

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Чулпан авыл жирлеге Советы



**КАРАР**

«01»ноябрь 2023 ел

№ 59

**Физик затларның милкенә салым турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Оешмалар мөлкәтенә салым турында» 2003 елның 28 ноябрендәге 49-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, Татарстан Республикасы территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен куллануның бердәм датасын билгеләү турында» 2014 елның 30 октябрендәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, муниципаль берәмлек уставы, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл жирлеге территориясендә түләүгә мәжбүри булган физик затларның мөлкәтенә салымны (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләгез:

1) 0,1 процент:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән РФ НК 402 маддәсе 2 пунктының 2 пунктчасында күрсәтелгән салым салу объектларында урнашканнар;

хужалык корылмалары яки корылмалары, аларның һәрберсенең мәйданы 50 квадрат метрдан артмый һәм шәхси ярдәмче, бакчачылык, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше алып бару өчен бирелгән җир участкаларында урнашкан;

2) 0,2 процент:

- фатир;

- бүлмә;

3) 0,3 процент:

- торак йорт;

- әгәр мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса, төзелеп бетмәгән объектлар;

Бердәм күчемсез комплекслар, аларның составына ким дигәндә бер торак йорт керә;

4) 2 процент:

- һәрберсенең кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектлары;

5) Башка салым объектларына карата 0,5 процент;

6) 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 маддәсенең 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары.

2.1. Физик затларның милкенә салым түләүдән азат итү:

2.1.1. 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр;

2.1.2. әлеге пунктның 2.1.1 пунктчасында күрсәтелгән гражданның балалары.

Салым ташламасы салым салуның түбәндәге төрләренә карата бирелә:

1) фатирлар (бүлмәләр) яки торак йортлар;

2) гараж яки машина урыны.

Салым ташламасы салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына карамастан, салым түләүченә сайлау өчен һәр төр салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүче милкәндә булган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Салымнар һәм җыямнар турындагы законнарда билгеләнгән салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына үз сайлавы буенча салым ташламасы бирү турында гариза бирергә, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслаучы документлар тапшырырга хокуклы. Салым ташламасы бирелә торган салым салуның сайланган объектлары турында белдерү салым түләүче тарафыннан салым органына, күрсәтелгән объектка карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча, үз сайлавы буенча тапшырыла. Сайланган салым объектлары турында белдерү салым органына дәүләт яки муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәге аша тапшырылырга мөмкин.

3. Ике фатирлы күпфатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукына ия булган физик затларга әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсә өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәрберсә өчен тигез өлешләрдә исәпләнә. Шулай ук вакытта әлеге пунктка ярашлы исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аның исәбеннән башка артмаска тиеш.

4. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Чулпан авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2015 елның 15 октябрендәге 11 номерлы карарын (30.11.2018 № 75 Карары белән кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карарны Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында <http://nurlat.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Чулпан авыл җирлеге Советы Рәисе

Ф.Ф. Зыятдинов