



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

1340

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрдәгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, КАРАР БИРӨМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. 3 нче кушымтаның _ кушымтасы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзәрләү эшләрен башкару тәртибен һәм сроklarын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе

Р.А. Файрушин

Нуруллина Ф.Х.
2 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 ел _ _ _ _
_ _ _ _ _ карарына
1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча комиссия составы

Черменский Максим
Михайлович комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче
урынбасары

Минһажев Зәкиулла
Зиатдин улы комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм
инфраструктура үсеше» МБУ житәкчесе
урынбасары

Сәгъдиева Алинә
Динарисовна комиссия секретаре, район Башкарма комитетының
архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы

Бурдин Николай
Сергеевич Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан
авыл жирлегә башлыгы

Потапова Любовь
Петровна Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм
жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Алифанов Вячеслав
Александрович Буа электр челтәрләре «Челтәр компаниясе» ААҖ
филиалы - Югары Ослан районы начальнигы

Хәсәнов Марсель Рифкатъ
улы Югары Ослан районы эксплуатацияләү газ хезмәте
начальнигы

Салихов Евгений Югары Ослан муниципаль районы Башкарма

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 ел _ _ _ _
_____ карарына
2 номерлы кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Югары Ослан авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү комиссиясе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтиҗәле эшләвен тәмин итү өчен (алга таба - Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә бәйле

рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районының “Югары Ослан авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтижәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәренә карау нәтижәләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 ел _ _ _ _
_ _ _ _ _ карарына
3 номерлы кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;

Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;

Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;

Д1-күп функцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;

ПК1-сәнәгать предприятиеләренәң житештерү зонасы;

СХ3-авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

СХ4-бакчачылык зонасы;

Р1-табигый ландшафтлар зонасы;

Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;

СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган
жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр булган
территориаль зоналар:

СХ1-авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ – урман фонды зонасы;

ВО- су объектлары зонасы.

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 ел _ _ _ _
_____ карарына
4 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенең Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын эшләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның атамасы	вакыты	Искәрмәләр
1	ПЗЗЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында башкарма комитет карары	31.10.2023	4
2	ВМР сайтында, мәгълүмат стендларында ПЗЗЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	01.11.2023	10 көн дәвамында 5 п.
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шәһәр төзелешен зоналаштыруның эзлеклелеге		
	- ПЗЗЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары		
	ПЗЗЗЗга үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе		
3	Әлеге мәсьәлә буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР Башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын җибәрү	02.11.2023	Проект алынган көннән алып 10 көн эчендә
4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткөрү	03.11.2023	ПЗЗ проектын алган көннән алып 10 көн

	турында карары		эчендө
5	ПЗЗЗЗга үзгөрешләр кертү проектын ВМРның рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгару	03.11.2023	ПЗЗ проектын алган көннән алып 5 көн эчендө
6	Жәмәгать фикер алышулары	03.11.2023 – 02.12.2023	1 айдан да артык түгел
7	Ижтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	04.12.2023	Ижтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендө
8	ВМР рәсми сайтында, мәгълүмат стендларында ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә урнаштыру	04.12.2023	Ижтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендө
9	Авил жирлеге Советына ПЗЗ үзгөрешләр кертү проектын кертү турында БКЖ карары	04.12.2023	Жәмәгатьчелек тикшерелгәннән соң 10 көн эчендө
10	ПЗЗ үзгөрешләр кертү турында карар	Декабрь 2023	ВМР Советының яқындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгөрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Декабрь 2023	Расланганнан соң 7 көн эчендө

Югары Ослан муниципаль
районы Башкарма
комитетының 2023 ел _ _ _ _
_ _ _ _ _ карарына
5 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен
комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча эшләр башкару срогы дәвамында Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба - Комиссия) үзгәрешләр кертү проектын эшләү буенча комиссиягә Кагыйдәләр проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә тәкъдимнәрне турыдан-туры Комиссиягә тапшыру өчен юлланырга мөмкин (422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Чехов ур., 18 йорт, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты) «Җир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү комиссиясенә» тамгасы белән). Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемн, атасының исемн, тәкъдимнәрне эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Сайланмаган, язылмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләр проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да булырга мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләр проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.