КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2023 ел, 31 октябрь г.Казань № 1374

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасы социаль ипотека буенча алар тарафыннан яңа торак сатып алганда гражданнар милкендәге торак урыннарның бәясен исәпләү тәртибе турында” 2005 ел, 15 апрель, 189 нчы карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 ел, 03 февраль, 53 нче карары белән кертелгән үзгәрешне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2 пунктта «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды, Татарстан Республикасы шәһәрләре һәм районнары администрацияләре башлыклары, Татарстан Республикасы «Татмедиа» массакүләм коммуникацияләр буенча агентлыгы» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды, «Татмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр буенча республика агентлыгы, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнарына тәкъдим итәргә» сүзләренә алмаштырырга;

әлеге карар белән расланган Татарстан Республикасы социаль ипотека буенча алар тарафыннан яңа торак сатып алганда гражданнар милкендәге торак урыннарның бәясен исәпләү тәртибендә:

1 пунктта:

беренче абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен «(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фондына) (алга таба - махсуслаштырылган оешма)» сүзләренә алмаштырырга;

икенче абзац үз көчен югалткан дип танырга;

3 пунктта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

4 пунктта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларны исәпкә алу кагыйдәләрен һәм тәртибен раслау турында» 2005 ел, 15 апрель, 190 нчы карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 ел, 2 август, 366 нчы; 2010 ел, 3 февраль, 53 нче; 2011 ел, 12 октябрь, 847 нче; 2013 ел, 16 сентябрь, 659 нчы; 2014 ел, 19 август, 599 нчы; 2015 ел, 13 апрель, 250 нче; 2015 ел, 12 сентябрь, 669 нчы; 2017 ел, 15 август, 578 нче; 2017 ел, 30 сентябрь, 740 нчы; 2020 ел, 28 гыйнвар, 40 нчы; 2020 ел, 31 гыйнвар, 51 нче; 2020 ел, 24 февраль, 131 нче; 2020 ел, 24 март, 217 нче; 2020 ел, 30 декабрь, 1234 нче; 2021 ел, 28 октябрь, 1009 нчы; 2022 ел, 1 март, 189 нчы, 2023 ел, 20 февраль, 167 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗларны исәпкә алу кагыйдәләренә һәм тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2 пунктның 2.6 пунктчасында «Татарстан Республикасы Президенты» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе» сүзләренә алмаштырырга.

әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада:

10 пунктның икенче абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

түбәндәге эчтәлекле искәрмә өстәргә:

«Искәрмә. Бу кушымтаның 3 пунктында, 4 пунктындагы 4.1 – 4.6 пунктчаларында, 5 пунктындагы 5.1, 5.5, 5.6 пунктчаларында, 6 пунктның 6.5 – 6.11 пунктчаларында, 8, 9 пунктларында күрсәтелгән, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары ведомствосы буйсынуындагы оешмалар карамагында булган документлар (аларның күчермәләре яки алардагы мәгълүматлар), шул исәптән исәпкә кую буенча яңадан теркәлгәндә, җирле үзидарә органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән мөстәкыйль рәвештә соратып алына. Гариза бирүче әлеге документларны үз инициативасы белән тапшырырга хокуклы.»;

әлеге Кагыйдәләргә һәм тәртипкә 4 нче кушымта таблицасының 5 юлының икенче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Гариза бирүченең һәм гаилә әгъзаларының фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда)»;

күрсәтелгән Кагыйдәләргә һәм тәртиптә 6 нче кушымтада:

2.5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5. 5 бүлектә шәхесне раслый торган документлар нигезендә гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда) (тулысынча) күрсәтелә.»;

2.23 пункт таблицасының 4 юлының икенче графасында «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды» сүзләренә алмаштырырга;

күрсәтелгән Кагыйдәләргә һәм тәртипкә 7 нче кушымтаның 1 бүлегенең алтынчы абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«үзәктә мөрәҗәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (тулысынча) (соңгысы - булган очракта);

күрсәтелгән Кагыйдәләргә һәм тәртибкә 8 нче кушымтаның 4.7 пунктында «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен «(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләренә алмаштырырга;

күрсәтелгән Кагыйдәләргә һәм тәртипкә 9 нчы - 11 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымтада бирелә);

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасының авыл торак пунктлары территориясендә яшәүче гражданнар өчен социаль ипотека буенча торак төзү һәм бирү тәртибе турында» 2005 ел, 24 март, 228 нче карарын (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2006 ел, 6 май, 232 нче карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган Татарстан Республикасының авыл торак пунктлары территориясендә яшәүче гражданнар өчен социаль ипотека буенча торак төзү һәм бирү тәртибе түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

4 пунктта:

беренче абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен «(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фондына) (алга таба - махсуслаштырылган оешма)» сүзләренә алмаштырырга;

икенче абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

7 пунктның беренче абзацында «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

8 пунктта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

9 пунктта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү буенча алга таба чаралар хакында» 2007 ел, 2 август, 366 нчы карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 ел, 8 октябрь, 543 нче; 2010 ел, 3 февраль, 53 нче; 2011 ел, 12 октябрь, 847 нче; 2013 ел, 14 май, 321 нче; 2013 ел, 16 сентябрь, 659 нчы; 2013 ел, 29 октябрь, 806 нчы; 2015 ел, 15 гыйнвар, 7 нче; 2015 ел, 13 апрель, 250 нче; 2016 ел, 19 август, 576 нчы, 2016 ел, 5 декабрь, 892 нче, 2017 ел, 30 сентябрь, 740 нчы, 2020 ел, 31 гыйнвар, 51 нче, 2020 ел, 30 декабрь, 1234 нче, 2022 ел, 17 июнь, 579 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

әлеге карар белән расланган Гражданнарга социаль ипотека буенча торак урыннары бирү тәртибендә:

1.7 пунктның икенче абзацында «, ведомство» сүзен төшереп калдырырга;

1.9 пунктта:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.9. Социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәменә хокук барлыкка килү мизгеленнән гражданнарның махсуслаштырылган оешма реестрына («Татарстан Республикасы Раиса каршындагы Дәүләт торак фонды») кертү турында хәбәрнамә алган көннән алып 90 көн эчендә Татарстан Республикасы Дәүләт торак фонды (алга таба - Торак фонды) белән социаль ипотека килешүе төзү һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми мәйданының бер квадрат метрын гамәлгә ашыруның уртача үлчәү бәясе күләменең кимендә 11 процентын тәшкил иткән башлангыч тупланмаларның айлык түләүләрен гамәлгә ашыру йөкләмәләре туа.»;

түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Айлык алдан тупланган түләүләрнең күләме турында һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының уртача үлчәү хакы күләме турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондының Раиса каршындагы рәсми сайтында агымдагы елның 15 гыйнварына кадәр урнаштырыла.»;

әлеге карар белән расланган Социаль ипотека буенча торак сатып алу өчен гражданнар түләүләрен кичектереп тору шартларын һәм срокларын билгеләү тәртибендә:

2 пунктта:

бишенче абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен «(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды) (алга таба - махсуслаштырылган оешма)» сүзләренә алмаштырырга;

алтынчы абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

сигезенче абзацта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга;

3 пунктта «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды)» сүзләрен төшереп калдырырга.

7 пунктның беренче абзацында «(Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы)» сүзләрен төшереп калдырырга;

12 пунктта «(«Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы)» сүзләрен төшереп калдырырга;

әлеге Тәртипкә беренче кушымтаның «Чираттагы елга «Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итү» программасы гамәлгә ашырыла торган алдагы елның IV кварталына Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык буенча федераль агентлык тарафыннан раслана торган торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача базар хакы күләменең кимендә 11%ы күләмендә айлык тупланманы һәм фатирны сайлау вакытына торак урын бәясенең кимендә 10% гамәлгә ашыру» юлының 1 графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми мәйданының бер квадрат метрын гамәлгә ашыруның уртача үлчәү бәясе күләменнән кимендә 11% күләмендә һәм фатир сайлаган вакытка торак урын бәясенең 10%ыннан да ким булмаган күләмдә ай саен туплануны гамәлгә ашыру».

5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Артыклык коэффициентларын билгеләү һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү

мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының кайбер карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 ел, 03 февраль, 53 нче карарына (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 ел, 13 апрель, 250 нче, 2020 ел, 30 декабрь, 1234 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

2 пунктта «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциягә карамаган оешмасына» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фондына» сүзләренә алмаштырырга;

3 пунктта «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциягә карамаган оешмасының төбәкара вәкиллекләре « сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды вәкиллекләре» сүзләренә алмаштырырга;

6. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла торган һәм торак шартларын яхшыртуга дәүләт ярдәменә мохтаҗ буларак теркәлгән һәр гаиләгә бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алганда түләүләрне гамәлгә ашыру кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 31 августындагы 748 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 14 май, 321 нче, 2016 ел, 19 август, 576 нчы, 2017 ел, 30 сентябрь, 740 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә гамәлгә ашырыла торган һәм торак шартларын яхшыртуга дәүләт ярдәменә мохтаҗ буларак теркәлгән һәр гаиләгә бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алганда түләүләрне гамәлгә ашыру кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1 пунктның икенче абзацында «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды» сүзләренә алмаштырырга;

әлеге Тәртипкә теркәлгән 1 нче – 3 нче кушымталарны яңа редакциядә (кararга теркәләләр) бәян итәргә.

7. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләләргә торак урыннары бирү тәртибен раслау турында» 2020 ел, 13 июль, 587 нче карары белән (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 ел, 30 декабрь, 1234 нче; 2022 ел, 1 март, 189 нчы, 2023 ел, 20 февраль, 167 нче, 2023 ел, 04 апрель, 406 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ яшь гаиләләргә торак урыннары бирү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

10 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Яшь гаиләнең социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга хокукы барлыкка килгәннән бирле яшь гаилә махсуслаштырылган оешма реестрына

кертү турында хәбәрнамә алган көннән алып 90 көн эчендә махсуслаштырылган оешма белән шартнамә төзергә һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми мәйданының бер квадрат метрын гамәлгә ашыруның уртача үлчәү бәясе күләменең кимендә 11 процентын беренчел тупланмаларның айлык түләүләрен башкарырга тиеш.

Айлык алдан тупланган түләүләрнең күләме турында һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының уртача үлчәү хакы күләме турында мәгълүмат махсуслаштырылган оешманың рәсми сайтында чираттагы ел башында урнаштырыла.»;

әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтада:

9 пунктның икенче абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

түбәндәге эчтәлекле искәрмә өстәргә:

«Искәрмә. Бу исемлекнең 3 пунктында, 4 пунктындагы 4.1 – 4.6 пунктчаларында, 5 пунктындагы 5.1, 5.5, 5.6 пунктчаларында, 6 пунктның 6.5 – 6.11 пунктчаларында, 7, 8 пунктларында күрсәтелгән, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары ведомствосы буйсынуындагы оешмалар карамагында булган документлар (аларның күчермәләре яки алардагы мәгълүматлар), шул исәптән исәпкә кую буенча яңадан теркәлгәндә, җирле үзидарә органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән мөстәкыйль рәвештә соратып алына. Гариза бирүче әлеге документларны үз инициативасы белән тапшырырга хокуклы.»;

әлеге Тәртипкә теркәлгән 6 нчы - 7 нче кушымталарны яңа редакциядә (карарга теркәләләр) бәян итәргә.

8. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасындагы авыл торак пунктларында хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ булучы гражданнарга торак урыннар бирү тәртибен раслау турында» 2022 ел, 7 март, 200 нче карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 ел, 20 февраль, 167 нче, 2023 ел, 04 апрель, 406 нчы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган Татарстан Республикасындагы авыл торак пунктларында хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаҗ булучы гражданнарга торак урыннар бирү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

14 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«14. Татарстан Республикасында авыл торак пунктларында хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыручы гражданнарның социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәменә хокукы барлыкка килү мизгеленнән махсуслаштырылган оешма белән социаль ипотека килешүе төзүне махсуслаштырылган оешма реестрына кертү турында хәбәрнамә алган көннән алып 90 көн эчендә йөкләмәләр барлыкка килә һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми торак мәйданының бер квадрат метрын гамәлгә ашыруның уртача үлчәү хакы күләменнән кимендә 11 процент тәшкил итә.

Айлык алдан тупланган түләүләрнең күләме турында һәм узган елда төзелгән махсуслаштырылган оешманың гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының уртача үлчәү хакы күләме турында мәгълүмат махсуслаштырылган оешманың рәсми сайтында чираттагы ел башында урнаштырыла.»;

әлеге Тәртипкә 3 нче кушымтада:

9 пунктның икенче абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

түбәндәге эчтәлекле искәрмә өстәргә:

«Искәрмә. Бу исемлекнең 3 пунктында, 4 пунктындагы 4.1 – 4.6 пунктчаларында, 5 пунктындагы 5.1, 5.5, 5.6 пунктчаларында, 6 пунктның 6.5 – 6.11 пунктчаларында, 7, 8 пунктларында күрсәтелгән, дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары, дәүләт органнары яки җирле үзидарә органнары ведомствосы буйсынуындагы оешмалар карамагында булган документлар (аларның күчермәләре яки алардагы мәгълүматлар), шул исәптән исәпкә кую буенча яңадан теркәлгәндә, җирле үзидарә органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән мөстәкыйль рәвештә соратып алына. Гариза бирүче әлеге документларны үз инициативасы белән тапшырырга хокуклы.»;

әлеге Тәртипкә теркәлгән 6 нчы - 7 нче кушымталарны яңа редакциядә (карарга теркәләләр) бәян итәргә.

9. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2023 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2022 ел, 27 декабрь, 1425 нче карары белән расланган «2023 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

программа паспортында:

«Программаны гамәлгә ашыручы» юлының икенче графасында «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды» сүзләренә алмаштырырга;

«Программаны финанслау чыганаклары» юлының икенче графасының өченче абзацында «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт җирләр резерв фонды» сүзләрен «Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт җирләр резерв фонды» сүзләренә алмаштырырга;

IV бүлекнең өченче абзацында «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт җирләр резерв фонды» сүзләрен «Татарстан Республикасының Рәисе каршындагы Дәүләт җирләр резерв фонды» сүзләренә алмаштырырга.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры А.В.Песошин