәлекне саклау өлкәсендәге ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар.

Астында сооружениями, обеспечивающими саклау су объектларын пычранудан, чүп үләннәр басып китү, заиления һәм тотылып бетү алдында сулары, понимаются:

- централизованные системасын ташландык суларны агызу (канализация), централизованные ливневые су чыгару системасын;

- корылмалары һәм системалары өчен агызу (ташлау) агып централизованные системасын ташландык суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), әгәр алар өчен кулланылыр кабул итү мондый сулары;

- локаль чистарту корылмалары чистарту өчен суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары), тәэмин итүче, аларны чистартуға чыгып, нормативлар белән билгеләнгән таләпләр нигезендә саклау өлкәсендәге законнарны, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су Кодексының;

- корылмалар жыю өчен, житештерү һәм куллану калдыкларын, шулай ук корылмалары һәм системалары өчен агызу (ташлау) суларны (шул исәптән дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных һәм дренажных сулары) үз приемники, мунчаладан водонепроницаемых материаллар;

- корылмалар, яклауны тәэмин итүче су объектларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне нче разливов нефть һәм нефть продуктлары һәм башка тирәлеккә тискәре.

Карата территорияләрен алып бару гражданныр бакчачылык яисә бакчачылык өчен, үз ихтыяжлары, урнаштырылган чикләрендә су саклау зоналары һәм куелмаган торак

уриннарында сооружениями өчен суларны чистарту кадәр тапшырып, жиһазлар мондый сооружениями һәм (яки) тоташтыру системаларына күрсәтелгән пункттында 1 өлешендә, 16 статьясының 65 Су кодексының һәм РФ рәхсәт ителә куллану приемников эшләнгән бер водонепроницаемых материаллар, кисәтүче пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар әйләнә-тирә мохиткә.

Киңлеге яр буендагы саклау полосасы билгеләнә карап уклона ярлары су объектын тәшкит итә 30 м, кире уклона яки 0°, 40 м уклона кадәр 3° , 50 м уклона 3° һәм аннан да күбрәк.

Өчен елгалар, инеш агымы буенча аска озынлыгы кимендә 10 км ераклыкта истока тамагына кадәр водоохранная зонасы белән эшкә кергән иде яр буендагы саклау полосой. Радиус су саклау зонасы өчен чишмә башында елгалар, инеш агымы буенча билгеләнә илле метр.

Чикләрендә яр буе саклау полосаларын белән беррәттән чыгып китүне өчен су саклау зонасы ограничениями тыела:

- распашка жирләрене;
- урнаштыру юыла торган туфрак калдыклары;
- выпас авыл хужалыгы хайваннарын һәм оештыру, алар өчен жәйге лагерьлар, ванн.

Буенда, яр буе линиясен (чиген су объектын) су объектын гомуми файдаланудагы билгеләнә яр буе полосасы, предназначенная өчен гомуми файдаланудагы.

Киңлеге яр буе полосасы су объектларының гомуми файдаланудагы тәшкит итә, 20 метр кала, яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр түгел, артык 10 чакрым. Киңлеге яр буе полосасы канал, шулай ук елгалар һәм ручьев, озынлыгы, алар нче истока тамагына кадәр дә артык ун чакрым тәшкит итә, 5 метр. Картада шәһәр төзелешен зоналаштыру береговые полосасының киңлеге 5 метр чагылу.

Һәр гражданин хокуклы файдаланырга (кулланмыйча механик транспорт чараларын) яр буе полосой су объектларының гомуми файдалану өчен хәрәкәт һәм якин булу аларның, шул исәптән гамәлгә ашыру өчен һәвәскәр балыкчылык һәм йөзүчеләрнең чаралары.

Белешмәләр жир кишәрлекләре чикләрендә яр буе полосасы тыела.

29.4. Сак зонасы объектларын электр челтәре хужалыгы

Сак зонасы электр челтәре хужалыклары объектларының билгеләнә өчен сакланышын тәмин итү, гамәлдәге линияләрен һәм корылмаларын электр челтәре хужалыгы Карары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәте 24.02.2009 ел, № 160 тәртибе Турында «саклык зоналарын билгеләү объектларының электр челтәре хужалыгы һәм махсус шартлар куллану урнашкан жир кишәрлекләре чикләре, мондый зоналарның».

Буенда һава электр линияләре саклау зоналары билгеләнә рәвешендә өлешендә, өске жир участогы һәм һава киңлекләрен (бу биеклеккә, тиешле биеклектә баганаларын һава электр линияләре), авылындага шәхси параллель вертикаль яссылыклар белән, ерак торалар буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче актык озату каршындагы читкә тайпылмыйча аларның хәле киләсе расстованияи:

- 1 кВ - 2 м;
- 1дән 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 метр;
- 150, 220 кВ – 25 метр;
- 300, 500 кВ " – 30 метр;
- 750 кВ - 40 метр;
- 1150 кВ - 55 м.

Буенда жир асты кабель электр тапшыру линияләре охранныя зона билгеләнә рәвешендә өлешендә өске участогы жир астында урнашкан, анда жир асты байлыклары

кишәрлеген " (тирәнлектә, тиешле глубине сузу кабель электр тапшыру линияләре), авылындага шәхси параллель вертикаль яссылыклар белән, ерак торалар буенча ике як электр үткәргеч линиясен нче крайних кабельләр на расстоянии 1 метр.

Сак астындагы зоналарда тыела гамәлгә ашырырга теләсә нинди гамәлләр ала торган бозарга безопасную эшен электр челтәре хужалыклары объектларының, шул исәптән китерергә мөмкин, аларны повреждению яки уничтожению, һәм (яки) повлечь тормышына, сәламәтлегенә зыян килгәндә гражданның милеккә, физик яки юридик затлар, шулай ук повлечь язын экологик зыяны һәм янғын килеп чыгуы. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- урнаштыру теләсә нинди объектлар һәм предметлар (материаллар) чикләрендә булдырылган проходов һәм подъезд керү өчен, электр челтәре хужалыгы объектларына, шулай ук үткәргәгә теләсә нинди эш возводить корылмалары ала торган тикшерүгә тоткарлык доступу к электр челтәре хужалыгы объектларына, башка булдыру өчен кирәкле мондый керү проходов һәм подъезд;

- чүплекләр урнаштыру;

- житештерә эш ударными механизмнарына, сбрасывать авыр булган 5 тоннадан, житештерергә агузу һәм слив едких һәм коррозионных матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (сак астындагы зоналарда жир асты кабель электр тапшыру линияләре).

Объектларының сак астындагы зоналарда электр челтәре хужалыгы напряжением артык 1000 вольт, шулай ук тыела:

- складировать яки урнаштыру саклагычлар теләсә нинди, шул исәптән ягулык-смазочных, материаллар;

- урнаштыру балалар һәм спорт мөйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станы, загоны өчен терлек, гаражлар һәм транспортны кую барлык төр машиналар һәм механизмнар, үткәргәгә теләсә нинди чаралар белән бәйлә зур скоплением шөгылләнмәүче тәртиптә рөхсәт ителгән эшләр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

Чикләрендә зоналары башка язма рөхсәт челтәрле оешма тыела:

- төзелеш, капитал ремонт, реконструкция яки жимерү биналар һәм корылмалар;

- тау, взрывные, мелиоратив эшләр, шул исәптән эшче вакытлыча тора торган урын белән бәйлә затоплением жирләрне;

- агачлар утырту һәм агач кисү һәм куаклар;

- йөрү машиналар һәм механизмнар булган гомуми биеклеккә йөк белән яки башка йөк ташыган нче өске юлның артык 4,5 метр (сак астындагы зоналарда һава электр линияләре);

- авыл хужалыгы кыр эшләре кулланып авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын рлы 4. м.

29.5. Сак зонасы газораспределительных челтәре

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 20.11.2000 №878 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында "газораспределительных челтәрләре" өчен газораспределительных челтәре белән билгеләнә түбәндәге саклау зоналары:

ә) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 2 метр һәр яктан газүткәргеч;

б) трассалар буенда жир асты газүткәргечләр берсе, полиэтилен торбалар кулланганда медного чыбыкларын өчен билгеләнәшкә газүткәргеч трассасын рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 3 метр читтә газ ягыннан чыбыкларын һәм 2 метр белән каршы яктар;

в) трассалар буенда тышкы газүткәргечләр өчен мәңге туңган туфрактарда бәйсез рәвештә материал торбалар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси условными линияләре, проходящими на расстоянии 10 метр һәр яктан газүткәргеч;

г) тирәсендәге аерым-аерым торган газ көйләүче пунктлар рәвешендә территориясендә, авылындага шәхси замкнутой линиясе үткәрелгән на расстоянии 10 метрдан чикләрен әлеге объект. Өчен газорегуляторных пунктлары, пристроенных к биналарга, охранныя зона түгел регламентируется;

д) буенда подводных жәяүлеләр кичү газүткәргечләр аша судоходные һәм сплавные елгасы, күл, сусаклагыч, каналлар рәвешендә участогы су киңлекләрен нче су өслегенә кадәр төбә, төзелгән арасында параллель яссылыклар белән, ерак торалар 100 м һәр яктан газүткәргеч;

е) трассалар буенда авыллар арасында газүткәргечләр буенча уза торган урманнар һәм агач-куак массивы буйлап, - рәвешендә просек, киңлеге 6 метр, 3 метр һәр яктан газүткәргеч. Өчен жир өсте жир газүткәргечләр араны нче агачлар кадәр торба булмаска тиеш үрләр агач дэвамында эксплуатацияләү срогы газүткәргеч.

Жир кишәрлекләренә керүче саклау зонасы газораспределительных челтәрләре, кисәтү максатларында аларны жәрәхәтләре яки бозу шартларын, аларны нормальной эксплуатацияләү налагаются чикләүләр (обременения), алар түбәндәгеләр тыела:

ә) тәзи объектлар, торак-гражданлык һәм производство билгеләнешендәге;

б) сносить һәм реконструкцияләргә, күперләр, коллекторы, автомобиль юллары һәм тимер юллар белән урнашкан аларда газораспределительными челтәрләре бирмичә, алдан чыгару, әлеге газүткәргечләр белән килештереп, эксплуатационными оешмалар;

в) жимерү яр ныгыту корылмалары исә, водопропускные жайланмалары, жир эшләре бара һәм башка корылмалар, предохраняющие газораспределительные челтәрен нче жимерелүләр;

г) күчерү, бозу, әлеге күнегүне ясаганда һәм хайваннарның бала танып белү билгеләре, контроль-исәпләү системалары пунктлары һәм башка жайланмалары газ бүлү челтәрләре;

д) чүплекләр һәм складлар, разливать растворы кислоталар, тоз, селте һәм башка хим актив матдәләр;

е) кәртәләү һәм кәртәләү саклау зонасы, тикшерүгә тоткарлык керү персонал эксплуатацион оешмаларның газ бүлү челтәрләренә үткәрү буенча хезмәт күрсәтү һәм бетерү, жимерү газораспределительных челтәрләре;

ж) үрчетү утын урнаштыру ут чыганаклары;

з) казу базлары, казырга һәм эшкәртәргә туфракка авыл хужалыгы һәм мелиоративными орудиями һәм механизмнарына тирәнлектә артык 0,3 метр;

һәм) ачарга калитки ишек газорегуляторных пунктлары, станцияләре катодной һәм дренажной яклау, люки жир асты кое, кертергә яки сүндерергә электр белән тәэмин итү, элементә чараларын, яктырту һәм телемеханика системалары;

к) акчаны терәкләргә һәм жир өстендәге газүткәргечләргә, газ бүлү челтәрләренә коймаларына һәм биналарына чит әйберләр, баскычлар ташырга, бәйләргә һәм бәйләргә, аларга алып барырга;

е) рөхсәтсез газ тоташу бүлү челтәрләренә.

Урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр дә авырулар астында югарыда күрсәтелгән чикләүләр дә бозуга бәйлә жир горизонт һәм эшкәртү туфрак тирәнлектә артык 0,3 метр, башкарыла милекчеләре, хужалары яки кулланучылар жир сакланучы зонасы, газ тарату челтәрләре шарты белән алдан язмача эксплуатационной оештыру кимендә 3 эш көне эчендә эшләр башланьрга. Хужалык эшчәнлеге сак астындагы зоналарда газораспределительных челтәре дә каралган алдагы пунктлары, шул, аның житештерелә бозган өслеген жир һәм туфрак эшкәртү тирәнлектә артык 0,3 метр нигезендә гамәлгә ашырыла язма рөхсәт эксплуатационной оештыру газ бүлү челтәрләре.

29.6. Сак зонасы линияләрен һәм корылмаларын, элементә

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 09.06.1995 ел, №578 саклау Кагыйдәләрен раслау Турында «линияләрен һәм корылмаларын, элементә» Россия Федерациясе (алга таба - Карар) белән билгеләнә саклау зонасы белән махсус шартлары куллану:

өчен жир асты кабель һәм һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации урнашкан торак пунктлардан читтә урнашкан безлесных участкаларында, - рәвешендә жир жирләре буйлап, әлеге линия, определяемых параллельными прямыми, ерак торалар нче трассасы жир асты кабель элементә яки нче актык озату һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации кимендә 2 метр һәр яктан;

өчен - диңгез кабель линияләрен һәм элементә өчен кабель элементә каршындагы күчешләр аша суднолар йөреше һәм эретеп ябыштыру елгасы, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) рәвешендә жир су киңлекләрен бөтен глубине нче су өслегенә кадәр төбе, определяемых параллельными плоскостями, ерак торалар нче трассасы диңгез кабель өчен 0,25 диңгез милясын үтәчәк һәр яктан яки нче кабель трассасы каршындагы күчешләр аша, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыки) 100 метрга һәр яктан;

- өчен наземных һәм жир асты необслуживаемых усилительных һәм регенерационных пункт кабель линияләрендә элементә рәвешендә жир, жир определяемых замкнутой линиясе, чагыштыручы нче үзәге урнаштыру усилительных һәм регенерационных пунктлары яки нче чикләре аларның обвалования кимендә 3 метр һәм контуров заземления кимендә 2 метр.

Житештерүгә барлык төр эшләр башкару белән бәйлә вскрытием груннта сак зонасында элементә линияләре яки линиясе радиофикации (кала, сөрү эшләренең сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр) бу принадлежащем юридическому яки физик затка участогында, заказчы (застройщиком) булырга тиеш алынган язмача ризалыгы нче предприятиеләр карамагында бу элементә линиясе яки линиясе радиофикации.

Жир мәйданы-саклык зоналарын бу трассаларда элементә линияләрен һәм линия радиофикации кулланыла юридик һәм физик затлар тарафыннан жир турындагы законнар нигезендә Россия Федерациясе исәпкә алып билгеләнгән чикләүләр Карары һәм сакланышын тәэмин итүче элементә линияләрен һәм линия радиофикации.

Предприятиеләр карамагында акцияләре линиясе һәм элементә линиясе радиофикации, сак астындагы зоналарда рөхсәт ителә:

ә) бу җайланма үз хисабына юлларны, подъезд, күперләрне һәм башка корылмаларны төзү өчен кирәкле эксплуатацион хезмәт күрсәтү буенча элементә линияләрен һәм линия радиофикации шартларында, килешенгән белән милекчеләре, жирдән (землевладельцами, землепользователями, арендаторлар), алар гына хокуклы баш тарту әлеге предприятиеләргә тәэмин итү өчен шартлар эксплуатацион хезмәт күрсәтү корылмаларын, элементә;

б) өзелү чокыр траншеяларын һәм котлованнар ремонт өчен элементә линияләрен һәм линия радиофикации белән, киләчәктә аларны засыпкой;

в) кисү аерым агач каршындагы цѳлакѳтлѳрендѳ бу линияләрдә элементә һәм линияләрдә радиофикации аша узучы урман массивларына, урыннарда, сулыкларның, трассалар бу линияләрен, белән, киләчәктә выдачей билгеләнгән тәртиптә лесорубочных билетлар (ордеров) һәм чистарту урыны рубки нче порубочных калдыкларын.

Чикләрендә зоналары язма рөхсәтеннән башка аларны тәкъдим булу һәм предприятиеләр вәкилләрен, файдаланучы элементә линияләре яки линиясе радиофикации, тыела:

ә) гамәлгә ашырырга төрдәге төзелеш, монтаж һәм взрывные эш, планировку грунт землеройными механизмнарына (чыгарма зоналары песчаных барханов) һәм жир эшләре бара (кала, сөрү эшләренең сроклары тирәнлектә түгел, артык 0,3 метр);

б) житештерергә, геологик-федераль каналларның төшерү төркемнәре, эзләү, геодезия һәм башка тикшеренү эшләренә, алар белән бәйлә бурением скважина, шурфованием, взятием проба грунт, гамәлгә ашыру шартлату эшләре;

в) житештерергә, агачлар утырту, располагать кыр станы, мал-туар тотарга кирәк, складировать материаллары, терлек азыгы һәм ашламалар, жечь костры, ыткһрһ стрельбища;

г) ыткһрһ эчендәге юллар һәм урыннары, автотранспорт, трактор һәм механизмнар провозить негабаритные йөкләр астында проводами һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации, төзөргә каналлар (арыки), ыткһрһ заграждения һәм башка киртәләр;

д) ыткһрһ причалы өчен урыннары судлар, барж һәм плавучих кранов, житештерергә төяү-бушату, су асты-техник, төбен тирәнәйтү һәм жир казу пательләре эш, акча бүлөп бирү балык промыслы кишәрлекләре, житештерү чыгаруга балык, башка төрле су хайваннары, шулай ук су үсемлекләр придонными орудиями лова, ыткһрһ водопои, житештерергә колку һәм эзерләүгә боздан. Судларга һәм башка плавучим чаралары тыела ташларга якоря, узарга белән аерым якорьләр, чылбырлар, лотлар, волокушлар һәм траллар белән;

е) житештерергә төзү һәм реконструкцияләүне, электр линияләрен, радиостанция һәм башка объектлар, излучающих электромагнитную энергиясе һәм күрсәтүче куркынычы йогынты линиясе һәм элементә линиясе радиофикации;

ж) житештерергә яклап жир асты коммуникацияләрен һәм коррозиядән кертмиңә, узучы жир асты кабель элементә линияләрен.

Тыела житештерергә төрдәге гамәлләр ала торган бозарга нормальную эшен элементә линияләрен һәм линия радиофикации, аерым алганда:

ә) житештерергә жимерү һәм биналарны реконструкцияләүгә һәм күперләрне гамәлгә ашырырга коллекторларны яңадан урнаштыру, туннелей метрополитен һәм тимер юллар, анда сузылган кабели элементә урнаштырылган баганаларны һава элементә линияләрен һәм линия радиофикации, урнаштырылган техник корылмалар радиорелейных станцияләре, кабельные тартмалары һәм распределительные тартмасы, башка чыгару, алдан заказ бирүчеләр (төзүчеләр) линияләрен һәм корылмаларын, элементә линияләрен һәм корылмаларын радиофикации белән килешеп предприятиеләр карамагында акцияләре бу линиясе һәм корылмалар;

б) житештерергә засыпку трассалар жир асты кабель элементә линияләрен, ыткһрһ элеге трассаларда вакытлы складлар, стоки химически актив матдәләр һәм чүплекләр, сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар, якты дөнья белән хушлашкан замерные, сигнальные, предупредительные билгеләрен һәм телефоннан кое;

в) ишекләрен ачарга һәм хезмәт күрәлмәгән көчәйтү һәм регенерация пунктлары (жир өсте пунктлары һәм жир асты) һәм радиорелей станцияләре, кабель кое телефон, канализация, бүлгеч шкафов һәм кабель тартмалар, шулай ук подключаться к элементә линияләре буенча (затлардан тыш, хезмәт күрсәтүче элеге линия);

г) огораживать трассасы элементә линияләрен, препятствуя свободному доступу аларга техник персонал;

д) үз абонентка кушылырга телефон линиясе һәм линиясе радиофикации максатларында файдалану белән бәйлә;

е) башка гамәлләр кылу мөмкин булган причинить жәрәхәтләре корылмаларга элементә һәм радиофикации (зыян салу терәкләргә һәм арматуру һава элементә линияләрен, эзу чыбыкларын, тупларга, аларга чит предметларны һ. б.).

29.7. Санитар-саклагыч зона предприятиеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан объектлар агросәнәгать комплексы, зират, биотермик чокыр алар өчен билгеләнергә тиеш, санитар-саклагыч зона.

Өчен, күрсәтелгән объектлар күләме һәм чикләре санитар-саклау зоналары куелмаган. Шуңа күрә картада шәһәр төзү зоналары чикләре санитар-саклау зоналары бу объектларның түгел показаны.

Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары күрсәтелгән объектларны тиешле ориентировочным күләмнәре санитар-саклау зоналары билгеләнгән санитар-эпидемиологическими кагыйдәләре һәм нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-сак зоналары һәм санитар классификация предприятияеләрне, корылмаларны һәм башка объектларны», карарлары белән Расланган Баш дәүләт санитария табибы, Россия Федерациясе хөкүмәте 25.09.2007 №74, показаны картада чикләрен аерым шартлары булган зоналар территориясендә (булган хәл) составына кергән материалларны нигезләү буенча, жирлекнең генераль планын. Ориентировочные чикләре санитар-саклау зоналары йөртә торган мәгълүмати-справочный характерда нигезендә, гамәлдәге федераль законнар жыйнагына ия булмаган юридик көчкә билгеләү өлешендә чикләүләр жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектлары урнашкан бу чикләре.

Нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 3 нче мартта, 2018 елгы №222 кагыйдәләрен раслау Турында «билгеләү санитар-саклау зоналары һәм жир кишәрлекләрен файдалану чикләрендә урнашкан санитар-саклау зоналары» санитар-сак зоналары билгеләнә карата гамәлдәге, планлаштырыла торган төзү, реконструкцияләне торган объектларын капитал төзелеш чыганакалары булган химик, физик, биологик йогынты чәршәмбе яшәү кеше (алга таба - объектлар), бу очракта формалаштыру өчен контурами объектларын химия, физик һәм (яки) биология йогынтысын, превышающего санитар-эпидемиологик таләпләр үтәлми.

Телерадио капитал төзелеш объектларын карата булган тиеш, билгеләү, санитар-саклагыч зона бурычлы үткәргә тикшеренү (үлчәү) атмосфера һавасын, дәрәжә физик һәм (яки) биология йогынты атмосфера һавасына өчен контуром объектын күз алдына да китерә буенча Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге (аның территорияль органнары) гариза билгеләү турында санитар-сак зонасы приложениесе белән аңа кирәкле документлар.

Карар билгеләү, үзгәртү яки туктату турында яшәешенә санитар-сак зонасы катнаша:

- Федераль хезмәткә өлкәсендә күзәтчелек буенча кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата I һәм II класслы куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә, шулай ук объектларга карата да көртәлгән санитар классификацию;

- территорияль органнарына күзәтчелек буенча Федераль хезмәт өлкәсендә кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге - объектларына карата III - V сыйныф куркыныч нигезендә санитар квалификациясенә.

Санитар-защитная зонасы һәм куллануны чикләү урнашкан жир, аның чикләре, дип санала чыгып китүне көннән көртү хакында белешмәләр бирү турында мондый зонасында Бердәм дәүләт реестры һәм күчәмсез милек.

Чикләрендә санитария-сак зонасы чикләре әлегә рәхсәт ителми жир кишәрлекләрен файдалану максатларында:

- урнаштыру, торак төзелеше, мәгариф объектларын һәм медицина билгеләнешендәге, спорт корылмалары ачык типтагы оешмалар ялын һәм аларны савыктыру, рекреацион зоналарын билгеләү һәм алып бару өчен бакчачылык;

- объектларын урнаштыру өчен житештерү һәм саклау һәм дару чаралары, объектларны азык тармаклары промышленносте, күпләп сату склады азык-төлек, чимал һәм азык-төлек продукциясе, комплекслар, сүүткәргеч корылмалар өчен эзерләү һәм саклау эчә торган су, жир кишәрлекләрен файдалану максатларында житештерү, саклау һәм авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү каралган полосадан йөрү өчен алга таба куллану сыйфатында азык-төлек продукциясе, әгәр химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысына объектына карата аның билгеләнгән санитар-защитная зонасы китерәчәк бозуга сыйфатын һәм куркынычсызлыгын мондый акчалар, чимал, су һәм продукция нигезендә чыгып китүне аларга карата таләпләр.

29.8. Юлына бүлөп бирелгән полосаның һәм юл буйлары, автомобиль юллары

Өчен автомобиль юллары кала, автомобиль юллары, торак пунктлары чикләрендә урнашкан билгеләнә, юл буйлары.

Юл буйлары, автомобиль юлының территориясендә, алар прилегают ике якның да к полосасы буйлап автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосаның юллар һәм чикләре белән билгеләнә торган аерым режим куллану жир кишәрлекләренең (өлешләренең жир кишәрлеге) тәэмин итү максатларында таләпләрен юл хәрәкәте иминлеген, шулай ук нормаль шартлар реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тоту, автомобиль юлының, аның сакланышын үсеше перспективаларын исәпкә алып, автомобиль юлын.

Карап сыйныф һәм (яки) категорияле автомобиль юллары перспективаларын исәпкә алып, аларны үстерү киңлеге һәр юл буйларын полосасы билгеләнә:

- өчен автомобиль юллары I һәм II категория - 75 метр;
- өчен автомобиль юллары III һәм IV категория - 50 метр;
- өчен автомобиль юллары V категория - 25 метр.

Төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосаларын автомобиль юлының объектларын капитал төзелеш объектлары өчен билгеләнгән юл эшчәнлеген тормышка ашыру, юллар сервисы объектларын урнаштыру, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр кертелә булганда татулык язма рәвештә хужасы автомобиль юлының. Бу татулык булырга тиеш карап торырга техник таләпләр һәм шартлар, тиешле обязательно үтәү затлар тарафыннан гамәлгә ашыручы төзү, реконструкцияләү чикләрендә юл буе полосалары, автомобиль юллары, мондый объектлар урнаштыруга, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитов һәм күрсәткечләр.

Карар хакында юл буе полосаларын билгеләү автомобиль юллары федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл буе полосаларын кабул ителә һәм, шуңа бәйле рәвештә федераль башкарма хакимият органы функцияләрен үти торган, башкаручы дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү юл хужалыгы өлкәсендә вәкаләтле органы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте, жирле үзидарә органы. Федераль башкарма хакимият органы башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының, жирле үзидарә органы, принявшие карар билгеләү турында юл буе полосалары, автомобиль юлларын, федераль, төбәк яки муниципальара, жирле әһәмияттәге яки үзгәртү турында мондый юл буе полосаларын, жиде көн эчендә кабул ителгән көннән мондый хәл направляют күчәрмәсен мондый карарлар жирле үзидарә органы, шәһәр округы органы жирле үзидарә органнары муниципаль район жирле үзидарә органы жирлеге карата территорияләрен, аларның кабул ителгән шундый карар кабул итте.

Авыл жирлеге территориясендә урнашкан юл буйлары, автомобиль юллары, гомуми файдаланудагы федераль әһәмияткә ия булган «Р-239 Казан – Оренбург – Акбулак – чиге Республикасы белән Казахстан».

30 Статья. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре

Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын чикләре аеруча саклаулы табигый территорияләре регламентлаштырыла нигезендә Турында «федераль закон һәм аеруча саклаулы табигый территорияләрендә» 14.03.1995, №33-ФЗ номерлы федераль закон.

«Муниципаль берәмлек территориясендә Зирекле авыл жирлеге» аеруча саклана торган табигый территорияләр юк.

Мәкалә 31. Чикләүләр файдалану, жир участокларын һәм капитал төзелеш объектларын шартлары буенча, мәдәни мирас объектларын саклау

Саклау, мэдәни мирас объектларын нигезендә гамәлгә ашырыла таләпләре Турында «федераль законның мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният ядкарьләре)» Россия Федерациясе халыкларының нче 25.06.2002, № 73-ФЗ федераль Закон, «Татарстан Республикасы мэдәни мирас объектлары Турында» Татарстан Республикасы ел, 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ әмернамәләренә, башка норматив-хокукый актлары.

Зона мэдәни мирас объектларын саклау белән билгеләнә тәэмин итү максатларында, мэдәни мирас объектларын саклау.

Чиген саклау зоналары билгеләнә проекты белән мэдәни мирас объектларын саклау зоналарын, ул гыйбарәт документларны бу текстовой һәм формасы рәвешендә карталар (схемалар), содержащую тасвирламасы чикләрен проектируемых зоналары һәм мэдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен урнашкан әлеге зоналарда проектлар режимнары жирләренә файдалану һәм төзелеше регламентларын чикләрендә әлеге зоналар.

Проектларын эшләү, саклау зоналарын билгеләү режимнары куллану территориясе чикләрендә зоналарны саклау җайга салына, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 12.09.2015 г. № 972 турында Нигезләмәне раслау хакында «саклау зоналарында мэдәни мирас объектларының (тарих һәм мэдәният һәйкәлләрен), Россия Федерациясе халыкларының», Татарстан Республикасы Законы белән ел, 01.04.2005 ел, № 60-ТРЗ «мэдәни мирас объектлары Турында» Татарстан Республикасы башка норматив хокукый актларында.

Карата муниципаль берәмлеге территориясе «Зирекле авыл җирлеге " » расланган проектлар мэдәни мирас объектларын саклау зоналарын юк.

БАШЛЫГЫ IV. Расчетные күрсәткечләр минимально рәхсәт ителгән дәрәжәсен тәэмин ителешә территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь рәхсәт ителгән дәрәжәдәгә территориаль мөмкинлеген мондый объектлар халык өчен

Нигезендә шәһәр төзелешә кодексы тарафыннан Россия Федерациясә расчетные күрсәткечләр минимально рәхсәт ителгән дәрәжәсен тәэмин ителешә территориясендә объектлар коммуналь хужалык, транспорт, социаль инфраструктуралары һәм расчетные күрсәткечләр максималь рәхсәт ителгән дәрәжәдәгә территориаль алуны күрсәтелгән объектлар халык өчен составында шәһәр регламентын күрсәтү очракта чикләрендә территориаль зоналар, үкенечкә, аның билгеләнә шәһәр төзелешә регламенты, карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы территорияне үстерү.

Территория чикләрендә алар карала тормышка ашыру буенча эшчәнлек комплекслы үстерү территория чикләрендә «муниципаль берәмлегә Зирекле авыл жирлегә» куелмаган, шуңа бәйлә рәвештә материалларында Кагыйдәләрнең дә тәкъдим ителдә.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлеге Советының
2023 елның 31 октябрәндәге 33 - 117 номерлы карарына 2 нче кушымта

Тәртибе

исәпкә алу буенча тәкъдимнәр проектына Советы карарлары Зирекле авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы «Кагыйдәләрен раслау Турында җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Зирекле авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы»

1. Тәкъдимнәр проектына Кагыйдәләрен раслау Турында «җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш муниципаль берәмлеге Зирекле авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы» Татарстан Республикасы буенча адрес: 423185, Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Зирекле авылы, Ленин ур., 53 язма рәвештә секретаре Башкарма комитеты Зирекле авыл җирлеге Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы.

Тәкъдимнәр кабул ителә, эш көннәрендә 08.00-16.15 сәгатьтә көннән обнародования хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы мәгълүмати – телекоммуникация чөлтәрендә «Интернет» буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Катнашу өчен гаризалар гавами тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән бирелә адрес: 423185, Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Зирекле авылы, Ленин ур., 53 шәхсән яисә почта аша (тамга белән, бу конвертта «буенча фикер алышу җирдән файдалану һәм төзелеш»).