

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
07.11.2023

Карамалы Тау штп

КАРАР
№ 100

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Түбән Карамалы Тау
шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифларны
билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карарына ярашлы рәвештә «Күпфатирлы йортта гомуми милекне тоту кагыйдәләрен һәм гомуми милекне идарә итү, тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак бинаны тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында күп фатирлы йортның сыйфаты тиешенчә түгел һәм (яки) билгеләнгән дәвамлылыктан артык тәнәфесләр белән», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 елның 668/пр номерлы боерыгы «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр, 13.01.2023 №18пр), Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы шәһәр жирлеге башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә: «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын наемлау шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм күпфатирлы йортлар өчен торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләме торак бинаны тоту өчен түләү күләмен билгеләү» (1 нче кушымта).

2. «Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск

муниципаль районы муниципаль торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (аренда өчен түләү) исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынын карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын арендаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы бина хужалары өчен кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү күләме гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карарны күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма билгели, Россия Федерациясенә Торак кодексына ярашлы.

4. «2023 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2022 елның 07 ноябрәндәге 52 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә һәм түбәндәге адреслар буенча мәгълүмат стендларында: Карамалы Тау ш.т.п., Беренче Май ур., 70 йорт, ЖҮИ административ бинасында мәгълүмат стенды, Карамалы Тау ш.т.п., Беренче Май ур., 70 йорт (ЖҮИНЕН административ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



В.И. Кулагин

«Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенен дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын арендаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (аренда өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торак бинаны арендага алу өчен түләүне билгеләү төп аренда ставкасыннан чыгып, торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерүен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентлар кыйммәтләрен исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын арендау килешүе буенча бирелгән j-нче торак бинаны арендага алу өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

$\Pi_{нj}$ - социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын арендау килешүе буенча бирелгән j-нче торак урынын арендага алу өчен түләү күләме;

$H_{б}$ - торак бинаны арендага алу өчен түләүнең төп күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерүен, йортның урнашуын билгеләүче коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын наем килешүе буенча бирелгән торак бинаның гомуми мәйданы (кв.м).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_{б} = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_{б}$ – торак бинаны арендага алу өчен түләүнең төп күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасы урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасы урнашкан Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м. бердәм ведомствора мәгълүматистатистик системада (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) иреккә рәвештә урнаштырыла торган федераль дәүләт статистика хезмәтенен актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының уртача 1 кв.м. бәясе кулланыла (барлык төр фатирлар буенча).

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база күләме квадрат метрдан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Платаның туры килү коэффициенты (Кс) 0,0674 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән аренда өчен түләү күләме квадрат метрдан 8,90 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1 - торак бинаның сыйфатын билгеләүче коэффициент;

K2 - торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3 - йортның урнашуын билгеләүче коэффициент.

Торак бинаны арендага алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
K1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, ятагы һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш			1,0
	Блоклы, эре панельле			0,95
	Катнаш яки агач			0,85
K2	Төзәтү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
K3	Торак бүлмә өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе юк)		0,9	
	Урынлашу:		0,95	

Житәкче



В.И. Кулагин