



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023 елның 01 ноябре

3477 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Чирпы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Чирпы авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Чирпы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Чирпы авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Чирпы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Чирпы авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru>, веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы А.П. Карсаловка йөкләргә.

Житәкче

А.Ә. Нурмөхәммәтов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Чирпы
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр керту
проектын эзерләү комиссиясе составы**

1. Шитов И. П. Инфраструктур үсеш буенча Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы, Комиссия рәисе урынбасары;
3. Кондратьева А.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

4. Зотин Р.Ю. Башлык-Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Чирпы авыл жирлеге Советы рәисе ;
5. Жамалиев Л.М. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең икътисади һәм инвестицион үсеш буенча урынбасары;
6. Хисматова Э.В. Лаеш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык һәм торак фондын исәпкә алу бүлеге башлыгы;;
8. Исхакова Р.Ш. . Лаеш муниципаль районы Чирпы авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
9. Федорина Е.П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече;
12. Шиһабиев И.Ш. Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенең Лаеш бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
13. Гиниятуллин И.К. «Техник инвентаризация бюросы» АЖнең Лаеш бүлекчәсе житәкчесе (киләшү буенча).

Приложение 2
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
№ _____

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского
поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.

Приложение 3
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
№ _____

Положение
о Комиссии по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и
застройки
Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) создается для подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – ПЗЗ), обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта внесения изменений в ПЗЗ;

2.2. Прием заявлений от физических и юридических лиц по проекту внесения изменений в ПЗЗ в ходе их разработки;

2.3. Передача проекта внесения изменений в ПЗЗ в Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) для его проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схемам территориального планирования района, Республики Татарстан, Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, в установленном порядке с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.5. Проведение экспозиции материалов проекта внесения изменений в ПЗЗ;

2.6. Ведение реестра полученных замечаний и предложений по проекту внесения изменений в ПЗЗ;

2.7. Направление ответов на поступившие замечания и предложения;

2.8. Ведение протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

2.9. В случае необходимости, корректировка проекта внесения изменений в ПЗЗ по итогам рассмотрения замечаний и предложений;

2.10. Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ, протоколов и заключения по результатам публичных слушаний в Исполнительный комитет.

2.11. Хранение протоколов по результатам публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, выдача заинтересованным лицам копий данных

документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать и получать в организациях, учреждениях, материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

3.2. Заключать договоры на подготовку проекта ПЗЗ с подрядными организациями, в том числе с привлечением третьей стороны в качестве инвестора;

3.3. Привлекать в случае необходимости для работы в Комиссии физических и юридических лиц и их объединения, а также других специалистов, осуществляющих деятельность, связанную с подготовкой проекта ПЗЗ;

3.4. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель, секретарь и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на заместителя. В случае отсутствия секретаря председатель назначает другое лицо.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии исходя из необходимости реализации функций, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи документов, связанных с выполнением задач, возложенных на Комиссию;

4.5. Председатель Комиссии в соответствии со своей компетенцией вправе давать ее членам поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет прием и регистрацию поступивших в Комиссию обращений, предложений и замечаний;

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов путем открытого голосования присутствующих членов и считается правомочным, если в заседании приняли участие более 50 процентов всех членов Комиссии. При равенстве голосов решение принимает председатель. Отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

4.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. Протокол подписывают председатель, секретарь и все остальные присутствующие члены Комиссии.

Приложение 4
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
№ _____

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения	Октябрь 2023 года	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения	В течении 10 дней с момента принятия	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
3	Прием предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от физических и юридических лиц.	В течении месяца с момента опубликования Постановления	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
4	Проведение работ по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Согласно договора подряда	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
5	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации	В течении 7 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
6	Направление проекта главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	течении 5 дней	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 10 дней с момента получения	Глава Лаишевского муниципального района
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней с момента	Глава Лаишевского муниципального

		принятия Решения	района
9	Открытие экспозиции материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения	В течении 2 дней с момента принятия Решения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
10	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения	Не менее двух и не более четырех месяцев с даты принятия Решения о назначении публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
11	Обеспечение подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах проведения публичных слушаний, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В течении 10 дней с момента проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
12	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	В течении 5 дней с момента завершения этапа 11	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района
13	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Советом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на сессии Лаишевского муниципального района	На очередной сессии Совета района	Совет Лаишевского муниципального
14	Опубликование Решения об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения в установленном порядке	В течении 10 дней с момента утверждения	Совет Лаишевского муниципального

Приложение 5
к Постановлению Исполнительного комитета
муниципального района Республики Татарстан
№ _____

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и в течении установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан свои предложения.

2. Предложения направляются лично либо по почте по адресу: 422610, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, город Лаишево, ул. Чернышевского, д.23, адрес электронной почты Isполkom.Laishevo@tatar.ru с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

3. Предложения к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чирповского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.