

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**"БОЛГАР ШӘҺӘРЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**  
**СОВЕТЫ**

**КАРАР**

№ 31-1

« 1 » ноябрь 2023 ел

**«Жир салымы турында»**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә, «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, ТР Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнгән торган жир салымын (алга таба –салым) гамәлгә керттергән.
2. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәгеләй күләмдә жир салымы ставкаларын билгеләргә:
  - 2.1. **Жир кишәрлекләренә карата 0,3 %:**
    - торак пунктларда авыл хужалыгы билгеләнешендәгеләй жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүгә өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә кертелгән;
    - торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүгә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелешгә өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелешгә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);
    - шәхси ярдәмчел хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгеләй 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгеләй жир кишәрлекләрендә файдаланылмый торган затлар;
    - оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясегә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән затлар;
  - 2.2. **0,04% жир кишәрлекләренә карата:**
    - жирле үзидарә органнары. казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән, жирле бюджеттан финанслана торган торак пунктларның жирләре категориясенә кертелгән;
    - илнең оборона куәтен ныгытуга, милли иминлеккә ярдәм итү, социаль проблемаларны хәл итү, гражданнарны хәрби-патриотик тәрбияләүне оештыру төп максатлары булган коммерциячел булмаган, социаль юнәлешле, ижтимагый-дәүләт оешмаларына бирелә торган;
  - 2.3. **0,05%** - сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәгеләй жирләр категориясенә кертелгән гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;
  - 2.4. **1,5%** - башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияларен жир салымыннан азат итәргә:

3.1. граждан күмү белән шөгьльләнүче жир кишәрлекләренә карата;

3.2. Сәнәгать мәйданчыклары белән шөгьльләнүче һәм әлеге статусны раслый торган документы булган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

3.3. башкарма хакимият органнары, гомуми файдаланудагы территорияләр (парклар, скверлар, ял итү зоналары, Урман утырту һ. б.) биләгән жир кишәрлекләренә карата;

3.4. физик затлар торак пунктларның жирләре категориясенә һәм рөхсәт ителгән файдалану төренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата: индивидуаль торак төзелеше йортлары урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре:

а) Советлар Союзы Геройларын, Россия Федерациясе Геройларын, Дан орденының тулы кавалерларын;

б) Бөек Ватан сугышы инвалидларын;

в) Бөек Ватан сугышында катнашучылар;

г) фашистлар һәм аларның союздашлары Икенче Бөтендөнья сугышы чорында төзегән концлагерьлар, гетто һәм мәжбүри тоту урыннарының балигы булмаган элекке тоткыннары;

д) янгынан ирекле саклау хезмәткәрләре һәм әлеге статусны раслый торган документы булган ирекле янгы сүндерүчеләр.

е) хезмәт эшчәнлегенә сәләтне II һәм III дәрәжәдә чикләгән инвалидлар, шулай ук жир кишәрлекләренә карата инвалидлыкның I һәм II төркеменә ия булган затлар, рөхсәт ителгән файдалану төре белән: шәхси, гаилә, йорт һәм эшкуарлык эшчәнлеген башкаруга бәйле булмаган башка ихтыяжлар өчен автотранспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре.

Әлеге пунктта каралган карарлар нигезендә физик затларга ташламалар эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата гына бирелә дип билгеләргә. Берничә жир кишәрлеге (өлешләре) булган салым түләүчеләр өчен ташлама салым түләүченә сайлау буенча бер генә жир кишәрлеге (өлеше) өчен бирелә. Салым ташламалары алу хокукына ия салым түләүчеләр салым органына салым ташламалары бирү турында гаризаны үз сайлаулары буенча тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокукы.

4. Әлеге карар Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә үз көченә керә.

5. Әлеге карар үз көченә кәргән көннән алып Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «Болгар шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2020 елның 27 октябрәндәге 2-4 номерлы «жир салымы турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга, кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән: 2021 елның 19 апреләндәге 7-2 номерлы, 2021 елның 18 октябрәндәге 11-3 номерлы, 2022 елның 03 июнәндәге 17-3 номерлы, 2022 елның 24 октябрәндәге 20-3 номерлы 2022 елның 13 мартындагы 25-7 номерлы карары.

6. Әлеге карарны «Яңа тормыш» - «Новая жизнь» район газетасында, шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Интернет челтәрәндәге рәсми сайтында - <http://spasskiy.tatarstan.ru/> һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында <https://pravo.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Болгар шәһәр башкарма комитетына йөкләргә.

"Болгар шәһәре" муниципаль берәмлеге башлыгы



Ф. В. Мөхәммәтов