

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә
авыл җирлеге Советы

КАРАР

№ 80-1

01.11.2023 ел.

»Жир салымы турында"

1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл җирлеге территориясендә түлөргә мәҗбүри булган жир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2. Салым ставкалары

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Кызыл Бистә авыл җирлеге территориясендә түбәндәге күләмдә жир салымының салым ставкалары билгеләнә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,3% :

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләргә каралган;
- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир участогына хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (индивидуаль торак өчен сатып алынган (бирелгән) жир участокларыннан тыш эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган төзелешләр) ;
- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган, шулай ук «үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданны алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;
- Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән;
- жир асты байлыкларыннан файдалану өчен биләнгән, жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр милкендә булган, жирле бюджеттан финансланган торак пунктларның жир категориясенә кертелгән;

1.2. 0,04% жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр тарафыннан биләнгән торак пунктлар жирләре категориясенә кертелгән жир участокларына карата, жирле бюджеттан финанслана;

1.3. 0,05% сәнэгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә кертелгән 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участкаларына карата;

1.4. 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата

3. Салым ташламалары

Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданныр күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар;
- физик затлар ирекле янгын күзәтчелеге хезмәткәрләре һәм әлеге статусны раслаучы документ булган ирекле янгын сүндерүчеләр

4. Бу карарның үз көченә керүе

Әлеге карар Россия Федерациясә Салым кодексына ярашлы рәвештә үз көченә керә.

Әлеге карарны Кызыл Бистә, Кызыл Вал, Щербеть авылларындагы мәгълүмати стендларда, шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://spasskiy.tatarstan.ru/> һәм хокукий мәгълүматның рәсми сайтында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

Әлеге карар үз көченә кәргән көннән алып Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Краснослободский авыл жирлегә Советының 13.10.2020 елгы 5-2 номерлы «жир салымы турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга (кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 05.10.2021 елгы 29-2 номерлы, 26.10.2022 елгы 56-1 номерлы).

Кызыл Бистә авыл жирлегә башлыгы



А.В. Алиев.