



РЕШЕНИЕ

«27» октябрь 2023 ел

КАРАР

№ 90

**Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) үткәрү тәртибе
турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында**

"Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү турында" 29.12.2022 №612 Федераль закон нигезендә "Жәмәгать тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) үткәрү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында №02-08-01-2023/Прдп 320-23-20920011 номерлы протест нигезендә Россия Федерациясенен закон актлары һәм" Россия Федерациясендә тиер юл транспорты турында" Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында Яңгул авыл жирлеге Советы карар итә:

1. Яңгул авыл жирлеге Советының 17.02.2020 ел, №122 (29.06.2022 ел, №54 үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган ачык тыңлаулар (жәмәгать фикер алышулары) үткәрү тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Нигезләмәнең 3 статьясының 1 пунктына түбәндәге эчтәлектәге 4 пунктчасын өстәргә:

4) генераль планнар проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, Территорияне планлаштыру проектлары, территорияләрне чикләү проекты, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проекты, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проектлары, капитал төзелеш объекларын реконструкцияләү очрактардан тыш, шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган.

1.2. Нигезләмәгә түбәндәге эчтәлектәге 13 статьяны өстәргә:

13 нче статья. Муниципаль берәмлекләрнең территорияль планлаштыру документлары проектлары буенча мәсьәләләрне жәмәгать фикер алышуларында, ачык тыңлауларда карау үзенчәлекләре.

Россия Федерациясенен шәһәр төзелеше кодексы белән Генераль планнар проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне чикләү проектларына, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектларына, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларга, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә рөхсәт бирү турында карар проектларына кагылышлы мәсьәләләр . жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалану, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объекларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объекларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү мәсьәләләре турында карар проектлары, шулай ук расланган жирдән

файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре булмаганда, билгеләнгән нигезләмәләрне исәпкә алып, жәмәгать фикер алышуларына чыгарылырга мөмкин.

Жирлекләрнең генераль планнары проектлары буенча жәмәгать фикер алышуларын, ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 28 статьясында китерелә.

Генераль план проекты буенча һәм торак пунктларның генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар мәжбүри рәвештә үткәрелә (алга таба жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар).

Жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашучыларны жәмәгать фикер алышуларында яки жәмәгать тыңлауларында катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатыннан жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәргәндә Балтач муниципаль районы территориясе өлешләргә бүленергә мөмкин.

Жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары үткәрү вакыты район халкына аларны үткәрү турында хәбәр ителгәннән алып жәмәгать фикер алышулары яки жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында нәтижә басылган көнгә кадәр торак пункт уставы яки торак пункт Советының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

1.3. Нигезләмәнең 13 статьясының 5 абзацында «район Уставы» сүзтезмәсен «торак пункт Уставы» сүзтезмәсе белән алыштырырга, «район Советы» сүзтезмәсен «торак пункт Советы» сүзтезмәсе белән алыштырырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Балтач муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә baltasi.tatarstan.ru.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны төзекләндерү, төзелеш, хокукларны яклау һәм жәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә (комиссия рәисе Гыйләжева Л.Х.).

Татарстан Республикасы
Балтач муниципаль районы
Яңгул авыл жирлегә башлыгы



Р.Ф.Габдрахманов