



РЕШЕНИЕ

25 октябрь 2023 ел

Буа шәһәре

КАРАР

№ 1-53

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең Генераль планын раслау турында (үзгәрешләр кертү)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, Буа муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планын (үзгәрешләр кертү) кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И.Ф.Еремеевка йөкләргә.

Совет рәисе,  
Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районы башлыгы

Р.Р. Камартинов

**«Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет  
учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ (үзгәрешләр кертү)**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2023**

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл  
 җирлегенең генераль планы  
 ПРОЕКТ СОСТАВЫ (үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
<b>1 том Генераль план</b>		
Текстлы материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	59
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	32
<b>2 том Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текстлы материаллары		
1	Аңлатма язуы	136
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	97
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

<b>ЭЧТӨЛЕК</b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<b>1. КЕРЕШ</b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<b>2. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛУМАТЛАР</b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<b>3. БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</b> .....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.1. Гомуми оештыру чаралары .....	9
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	9
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	9
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	11
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	12
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	21
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	21
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	27
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	31
3.11. ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ .....	44
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	59
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР .....	64
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	64
<b>4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНА ПАРАМЕТРЛАРЫ</b> .....	65
<b>5. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӨРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ</b> .....	75

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты «Татарстан Республикасы пространство мәғлүматлары фонды» ДБУ тарафыннан Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 2022елның 10 гыйнварындагы 4-п номерлы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турындагы карары нигезендә, проектлауга бирем нигезендә эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге башкарма комитеты.

Үзгәрешләр «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге Советы карары белән расланган генераль план проектына 2022 ел башына алынган мәғлүматларны актуальләштерү белән 5-35 номерлы генераль план проектына кертелә, шулай ук өлгеге генераль план өчен, шулай ук Зур Фролово белән чикне билгеләү өлешендә, 16:14:0101:224 номерлы жир кишәрлеген, «урман фонды жире» категориясен «торак пунктлар» категориясенә үзгәртеп, ял итү зонасына, рөхсәт ителгән ял төрен (рекреация) билгеләү өлешендә кертелә. (Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә 3.4 һәм 3.10, шулай итеп, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларының аңлатма язуы, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына 7 нче кушымта).

16:14:090101:224 кадастр номерлы жир кишәрлеген «урман фонды жирләре» категориясеннән «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү бу территориядә Буа районы халкы өчен генә түгел, ә якин-тирә районнар өчен дә спорт-сәламәтләндерү комплексы булдырырга мөмкинлек бирәчәк.

Объектның урыны территориянең рекреацион потенциалын анализлаудан чыгып сайланган. Санатор-курорт эшчәнлеген үстерүнең нигезен табиғый ресурслар, шул исәптән урман ресурслары тәшкил итә.

Өлгеге жир кишәрлегендә Зур Фролово авылы сәламәтләндерү комплексы концепциясе нигезендә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авылы жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материаллары кушымтасын - Зур Фролово авылы сәламәтләндерү комплексы концепциясен карагыз) спорт-савыктыру комплексын урнаштыру планлаштырыла, 3 каттан югарырак һәм 15 метрдан артык биеклектәге капитал төзелеш объектларын туристлык һәм ял оештыру өлкәсендә хезмәтләр күрсәтү, гражданның сәламәтлеген ныгыту өчен торгызу күздә тотыла, бу Россия Федерациясе Урман кодексының 21 статьясында күрсәтелгән рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең максималь параметрларынан артып китә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 9 нчы кушымтаны карагыз).

Өлгеге территориядә спорт-сәламәтләндерү комплексы булдыру:

район Советы тарафыннан өстәмә рәвештә расланган «2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеше стратегиясе» (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 8 нче кушымтаны карагыз), чөнки районның экскурсия потенциалы шактый югары (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымта - Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга

һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-иқтисади үсеш стратегиясенә кушымтаны карагыз).

«Россия Федерациясендә эчке һәм керү туризмын үстерү» федераль максатчан программасы кысаларында чаралар - 2024-2030 елларга Буа муниципаль районы программаларын формалаштыру планы нигезендә Зур Фролово авыл жирлегендә спорт-сәламәтләндрү комплексы төзү (см. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымта-Буа муниципаль районының 2024-2030 елларга программаларын формалаштыру планы. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 27.07.2023ел 184 / ик-п номерлы карары белән (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 11 нче кушымтаны карагыз)), шулай ук Зур Фролово авылының сәламәтләндрү комплексы концепциясе (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымта – Зур Фролово авылының сәламәтләндрү комплексы Концепциясе).

Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территорияль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләрен үстерү юнөлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экология һәм санитария иминлеген тәэмин итү.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль панны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль панның барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ маддәсе нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә түбәндәгеләрне кертә:

Текстлы материаллар - территорияль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль панны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнгән торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнөлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

Материаллард жирлекнең графигы генераль планнар проектын нигезләүб схемалары бар.

Россия Федерациясенә 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеше кодексына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы 06.10.2003 елгы 131-ФЗ

номерлы Федераль законга (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә, торак пунктның жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проектын эшлөгәндә материаллар кулланылды:

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел по 384-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12. 2012 елгы 2607-р номерлы боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары. (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел, №247-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 елның 3-27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Зур Фролово авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## **БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР**

Зур Фролово авыл жирлеге чиге «Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Әлеге закон нигезендә Зур Фролово (административ үзәк), Степановка авылы, Каенлык авылы керә.

Зур Фролово авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Жирлек Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш, Күл Черкене, Килдураз авыл жирлекләре, Татарстан Республикасының Апас һәм Тәтеш муниципаль районнары белән чиктәш.

Зур Фролово авыл жирлегенең гомуми мәйданы 9708,7453 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 342,7573 га, шулардан: Зур Фролово авылы - 212,0535 га, Степановка авылы - 43,6884 га, Каенлык авылы - 87,0154 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисады үстерү стратегиясе нигезендә Буа муниципаль районы Казан икътисады зонасына керә. Казан икътисады зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм

нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары житештерү), жиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары житештерү тармаклары белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, ике фельдшер- акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, китапханә, почта элементәсе бүлеге, сәүдә объектлары бар.

Зур Фролово авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта федераль әһәмияттәге Р-241 Казан - Буа - Ульяновск автомобиль юлы, «Буа - Тәтеш», «Зур Фролово - Күл Черкене», «Казан - Ульяновск» - каты көнкүреш калдыклары полигоны һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.



## **БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗУР ФРОЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Зур Фролово авыл жирлеген үстерү юнөлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Буа муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Сәнэгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнэгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозонасы» флагман проекты, «Чиста юл», «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты.

### **3.2. Сәнэгать житештерүен үстерү чаралары**

Зур Фролово авыл жирлегенең сәнэгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

### **3.3. Агросәнэгать комплексын үстерү чаралары**

Генераль планда беренче чиратта түбәндәге чаралар каралган:

- Зур Фролово авылының көнчыгышында урнашкан эшләми торган сыер фермасы территориясен рекультивацияләү, алга таба АПКны перспективалы үстерү майданнарын V класслы хәвәфлеләктәге (4,7158 га) югарырак майданчык оештырып;

- Каенлык авылыннан көньяк-көнчыгышта урнашкан эшләми торган сыер фермасы территориясенең бер өлешен рекультивацияләү, аннан соң агросәнэгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгын V куркыныч классыннан (5,2332 га) югарырак майданчык оештырып һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (0,6474 га).

Таблица 3.3.1

## Зур Фролово авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 ел.)	Хисап вакыты (2031-2046 еллар)	
<b>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
1	Зур Фролово авылыннан көнчыгышта	Мөгезле эре терлекнең гамәлдә булмаган фермасы	Алга таба V куркыныч классыннан югары булмаган АПКны перспективалы үстерү майданчыгы оештыру белән территорияне рекультивацияләү (4,7158 га)	га	4,7158	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы
2	Каенлык авылыннан көньяк-көнчыгышта	Мөгезле эре терлекнең гамәлдә булмаган фермасы	Алга таба V куркыныч классыннан югары булмаган АПКны перспективалы үстерү майданчыгы оештыру белән территориянең бер өлешен рекультивацияләү (5,2332 га) һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы жирләре зонасын оештыру өчен рекультивацияләү (0,6474 га)	га	5,8806	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы

### 3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шөһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсә нигезендә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның 6 аңлатма язуы) генераль планга үзгәрешләр кертү проекты материалларын анализлау нәтижәләре буенча, аларны Росреестр мәгълүматлары һәм дәүләт урман реестры белешмәләре белән чагыштыру урман фонды жирләренән проектлана торган торак пунктлар чикләрендә урнашкан башка категориядәге жир кишәрлекләре белән кисешү турында билгеләнгән.

Зур Фролово авыл жирлегә территориясендә «Буа урманчылыгы» ДБУнең Төбәк-Черки һәм Буа участок урманчылыклары урманнары урнашкан.

Буа урманчылыгы чикләре турындагы белешмәләр Татарстан Республикасында 16:00-6.3794 номерлы реестрлы күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелде. Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы бәяләмәсә, дәүләт урман реестры күрсәткелләренән файдаланып, башка категориядәге жир кишәрлекләре белән кисешкән урман фонды жирләренең урыны һәм майданнары өлешендә, «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ биргән материаллар (741/07 номерлы 20.04.2022 номерлы хат) нигезендә эзерләнгән.

Зур Фролово авылы торак пунктының чикләрен билгеләгәндә генераль планга үзгәрешләр кертү проектында «урман фонды жире» категориясенән 4,6 га майдандагы 16:14:090101:224 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү каралган, ул Буа урманчылыгының Төбәк-Черки участок урманчылыгының 57 кварталының 3, 4 бүлемәндә урнашкан.

Урманнарның максатчан билгеләнешендәге төре - яклау урманнары, яклау урманнары категориясә - кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары) (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча 6 аңлатма язуы).

«Урман фонды жире» категориясенән 16:14:090101:224 кадастр номеры булган жир участогын «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү әлегә территориядә Буа районы халкы өчен генә түгел, якин-тирәдәге районнар халкы өчен дә спорт-сәламәтләндерү комплексы төзәргә мөмкинлек бирәчәк.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы тарафыннан бирелгән 07.06.22 елдан 15-5066 номерлы кадастр номеры 16:14:090101:224 булган жир кишәрлегә түләүсез файдалану шартнамәсә белән йөкләнгән. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты 10.08.2022 елда тәмамлана (кара. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына 10 нчы кушымта).

Әлегә территориядә спорт-савыктыру комплексын төзү түбәндәгеләрне гамәлгә ашырырга мөмкинлек бирәчәк:

Район Советы тарафыннан өстәмә рәвештә расланган «2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясә» район территориясендә туризмны үстерүгә бәйле, чөнки районның экскурсия потенциалы шактый югары. (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына 8 нче кушымта). (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең

генераль планына - 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-иқтисади үсеш стратегиясенә үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымта)

«Россия Федерациясендә эчке һәм тышкы туристлыкны үстерү» федераль максатчан программасы кысаларында чаралар - Зур Фролово авыл жирлегендә спорт-савыктыру комплексын төзү, 2024-2030 елга Буа муниципаль районы программаларын формалаштыру планы нигезендә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымтаны карагыз - Буа муниципаль районы программаларын 2024-2030 елга формалаштыру планы; Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитетының 27.07.2023 № 184/ик-п карары (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуына 11 нче кушымтасые карагыз)), шулай ук Зур Фролово авылы сәламәтләндрү комплексы концепциясе (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авылы жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материаллары кушымтасын - Зур Фролово авылы сәламәтләндрү комплексы концепциясен карагыз).

Кадастр номеры 16:14:090101:224 булган жир кишәрлеге территориясендә мәдени мирас объектларын саклау буенча Татарстан Республикасы комитетының хаты нигезендә мәдени мирас объектлары территориясе чикләре һәм аларның саклау зоналары билгеләнмәгән (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 3 аңлатма язуы кушымтасын карагыз).

Моннан тыш, Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты хаты нигезендә, кадастр номеры 16:14:090101:224 булган жир кишәрлеге махсус сакланучы табигать территорияләре һәм аларның саклау зоналарына кагылмый (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының 4 нче кушымтасын карагыз).

### **3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

Генераль планны гамәлгә ашыру чорында Зур Фролово авылы өчен яқынча 3,7 гектар территория (37 кишәрлек) кирәк булчак, Степановка авылы өчен яқынча 2,0 гектар территория (20 кишәрлек) кирәк булчак, Каенлык авылы өчен даими халык өчен яңа шәхси торак төзелеше өчен яқынча 0,4 гектар территория (4 кишәрлек ) кирәк булчак.

Зур Фролово, Степановка авылларының хәзерге чиге эчендә яңа торак төзелешен үстерү өчен буш территорияләр саны чикләнгәнлектән, Генераль планда даими халык өчен яңа торак төзелеше өчен 3,9 гектар территория каралган, шуларның:

-Зур Фролово авылында 2,9 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен;

-Степановка авылында 1,0 га (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) шәхси торак төзелеше өчен.

Беренче чиратта генераль планны гамәлгә ашыруда (2031 елга кадәр) шәхси торак төзелеше өчен торак пунктта 3,9 гектар территория каралган, шуларның:

-Зур Фролово авылында шәхси торак төзелеше өчен 2,9 га, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 3,48 мең кв. м (29 участок) тәшкил итәчәк;

-Степановка авылында шәхси торак төзелеше өчен 1,0 га, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 1,2 мең кв.м (10 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәу белгечләренә беркетү буенча программалар һ.б.).

Таблица 3.5.1

## Зур Фролово авыл җирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	яңа(өстәмә)	Беренче чират (2031 ел.)	Хисап чоры (2032-2046 ел)	
<b>ҖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
1	Зур Фролово авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	3,9	+	-	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
				мең.кв.м	-	3,48			
2	Степановка авылы	торак пунктының гамәлдәге чикләрендә торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	1,0	+	-	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
				мең.кв.м	-	1,2			

### **3.6 . Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

Генераль план беренче чиратта Зур Фролово авылында ижтимагый үзәк төзүне күздә тоты, аның составында өстәл теннисы, көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре, сәүдә предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, банк бүлекчәсе, полиция бүлекчәсе, жәмәгать бәдрәфе урнаштыру планлаштырыла.

#### **Мәгариф оешмалары**

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән вакытка мәгариф оешмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге урта гомуми белем бирү мәктәбе һәм гамәлдәге балалар бакчасы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары**

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планы буенча 13 урынлык проект куәте белән Зур Фролово авылындагы авыл клубы базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештыру тәкъдим ителә.

#### **Дәвалау-профилактика медицина оешмалары**

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта Каенлык авылында проектлана торган мәдәният йорты составында сменасына 5 кеше кабул итә торган проект куәте белән фельдшер-акушерлык пункты урнаштыруны күздә тоты.

#### **Мәдәни-ял итү учреждениеләре**

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта Каенлык авылындагы авыл мәдәният йортын туганлыгы буенча сүтүне күздә тоты. Шуңа бәйле рәвештә, Зур Фролово авыл җирлеге башкарма комитеты мәгълүматлары буенча, Каенлык авылында проект сыйдырышлылыгы 50 урынлы авыл мәдәният йорты төзелеше каралган.

#### **Спорт учреждениеләре**

Генераль план беренче чиратта Зур Фролово авылында проектлана торган 65 кв.м. идәнле ижтимагый үзәк составында өстәл теннисын урнаштыруны күздә тоты (типлы проект).

#### **Яссы спорт корылмалары**

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка яссы спорт корылмаларын үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки гамәлдәге спорт майданчыгы халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре**

Генераль план беренче чиратта проект куәте 3 эш урыны булган көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләрен проектлана торган ижтимагый үзәк составында Зур Фролово авылында урнаштыруны күздә тоты.

#### **Жәмәгать туклануы предприятиеләре**

Генераль план буенча проект куәте 28 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен проектлана торган ижтимагый үзәк составында Зур Фролово авылында урнаштыру каралган.

#### **Банк бүлеге**

Генераль план беренче чиратта банк бүлекчәсен проектлана торган ижтимагый үзәк составында Зур Фролово авылында урнаштыруны күздә тоты.

#### **Сәүдә предприятиеләре**

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планы беренче чиратта проектлана торган ижтимагый үзәк составында 167 кв. м. гомуми проект куәте белән сәүдә предприятиеләрен урнаштыруны күздә тоты.

#### **Элемтә бүлекчәләре**

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән вакытка элемтә бүлекчәләре төзү каралмаган, чөнки Зур Фролово авылында булган элемтә бүлекчәсе (авыл мәдәният йорты бинасында) халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

#### **Жәмәгать бәдрәфләре**

Генераль план беренче чиратта Зур Фролово авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 1 нче прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфен урнаштыруны күздә тотта.

#### Полиция

Генераль план беренче чиратта проектлана торган ижтимагый үзәк составында полиция бүлеген Зур Фролово авылында урнаштыруны күздә тотта.

#### Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Генераль планда беренче чиратта һәм исәпләнгән срогга административ-эшлекле билгеләнештәге объектларны үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки Зур Фролово авылында гамәлдәге Башкарма комитет (урта гомуми белем бирү мәктәбе бинасында) халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.



Таблица 3.6.1

Зур Фролово авыл жирлегендә халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чират (2031 .)	Хисап вакыты(2032-2046 .)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Зур Фролово авылы	Авыл клубы каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	оештыру	урын	-	13	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Каенлык авылы	Проектлана торган авыл мәдәният йорты составындагы фельдшер- акушерлык пункты	онштыру	Сменада килү	-	5	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
Мәдәният һәм ял итү учреждениеләре									
1	Каенлык авылы	Авыл мәдәният йорты	Тузганлык буенча сүтү	урын	200	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
			Яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	
Спорт заллары									

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Куёте		Гамэлгө ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамэлдәге	өстәмә	Беренч е чират ( 2031 .)	Хисап вақыты( 2032-2046 .)	
1	Зур Фролово авылы	Өстэл теннисы (типлы проект) проектлана торган ижтимагый үзәк составында	онштыру	идән кв.м.	-	65	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Сөүдә предприятиеләре									
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы сөүдә предприятиеләре	онштыру	кв.м	-	167	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	оештыру	Эш урыны	-	3	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Куёте		Гамэлгө ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамэлдәге	өстәмә	Беренч е чират ( 2031 .)	Хисап вакыты( 2032-2046 .)	
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	Утырту урыны	-	28	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Банк бүлекчәләре									
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составында банк бүлекчәсе	Оештыру	объект	-	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
Жәмәгать хокук тәртибен саклау									

№ т/б	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Куёте		Гамэлгө ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамэлдәге	өстәмә	Беренче чират ( 2031 .)	Хисап вакыты( 2032-2046 .)	
1	Зур Фролово авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы полиция бүлгеге	Оештыру	объект	-	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлегеге генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Зур Фролово авылы	Ижтимагый үзәк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлегеге генераль планы

### **3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар**

1000 кешегә 0,25 гектар нормативта авыл җирлегенең акчалы халкының традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 2046 елга 0,17 гектар тәшкит итәчәк. Генераль план беренче чиратта:

-су объектларының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, Зур Фролово авылы янында урнашкан зиратның бер өлешен ябу (кадастр номеры 16:14:090102:175 булган җир участогында). Зиратның ябыла торган өлеше 0,0151 гектар мәйданны тәшкит итәчәк;

-су объектларының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, торак пунктның көнчыгышында урнашкан эшләми торган зиратның бер өлешен ябу (кадастр номеры 16:14:090103:108 булган җир участогында). Зиратның ябыла торган өлеше 0,0788 гектар мәйданны тәшкит итәчәк;

-Каенлык авылында урнашкан зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:14:040401:212 булган җир участогында) су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә ябу. Зиратның ябыла торган өлеше 0,4518 гектар мәйданны тәшкит итәчәк.

Зиратларның ябыла торган өлешенең гомуми мәйданы 0,5457 гектар тәшкит итәчәк.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Зур Фролово авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ куллануга туры китереп зиратлар астындагы җирләр өчен җир төзелеше документациясен үткәрүне тәкъдим итә, аерым алганда, зират астында җир участогы өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясен билгеләү, рөхсәт ителгән 12.1. "Ритуаль эшчәнлек" куллану төрен билгеләү.

### **3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары**

Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы белән Буа туристлык-рекреация зонасын - гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган музей, мәдәни-күңел ачу, дини, спорт, сәламәтләндерү, дөвалау-савыктыру объектларын, мәдәни мирас объектларын, балалар ялы объектларын, рекреация территорияләрен һәм объектларын (пляжлар, коену урыннары һәм балык тоту) һәм халыкның күпләп ял итү зоналарын (чишмәләр, мәдәни-массакуләм чаралар уздыру урыннары) туплау зонасы буларак җирле әһәмияттәге күпфункцияле зона оештыру тәкъдим ителә. Әлеге зона туристлар һәм җирле халыкның төрле рекреация һәм туристлык төрләрендә ихтыяҗларын гамәлгә ашырырга сәләтле: экскурсия, мәдәни-танып белү, мәдәни-күңел ачу, экскурсия-дини, спорт-сәламәтләндерү, спорт-күңел ачу, дөвалау-савыктыру, экологик, рекреацион, балалар туристлыгы һәм туристлык ял көне (кыска вакытлы ял).

Бу зонада (маршрут-терек үзәге) һәм Буа районының туристлык-рекреация системасы үзәге булып тулаем алганда Буа шәһәре тора. Зур Фролово авыл җирлеге Үзек туристик-рекреацион зонага карый. Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә, мондый маршрутларның кайберләре - «Татарстан - шәһәрләр иле» (Идел алды шәһәрләре буенча) туристик маршруты, «Буа ягы» мәдәни-ландшафт маршруты, «Буа районы тарихы һәм дине» дини-танып белү маршруты, «Спорт һәм Буа районында ял» спорт-ландшафт маршруты, алар Зур Фролово авыл җирлеге территориясендә узачак.

Су объектлары янында рекреацион зоналар формалаштыру максатыннан Генераль план белән авыл җирлегенең төньягында урнашкан күлнең яр буе һәм янәшәдәге территориясен төзекләндерү һәм җәмәгать рекреацион зонасын булдыру тәкъдим ителә.

Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тоту.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чөчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чөчәк бакчалары төзү).

Зур Фролово авылы торак пунктның чикләрен билгеләгәндә генераль планга үзгәрешләр кертү проектында 16:14:090101:224 кадастр номеры булган жир кишәрлеген «урман фонды жире» категориясеннән 4,6 га мәйдандагы «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү каралган, ул Буа урманчылыгының Төбәк - Черки 57 кварталының 3, 4 кварталында урнашкан. Урманнарның максатчан билгеләнешендә төре - яклау урманнары, яклау урманнары категориясе - кыйммәтле урманнар (урман-дала урманнары) (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Олы ефрол авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча 6 аңлатма язуы).

Кадастр номеры 16:14:090101:224 булган жир кишәрлеген «урман фонды жирләре» категориясеннән «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү бу территориядә Буа районы гына түгел, якин-тирә районнар халкы өчен дә спорт-сәламәтләндерү комплексы булдырырга мөмкинлек бирәчәк.

Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы тарафыннан 07.06.22 елның 15-5066 номерлы хатында бирелгән мәгълүматка ярашлы рәвештә, кадастр номеры 16:14:090101:224 булган жир кишәрлеге түләүсез файдалану килешүе белән йөкләнгән. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты 10.08.2022 елда тәмамлана (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 10 нчы кушымтаны карагыз).

Өлеге территориядә спорт-сәламәтләндерү комплексы булдыру:

район Советы тарафыннан өстәмә рәвештә расланган «2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-икътисади үсеш стратегиясе» (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 8 нче кушымтаны карагыз), чөнки районның экскурсия потенциалы шактый югары. (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү материалларына кушымта - Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-икътисади үсеш стратегиясенә кушымтада)

«Россия Федерациясендә эчке һәм керү туризмын үстерү» федераль максатчан программасы кысаларында чаралар - 2024-2030 елларга Буа муниципаль районы программаларын формалаштыру планы нигезендә Зур Фролово авыл жирлегендә спорт-сәламәтләндерү комплексы төзү (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 27.07.2023 №184 / ик-п карары белән (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 11 нче кушымта), шулай ук Зур Фролово авылының сәламәтләндерү

комплексы концепциясенә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проектын нигезләү буенча материалларга кушымтаны –Зур Фролово авылының сәламәтләндрү комплексы концепциясен карагыз).

## Зур Фролово авыл жирлегендә туристлык-ял итү территорияләрен үстерү чаралары

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031 ел)	Хисап вакыты (2031-2046 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
1	Зур Фролово авыл жирлеге	«Татарстан – шәһәрләр иле» туристлык маршруты (Идел буе шәһәрләре буенча)	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы
2	Зур Фролово авыл жирлеге	«Буа ягы» мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы
3	Зур Фролово авыл жирлеге	«Буа районы тарихы һәм дине» дини-танып белү маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы



№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031 ел)	Хисап вакыты (2031-2046 еллар.)	
4	Зур Фролово авыл жирлеге	«Буа районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Буа муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы
<b>ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
1	Зур Фролово авыл жирлеге, авыл жирлегенең төньягында	Күл	Ижтимагый рекреацион зоналар төзеп, яр буе полосасын һәм аңа якын территория не төзекләндерү	га	4,6	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
2	Зур Фролово авыл жирлеге (Зур Фролово авылы, Степановка авылы, Каенлык авылы)	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031 ел)	Хисап вакыты (2031-2046 еллар.)	
3	Зур Фролово авыл жирлегенә	Спорт-савыктыру комплексы	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	-	, 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе, 2024-2030 елга Буа муниципаль районы программаларын формалаштыру планы

### 3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

#### Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча юнәлешләр Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән. Зур Фролово авыл жирлегенә территориясендә беренче чиратта 12,2 км озынлыктагы Р-241 Казан – Буа – Ульяновск III категорияле федераль әһәмияттәге юлны реконструкцияләү каралган.

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Буа муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында Зур Фролово авыл жирлегенә территориясендә төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча чаралар каралмаган.

Генераль план буенча Зур Фролово авыл жирлегенә территориясендә беренче чиратта:

– «Р-241» – Нива жиләк-жимеш савхозы, АБЗ №1 жирле әһәмияттәге 0,25 км озынлыктагы автомобиль юлы төзү (асфальт-бетон өслек ясау);

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Р-241» – плодосовхоз Нива, АБЗ №1 протяженностью 0,25 км;

– 0,79 км озынлыкта «Сахарник бакчачылык ширкәтенә керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау).;

– 2,1 км озынлыкта «Часовняга керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау).

– 0,12 км озынлыкта «Степановка авылына керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау).

– 0,37 км озынлыкта «Фермага керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау).;

– 0,18 км озынлыкта «Фермага керү юлы» жирле әһәмияттәге автомобиль юлы төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау).

#### Юл яны сервисы

Генераль планда "Казан - Буа - Ульяновск" автомобиль юлында автозаправка станциясе төзү каралган.

#### Урам-юл челтәре үсеше

Генераль план буенча Зур Фролово авыл жирлегенә һәр торак пунктында булган торак төзелеш территориясендә урамнар һәм юллар төзү (асфальт-бетон япма төзү) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенчел урамнарының юл өлешен каплауның канәгатьләнерлек булмаган торышын исәпкә алып, булган урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

## Зур Фролово авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират ( 2031 )	Хисап вақыты (2031-2046 )	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Зур Фролово авыл жирлеге	Р-241 Казан – Буа – Ульяновск	Реконструкция	км	-	12,2	+	-	федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасы
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Зур Фролово авыл жирлеге	«Р-241» – Нива жиләк-жимеш савхозы, АБЗ №1	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,25	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
2	Зур Фролово авыл жирлеге	«Сахарник бакчачылык ширкәтенә керү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,79	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
3	Зур Фролово авыл жирлеге	«часовняга килү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	2,1	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

4	Зур Фролово авыл жирлеге	«Степановка авылына килү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,12	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
5	Зур Фролово авыл жирлеге	«фермага килү юлы»	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,37	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
6	Зур Фролово авыл жирлеге	« фермага килү юлы »	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	0,18	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
<b>ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ТОРАК ПУНКТЛАР)</b>									
Урам-юл челтәре									
1	Зур Фролово авылы	Гагарин, Карл Маркс, Шафранов, Энгельс, Фигнер, Ленин, Яшьләр, Калинин, Депутат, Яр буе, Күл урамнары	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	8,38	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
2	Степановка авылы	Колхоз, Кооператив, Пушкин урамнары	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	2,13	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
3	Каенлык авылы	Тау өсте, Мәктәп, Әйләнгеч, Түбән, Күл, Урман, Совет	Төзелеш (асфальт-бетон өслек ясау)	км	4,59	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

		урамнары							
--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--

### **3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләр составындагы торак пунктлар жирләрнен яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яки жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләрнен күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнен генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Зур Фролово авылы, Степановка авылы һәм Каенлык авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар жирләре буйлап уздырылган чикләр кабул ителде.

Зур Фролово авыл жирлегенен генераль планы Зур Фролово һәм Каенлык авыллары чикләрен үзгәртүне күздә тотта. Степановка авылының чикләрен үзгәртү каралмаган.

Генераль планда 16:14:090101:224 кадастр номеры белән жир кишәрлеген Зур Фролово авылы чигенә кертү каралган, бу участка «урман фонды жирләре» категориясеннән «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган планлаштырылган ял зонасы урнаштырылуга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 30.11.2021 ел по 02-5544. (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының 2 һәм 7 нче кушымталары).

Генераль планда 16:14:040401:212 кадастр номерлы жир кишәрлеген Каенлык авылы чигеннән чыгару каралган, чөнки өлгә участка «торак пунктлар жире» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә, Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 елның 1-29/11295 номерлы хаты нигезендә.

Зур Фролово авыл жирлегенен генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне төшереп калдыру (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:090301), архитектура-планлаштыру карары нигезендә, «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган Зур Фролово чигеннән төшереп калдыру;

- 16:14:0401:198 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Каенлык авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

- кадастр номеры 16:14:0401:120 булган жир кишәрлеген Каенлык авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлар жирләре» категориясеннән «сәнәгать,

энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрә, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләрә, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

- 16:14:040401:199 кадастр номеры белән Каенлык авылы чигеннән «торак пунктлар жире» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләрә космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен, оборона жирләрә, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән жир кишәрлеген чыгару, архитектура-планлаштыру карары буенча;

- кадастр исәбенә куелмаган жирләрне (кадастр кварталының 16:14:040401 өлеше) Каенлык авылы чигеннән, архитектура-планлаштыру карарына ярашлы рәвештә, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую өчен тәкъдим ителгән жирләрне чыгару.



Таблица 3.10.1

## Зур Фролово авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чигеннән чыгарылган җир участкалары исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча җир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылуы җир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Җир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануга рөхсәт төре	Документ буенча					
Зур Фролово авылы								
Кертелүче җир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен төзәтү								
16:14:090101:224	Урман фонды җирләре	агач әзерләү; агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм жыю; азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үсемлекләрен жыю; Аучылык хужалыгы алып бару; авыл хужалыгы алып бару; фәнникшеренү, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру; урман җиләк-жимеш, җиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләре үстерү; җир асты байлыklarын	агач әзерләү; агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм жыю; азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үсемлекләрен жыю; Аучылык хужалыгы алып бару; авыл хужалыгы алып бару; фәнникшеренү, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру; урман җиләк-жимеш, җиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләре үстерү; җир асты байлыklarын	4,6	4,6	Торак пунктлар җирләре	Ял (рекреация)	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 ноябрена 02-5544 номерлы хатлары (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жир категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылу чы жир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануга рөхсәт төре	Документ буенча					
		геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, ятмаларны эшкәртү файдалы казылмалар; сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар һәм махсус портлар төзү һәм эксплуатацияләү; электр тапшыру линияләрен, элементә линияләрен, юлларны, торба үткәргечләрне һ. б. линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру;	геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, ятмаларны эшкәртү файдалы казылмалар; сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар һәм махсус портлар төзү һәм эксплуатацияләү; электр тапшыру линияләрен, элементә линияләрен, юлларны, торба үткәргечләрне һ. б. линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру;					Фролово авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының 2 һәм 7 нче кушымталарын карагыз))

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жир категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылу чы жир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануга рөхсәт төре	Документ буенча					
		РФ Урман кодексының 6 статьясының 2 өлешенә ярашлы рәвештә билгеләнгән башка төрләр	РФ Урман кодексының 6 статьясының 2 өлешенә ярашлы рәвештә билгеләнгән башка төрләр					
Барлығы кертүгә:				4,6	4,6			
Чыгарылу чы жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен тәзәтү								
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының 16:14:090301 өлеше)	Торак пунктлар жирләре	-	-	-	0,8932	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында кулланылган башка төрләр	Архитектуралаштыру карары
Барлығы чыгаруга:					0,8932			
Каенлык авылы								
Чыгарылу чы жир кишәрлекләре								
1. Торак пункт чикләрен тәзәтү								
16:14:040401:212	Торак пунктлар жирләре	зират	зират	4,2027	4,2027	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	Ритуаль эшчәнлек	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жир категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылу чы жир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануга рөхсәт төре	Документ буенча					
						жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 елның 1-29/11295 № - лы хаты
16:14:040401:198	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,2973	0,2973	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Архитектуралаштыру карары
16:14:040401:120	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,1524	0,1524	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика	Ритуаль эшчәнлек	Архитектуралаштыру карары

Жир кишәрлегенең кадастр номеры	Жир категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылу чы жир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануга рөхсәт төре	Документ буенча					
						жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр		
16:14:040401:199	Торак пунктлар жирләре	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	0,1667	0,1668	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр	Ритуаль эшчәнлек	Архитект урапланлаштыру карары
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:14:040401	-	-	-	-	0,3001	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгында куллануның башка төрләре	Архитект урапланлаштыру карары

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жир категори ясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча жир кишәрлегемәйданы, га	Чыгарылу чы жир участогы майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *	Жир кишәрлекләрен булдырмау өчен нигез
		Файдалануға рөхсәт төре	Документ буенча					
)								
кадастр исәбенә куелмаган жирләр (кадастр кварталының өлеше ) 16:14:040401 )	-	-	-	-	0,069	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгында куллануның башка төрләре	Архитект урапланлаштыру карары
Барлығы чыгаруға					5,1883			
Барлығы чыгаруға					6,0815			

\* «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) туры килә.

## Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2031 - 2046 еллара)	
1	Каенлык авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенә торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	4,2027	-	+	-	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 2017 елның 22 августындагы 1-29/11295 номерлы хаты

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2031 - 2046 еллара)	
2	Каенлык авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,2973	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы



№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2031 - 2046 еллара)	
3	Каенлык авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,1524	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2031 - 2046 еллара)	
4	Каенлык авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлегенең торак пункты чигеннән «торак пунктлар жирләре» категориясе белән төшереп калдыру һәм әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү	га	0,1668	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы
5	Каенлык авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,3691	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2031 - 2046 еллара)	
6	Зур Фролово авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру, «авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә кую	га	0,8932	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы
7	Зур Фролово авылы	торак пункт территориясе	«урман фонды жире» категориясе булган жир кишәрлеген торак пункт чигенә кертү һәм әлеге жир кишәрлеген «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	4,6	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы

### 3.11. Өйлөнө-тирө мохитне саклау чаралары

Таблица 3.11.1

Атмосфера напасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объектның исеме	Атмосфера напасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	КФХ «Шайхатаров Ф.Ф», КФХ «Гатауллин Д.Г.», Каенлык торак пунктының көнъяк-көнбатыш читендә КФХ, ындыр табагы	ССЗ урнаштыру, ташландыкларны чистарту өлкәсендә иң яхшы технологияләрне керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+		Зур Фролово авыл жирлеге Генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар- яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 № 222 карары белән)
2	АПКны 5,2325 гектар мәйданда IV класска кадәр перспективалы үстерү мәйданчыгы; V класслы хәвефлелектәге АПКны 4,7160 гектар мәйданда үстерү мәйданчыгы.	ССЗ урнаштыру, пычраткыч матдәләр чыгаруны чистартуны оештыру мәсьәләләрендә НДТ керту белән инженерлык челтәрләре белән тәэмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү. ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	+	

3	Казан - Буа - Ульяновск автомобиль юлында планлаштырылган АЗС	Заманча экологик һәм янғын куркынычсызлыгы таләпләренә җавап бирә торган камилләштерелгән җиһазлар, үлчәү приборлары, контейнерлар һәм резервуарлар куллануны тәэмин итәргә ; станция резервуарларын һәм ягулык тарату колонкаларын бензин парларын тоту, рекуперацияләү системалары (установкалары) белән җиһазлау; санитар-күзәтү зонасын оештыру, оператив контроль оештыру һәм килгән һәм сатыла торган нефть продуктларының сыйфаты турында мәгълүмат алу		+	
4	Себер түләмәле үлән базлары	ССЗ урнаштыру, ССЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+		
5	Төбәк юллары	Юл буенда махсус максатлы яшелләндерү		+	Зур Фролово авыл җирлегенә Генераль планы .
6	Р-241 Казан-Буа-Ульяновск гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге автомобиль юлын реконструкцияләү	Атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгару чыганаclarын гидротапшыру технологиясен кулланырга, аз пычратучы юл япмаларын кулланырга. Тузанлы материалларны тиешле саклагыч материалларсыз ачык саклау һәм ташуны булдырмау.	+		ОДМ 218.3.031-2013 «Тармак юл методик документлары. Автомобиль юлларын тезегәндә, ремонтлаганда һәм саклаганда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик тәкъдимнәр» Зур Фролово авыл җирлегенә Генераль планы

## Жир өсте су объектларын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Жир өсте су объектларын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Яр буе сак полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуга юл куймаска.</p> <p>Бөтендөнья сәламәтлек саклау оешмасы чикләрендә транспорт чараларын юуны тыю.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көче белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистарту үткәргә.</p> <p>Су саклау зоналары чикләре буенча зоналар режимын күрсәтеп мәгълүмати такталар урнаштырырга.</p> <p>Хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, тыгылудан, су басудан һәм суның бетүеннән саклауны тәмин итүче корылмалар белән жиһазландыру шарты белән рәхсәт ителә</p>	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәргүгә санитар-эпидемиологик

					таләпләр".
2	“Зөя елгасы” төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле	ООПТ махсус саклау режимын үтәү (агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын, махсус сакланылучы су объектларына кертелгән су объектларына ташлауны тыю өлешендә);	+		Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
3	«Вираз» ЯАЖ асфальтобетон заводы	Зөя елгасының сулык саклау зонасы чикләрендә хужалык объекттын эксплуатацияләү су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән жиһазландырганда рөхсәт ителә.	+		Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
4	Инеш, Чирка, кушылдыклар белән, Тоша елгасы. Су саклау зонасы чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше, җирләрдән файдалану кагыйдәләре.	Су саклау зонасы чикләрендә торак төзелешендә чүп-чар калдыкларының герметиклыгын тикшерү, җирдән файдалану кагыйдәләре.  Су саклау зонасы, җирдән файдалану кагыйдәләре чикләрендә урнашкан торак территорияләрне канализацияләү		+	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
5	Су объектларының яр буе полосасына турыдан-туры якин булуында ИЖС яңа объектлары	Россия Федерациясе Су кодексының 03.06.2006 елның № 74-ФЗ номерлы таләпләрен исәпкә алып, биналарны, корылмаларны, территорияне төгәл функциональ зоналаштыруны, биналарны гамәлдәге ландшафтка интеграцияләүне исәпкә алып, биналарны, корылмаларны заманча архитектура-планлаштыру принципларын куллануны тәэмин итәргә			Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы, РФ Су кодексы

6	Каенлык авылындагы зират (КН 16:14:040401:212); Зур Фролово торак пункты(16:14:090102:175)	Су саклау зоналары чикләрендә урнашуга бәйле рәвештә өлешчә ябылу; су саклау зоналары чикләрендә алга таба күмүлэргә юл куймау	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
7	Авыл хужалыгы жирләренең яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм жирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулландан баш тарту	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
8	Су саклау зонасы чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты өслеген оештырырга	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
9	АПКның 5,2325 гектар майданда IV класска кадәр перспективалы үсеше майданчыгы; V класслы хәвефлелектәге АПКны 4,7160 гектар майданда үстерү майданчыгы	Су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган сулардан кабат файдалану, атмосфера һавасына пычраткыч матдэләр чыгарып ташлауларны чистарту мәсьәләләрендә, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләрне гамәлгә кертәп, инженерлык челтәрләре тарафыннан яңа төзелеш объектларын тәмин итәргә		+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы
10	Р-241 Казан-Буа-Ульяновск гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге автомобиль юлын	Юл тузаны, ягулык-майлау материаллары, янып торучы, бозга каршы һәм файдаланыла торган башка химик матдэләр пычранудан өслек һәм грунт суларын яклауны тәмин итәргә. Ягулык-майлау материалларын һәм	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, РФ Су кодексы; ОДМ 218.3.031-



	реконструкцияләү	<p>башка технологик сыеклыкларны ағызу мөмкинлеген булдырмак. Төзелеш майданчыгын каплап торучы агымны жыюны тээмин итә торган өслек су үткәргече системасын оештырырга.</p> <p>Төзелеш технологик жиһазларын көйләгәндә ком яки вак таш белән поддоннар кулланырга. Төзелеш материаллары урынын тулы күләмдә урнаштыру зарур.</p>			2013 «Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм саклаганда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик тәкъдимнәр»
7	Спорт-савыктыру комплексы	<p>Россия Федерациясе Су кодексының 03.06.2006 № 74-ФЗ номерлы таләпләрен исәпкә алып, биналарны, корылмаларны, территорияне төгәл функциональ зоналаштыруны, биналарны гамәлдәге ландшафтка интеграцияләүне исәпкә алып, биналарны, корылмаларны заманча архитектура-планлаштыру принципларын куллануны тээмин итәргә</p> <p>Төзелеш башланганчы территорияләрне планлаштыру һәм ызанлау проектларын әзерләүне тээмин итәргә кирәк, алар кишәрлекләрне инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән, шул исәптән су белән тээмин итү һәм суны чыгару белән комплекслы тээмин итү мәсьәләләрен хәл итеп, тулы ихтыяжны тээмин итә торган халыкны су белән тээмин итү чыганаклары, аларны санитария сагы зоналарын оештыру, чистарту корылмаларын урнаштыру урыннары</p>	+		Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планы,

		<p>(стокларны билгелэнгән нормативларга кадәр чистартуны тәэмин итеп), чистартылган суларны ағызу урыннарын билгеләделәр.Һәр гражданга гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан алар янында йөрү һәм булу өчен файдалану, шул исәптән һөвәскәрләр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзмә чаралар причал ясау хокукын гарантияләүче РФ Су кодексының 6 мaddәсе 8 нче өлеше таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.</p>			
--	--	---	--	--	--

## Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Каенлык , Зур Фролово, Степановка торак пунктларындагы артезиан скважиналары  Ял базасын су белән тээмин итү өчен планлаштырылган артезиан скважинасы.	Жир асты суларын чыгару максатыннан жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензия рәсмиләштерергә. Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләү. Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән скважинаның санитар саклау зоналары проектларын килештерергә. ССЗ ның режимын үтәргә. ЕГРНга 3 пояс составында санитар саклау зоналары чикләрен кертергә.	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тээмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары », ССЗы проектлары
		ССЗныңII, III пояслары чикләренә элэгүче торак төзелештә чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Саклык сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тээмин итәргә, скважиналар тамагыннан жир өсте суларын читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга. II, III пояс чикләрендә туфрак катламы бозылу белән бәйлә төзелешне планлаштырганда, Роспотребнадзорның ТР буенча идарәсе белән мәжбүри килешү алырга кирәк. Эчәр су сыйфатын житештерү контролен тээмин итү	+		
2	Чишмәләр	ССЗның I поясы чикләренә элэгүче торак төзелештә чокырларның герметиклыгын тикшерергә Чишмәләрне тикшерү һәм төзекләндерү	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы,

## Жир ресурстарын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	1. 2. 3. Зур Фролово авылыннан 2 км төньяк-көнчыгыштагы себер түләмәле терлекләр үләт базы , ОКС 16:14:090103:100; 4. 5. Степановка торак пункттыннан төньяктарак себер түләмәле терлекләр үләт базы	Аны кыскарту максатыннан санитар-күзәтү зонасы булдыру; Себер түләмәсе чире китереп чыгаручының активлык дәрәжәсен ачыклау максатыннан себер язвасы терлек каберлекләре һәм аларның санитар-күзәтү зоналары территорияләрен микробиологик мониторинглау	+		Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 елдан 222 карары белән расланган) Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы.

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
2	6. Яңа төзелеш объектлары	<p>Территориянең төгәл функциональ зоналаштырылуын, биналарны булган ландшафтка интеграцияләүне исәпкә алып, биналарны, корылмаларны заманча архитектура-планлаштыру урнаштыру принципларын куллануны тәэмин итәргә. Төзелеш вакытында кулланыла торган жиһазларны һәм материалларны урнаштыру өчен вакытлыча кулланыла торган жирләрне рекультивацияләүне тәэмин итәргә.</p> <p>Эш урыннарына якин территорияләрнең пычрануын булдырмас өчен сыек төзелеш материалларын саклау урыннарын жиһазларга кирәк</p>	+		Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
3	7. Р-241 Казан-Буа-Ульяновск федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын реконструкцияләү	Реконструкция вакытында кулланыла торган жиһазларны һәм материалларны урнаштыру өчен вакытлыча кулланыла торган жиһазларне рекультивацияләүне тәмин итәргә. Эш урыннарына якин территорияләрнең пычрануын булдырмас өчен, сыек төзелеш материалларын саклау урыннарын жиһазларга кирәк.	+		ОДМ 218.3.031-2013 «Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм тотканда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик киңәшләр»; Зур Фролово авыл жиһазларне генераль планы

Таблица 3.11.5

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Ихтияжларга туры китереп калдыкларны жыю өчен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар өчен контейнер майданчыкларын күздә тотарга. Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыкларның жиһазларга комачаулаучы каты япма һәм койма белән махсус майданчыклар каралырга тиеш. Каты коммуналь калдыкларны дифференциаль жыюны оештыру. Көн күреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү	+		СанПиН 2.1.3684-21 Зур Фролово авыл жиһазларне генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
		пунктларын һәм аларны югары токсиклык классы булган калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару; Пыяла савыт, пыяла сугу, макулатура, металл банкалар, металл сыныклары, пластик һәм пластик шешәләр, мамык-каләм ботаклары, автомобиль шиналарын кабул итү пунктына оештыру Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткөрүне тәмин итәргә.			
2	Хәзерге һәм планлаштырылган авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең каты фракциясен (памет) туплау өчен су үткөрми торган каты катлаулы майданчыклар төзәргә. Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда башкарырга. Эшләми торган объектларның территорияләрен рекультивацияләү.	+		
3	IV һәм V куркыныч класслы АПК перспективалы үсеш майданчыклары	IV һәм V куркыныч класслы АПКны перспективалы үстерү майданчыкларында житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү өлкәсендә иң яхшы технологияләргә кертүне тәмин итәргә кирәк.		+	Зур Фролово авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
4	8. Зур Фролово авылыннан 2 км төньяк-көнчыгыштагы себер түләмәле терлекләр үләт базы, ОКС 16:14:090103:100; 9. Степановка торак пункттан төньяктарак себер түләмәле терлекләр үләт базы	Аны кыскарту максатыннан санитар-күзәтү зонасы булдыру; Себер чире китереп чыгаручының активлык дәрәжәсен ачыклау максатыннан себер язвасы терлек каберлекләре һәм аларның санитар-күзәтү зоналары территорияләрен микробиологик мониторинглау	+		Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
10. 5	11.Р-241 Казан-Буа-Ульяновск федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлын реконструкцияләү	12. Чикләрендә махсус жиһазландырылган төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урынын бүлеп бирү полосаларын оештыру, көнкүреш чүп-чарларын җыештыруны тәэмин итү..	13. +	14.	15.ОДМ 218.3.031-2013 «Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм тотканда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик киңәшләр» 16. Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы



№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
17. 6	18. Спорт-сәламәтләнדרү комплексы	19. Ихтыяжларга туры китереп калдыкларны жыю өчен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар өчен контейнер майданчыкларын күздә тотарга.	20. +	21.	22. Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

## Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	КФХ Шәйхатаров Ф. Ф., КФХ Гатауллин Д. Г., КФХ Каенлык торак пунктының көньяк-көнбатыш читендә, ыңдыр табагы, перспективалы үсеш майданчылары, себер түләмәле терлекләр үлэт базлары, планлаштырылган АЗС	Санитар саклау зонасын урнаштырыгыз	+		Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләрен куллану кагыйдәләре (. РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елгы 222 номерлы карары белән расланган)
2	Автомобиль юллары: Р 241, "Казан - Буа - Ульяновск"; Зур Фролово –Күл Черкене; "Казан - Ульяновск" – ККК полигоны ; Буа-Тәтеш.	Бүлөп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштырыгыз	+		№257-ФЗ номерлы 08.11.2007 елгы « Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында »
3	Югары басымлы газүткәргеч һәм Газорегулятор пунктлары белән	ЕГРНга минималь ераклык зоналарын кертүгә	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
4	Зәя елгасы, Чиркә елгасы, Инеш елгасы кушылдыгы белән, Тоша елгасы, Торма елгасы	Жирлектә яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмати билгеләр белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
5	Су алу скважиналары һәм коелар	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кертү	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары »

### 3.12. Инженерлык инфраструкурасын үстерү буенча чаралар

Таблица 3.12.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират ( 2031елга кадәр )	Хисап вакыты (2032-2046еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Зур Фролово авылы, Степановка авылы, Каенлык авылы	Су белән тээмин итү челтәре	Яңа төзелеш	км	-	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират ( 2031елга кадәр )	Хисап вакыты (2032-2046еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	Канализациянең автоном системасы	яңа төзелеш	данә	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

Таблица 3.12.3

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 ел.)	Хисап вакыты(2032-2046 .)	
<b>ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	оештыру	данә	1	+	+	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
2	Зур Фролово авылы	Контейнерлар	оештыру	данә	5	+	-	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
3	Степановка авылы	Контейнерлар	оештыру	данә.	3	+	-	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
4	Каенлык авылы	Контейнерлар	оештыру	данә	3	+	-	Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы

Таблица 3.12.4

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Чара чыганагы
---	--------------	--------------	--------------	-------	-------	----------------------	---------------

т/б				берәмлеге		Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты(2032-2046 .)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Зур Фролово авылы, Степановка авылы	Газ белән тәэмин итү чептәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

Таблица 3.12.5

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 ел.)	Хисап срогы (2032-2046)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы
3	Зур Фролово авыл, Степановка авылы, Каенлык авылы	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

23.

Таблица 3.12.6

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның аз токлы челтәрләре буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр.)	Хисап вакыты (2032-2046еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Зур Фролово авылы	АТС	Куәтне арттыру белән реконструкция	шт	85	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

Таблица 3.12.7

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 гелга кадәр)	Хисап вакыты(2026-2040 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>								
1	Зур Фролово авылы	Ижтимагый үзәк өчен Халыкара элементлар бюросы	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 гелга кадәр)	Хисап вакыты(2026-2040 еллар.)	
<b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘһӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</b>								
2	Каенлык авылы	Авыл мәдәният йорты өчен Халыкара элементләр бюросы	Яңа төзелеш	данә	1	+	-	Зур Фролово авыл жирлеге генераль планы

### 3.13. Территориянең инженерлык эзерләвен үстерү чаралары

Таблица 3.13.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараның тасвирламасы
1	Инеш, Черка елгалары кшылдыклары белән	Язгы линия эрозиясе, чокырлар, шуышма эрозиясе	Агроурман мелиорациясе юлы белән елга үзәнлекләре һәм чокырларны террасаларны ныгыту
2	Зур Фролово авыл җирлеге территориясе	5 баллы жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

Таблица 3.14.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Зур Фролово авыл җирлеге	Ирекле янғын күзәтчелеген булдыру		+		Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы
2	Зур Фролово авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	данә.	+		Зур Фролово авыл җирлеге генераль планы



#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

Таблица 4.1

Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	-йорт яны жир – кишәрлекләре белән аерым торган шәхси торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәү урыны белән бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп корылманың иң чик катлары:3 (шул исәптән мансард); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- административ учреждениеләр;</li> <li>- көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары;</li> <li>- ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;</li> <li>- социаль хезмәт күрсәтү объектлары;</li> <li>сәүдә объектлары, базарлар жәмәгәт туклануы объектлары;</li> <li>- эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары;</li> <li>банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр;</li> <li>- эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</li> </ul>	<p>Төп корылманың катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард);  төп корылманың чик биеклеге: 20 м;  Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;  3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2;  3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1;  3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4;  4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1;  5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</li> <li>- дини кулланыштагы биналар һәм корылмалар;</li> <li>- мәгариф һәм мәгариф объектлары;</li> <li>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;</li> <li>- мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары;</li> <li>- күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</li> <li>- спорт объектлары;</li> <li>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар;</li> </ul>	<p>Төп корылманың катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард);  төп корылманың чик биеклеге: 20 м;  Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3;  3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1;  3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2;  3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1;  4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3;  11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
4	Тарихи төзелеш зонасы	<p>административ учреждениеләр;  - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;  - кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары;  - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар;  - социаль хезмәт күрсәтү объектлары;  - сәүдә объектлары, базарлар;  - жәмәгать туклануы объектлары;  - эшмәкәрлек һәм эшлекле идарә объектлары;  - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр;  - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</p>	<p>Төп корылманың катларының чик саны: 5 (шул исәптән мансард);  төп корылманың чик биеклеге: 20 м;  Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;  3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2;  3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1;  3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4;  4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1;  5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Сәнәгать зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	сәнәгать, коммуналь һәм склад объектларын, инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, диңгез, һава һәм торба үткәргеч транспорты, элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.	Төзелеш коэффициенты: 0,8кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.7;6.9; 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7;	

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Сәнәгать зонасы	<p>-IV сәнәгать житештерү объектлары һәм V куркынычлык сыйныфлары;</p> <p>-сәнәгать житештерү объектлары башка куркыныч класслары алдынгы технологик куллану житештерү һәм эшләү карарлары санитар-күзәтү зонасы проекты;</p> <p>-файдалы казылмалар чыгару объектлары</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 2.4; 2.7.1</p>	
7	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>- электр, газ, жылылык объектлары,-</p> <p>-су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү нокта;</p> <p>-антенна-мачта корылмалары, объектлар -элементә;</p> <p>-гидротехник корылмалар;</p>	Урнаштырылмый	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
8	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-даими яки вакытлыча гаражлар,</li> <li>-хезмәт автотранспортын саклау өчен тукталышлар урнаштыру;</li> <li>- юл сервисы объектлары;</li> <li>-кешеләрне яки йөкләрне ташу өчен кулланыла торган төрле элементә юллары һәм корылмалар урнаштыру;</li> </ul>	Урнаштырылмый	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Юл яны сервисы объекты
9	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;</li> <li>-авыл хужалыгы хайваннарын көтү;</li> <li>-кыр юллары;</li> </ul>	Урнаштырылмый	Урнаштырылмый	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
10	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	<p>- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләре; - авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләре алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар-күзәтү зонасы; -авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; --авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгы; -IV куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгы



№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
11	Урманнар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- саклагыч урманнарны карау;</li> <li>саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, заказникларда табигый ресурсларны куллану режимын үтәү,</li> <li>- аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау;</li> <li>агач һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү,</li> <li>- беренчел эшкәртү һәм чыгару буенча эшчәнлек;</li> <li>- урманнарны саклау һәм торгызу;</li> </ul>	Урнаштырылмый	Урнаштырылмый	-
12	Зиратлар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жирләү урыннарын урнаштыру</li> </ul>	Урнаштырылмый	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләренең рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
13	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук мондый калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру (терлекләр каберлекләре, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларын күмү һәм сортлау полигоннары, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннары)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Акваторий зонасы	- өслектәге су объектлары;	Урнаштырылмый	Урнаштырылмый	-
15	Башка зоналар	-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтәре	Урнаштырылмый	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган федераль әһәмияттәге барлык объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны үз эченә ала, сызыклы объектлардан тыш.

**5. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү таблицасы**

Таблица 5.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү таблицасы

№ т/б	Объект аталышы	Чара	Чараның әһәмияте	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Чара чыганагы
1	16:14:090101:224 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген Зур Фролово авылы чигенә кертү	жирле	4,6 га	2031 елга кадәр.	Аңлатма язуы, ,нигезләүче материаллар. 4.5 бүлекУрман комплексын үстерү, 4.11. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү», 5 бүлек «Техник-икътисадый күрсәткечләр». Аңлатма язуы, , Территориаль планлаштыру турында нигезләмә. 3.4. бүлекУрман комплексын үстерү чаралары, 1.8. «Торак	Яңа материал өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 ноябрәндәге 02-5544 номерлы хатлары. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фроловка авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның 2, 3,4,6 һәм 7 нче кушымталарын карагыз)

№ т/б	Объект аталышы	Чара	Чараның әһемияте	Куәте	Гамәлгә ашыру вакыты	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Чара чыганагы
						пунктларның чикләрен билгеләү чаралары»		





















