ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ   КАРАР

_______________   с. Верхний Услон   _______________

Тел.: (84379) 30-1-48, факс: (84379) 30-1-48.

1341

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымтаның _ кушымтасы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә;

5. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук

Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе Р.А. Файрушин

Нуруллина Ф.Х.
2 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының
№ _____________ 2023 ел карарына
1 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Шеланга авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча

Черменский Максим Михайлович	комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары
Минһаҗев Зәкиулла Зиатдин улы	комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары
Сәгъдиева Алинә Динарисовна	комиссия секретаре, район Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы
Майоров Валерий Викторович	Югары Ослан муниципаль районының Шеланга авыл җирлеге башлыгы
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	«Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы - Буа электр челтәрләре Югары Ослан районы начальнигы
Хәсәнов Марсель Рифкать улы	Югары Ослан районы эксплуатацияләү газ хезмәте начальнигы
Салихов Евгений Мирсаитович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге начальнигы

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының
№ _____________ 2023 ел
карарына
2 номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү комиссиясе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - Поселение) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча

иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткәрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының
№ ______________ 2023 ел
карарына
3 номерлы кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1.1-1 - Шәхси торак төзелеше зонасы;

Р3.1. №4-2 - ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы;

Р3.1. №1-9 - Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы;

III классслы җитештерү һәм склад объектлары зонасы;

СН1. №1-10 - Зиратлар урнаштыру зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

ТОП - гомуми файдалану территориясе

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар:юк.

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының
№ ______________ 2023 ел карарына
4 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның атамасы	вакыты	Искәрмәләр
1	ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында башкарма комитет карары	31.10.2023	4
2	ЮМР сайтында, мәгълүмат стендларында ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	01.11.2023	10 көн дәвамында 5 п.
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	-шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге		
	- ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары		
	ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе		
3	Әлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР Башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын җибәрү	02.11.2023	Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткәрү турында карары	03.11.2023	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көн эчендә
5	ПЗЗга үзгәрешләр кертү проектын ЮМРның рәсми	03.11.2023	ПЗЗ проектын алган көннән алып 5 көн

	сайтында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгару		эчендә
6	Җәмәгать фикер алышулары	03.11.2023 – 02.12.2023	1 айдан да артык түгел
7	Иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	04.12.2023	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә
8	ЮМР рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә урнаштыру	04.12.2023	Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә
9	Авыл җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында БКҖ карары	04.12.2023	Җәмәгатьчелек тикшерелгәннән соң 10 көн эчендә
10	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар	Декабрь 2023	ЮМР Советының якындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Декабрь 2023	Расланганнан соң 7 көн эчендә

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының
№ _____________ 2023 ел
карарына
5 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Шеланга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча эшләр башкару срогы дәвамында Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба - Комиссия) үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча комиссиягә Кагыйдәләр проектын эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен юлланырга мөмкин (422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Чехов ур., 18 йорт, Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты) “Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү комиссиясенә” тамгасы белән). Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне әзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Сайланмаган, язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләр проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганакларда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләр проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.