

**Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы  
Сәрдекбаш авыл жирлеге Советы**

**КАРАР**

«31» октябрь, 2023 ел

№ 24

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Сәрдекбаш авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

**1. Түбәндәге салым ставкалары күләмен билгеләргә:**

1.1. 0,3 % – авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә караган яисә торак пунктларда авыл хужалыгы өчен кулланыла торган һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләр составына кертелгән жир кишәрлекләренә карата;

1.2. 0,1 % – торак фонды һәм (яки) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм (яки) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчемсез милек объектына туры килгән жир кишәрлеге өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) жир кишәрлекләренә карата;

1.3. 0,1 % – шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

1.4. 0,3 % – Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата;

1.5. Башка жир кишәрлекләренә карата – 1,5 %.

**2. Түбәндәге салым ташламаларын бирергә:**

2.1. салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

а) оешмалар һәм учреждениеләр –гражданнырны жирлэгән жир кишәрлекләренә карата;

б) муниципаль казна учреждениеләре – Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Сәрдекбаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата;

в) Бөөк Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

г) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

д) Кукмара муниципаль районы Сәрдекбаш авыл жирлеге территориясендә яшәүче, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрэндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданныр (алга таба – мобилизация буенча чакырылган гражданныр) һәм аларның гаиләләре әгъзалары (ире/хатыны, балигъ булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндөзгә уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалары»);

е) мобилизация буенча чакырылган гражданнырның алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) ата-аналары;

ж) махсус хәрби операциядә катнашучы контракт хезмәтә хәрбиләре һәм аларның гаилә әгъзалары (тормыш иптәше, балигъ булмаган балалары һәм белем бирү оешмаларында көндөзгә уку формасы буенча укучы 23 яшькә кадәрге балалары);

з) махсус хәрби операциядә катнашучы, алар белән бергә яшәүче (тормыш урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) контракт хезмәтә хәрбиләренә эти-әниләре.

Физик затларга ташламалар салым түләүченә сайлавы буенча, эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кулланылмый торган бер жир кишәрлегенә карата бирелүен билгеләргә.

Физик затның салым ташламасына хокукын раслый торган документлар салым түләүчә тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

Өлеге пунктның «д» - «з» пунктчалары нигезендә салым ташламасына хокуклы гражданныр исемлеге Сәрдекбаш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан салым органына тапшырыла.

2.2. түбәндәге салым ставкалары күләмен билгеләргә:

а) 0,5 % – белем бирү, фән, сәламәтлек саклау, мәдәният, социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

б) 0,9 % – житештерү һәм административ биналарны, корылмаларны, сәнәгать корылмаларын, коммуналь хужалыкны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

в) 0,05% – коммерция нигезендә файдаланыла торган 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;

г) 0,01 % – «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе) тарафыннан вәкаләтләнган махсулаштырылган оешмалар милкендәге жир кишәрлекләренә карата.

3. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылуын билгеләргә.

4. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өләше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өләше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына, әлеге карар белән аларның үз көченә керүенә башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

6. Әлеге карарның 2.1 пунктындагы «д»,«е» пунктчалары нигезләмәләренә гамәлдә булуы 2022 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

7. Әлеге карарның 2.1 пунктындагы «ж»,«з» пунктчалары нигезләмәләренә гамәлдә булуы 2023 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

8. Әлеге карар законлы көченә кәргән көннән алып, Сәрдекбаш авыл жирлегә Советының 2021 елның 29 ноябрдәге 34 номерлы «Жир салымы турында» карары, «Сәрдекбаш авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 2021 елның 29 ноябрдәге 34 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 25 ноябрдәге 34 номерлы карары, «Сәрдекбаш авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 2021 елның 29 ноябрдәге 34 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында» 2023 елның 19 июндәге 11 номерлы карары үз көчен югалта.

9. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында», Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://kukmor.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Кукмара

муниципаль району Сәрдекбаш авыл жирлеге территориясендәге мәгълүмат  
стендларында бастырырга.

Сәрдекбаш авыл жирлеге башлыгы



И.М.Нәбиев