

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 елның 08 ноябрь

белән.Бело-

Безводное

**КАРАР**

№ 17

Тарифларны билгеләү турында торак хезмәтләре буенча Раифа авыл жирлеге

Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясенң 29 нчы декабрь, 2004 ел, №188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен тотуга торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында «методик күрсәтмәләренң күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды» (кертелгән үзгәрешләр белән һәм дополнениями нче 19.06.2017 №892/присеменнән 01.07.2022 №536/пр), Раифа авыл Башкарма комитеты

**ПОСТНОВЛЯЕТ:**

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2024 ел территориясендә Раифа авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тотуга торак урыны өчен шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем һәм найм шартнамәләре торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы йортларның хужалары булмаган билгеләү турында карар кабул размера тоткан өчен түләү торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Раифа авыл жирлеге (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда гомуми милекне күпквартирном йортында өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук биналарның милекчеләренң күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жылышында хәл билгеләү күләмен

түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар башкарма комитеты Раифа авыл жирлегенә ел, 07 ноябрь 2022 ел, №19 тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Раифскому авыл поселению».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2024 ел.

6. Урнаштырырга хәзерге министрлар хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» челтәрендә шулай ук мәгълүмати стендларында адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, с. Бело-Безводное, ур., Юбилей ур., 13 (Раифа Башкарма комитеты), пос. Местечко Раифа, Центральная урамы, 7.

7. Контроль исполнением әлеге карарының оствалды артыннан.

Башлыгы



И.Г. Нуриев



Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципального торак фонды Раифа авыл жирлеге башлыгы

Билгеләү өчен түләү наемга торак житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_{б} * K_j * K_c * П_j \text{ анда}$$

$П_{нj}$  - түләү күләме наемга  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

$Н_{б}$  - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$K_c$  - коэффициент-килмәү түләү;

$П_j$  - гомуми мәйданы  $j$ -оруйн торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны определяется түбәндәге формула буенча:

$$Н_{б} = ЧР_{\text{белән}} * 0,001, \text{ анда}$$

$Н_{б}$  – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{\text{белән}}$  – уртача бәясе 1 кв. м гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннары.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында, анда урнашкан торак бина дәүләт яки муниципаль торак фондыннан предоставляемое буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урыннар билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенә торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС) (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча (барлык тип буенча башкарылды, фатир).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (Н<sub>Б</sub>) тәшкит итәчәк 132,03 сум кв.

М.

Коэффициент килүен түләү (К<sub>белән</sub>) күләмендә билгеләнгән 0,0792.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиң 10,46 сум кв. м.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
K3	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)		0,9	
	яхшы урын:		0,95	

Башлыгы



И.Г. Нуриев



Ташкырчалар өчен түләү тотуга торак урыны өчен нанимателер торак урынарын социаль наем шартнамәләре буенча һәм наем шартнамәләре торак урынарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших куп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм куп фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында содержание торак урыны

Исеме муниципаль магариф	Идарәсе купфатирлы йорт	Жыештыру, подьездларны	Жыештыру, йорт янындагы территорияне	Депривация	Техник карап тоту, торак биналарны	карап Тоту гомумйорт сүүткәргеч-каналызация чөлтәрләре, шул исәптән *белән гомумйорт исапка алу	приборлары белән каннар су белән тэзмин итү; ** белән гомумйорт исапка алу приборлары белән салкын су белән тэзмин итү; *** белән гомумйорт исапка алу	карап Тоту гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылыту, шул исәптән * белән приборлары гомумйорт исаплау ** башка гомумйорт исаплау	карап Тоту гомумйорт электр чөлтәрләрен	карап Тоту гомумйорт чөлтәрләре газ	Чыгару сзек көнүрөш калдыклары	Ставкасы наем торак урыны
<b>өчен Тариф үлчәү берәмлегенә хезмәтләр (сумнарда), кв. м. гомуми майданда торак урыны аена</b>												
<b>01 январин 2024 елның 30 июненнән 2024 елда</b>												
Раифа авыл жирлеге	3,43	-	-	-	4,06	--- 2,19	--	1,36	0,24	-	-	дифференциацияләнгән рөвештә,
<b>01 июль 2024 ел, 31 декабрь 2024 елда</b>												
Раифа авыл жирлеге	3,60	-	-	-	4,24	--- 2,29	--	1,42	0,24	-	-	асрым-асрым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү күләме билгеләнгән әлеге карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «сөтәлек гомумйорт сүүткәргеч-каналызация чөлтәрләре»
- «сөтәлек гомумйорт чөлтәрләре, үзәк жылылык»
- «сөтәлек гомумйорт электр чөлтәрләре»
- «сөтәлек гомумйорт чөлтәрләрен газ белән тэзмин итү»
- «сөтәлек лифт»

куәде тотта хақы хезмәтләре өчен һәм эш буснча техник карап тоту, торак фонды, э наьк мена - үтәү-мәжүрәләү өчен сезлек сезонной куллану элементларын жифаазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечлереңен ингенендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиктә, башкарма комитеттә һәм район администрациясе тарафыннан үтәү өчен кирәк булганда, шулай ук микән аларны үтәү карарын гомуми жылышта торак милекчеләре купфатирлы йорттагы.»



Башлыгы

И.Г. Нуриев