ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАЙНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
МАЙНА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

с.Верх.Тат.Майна

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

24.10.2023 **№ 19**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Майна авыл җирлеге уставы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру бурычларын үтәү, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда уңай яшәү шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында

карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшли башларга (алга таба-ҖФТАБП проекты).
2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге ҖФТАБП проекты буенча кызыксынган затлар тарафыннан тәкъдимнәр җибәрү тәртибен билгеләргә (1 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составын расларга (2 нче кушымта).
4. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне (3 нче кушымта)расларга.
5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында (http://alekseevskiy.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымда калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе **Я.Д. Иванов**

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Майна авыл
җирлеге Башкарма комитетының
24.10.2023 ел, №19 карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү буенча комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге карары халыкка җиткерелгән мизгелдән , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын эшләү турында (алга таба – Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге Комиссиясенә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы (алга таба – Комиссия).

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлеге Советы тарафыннан җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын раслау яисә эшләп бетерүгә юнәлтү турында Карар кабул ителгәнче җибәрелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яки турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча җибәрелә: 422921, ТР, Алексеевский районы, Югары Татар Майнасы ав., Горская ур,16 йорт;

e.mail: May.alx@tatar.ru;

Контакт телефоны: 8 (84341) 2-70-76.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр, аларны язган кешенең имзасы белән, адресатның тулы фамилиясен, исемен, этисенең исемен һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язмача (бастырылган яки аңлаешлы язу белән язылган) логик рәвештә язылырга тиеш. Аңлаешсыз язылган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә үтәлергә мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләр тәмамланганнан соң килгән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия килгән тәкъдимнәргә җавап бирми.

Башкарма комитет җитәкчесе **Я.Д. Иванов**

Татарстан Республикасы Алексеевск
Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Майна авыл
җирлеге Башкарма комитетының
24.10.2023 ел, №19 карарына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия составы

Иванов Я.Д.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге башлыгы
Семенова Н.Г.	Комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге башкарма комитетының секретаре
Комиссия әгъзалары	
Гайсин М.Р.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (килештерү буенча)
Язынин Р.С.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең икътисад буенча урынбасары (килештерү буенча)
Киселева Т.А.	Алексеевск муниципаль районы район Советының баш белгеч-юристы (килештерү буенча)
Павлова Э.Н.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килештерү буенча)
Фомина Н.А.	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы (килештерү буенча)

Башкарма комитет җитәкчесе **Я.Д. Иванов**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСЕЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БЕРӘМЛЕГЕ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИНН 1605004813 ОГРН 1061677000230

Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Майна авыл
җирлеге Башкарма комитетының
24.10.2023 ел, №19 карарына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә

1. Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча Комиссия (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге башкарма комитеты каршында даими эшләүче координацион орган булып тора, ул Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләүне оештыру,кагыйдәләргә үзгәрешләр эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен төзелгән .

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;

- территорияне планлаштыру өчен шартлар тудыру;

-гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга җәлеп итү.

4. Бу бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- Майна авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проектын әзерләүне тәэмин итү;

- Майна авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, территорияләрне планлаштыру һәм чикләү проектларына ачык тыңлауларны билгеләнгән тәртиптә оештыру һәм үткәрү, җир кишәрлеген һәм капиталь төзелеш объектын рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның икенче төренә үзгәртү мәсьәләләренә;

- тәкъдимнәр әзерләү өчен бәйсез экспертлар җәлеп итү;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;

- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда карала торган мәсьәләләргә кагылышлы нәтиҗәләр, башка материаллар алу;

- Комиссия компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия хокуклы:

-Комиссия компетенциясенә кергән мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүмат һәм документлар сорарга һәм алырга;

- Комиссия утырышларына планлаштырылган шәһәр төзелеше эшчәнлеге мәнфәгатьләренә кагылган затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия Рәис, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Майна авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

Комиссия утырышларын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы, әгәр анда аның составының яртысыннан артыгы булса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзаларын аның утырышларында аларның вәкилләре сәбәпләрен күрсәтеп, язма ышаныч кәгазе буенча алыштыра ала.

8. Комиссия карары Комиссия утырышында катнашучыларның күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта, рәислек итүченең тавышы хәл иткече булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмә алып баручы зат имзалаган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник тәэмин итүне Майна авыл җирлеге башкарма комитеты башкара.

Башкарма комитет җитәкчесе **Я.Д. Иванов**