

Ленино-Кокушкино авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ

9 октябрь, 2017 ел

№ 41

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Ленино-Кокушкино авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Ленино-Кокушкино авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) салым базасының **0,3 %** авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләргә карата;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,3 %** ;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир участокларына карата салым базасының **0,2 %**;

4) бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир участокларына карата салым базасының **0,3 %**;

5) салым базасының **0,1 %** жир участокларына карата

- шәхси торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен;

6) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир участокларына карата салым базасының **0,5 %**;

7) торак пунктлар жирләре составында сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир участокларына карата салым базасының **0,5 %**;

8) эшлекле һәм коммерция максатларындагы офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,1 %**;

9) административ биналар, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,1 %**;

10) житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, **торак пунктлар жирләре составында** сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир участокларына карата салым базасының **1 %** ;

11) салым базасының **1,5 %** башка жир кишәрлекләренә карата.

3. Жир салымы буенча салым ташламаларын билгеләү:

3.1. Түбәнәйтүче салым ставкасын куллану рәвешендә:

- автономияле, казна, бюджет учреждениеләренә, дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, жирле үзидарә органнарына һәм федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган оешмаларга **0,07%** күләмендә;

1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участкаларына карата **0,05%** күләмендә.

3.2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итү рәвешендә:

- Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Слава Орденының тулы кавалерлары;

- зиратлар, үләт базлары, су башнялары, скважиналар белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, контейнер майданчыклары, балалар майданчыклары) карата оешмалар.

4. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары итеп беренче квартал, икенче квартал һәм календар елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң жир кишәрлеге бәясенә процентлы ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла, **үткән хисап кварталыннан соң килүче икенче айның 5 саныннан** да соңга калмыйча.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы, үткән салым чорыннан соң килүче елның **15 февраленнән дә соңга калмыйча** түләнә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «Жир салымы турында» 2015 елның 2 ноябрәндәге 12 номерлы Ленино-Кокушкино авыл жирлегә Советы карары.

7. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма ул «Вперед» («Алга») газетасында рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк түгел.

Татарстан Республикасы  
Питрәч муниципаль районы  
Ленино-Кокушкино авыл жирлегә башлыгы

А.С.Салихов