

**Татарстан Республикасы**  
**Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы**



**КАРАР**

**«24» октябрь 2023 ел**

**№ 109**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре территориясендә түләргә мәҗбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3% күләмендә;

2) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, бакчачылык яисә яшелчә үстерү өчен, шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчә үстерү турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата - 0,3 %;

3) Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнган жир кишәрлекләренә карата - 0,03%;

4) торак фонды һәм торак-коммуналь комплекс инженерлык инфраструктурасы объектлары белән биләнгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплекс инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә, торак өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше 0,18%;

5) Татарстан Республикасы бюджетыннан, Нурлат муниципаль районы бюджетыннан һәм Нурлат шәһәре бюджетыннан финанслана торган автономияле учреждениеләренең, бюджет учреждениеләренең, хакимият һәм идарә органнарының жир кишәрлекләренә карата – 0,77%;

6) жирле бюджеттан финанслана торган мәгариф объектлары астындагы жир кишәрлекләренә карата – 0,59%;

7) башка жир кишәрлекләренә карата – 1,5%;

8) санатор-курорт оешмалары биләгән жир кишәрлекләренә карата – 0,1%;

9) төп максатлары илнең оборона сәләтен ныгытуга, милли иминлеккә ярдәм итү, социаль проблемаларны хәл итү, гражданны хәрби-патриотик тәрбияләүне оештыру булган коммерцияле булмаган, социаль юнәлешле, иҗтимагый-дәүләт оешмаларына бирелә торган жир кишәрлекләренә карата – 0,03%;

3. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылуын билгеләргә.

4. Салым салудан азат ителәләр: оешмалар һәм учреждениеләр халык жирләнган жир участокларына карата.

5. Салым ташламаларына хокуклы салым түләүчеләр, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламасы рәвешендә, салым органына үзләре сайлаган салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасына хокуклы салым түләүче салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бирмәгән яки салым ташламасын кулланудан баш тарту турында хәбәр итмәгән очракта, салым ташламасы салым органы тарафыннан РФ Салым кодексы һәм салым чорыннан башлап башка федераль законнар нигезендә алынган мәгълүматлар нигезендә бирелә. салым түләүченең салым ташламасына хокукы барлыкка килгән.

6. Салым түләүче оешмалар ташламага хокук турында хәбәр итү өчен Россия Федераль салым хезмәтенең 2019 елның 25 июлендәге ММВ-7-21/377@ номерлы боерыгы белән расланган форма буенча гариза бирә ала дип билгеләргә.

7. "Жир салымы турында" 2016 елның 18 апрелендәге 25 номерлы Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Нурлат шәһәре Советы карарының үз көчен югалтуын танырга (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән, 2016 елның 26 сентябрәндәге 34 номерлы, 2017 елның 02 августындагы 54 номерлы, 2019 елның 18 июнендәге 114 номерлы, 2019 елның 17 декабрәндәге 128 номерлы, 2020 елның 16 октябрәндәге 14 номерлы, 2021 елның 15 ноябрәндәге 50 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

8. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

9. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Нурлат шәһәре Советы Рәисе

Д.А. Ишкинеев