



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
23.10.2023

Зеленодольск  
шәһәре

КАРАР  
№ 3240

Зеленодольск муниципаль  
районының шәһәр төзелеше  
советы турында

Гражданнарның гармонияле уңайлы тормыш шартларын формалаштыру буенча максатчан шәһәр төзелеше сәясәтен, төзелә һәм реконструкцияләнгән торган объектларның архитектура матурлыгын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм шәһәр төзелеше өлкәсендәге башка законнар һәм норматив-хокукий документлар таләпләрен үтәү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү өчен шартлар тудыру һәм җайга салу максатларында, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

#### КАРАР БИРӘ:

1. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советын төзүгә.
2. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы составын расларга (1 нче кушымта).
3. Зеленодольск муниципаль районының шәһәр төзелеше советы турындагы нигезләмәне расларга (2 нче кушымта).
4. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 25 июлендәге «Зеленодольск муниципаль районы шәһәр төзелеше советы турында» 1157 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.
5. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче



З.Ф. Хәбибуллин



### ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ СОВЕТЫ СОСТАВЫ:

1. Хәбибуллин З.Ф. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе, совет рәйсе;
2. Шакиров Д.И. - «Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе урынбасары - баш архитектор, совет рәйсе урынбасары;
3. Денисова Ю.В. - Генераль план, кызыл линия, топография, геология һәм инженерлык коммуникацияләре бүлегенең баш белгече, совет секретаре.

#### Шәһәр төзелеше советы әгъзалары:

4. Бауэр А.С. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары (икътисадый үсеш);
5. Нигъмәтуллин Д.А. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары вазыйфаларын башкаручы (социаль мәсьәләләр);
6. Ячанова Н.В. - Зеленодольск муниципаль районының баш агрономы;
7. Чибрикова Р.Н. - Зеленодольск муниципаль районы Советы аппаратының жәмәгәтчелек һәм массакүләм мәгълүмат чаралары белән элемтә бүлеге башлыгы;
8. Шакиров М.Г. - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының кулланучылар базары бүлеге башлыгы;
9. Сергеев П.Н. - «Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе;
10. Мәхмүтов И.А.- «Зеленодольск муниципаль районының төзелеш һәм инфраструктура үсеше департаменты» МБУ җитәкчесе;
11. Зиннуров Р.Н. - «Зеленодольск муниципаль районының техник күзәтчелек хезмәте» МУП директоры;
12. Минһажев Н.Н. - «Зеленодольск муниципаль районының Торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ җитәкчесе;
13. Ибраһимова Р.М. - «Инвестиция үзәге Зелёный Дол» АУ җитәкчесе;
14. Алексахина А.Ю. - «Зеленодольск муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ җитәкчесе;
15. Тиняев П.И. - «Иске Казан» архитектура остаханәсе генераль директоры, жәмәгәт эшлеклесе (киләшү буенча).



ЗМР БК  
2023 елның 23 октябрдәгә  
3240 номерлы карары буенча  
2 нче кушымта

**Зеленодольск муниципаль районы  
Шәһәр төзелеше советы турында  
НИГЕЗЛӘМӘСЕ**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

Зеленодольск муниципаль районының Шәһәр төзелеше Советы (алга таба Совет), Зеленодольск муниципаль районы территориясендә урнашкан объектлар буенча, милек рәвешләренә һәм финанслау чыганаclarына карамастан, архитектура һәм шәһәр төзелеше проектларын карау өчен оештырылган коллегиаль киңәшмә органы булып тора:

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә башка законнарны һәм норматив-хокукий документларны үтәүне тормышка ашыру;
- шәһәр төзелеше дисциплинасын үтәү;
- шәһәр төзелеше документларын билгеләнгән срокларда әзерләүне тәмин итү;
- конкурс проектларын карау ;
- төзелеш һәм төзекләндерү объектларының архитектура сыйфатын күтәрү;
- нормативларда каралган территорияләргә экологик таләпләрне үтәү;
- архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау;
- жәмәгатьчелек белән фикер алышуну оештыру, штаттан тыш һәм ведомстводан тыш экспертларны жәлеп итеп, төзелеш максатлары өчен жир кишәрлекләре сайлауны, төзелеш проектларын нигезләү.

Совет тәкъдимнәре һәм бәяләмәләре шәһәр төзелеше һәм архитектура мәсьәләләре буенча район һәм жирлекләренәң жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле карарлар эшләү һәм кабул итү өчен нигез булып тора.

Совет үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Президенты указлары һәм боерыклары, Татарстан Республикасы Башлыгы (Рәисе), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак - коммуналь хужалык Министрлыгының норматив хокукий актлары, шулай ук әлегә Нигезләмә белән житәкчелек итә.

Аерым объектларның архитектура чишелешләренәң ижади сораулары Татарстан Республикасы Архитекторлар берлеге каршындагы архитектура Советы каравына юнәлдерелергә мөмкин.

**2. Советның бурычлары һәм функцияләре**

**2.1. Советның төп бурычы булып түбәндәгеләр тора:**

Зеленодольск шәһәренәң һәм Зеленодольск районының торак пунктларының архитектура, шәһәр төзелеше үсеше мәсьәләләре һәм аларны хәл итү юллары, төзелешләр буенча архитектура-сәнгать ягыннан күренеш дәрәжәсен арттыру турында фикер алышу.

**2.2. Төп бурыч нигезендә Совет түбәндәге функцияләрне башкара:**

- архитектура-шәһәр төзелеше үсеше, торак пунктларда төзелеш сыйфатын күтәрү проблемалары буенча тәкъдимнәр әзерли;



- район торак пунктларының архитектура-сәнгать күренешен формалаштыручы күчәмсез милек объектлары буенча шәһәр төзелеше таләпләренә туры килү өлешендә проект документациясен килештерү буенча тәкъдимнәр әзерли;
- район торак пунктларының шәһәр төзелеше документларын, шәһәр төзелеше эшчәнлегә регламентларын һәм төзекләндерү, инженерлык һәм транспорт белән тәмин итү проектларын раслау буенча тәкъдимнәр әзерли;
- әйләнә-тирә мохитне саклау, табигый ресурсларны рациональ файдалану, саклау һәм торгызу, архитектура, шәһәр төзелеше сәнгате, тарих, мәдәният һәм ландшафт һәйкәлләрен саклау һәм куллану буенча чаралар, шулай ук аларны саклау зоналары проектлары өчен тәкъдимнәр әзерли;
- район торак пунктлары, шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектлары чикләрен билгеләү һәм үзгәртү турында тәкъдимнәр чыгара;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше өлкәсендә фәнни-техник прогресс казанышларын кертү буенча тәкъдимнәр чыгара;
- расланган проектларны тормышка ашыруны, шулай ук район торак пунктларын төзү тәҗрибәсен анализлай.

### 3. Хокуклары

Совет түбәндәгеләргә хокуклы:

- билгеләнгән тәртиптә проект һәм төзелеш оешмаларыннан, заказ бирүчеләрдән һәм төзүчеләрдән кирәкле материаллар һәм тәкъдимнәр алырга;
- Совет утырышларына планлаштырылган мәсьәләләргә карау өчен кирәк булган заказчылар, проект, төзелеш һәм башка оешмалар вәкилләрен, шәхси затларны чакырырга;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше карарларының сыйфатын күтәрү буенча тәкъдимнәр кертәргә;
- архитектура һәм шәһәр төзелеше мәсьәләләргә буенча проект һәм төзелеш оешмалары, заказчылар һәм төзүчеләр арасында каршылыкларны карарга, тиешле тәкъдимнәр әзерләргә.

### 4. Совет эшен оештыру

Совет 15 көшәдән тора, Совет составы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Совет эшчәнлегә белән җитәкчелек итүне түбәндәгеләр гәмәлгә ашыралар:

- Совет рәисе - Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе;
- Совет рәисе урынбасары - «Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе урынбасары - баш архитектор.

Советның техник эшен оештыруны Совет секретаре башкара, аның вазыйфаларына түбәндәгеләр керә:

- эш планнарын әзерләү һәм аларның үтәлешен контрольдә тоту;
- эш планы нигезендә Совет эшчәнлеген координацияләү;
- Совет утырышларына материаллар әзерләү;
- Советта катнашучыларны чакыру, беркетмәләргә рәсмиләштерү һәм аларны Совет секретареның күрсәтмәләргә нигезендә, Совет әгъзаларына һәм башка кызыксынган оешмаларга бирүне оештыру.

Совет утырышлары эш планы нигезендә, әмма айга кимендә бер тапкыр үткөрелә.





Совет утырышлары, кагыйдә буларак, кызыксынган оешмалар, массакуләм мәгълүмат чаралары, иҗтимагый оешмалар һәм халык өчен ачык рәвештә үткәрелә.

Чираттагы утырышны үткөрү датасы, урыны һәм көн тәртибе турында Совет әгъзалары һәм чакырылган затлар һәм оешмалар, алдан планлаштырылган датага кадәр 3 көннән дә соңга калмыйча, хәбәр ителергә тиеш. Совет әгъзалары Совет каравына кертелә торган материаллар белән алдан танышырга тиеш.

Совет утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Совет карарлары күпчелек тавыш белән кабул ителә, шул ук вакытта Советның һәр әгъзасы һәм чакырылган зат Совет утырышында чыгыш ясарга һәм үз фикерен язмага белдерергә хокуклы.

Совет карарлары Совет рәисе һәм Совет секретаре кул куя торган беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Бер атна эчендә беркетмәләрнең күчermәләре Совет әгъзаларына, кызыксынган затларга һәм оешмаларга җибәрелә.

Совет утырышлары беркетмәләре 3 ел дәвамында «ЗМР архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» муниципаль бюджет учреждениесендә сакланырга тиеш.

Советның эш планы районның баш архитекторы тәкъдимнәре, оешмалар һәм физик затларның язма һәм телдән тәкъдимнәре нигезендә төзелә.

Совет әгъзалары Совет утырышларында катнашырга, ә җитди сәбәпләр аркасында булмаганда, Совет утырышларына үз вәкаләтле вәкилен җибәрергә тиеш.

