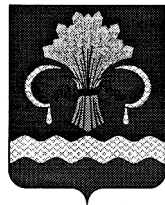


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 427

Карар
от «25» 10 2023 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынны килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясе турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

к а р а р б и р э:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынны килештерү өчен Килештерү комиссиясен төзәргә һәм әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә комиссия составын расларга.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынны килештерү өчен Килештерү комиссиясе эше турында регламентны әлеге Карарга 2 нче Кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://mamadysh.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

О.Н.Павлов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесенен
25.10. 2023 ел,
№427 карарына
1 нче Кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урнашкан урынны килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясе составы

| | |
|----------------------------|---|
| Әгъләмов А.Х. | Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасары, комиссия рәисе |
| Һадиуллин Л.Х. | «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ житәкчесе, комиссия рәисе урынбасары |
| Гыйбазова А.Г. | «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ әйдәп баручы белгече, комиссия секретаре |
| Комиссия әгъзалары | |
| Никифоров Р.М. | Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен урынбасары |
| Кыямов А.А. | Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары |
| Хисмәтуллин Р.Н. | Татарстан Республикасы буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы идарәсенең территориаль бүлеге башлыгы Мамадыш бүлеге |
| Габделхаков А.Р. | Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы |
| Сабиржанова А.М. | «Роскадастр» ППК директоры урынбасары |
| Авыл жирлекләре башлыклары | Килешү буенча |
| Савельев В.П. | «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» үз эшчәнлеген үзе жайга сала торган оешма башкарма директоры |
| Вәлиев А.А. | «Поволжье» СРО АКИ вәкиле |

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенен әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенен максаты комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренен урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренә карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиеш.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренен чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыklar нигезсез булган очракта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрен башкаручы - мондый каршылыklar нигезендә территория планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен рәхсәт итү мөмкинлекләрен аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты» МКУ житәкчесе урынбасары тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә буенча гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән жибәрелә торган гарызнамәләрен, мөрәжәгәтләрен һәм башка документларны язып куя.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибен билгели.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясенә утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыklarны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләрен урынын килештерү акты әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйлә башка йөкләмәләр килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәйсе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәру турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткәру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәру өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты юлламалары мөрәжәгать итүченә гарызнамә нигезендә электрон документ рәвешендә.

4.3.2. Килештерү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлегә бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир участкаларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлегә чикләренә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлегә утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлегә чикләренә урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кергән мөрәжәгатьләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлегә бәхәсләрне караудан баш тарту

турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиберелә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урнашу урыны түбәндәгеләр санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлеге чикләренә яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренә яисә чик өлешләренә урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенә чикләре урыны турында жир бәхәсе карауга бәйле рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренә урнашуы яки чикләренә өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренә урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренә урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренә урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килештерү комиссиясенә жир кишәрлекләре чикләренә кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижеләре буенча нәтижеләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килештерү актлары һәм Килештерү комиссиясенә регламентның 2 бүлегенә 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты»МКУдә саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлыгы турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә жиберелә.

4.11. Территориянең карта-планы проектын соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жиберелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе заказчыга Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жиберә.4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашуын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.