

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие Ключи

КАРАР

«08» ноябре 2023 ел

№236

Зур Ключи авыл жирлегә буенча
торак хезмәтләренә тарифларны
билгеләү турында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарны наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр Зур Ключи авыл жирлегә башкарма комитеты,

КАРАР ИТТЕ:

1. 2024 елның 1 гыйнварыннан Зур Ключи авыл жирлегә территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертәргә: «милекчеләре торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме торак бинаны тоту өчен торак урынын билгеләү турында карар кабул ителмәгән» (кушымта N1).
2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының Зур Ключи авыл жирлегә территориясендә торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак

фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «Зур Ключи авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2022 елның 08 ноябрәндәге 53 номерлы Зур Ключи авыл жирлегә башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлегә карарны Интернет челтәренә Татарстан Республикасы хокукый информация рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы информация сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Зеленодольск муниципаль районы, Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 16а йорт (жирлек администрациясе бинасы), Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 21 йорт (кибет бинасы) адреслары буенча урнашкан мәгълүмат стендларында.

7. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче




И. И. Шәрифжанова

Милекчеләре торак урынын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урынарын наймга алу шартнамәләре буенча торак урынарын ыгулачылар өчен торак урынын карап тотуга түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәген күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Исем Муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт суүткәргеч- канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчталеге	Торак урынарнаймы ставкасы		
Хезмәт күрсәтүне үтәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)															
2024 елның 1 гыйнварынан 2024 елның 30 июненә кадәр															
Зур Ключи авыл жирлегенә	3,43	-	-	-	-	4,06	-	2,19	-	1,36	0,24	-	9,00	-	аерым билгеләүгә
2024 елның 1 июленән 2024 елның 31 декабренә кадәр															
Зур Ключи авыл жирлегенә	3,60	-	-	-	-	4,24	-	2,29	-	1,42	0,24	-	9,41	-	аерым билгеләүгә

«Искәрмә: әгәр карарда билгеләнми түләү күләме:
 • "торак биналарны техник карап тоту";
 • "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту";
 • "Үзәк жылылык челтәрләренен гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
 • "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту";
 • "газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
 • «лифтның эчталеге»;
 торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм ыгулачы өчен түләү, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жигизләрның һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренен гомуми жигезлеш карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга каршыстан, күлдә тотар»

Житәкче



И. И. Шәрифжанова

Социаль наем шартнамэләре һәм Зур Ключи авыл жирлеген дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын яллау шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урыны наем өчен түләүне билгеләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алып, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла

Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -ой торак урынын найм өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләү коэффициенты;

P_j - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. метрның уртача бәясе.

Социаль наем шартнамэләре һәм торак урыннарын наем шартнамэләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны булган Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕИСС) Ведомства бердәм мәгълүмати-статистика системасында (барлык төр фатирлар буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмэләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы (барлык

төр фатирлар буенча) фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 132,03 сум тәшкит итәчәк.

Түләү коэффициенты 0,0.0792 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, ятагы һәм кунакханә тибындагы)
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Степень благоустройства:			
	Төзекләндерү дәрәжәсе:		1,0	
K2	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		0,9	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау)		0,95	
K3				

Житәкче



И. И. Шәрифжанова