

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ
МИШӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

(IV чакырылыш)

Егерме жиденче утырыш

«20» октябрь 2023 ел

№ 94

Олы Мишә ав.

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Олы Мишә авыл
жирлеге Советының 2018 елның 20 декабре № 105 «Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы Олы Мишә авыл жирлегенең шәһәр төзелешен
проектлауның жирле нормативларын раслау турында» карарына үзгәрешләр
кертү турында

Теләче районы прокуратурасының 11.09.2023 № 01-08-01-2023 протестын
карап, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, "Россия Федерациясендә
жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6
октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль
районы Олы Мишә авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Олы Мишә авыл
жирлеге Советының 2018 елның 20 декабре № 105 «Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы Олы Мишә авыл жирлегенең шәһәр төзелешен
проектлауның жирле нормативларын раслау турында» карарына түбәндәгә
үзгәрешләрне кертергә:

- күрсәтелгән карар белән расланган Татарстан Республикасы Теләче
муниципаль районы Олы Мишә авыл жирлегенең шәһәр төзелешен
проектлауның жирле нормативларына:

А) түбәндәгә эчтәлекле 4.11 пункт белән тулыландырырга:

«4.11. Авыл жирлеге халкының мәгариф объектлары белән тәэмин
ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре;
мондый объектларның авыл жирлеге халкы өчен максимал мөмкин булган
территориаль файдалану дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре

Авыл жирлекләренең авыл торак пунктлары территорияләрендә балалар
бакчаларына хезмәт күрсәтүнең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен
исәп-хисап күрсәткечләре:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 300 м;

б) индивидуаль торак төзелеше объектлары белән төзелеш зонасы - 500 м.

Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсуслаштырылган һәм балалар сәламәтләндрү учреждениеләренә кагылмый.

4.11.1. Гомуми белем бирү учреждениеләре белән тәмин ителеш нормасы һәм аларның жир кишәрлеге күләме (1 мең кешегә билгеләнгән) - 80 урын

Тәмин ителеш нормасы	Жир участогының күләме	Искәрмә
Халыкның демографик структурасына, тәмин ителештән чыгып, билгеләнә: - төп гомуми белем (1-9 кл.) - 100% бала; - урта (тулы) гомуми белем (10-11 кл.) - бер сменада укыганда балаларның 75 % ы.	Учреждениеләр сыйдырышлы вакытта бер урынга: 40 тан 400 - 50 м ² кадәр; 400 дән 500 - 60 м ² кадәр; 500 дән 600 - 50 м ² кадәр; 600 дән 800 - 40 м ² кадәр; 800 дән 1100 - 33 м ² кадәр.	Жир кишәрлегендә түбәндәге зоналар бирелә: укыту-тәжрибә, физкультура-спорт, ял, хужалык зоналары. Мәктәпнең спорт зонасы яқындагы кварталларда яшәүчеләр өчен физкультура-савыктыру комплексы белән берләштерелергә мөмкин.

Искәрмәләр:

1. Яңа төзелә торган авыл аз комплектлы учреждениеләре - белем бирүнен I баскычы өчен - 80 кеше, I һәм II баскычлар - 250 кеше, I, II һәм III баскычлар - 500 кеше.

2. Әгәр укыту-тәжрибә эшен оештыру өчен махсус участоклар каралмаган булса, жир кишәрлекләренә күләмнәре: реконструкция шартларында - 20 %ка; авыл торак пунктларында - 30 %ка арттырылырга мөмкин.

4.11.2. Авыл торак пунктлары территорияләренә гомуми белем бирү учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиусы:

а) күпфатирлы һәм азкатлы торак төзелеше зонасы - 500 м;
б) индивидуаль торак төзелеше объектлары (башлангыч сыйныфлар өчен) - 750 (500) м;

в) транспорт белән барып житү ераклыгында урнаштыру рөхсәт ителә: белем алуның I баскычында белем алучылар өчен - 2 км жәяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә иң күбе 15 минут (бер якка), II һәм III баскычта укучылар

өчен - 4 км жэяү һәм транспорт хезмәте күрсәткәндә 30 минуттан да артык булмаган (бер якка) жэяү урнаштыру рөхсәт ителә.

Искәрмәләр:

1. Күрсәтелгән хезмәт күрсәтү радиусы махсулаштырылган гомуми белем бирү учреждениеләренә кагылмый.

2. Укучыларга II - III баскычларда хезмәт күрсәтүнең чик радиусы 15 км дан артмаска тиеш.

4.11.3. Гомуми белем бирү мәктәпләре биналары стеналарыннан һәм мәктәпкәчә балалар учреждениеләренең жир кишәрлекләре чикләреннән кызыл линиягә кадәр: авыл торак пунктларында - 10 метр.»;

Б) түбәндәге эчтәлекле 4.12 пункт белән тулыландырырга:

«4.12. Авыл жирлегә халкының сәламәтлек саклау объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре; мондый объектларның авыл жирлегә халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Сәламәтлек саклау учреждениеләре белән тәэмин итү нормасы һәм аларның жир кишәрлегә күләме

Учреждени е	Тәэмин ителеш нормасы	Үлчәү берәмлеге	Жир участогының күләме	Искәрмә
Ярдәмче биналар һәм корылмала р булган барлык типтагы стационарл ар	Стационарларн ың сыйдырышлыл ыгы һәм структурасы сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.		Учреждение ләр сыйдырышл ы вакытта бер койка- урынга: 50 койкага кадәр - 300 м ² ; 50-100 койка - 300-200 м ² ; 100-200 койка - 200- 140 м ² ;	Хастаханә территориясе киңлегә кимендә 10м булган яшел полоса белән әйләнә-тирәдәге төзелешләрдән аерылырга тиеш. Яшел утыртмаларның һәм газонарның мәйданы участокның гомуми мәйданының кимендә 60%ын

			<p>200-400 койка - 140-100 м²;</p> <p>400-800 койка - 100-80 м²;</p> <p>800-1000 койка - 80-60 м²;</p> <p>1000 койкадан күбрәк - 60 м².</p>	тәшкил итәргә тиеш.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (стационар булмаган)	Тамашачылар һәм структура сәламәтлек саклау органнары тарафыннан билгеләнә һәм проектлауга бирем белән билгеләнә.	сменада жирлекнең 1000 кешесе бару	сменага 100 баруга 0,1 га, әмма 0,3 га дан ким түгел	Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре белән поликлиникаларның турыдан-туры күршелеге рөхсәт ителми.
Ашыгыч медицина ярдәме станциясе	1 авт.	10 мең кешегә махсус автомашина данәсе	0,05 га. 1 автомашинага, әмма 0,1 га. дан ким түгел	Махсус автомашинада 15 минутлык зона чикләрендә.
Ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү пунктлары.	1 авт.	5 мең кешегә автомашина данәсе	1 автомашинага 0,05 га, әмма 0,1 га дан ким түгел.	Махсус автомобильләрдә 30 минутлык файдалану зонасы чикләрендә

Фельдшерл ык яисә фельдшер- акушерлык пунктлары	Техник регламентлар нигезендә	объект	0,2 га	
Даруханәләр	Техник регламентлар нигезендә		I-II төркем - 0,3 га; III-V төркем - 0,25 га; VI-VII төркем - 0,2 га.	Торак һәм ижтимагый биналарга төзелгән булырга мөмкин.

Искәрмәләр:

1. Балалар өчен бер койкага коэффициенты 1,5 булган барлык стационар нормасын кабул итәргә кирәк.

2. Бер жир кишәрлегендә ике һәм аннан да күбрәк стационар урнаштырганда, аның гомуми мәйданын стационарларның суммар сыйдырышлылыгы нормасы буенча кабул итәргә кирәк.

3. Тудыру йортларының жир кишәрлеге мәйданын стационар нормативлары буенча, 0,7 коэффициенты белән кабул итәргә.

4. Реконструкция шартларында хастаханәләрнең жир участкаларын 25 %ка киметү рөхсәт ителә.

4.12.1. Торак пунктлар территориясендә сәламәтлек саклау учреждениеләренә хезмәт күрсәтү радиосы

Учреждение	Үлчәү берәмлеге	Максималь исәп-хисап күрсәткече	
		күпфатирлы һәм аз катлы торак төзелеше зонасы	индивидуаль торак төзелеше зонасы
Поликлиника	м	800	1000
Даруханә	м	300	600

4.12.2. Авыл торак пунктлары яисә аларның төркемнәре өчен сәламәтлек саклау учреждениеләренә (поликлиникалар, амбулаторияләр, фельдшер-

акушерлык пунктлары, даруханэлэр) транспорт белән файдалана алуының 30 минутлык мөмкинлеге чикләрендә булуы

4.12.3. Сәламәтлек саклау учреждениеләре диварларыннан кызыл линиягә кадәр ераклык:

а) хастаханә корпуслары (кимендә) - 30 м;

б) поликлиникалар (кимендә) - 15 м.

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Олы Мишә авыл жирлеге башлыгы



Ф.Б.Жамалетдинов