СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЗӘЙ-КАРАТАЙ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

2023 елның 19 октябреннән №35

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының "Зәй-Каратай авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Советының "Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының» Зәй-Каратай авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау турында" 2018 елның 23 ноябрендәге 33/1 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына туры китерү максатларында, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының "Зәй-Каратай авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Советының "Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының» Зәй-Каратай авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау турында" 2018 елның 23 ноябрендәге 33/1 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

карар исемен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын раслау турында»;

1.1.1. 3 пункттагы беренче абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең түбәндәге составындагы Генераль планын расларга:

2.Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының 2018 елның 23 декабрендәге 33/1 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планына кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

3.Әлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка җиткерергә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Зәй-Каратай авылы, Совет урамы, 99 йорт, 1 йорт һәм Үзбәк урамы, Луговая урамы, 2 йорт, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга (http://leninogorsk.tatarstan.ru) «Авыл җирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru/).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан республикасы
Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы,
Советы рәисе

М.И. Идиятова

«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗӘЙ-КАРАТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кертү)

Нигезләү материаллары
Аңлатма

Казан, 2023

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планы
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Ярдәмче программа исеме	№ бит/бит
1 том Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	32
	График материаллар	
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	«1 (1).
3	М1:10000 җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	«2(1).
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	«3(1).
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	8
Том 2 Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма	56
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау Аңлатма	82
	График материаллар	
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	«1 (1).
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	«2(1).
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	«3(1).
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	«4(1).
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	«5(1)

ЭЧТӘЛЕК

1. КЕРЕШ..........4
2. ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ..........8
3. ЗӘЙ-КАРАТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕ 23
4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ 29
5. МАХСУС САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР 29
6. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР ӘЗЕРЛӘҮ..........29
7. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӘҮ ЧАРАЛАРЫ..........32
8. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.......... 34
9. УРМАН КОМПЛЕКСЫ..........40
10. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР..........41
11. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗӘЙ-КАРАТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ..........43
12. КУШЫМТА..........44

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының 2022елның 22 июлендәге 683нче номерлы Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү турында карары нигезендә, проектлауга бирем нигезендә эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләүгә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге башкарма комитеты заказчы булып тора.

Үзгәрешләр Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге Советы карары белән расланган генераль план проектына кертелә, анда түбәндәгеләр өлешендә:

– җир кварталы өлешенә территорияне бүлеп бирү 16:25:170301 га гомуми мәйданы 5,1 га булган территорияне "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" җирләре категориясе белән кадастр исәбенә кую һәм яңа зират урнаштыру өчен "Ритуаль эшчәнлек" рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү.

Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге генераль планына үзгәрешләр кертү проекты - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, җирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экология һәм санитария иминлеген тәэмин итү.

Проект исәп-хисап чорына 2047 елга кадәр әзерләнгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ маддәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә Новотроицкий авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә керә:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планга үзгәрешләр кертү проектын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә.

Текст материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплексны үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар

файдаланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 06 маендагы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорт өлешендә);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге № 247-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2012 елның 21 февралендәге 134 номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Советының 2013 елның 07 мартындагы 20 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

- Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Зәй-Каратай авыл җирлеге биргән рәсми белешмәләр.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектының максатлары һәм бурычлары

Җирлекнең генераль планы - җирлекнең шәһәр төзелеше үсеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план халыкның һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, җирлекләрнең территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләүче, территорияләрне зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитария иминлеген билгеләүче төп шәһәр төзелеше документы булып тора.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә төп максатлар түбәндәгеләр:

– территориянең табигый-ресурс һәм социаль-икътисадый потенциалын рациональ файдалану нигезендә инвестицияләрне җәлеп итү өчен халыкның тормыш эшчәнлеге өчен уңайлы шартлар тудыру;

Территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең, Россия Федерациясе субъектларының, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләрнең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәэмин итү максатларында социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторлар җыелмасыннан чыгып билгеләү.

Генераль планның проект карарлары планлаштыру структурасын оештыру мәсьәләләрен комплекслы хәл итү өчен нигез булып тора; җирлекнең территориаль, инфраструктура һәм социаль-икътисадый үсеше; территориаль зоналардан файдалануның хокукый режимын билгели торган җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен эшләү; инвестицион үсеш зоналарын билгеләү.

Күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыру территориаль планлаштыруның түбәндәге бурычларын хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

– әлеге проблемаларны муниципаль мохит параметрларын, яшәп килгән тормыш тәэмин итү ресурсларын, шулай ук аерым кабул ителгән шәһәр төзелеше карарларын анализлау нигезендә хәл итүне тәэмин итә торган торак пунктлар территорияләренең шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын ачыклау;

– территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырыла торган чикләрен чагылдыру);

– шәһәр төзелешен зоналаштыру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү өчен территорияләрне гармонияле һәм тотрыклы үстерү өчен алшартлар тудыручы торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү;

– Зәй-Каратай авыл җирлегенең үсеш параметрларын билгеләү, үсешнең шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион компонентларының үзара килештерелгән һәм балансланган динамикасын тәэмин итә торган үсеш параметрларын билгеләү;

– әйләнә-тирә табигать мохитен саклап калган очракта, авыл җирлегенең инвестицион җәлеп итүчәнлеген тәэмин итү буенча беренчел чаралар һәм гамәлләр исемлеген әзерләү;

– капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, сәнәгать, энергетика, транспорт һәм элемтә җирләренең гамәлдәге һәм планлаштырыла торган чикләре.

Җирлеккә кыскача характеристика

Зәй - Каратай авыл җирлеге Лениногорск муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 7773,1941 га тәшкил итә.

Зәй-Каратай авыл җирлеге чиге «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» Татарстан Республикасы Законы белән 2005 елның 31 гыйнварындагы 34-ТРЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) билгеләнде.

Җирлек чиге турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бирелгән.

Җирлек территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Зәй-Каратай авылы (авыл җирлегенең административ үзәге);
- Үзбәк.

2023 ел башына даими халык саны 890 кешене тәшкил итә, шул исәптән:

- Зәй-Каратай авылында: 864 кеше;
- Үзбәк авылында: 26 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләренә нигезләнеп күрсәтелгән.

ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫҢ ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘҮ

Торак фонды

Хәзерге торышы

Җирлекнең торак төзелеше бер һәм ике катлы индивидуаль торак йортлардан тора.

Җирлекнең торак фондының гомуми күләме 2023 ел башына 25,5 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итә, шул исәптән:

– Зәй-Каратай авылында: 23,9 мең кв. м торак мәйданы;

– Үзбәк авылында: 1,6 мең кв. м торак мәйданы.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары белешмәләренә нигезләнеп күрсәтелгән. Даими халыкның торак белән тәэмин ителеш күрсәткече 28,6 кв. м/кеше.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә, гомуми мәйданы 3,85 га булган индивидуаль торак йортларда төзелешнең функциональ зонасын формалаштыруга бәйле рәвештә, торак төзелеше мөмкинлеге булган территорияләрне бүлеп бирү каралган.

Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерүгә бәйле торак фонды күләме арту 4,62 мең кв. м торак мәйданын тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләмен арттыру шартлы кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнгән: индивидуаль торак төзелеше өчен җир кишәрлеге мәйданы 0,1 га һәм торак йорт мәйданы 120 кв.м.га тигез.

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелешнең тыгызлыгын арттыру һәм файдаланылмый торган территорияләрне үзләштерү исәбенә мөмкин.

Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар

Хәзерге торышы

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә урнашкан социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар һәм учреждениеләр турындагы белешмәләр 2.2.1 нче таблицада бирелгән.

2.2.1 нче таблица

Ярдәмче программа исеме		**Урнашу урыны**	**Проект куәте**
МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ			
мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Балалар бакчасы	Зәй-Каратай авылы	35 урын
Гомуми белем бирү учреждениеләре	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Зәй-Каратай авылы	500 урын
өстәмә белем бирү учреждениеләре	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар иҗат түгәрәкләре	Зәй-Каратай авылы (мәктәп бинасында)	25 урын
СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Фельдшерлык-акушерлык пункты (башкарма комитет бинасында)		Зәй-Каратай авылы	23 пос./см.
Гамәлгә яраксыз фельдшер-акушерлык пункты		Зәй-Каратай авылы	
МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Авыл мәдәният йорты		Зәй-Каратай авылы	300 урын
Авыл китапханәсе (мәдәният йорты бинасында)		Зәй-Каратай авылы	15,8 экз.
Гамәлгә яраксыз мәдәният йорты		Зәй-Каратай авылы	
ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
спорт заллары	гомуми белем бирү мәктәбе каршында	Зәй-Каратай авылы (мәктәп бинасында)	1 объект

	спорт залы		
яссы корылмалар	гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы спорт мәйданчыклары	Зәй-Каратай авылы (мәктәп территориясендә)	1 объект
ПОЧТА ЭЛЕМТӘСЕҺӘМ ФИНАНС ОБЪЕКТЛАРЫ			
Почта элемтәсе бүлеге		Зәй-Каратай авылы	1 объект
«Саклык банкы» ААҖ бүлеге (башкарма комитет бинасында)		Зәй-Каратай авылы	1 операция кассасы

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Лениногорск шәһәренең Үзәк район хастаханәсе тарафыннан гамәлгә ашырыла. Зәй-Каратай авыл җирлегенең административ үзәгеннән Үзәк район хастаханәсенә кадәр 20 км чамасы ара (ашыгыч ярдәм машинасы килү вакыты - 25 мин чамасы).

Җирлектә тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә:

– Зәй-Каратай авыл җирлеге башкарма комитеты бинасы (Зәй-Каратай авылы);
– ваклап сату объектлары;
– картлар йорты гамәлдә түгел;
– мәчет (Зәй-Каратай авылы).

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле төп объектлары белән тәэмин ителешнең факттагы дәрәҗәсен бәяләү 2.2.2 нче таблицада китерелгән.

2.2.2 нче таблица

Объектлар тибы	**Объектларның суммар факттагы куәте**		**Тәэмин ителешнең фактик дәрәҗәсе, %**	**Объектларның эшләп бетерелмәгән егәрлеге таләп ителә торган тәэмин ителеш дәрәҗәсенә ирешү**	
	Күрсәткеч	**Үлчәү берәмлеге**		**Күрсәткеч**	**Үлчәү берәмлеге**
Гомуми белем бирү учреждениеләре	500	урын	1543	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	35	урын	169	–	урын
Өстәмә учреждениеләр.	25	урын	333	–	урын
Амбулатор поликлиника учреждениеләре	23	пос. в смену	131	–	пос. в смену
Клуб учреждениеләре	300	урын	178	-	урын
Авыл китапханәләре	15,8	мең нөсхә	222	–	мең нөсхә
Спорт заллары	1	Объект	100	–	Объект
Яссы корылмалар	1	Объект	100	-	Объект

Зәй-Каратай авыл җирлегендә яшәүче халыкның хезмәт күрсәтү объектларына булган ихтыяҗы халыкның гамәлдәге демографик структурасы, шулай ук «Шәһәр төзелеше» СП 42.13330.2016 кагыйдәләре җыелмасы тәкъдим ителгән нормативлар

нигезендә исәпләнде. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы «СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (раслаулар белән). Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) һәм башка тармак нормалары белән.

Проект тәкъдиме

Торак фондының 4,62 мең кв.м торак күләме арту ихтималы булганлыктан, даими халык санының якынча артуын 86 кеше тәшкил итәргә мөмкин.

Шулай итеп, Зәй-Каратай авыл җирлегендә 2047 елга кадәр исәп-хисап чорына халык саны 976 кеше тәшкил итәчәк.

Акчалы халыкның социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар белән норматив ихтыяҗы турындагы белешмәләр 2.2.3 нче таблицада китерелгән.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планында түбәндәгеләр каралган:

- _____ авылында 8 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе төзү;

- башкарма комитет мәгълүматлары буенча Зәй-Каратай авылында спорт мәйданчыгы төзү.

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының куәтләрен тиешле дәрәҗәдә арттыру мөмкинлеген ачыклау гамәлдәге норматив база әлеге объектларга ихтыяҗны объектив бәяләү бирми, дип күздә тотылмый. Аларны урнаштыру сорау барлыкка килгән саен билгеләнергә тиеш.

2.2.3 нче таблица

Социаль-мәдәни хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү
Зәй-Каратай авыл җирлеге (халык өчен)

Ярдәмче программа иseме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Хәзерге торышы	Авыл җирлегенә ихтыяҗ исәп. срогы (2047г)	Гамәлдәге саклануч ы	Кулланучылар өчен яңа төзелеш 2047 елга	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш/ 2047 елга объектлар куәтен арттыру.	2047г белән тәэмин ителеш. (4) хезмәт күрсәтү объектларын төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),2%
Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары	урын	0-7 яшьтән 100 балага 40,5 урын	35	23	35	0	0	156[1]
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7-18 яшьлек 100 балага 40,5 урын	500	36	500	0	0	1389[1]
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 9 урын	25	9	25	0	0	278[1]
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	сменага килү	сменага 1000 кешегә 19,7 йөреш.	23	19	23	0	0	120[1]
Спорт заллары	Объект	1 объект 1000 кешегә.	1	1	1	0	1	200[2]
Яссы спорт корылмалары	Объект	1 объект 1000 кешегә.	1	1	1	0	0	100
Клублар, Мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 150 урын.	300	146	300	0	0	100
Китапханәләр	мең экз.	1000 кешегә 8,0	15,8	7,8	15,8	0	0	202[1]

Ярдәмче программа исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Хәзерге торышы	Авыл җирлегенә ихтыяҗ исәп. срогы (2047г)	Гамәлдәге саклануч ы	Кулланучылар өчен яңа төзелеш 2047 елга	Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш/ 2047 елга объектлар куәтен арттыру.	2047г белән тәэмин ителеш. (4) хезмәт күрсәтү объектларын төзү чараларын гамәлгә ашыруны исәпкә алып),2%
		мең данә.						

Тәэмин ителешнең 1 күрсәткече 100 %тан артык, чөнки гамәлдәге объектларның куәте мондый объектларның таләп ителә торган куәтеннән исәп-хисап чорына артык.

Яңа объектны урнаштыру чарасы җирле үзидарә органнары мәгълүматлары буенча планлаштырылганга күрә, тәэмин ителеш күрсәткече 100%тан артык тәшкил итә.

Сәнәгать җитештерүе предприятиеләре һәм объектлары

Хәзерге торышы

Зәй - Каратай авыл җирлеге территориясендә җирлекнең көньяк өлешендә нефть чыгару предприятиеләре урнашкан, шулай ук һәр җирдә нефть скважиналары урнашкан.

Проект тәкъдиме

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планы объектларны урнаштыру каралмаган.

Авыл хуҗалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары

Хәзерге торышы

Зәй - Каратай авыл җирлеге территориясендә түбәндәге предприятиеләр һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары тәкъдим ителде:

- Зәй-Каратайдан төньяк-көнбатышта урнашкан 600 баш куәтле «ИП Галиуллин» эре мөгезле терлек фермасы;
- Зәй-Каратай авылыннан көнчыгышта урнашкан 500 баш куәтле «ИП Илеев» эре мөгезле терлек фермасы;
- Үзбәк авылында урнашкан 20 баш эре мөгезле терлек фермасы;
- Җирлекнең төньяк-көнчыгышында урнашкан умартачылык предприятиесе;
- Ашлык амбарлары, ашлык склады, машина-трактор паркы һәм ат фермасы.

Проект тәкъдиме

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планы объектларны урнаштыру каралмаган. Эшләмәүче предприятиеләр һәм объектлар белән шөгыльләнүче территорияләр җитештерүне үстерү яисә авыл хуҗалыгына хезмәт күрсәтү функцияләрен үстерү өчен резерв буларак карала.

Зиратлар, махсус билгеләнгән объектлар

Хәзерге торышы

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә бирелгән зиратлар турындагы мәгълүматлар 2.5.1 нче таблицада китерелгән.

Зиратлар территорияләрендә Зәй-Каратай авыл җирлегенең гамәлдәге халкына ихтыяҗ халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның 27.12.2013 № 1071 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (0,28 га 1000 кешегә) республика нормативлары нигезендә исәпләнде.

Шулай итеп, авыл җирлегенең традицион зиратларга ихтыяҗы 0,27 га тәшкил итә. Авыл җирлеген традицион күмү зиратлары белән халыкның норматив ихтыяҗыннан 159% тәшкил итә.

Җирлек территориясендә тапшырылган махсус билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә:

- җирлекнең көнбатыш өлешендә биотермик чокыр
- Зәй-Каратай авылыннан төньяктарак үләт базы урнашкан;
- Зай-Каратай авылы янындагы каты коммуналь калдыклар чүплеге ликвидациягә планлаштырыла.

Проект тәкъдиме

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, авыл җирлегендә яшәүче халыкның традицион зиратларга ихтыяҗы 0,27 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль план белән Үзбәк авылында урнашкан зиратның су объектының су саклау зонасында урнашуына бәйле өлешен ябу тәкъдим ителә. Зиратның ябылган өлешенең мәйданы 0,0963 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фараз ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планы территорияне функциональ файдалануга туры китерү, атап әйткәндә, зират янындагы җир кишәрлеге өчен “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр” җирләре категориясен билгеләү, 12.1. "Ритуаль эшчәнлек".

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында территорияне 16:25:170301 га җир кварталы өлешенә бүлеп бирү каралган, гомуми мәйданы 5,1 га булган территорияне “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүматлаштыру җирләре” җирләре категориясе белән кадастр исәбенә кую һәм яңа зират урнаштыру өчен “Ритуаль эшчәнлек” рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләү каралган.

2.5.1 нче таблица

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә урнашкан зиратлар

№ т/б	Урнашу урыны	ЗУ Кадастр номеры	ЗУ категориясе	Мәйдан, га	Бурычлар, %	Зиратның ирекле территория ләре, гектар	Гамәлдәге / ябык
1	Зәй-Каратай авылы	16:25:170101:798	Торак пунктлар җирләре	2,25	94	0,135	Гамәлдәге
2	Зәй-Каратай авылы	16 өлеш: 25:170101:384	Торак пунктлар җирләре	2,62	100	-	Ябык
		кадастр исәбенә куелмаган з/у	-				
3	Зәй-Каратай авылы	16 өлеш 16:25:170101:206	Торак пунктлар җирләре	1,40	100	-	Ябык
4	Үзбәк авылы	16:25:170201:104, өлеш 16:25:170201:254, өлеш 16:25:170201:256, өлеш 16:25:170201:103	Торак пунктлар җирләре	0,47	45	0,26	Гамәлдәге
		кадастр исәбенә куелмаган з/у	-				
Барлыгы гамәлдәге зиратлар				2,72		0,395	
Бөтен ябык зиратлар				4,02			

Ял һәм туризм объектлары

Хәзерге торышы

Зәй-Каратай авылының көнчыгыш өлешендә халыкның күпләп ял итү мәйданчыгы, шулай ук Зәй-Каратай авылы һәйкәле каршындагы парк та бар.

Проект тәкъдиме

Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында түбәндәгеләр каралган:

– «Лениногорск боҗрасы» мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
– «Лениногорск районы таулары, елгалары һәм урманнары» экологик-спорт маршрутын оештыру.

Генераль план белән яр буе полосаларын һәм су объектларының яр буе территорияләрен төзекләндерү, рекреацион зоналар булдыру карала.

«Транспорт инфраструктурасы»;

Хәзерге торышы

Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары

Автомобиль юллары турындагы белешмәләр, аларның характеристикалары 2.7.1 нче таблицада китерелгән.

2.7.1 нче таблица

Объект статусы	**Объект исеме**	**Төп характеристикалар**	**Җирлек чикләрендә озынлык, м**
региональ әһәмияттәге	"Әлмәт - Лениногорск" - Зәй-Каратай" каты өслекле автомобиль юлы	категория: IV; өслек: асфальт-бетон	679,5
	"Әлмәт - Лениногорск" - Яңа Суркино" каты өслекле автомобиль юлы	категория: IV; өслек: асфальт-бетон	2 309,5
	"Әлмәт - Лениногорск" - Зәй-Каратай" каты өслекле автомобиль юлы	категория: V; өслек: асфальт-бетон	1 267,4
	"Әлмәт - Лениногорск" каты өслекле автомобиль юлы	категория: IV; өслек: асфальт-бетон	8 576,3
	"Зәй-Каратай - Алешкино - Сергеевка" каты өслекле автомобиль юлы	категория: IV; өслек: асфальт-бетон	4 069,8
районның җирле әһәмияттәге	«Зәй-Каратай-Үзбәк» автомобиль юлы	катлам: күчеш	4053,6
	«Совет урамына килү» автомобиль юлы	өслек: асфальт-бетон	236,7
	«Уңыш урамына килү» автомобиль юлы	өслек: асфальт-бетон	954,1
	«Зәй-Каратай электр станциясенә якынлашу» автомобиль юлы	өслек: асфальт-бетон	218,7
җирлекнең җирле әһәмияттәге	торак урамнары, торак пунктлар территориясендә йөрү		22164,8

Тимер юл транспорты

Җирлек территориясендә 5,4 км озынлыктагы "Әгерҗе-Акбаш" Куйбышев тимер юлы

участогы тәкъдим ителде.

Җирлек территориясендә тимер юл транспортын үстерү каралмаган.

Су транспорты

Җирлек территориясендә су транспорты күрсәтелмәгән.

Җирлек территориясендә су транспортын үстерү каралмаган.

Һава транспорты

Җирлек территориясендә һава транспорты күрсәтелмәгән.

Җирлек территориясендә һава транспортын үстерү каралмаган.

Ясалма юл корылмалары

Зәй-Каратай авыл җирлегендә җиде ясалма корылма бар:

- Зәй-Каратай елгасы аша алты автоюл күпере һәм аның Зәй-Каратай авылындагы кушылдыгы;
- җирлекнең көньяк-көнчыгыш өлешенә тимер юл аша чыгу.

Проект тәкъдиме

Генераль план нигезендә автомобиль транспортын үстерү карала.

Урам-юл челтәре элементларын урнаштыру өчен планлаштырылган белешмәләр, аларның төп характеристикалары һәм урнашуын нигезләү 2.7.2 нче таблицада бирелгән.

2.7.2 нче таблица

Объект статусы	**Объект исеме**	**Төп характеристикалар**	**Озынлыгы җирлек чикләрендә, м**	**Объектны урнаштыруны нигезләү**
региональ әһәмияттәге	каты өслекле транзит автомобиль юлы "Алексеевское "Урал" М5	категория: II; өслек: асфальт-бетон	15 785,20	Татарстан республикасын территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру
районның җирле әһәмияттәге	"Зәй - Каратай - Үзбәк" автомобиль юлы	категория: IV; өслек: асфальт-бетон	4053,6	Лениногорск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы нигезләмәләрен гамәлгә ашыру

Автомобиль юлларын урнаштыру шулай ук кыргый хайваннар миграциясенең куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән оештыру чараларын да күздә тота, шул исәптән:

– хайваннар өчен җир асты яисә җир өсте кичүләрен оештыру (күрсәтелгән корылмаларның урыны һәм конструктив карарлары территорияне планлаштыру документациясе һәм планлаштырыла торган автомобиль юлының проект документациясе белән билгеләнергә тиеш);

– хайваннарның транспорт чараларына эләгүен булдырмый торган саклагыч корылмалар һәм җайланмалар оештыру.

Автомобиль транспортының башка объектларын урнаштыру планлаштырылмый.

Әйләнә-тирә мохит торышына урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектларның җитди тискәре йогынтысы күздә тотылмый.

Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

Магистраль инженерлык коммуникацияләре

Хәзерге торышы

Киләсе елга план Җирлек территориясендә түбәндәге магистраль инженерлык коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

- 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ көчәнешле электр тапшыруының һава линияләре;
- элемтә линияләре;
- магистраль торба үткәргечләр ботаклары.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен

урнаштыру планлаштырылмый.

Электр белән тәэмин итү

Хәзерге торышы

Торак пунктларны һәм җитештерү объектларын электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнешле электр үткәргеч һава линияләре белән гамәлгә ашырыла. Электр киеренкелеген киметү һәм аны бүлү трансформатор электр подстанцияләре белән 6-10/0,4 кВ тәэмин ителә.

Җирлек территориясендә (Зай-Каратай авылыннан көньяк-көнбатышка таба) "Зәй-Каратай" 110/35/6-10 кВ электр подстанциясе урнашкан.

Биналарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фонды күләме арту һәм халык саны арту ихтималы булганлыктан, электр куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Генераль план белән 0,4 кВ көчәнешле (энергияне сак тоту технологияләрен кертеп) электр тапшыру линияләрен Зай-Каратай авылында яңа торак йортларга кадәр төзү тәкъдим ителә.

Электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру электр белән тәэмин итүнең гамәлдәге чыганакларының җитәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә электр куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә таләп ителми.

Газ белән тәэмин итү

Хәзерге торышы

Авыл җирлегенең барлык торак пунктларында да үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү, торак һәм иҗтимагый биналарның газ белән тәэмин ителеше 100 %ка тигез.

Проект тәкъдиме

Торак фондының күләме арту һәм халык саны арту мөмкин булганга күрә, газ куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Генераль план булып гамәлдәге ГРПтан, ШРП-дан башлап Зәй-Каратай авылында кулланучыга кадәр газүткәргечләр салу тәкъдим ителә.

Газ белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру газ куллану күрсәткеченең артуына бәйле рәвештә гамәлдәге газ белән тәэмин итү чыганакларының җитәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

Су белән тәэмин итү

Хәзерге торышы

Су белән тәэмин итү авыл җирлеге территориясе җир асты чыганакларыннан - скважина суалгычларыннан һәм чишмәләрдән гамәлгә ашырыла.

Барлык торак пунктларда да үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү каралган. Торак һәм иҗтимагый биналарның су белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100 % тәшкил итә.

Су белән тәэмин итү чыганакларының куәтләре турында мәгълүмат юк.

«Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» (үзгәрешләре һәм өстәмәләр белән) СанПин 2.1.3684-21 таләпләренә туры килә.

СП нигезендә 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» авыл җирлеге халкы өчен хуҗалык ихтыяҗлары өчен елга 110 мең куб. м тәшкил итә.

Проект тәкъдиме

Торак фонды күләме арту һәм халык саны арту ихтималы булганлыктан, хуҗалык ихтыяҗлары өчен тәүлеккә уртача (бер елга) су куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Зәй-Каратай авылында заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итүнең яңа челтәрләрен төзү Генераль план булып тора.

Яңа торак төзелеше участокларын үзләштерә башлаганчы, челтәрләр/су белән тәэмин итү чаралары башкарылырга тиеш.

Гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган агросәнәгать комплексы объектларын, тәкъдим ителә торган эре җитештерү территорияләренең тәкъдим ителгән эре объектларын су белән тәэмин итүнең үз чыганакларыннан (арт.скважина, чишмәләр каптажы һ.б.) оештырырга тәкъдим ителә.

хуҗалык ихтыяҗлары өчен уртача тәүлеклек (бер елда) су куллануның чагыштырма уртача күрсәткечләренең артуына бәйле рәвештә су белән тәэмин итүнең өстәмә чыганакларын урнаштыру гамәлдәге су белән тәэмин итү чыганакларының җитәрлек резерв куәтләренә бәйле рәвештә таләп ителми.

Су чыгару

Хәзерге торышы

Җирлектә үзәкләштерелгән су чыгару системасы юк. Су сиптерү агып төшүче суларны яисә калдыклар агызу калдыкларын чистартуның индивидуаль станцияләре ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Җирлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, торак пунктлар территорияләрен алар үскән саен үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән этаплап тәэмин итү мөмкинлеген күздә тотыла. Үзәкләштерелгән су бүлеп бирү системасын формалаштыру буенча планлаштыру чаралары территорияне планлаштыру документларын әзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Яңа торак төзелеше участокларын үзләштерә башлаганчы, челтәрләр/су бүлеп бирү объектлары белән тәэмин итү чаралары башкарылырга тиеш.

Агросәнәгать комплексының гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган предприятиеләрендә терлекчелек агынтыларын агызу системасын төзүне яңадан һәм техник модернизацияләүне, шулай ук су агызу системасын төзүне күздә тотарга кирәк. Агросәнәгать комплексы предприятиеләренең агып төшүче суларын чистартуның иң киң таралган ысуллары булып, алга таба зарарсызландыру юлы белән аэроб яки анаэран шартларында биохимик оксидлашуны күздә тоткан биологик ысуллар тора.

Проект белән тәкъдим ителә:

- АПКның гамәлдәге һәм проектлана торган объектларында канализациянең заманча компактлы чистарту корылмаларын төзү;
- җитештерү, көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, яңгыр суларын агызу, яңгыр суларын кабат куллану, терлекчелек суларын комплекслы утильләштерү һәм эшкәртү мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне һәм техник чараларны кертү.

Җылылык белән тәэмин итү

Хәзерге торышы

Җирлектә үзәкләштерелгән җылылык белән тәэмин итү юк. Биналарны җылыту ягулыкның төрле төрләрендә эшләүче индивидуаль җылыту системалары ярдәмендә башкарыла.

Проект тәкъдиме

Җылылык белән үзәкләштерелгән тәэмин итү системасын үстерү күздә тотылмый.

Элемтә

Хәзерге торышы

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфир һәм цифрлы тапшырулар, Интернет һәркем файдалана ала.

Авыллар территориясендә тәкъдим ителгән антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр керә:

– җирлекнең көньяк өлешендәге кәрәзле элемтәнең база станциясе;

– Зәй-Каратай авылындагы автоматлаштырылган телефон станциясе;

– Зәй-Каратай авылында һәм җирлекнең төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан «МТС» ГАЖ терәкләре;

– Зәй-Каратай авылы "Летай" база станциясе.

Проект тәкъдиме

Элемтә объектларын җирлек территориясендә урнаштыру генераль план белән каралмаган.

Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

Хәзерге торышы

Җирлектә каты коммуналь калдыкларны туплауның якынча норматив күләме елына 1860 куб. м тәшкил итә. Каты һәм коммуналь калдыкларның факттагы күләме турында мәгълүматлар юк.

Каты коммуналь калдыкларны чыгару Зәй-Каратайдан көньяк-көнчыгышка таба урнашкан чүплеккә алып барыла.

Проект тәкъдиме

Калдыклар, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы Территориаль схемасы нигезендә (раслаулар). Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән калдыкларны чыгару, аннары Чирмешән муниципаль районында чүп-чар сортлаштыру станциясенә илтү юлы белән Лениногорск шәһәре полигонына оештырылырга тиеш.

Җирлек территориясендә экологик вәзгыятьне яхшырту максатында генераль план белән каты коммуналь калдыкларны чүпләүне бетерү күздә тотыла.

Проектлана торган объектларны урнаштырганда һәм планлаштырыла торган чараларны гамәлгә ашырганда табигатьне саклау законнары һәм санитария нормалары таләпләре үтәлергә тиеш, шул исәптән:

- Россия Федерациясе Су кодексының 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы таләпләре гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм төзелергә тиеш булмаган (6 маддә), агып төшүче суларны, шул исәптән дренаж суларын су объектларына агызып чыгаруны тыю өлешендә, махсус сакланылучы су объектларына (44 маддә) кертелгән су объектларына су объектларына (яки проектлана торган) өслек су объектларының су саклау зоналарында урнашкан объектларның, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, чүпләнүдән, саегудан һәм сулыклардан саклауны тәэмин итә торган корылмаларның (65 маддә) яр буе линиясе буенда җир полосасын үтәү өлешендә, су объектларына агып төшүне тыю өлешендә, махсус сакланучы су объектларына (44 маддә) кертә торган су объектларына суларны агызып җибәрүне тыю өлешендә, шул исәптән ИЖС (67 ст.1) су белән су саклау зоналарына тискәре йогынты ясамыйча, шул исәптән, корылмаларны урнаштырганда, капиталь су объектларын төзүне тыю өлешендә;

- Россия Федерациясе Җир кодексының 25.10.2001 № 136-ФЗ таләпләре, шул исәптән Су кодексы нигезендә билгеләнгән яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю өлешендә (27 ст.);

- «Җитештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның 12 ст. таләпләре;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе», шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан 333 биотермик чокыр чикләрендә урнашкан автомобиль юлын урнаштырганда;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә

яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»;

- 2.1.5.1059-01 «Җир асты суларын пычранудан саклауга карата гигиеник таләпләр»;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән расланган елгалар сакланган региональ әһәмияттәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмәнең «Зөя елгасы» региональ әһәмияттәге табигый ядкарьне махсус саклау режимын үтәү өлешендә таләпләре;

- СанПин таләпләре 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр»;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезләмәләре;

- линияле корылмаларның саклау зоналарын: элемтә линияләрен, электр линияләрен, суүткәргеч линияләрен, элемтә һәм торба үткәргечләр кабелен, юл буе полосаларын һәм автомобиль юлларының санитар аермаларын саклау.

ЗӘЙ-КАРАТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕ

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

“Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү

турында” 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләр составындагы торак пунктлар җирләрен яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый җирләр составындагы җирләрне торак пунктлар яисә җир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә. Муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт җирләрне яисә җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында билгеләнгән һәм күрсәтелгән чикләр кабул ителде.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән Зәй-Каратай һәм Үзбәк авыллары чикләрен үзгәртү каралган.

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында каралган чаралар 3.3 нче таблицада күрсәтелгән.

3.1 нче таблица

Чиктән чыгарыла торган һәм чиккә керә торган торак пунктлар исемлеге,
Зәй-Каратай авыл җирлеге составына керүчеләр

<table>
<tr><th>Җир кишәрлегенең кадастр номеры</th><th>Җирләр категориясе</th><th>Рөхсәт ителгән файдалану</th><th>кадастры буенча җир участогының мәйданы, га</th><th>Бирелә торган/кертелә торган җир участогының мәйданы, га</th><th>Планлаштырылган категория</th><th>Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*</th><th>Җир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигезләмә</th></tr>
<tr><td colspan="8">Зәй-Каратай авылы</td></tr>
<tr><td colspan="8">Түбәндәге җир кишәрлекләре</td></tr>
<tr><td>16:25:170101:476</td><td>Торак пунктлар җирләре</td><td>Торбаүткәргеч транспорт</td><td>0,3600</td><td>0,3600</td><td>Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр</td><td>Авыл хуҗалыгыннан файдалану</td><td rowspan="2">Торак пункт чигенең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы</td></tr>
<tr><td>кадастр исәбенә куелмаган җирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:25:170101)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>11,5125</td><td>Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр</td><td>Авыл хуҗалыгыннан файдалану</td></tr>
<tr><td>Барлыгы искәрмәгә</td><td></td><td></td><td></td><td>11,8725</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">Кереш торган җир кишәрлекләре</td></tr>
<tr><td>16:25:170101:852</td><td rowspan="4">-</td><td rowspan="4">-</td><td>0,001225</td><td>0,001225</td><td rowspan="4">Торак пунктлар җирләре</td><td rowspan="4">Коммуналь хезмәт күрсәтү</td><td rowspan="4">Торак пункт чигенең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы</td></tr>
<tr><td>16:25:170101:849</td><td>0,002544</td><td>0,002544</td></tr>
<tr><td>16:25:170101:850</td><td>0,004027</td><td>0,004027</td></tr>
<tr><td>16:25:170101:851</td><td>0,002695</td><td>0,002695</td></tr>
</table>

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану	кадастры буенча җир участогының мәйданы, га	Бирелә торган/кертелә торган җир участогының мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән файдалану*	Җир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигезләмә
16:25:170301:956			0,002025	0,002025			
Барлыгы				0,012516			
Үзбәк авылы							
Түбәндәге җир кишәрлекләре							
кадастр исәбенә куелмаган җирләр (кадастр кварталының бер өлеше 16:25:170201)	-	-	-	1,0697	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгыннан файдалану	Торак пункт чигенең бердәм архитектура-планлаштыру структурасы

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.

3.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй - Каратай авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү тәкъдимнәре

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Зәй-Каратай авылы	Үзбәк авылы	Барлыгы җирлек буенча
1	**Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр**	277,5862	43,2142	320,8004
2	**Торак пункт чикләреннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр**			
2.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктларның җирләре	0,3600	-	0,3600

2.2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр кадастр исәбенә куелган	-	-	-
2.3	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-
2.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-	-	-
2.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	11,5125	-	11,5125
3	**Торак пункт чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган җирләр**			
3.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктларның җирләре	-	-	-
3.2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр кадастр исәбенә куелган	-	-	-
3.3	Урман фондының кадастр исәбенә куелган җирләре	-	-	-
3.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-	-	-
3.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-	-	-
4	**Торак пунктның проект чикләрен төзү**			
4.1	Торак пунктның проект чикләре чикләрендә җирләр	265,7263	42,1445	307,8708
4.2	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр	277,5862	43,2142	320,8004
4.3	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр	11,8725	1,0697	12,9122
4.4	Проект чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган һәм торак пунктлар җирләренә күчерүне таләп итә торган җирләр	0,012516	-	0,012516

3.3 нче таблица

Составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге
Зәй Каратай авыл җирлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап срогы)	
1	Зәй-Каратай авылы	торак пункт территориясе	«Торак пунктлар җирләре» категориясе булган җир кишәрлегенең торак пункты чигеннән чыгу һәм әлеге җир кишәрлекләрен «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү	га	0,3600	-	+	-	Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
2	Зәй-Каратай авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	11,8725	-	+	-	Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты
3	Зәй-Каратай авылы	торак пункт территориясе	җир кишәрлекләрен «торак пунктлар җирләре» җирләре категориясен билгеләп, торак пункт чигенә кертү	га	-	0,012516	+	-	Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап срогы)	
4	Үзбәк авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә куелмаган, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	1,0697	-	+	-	Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

Мәдәни мирас объектлары

Россия Федерациясе халыкларының "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (2002 елның 24 маенда Дәүләт Думасы тарафыннан кабул ителде, 2002 елның 14 июнендә Федерация Советы тарафыннан хупланды), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) рәсем сәнгате, скульптуралар, декоратив-гамәли сәнгать объектлары, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйле күчемсез мөлкәт объектлары керә. Алар тарихи вакыйгалар нәтиҗәсендә тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология һәм социаль мәдәният объектлары, эпоцияләр һәм антропология чыганаклары барлыкка килү һәм барлыкка килү турында мәгълүматлар барлыкка килә.

Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә юк.

Махсус саклана торган табигать территорияләре

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре өчен резерв җир кишәрлекләре тәкъдим ителмәгән.

Территорияне инженер әзерләү

Торак урыннар территорияләрен инженерлык әзерләү максаты - территориянең физик үзенчәлекләрен яхшырту һәм нәтиҗәле гражданнар һәм сәнәгать төзелеше өчен шартлар тудыру.

Инженерлык әзерлегенең төп бурычы район территориясен уңайсыз физик-геологик процесслардан саклау. Моның өчен инженерлык әзерлеге буенча чаралар кирәк, аларның составын үзләштерелә торган территориянең (рельефы, грунт шартлары, су басу дәрәҗәсе, сазлык, үзләштерелә торган территориядә куркыныч табигый процесслар булу), территориядән файдалануның характерына бәйле рәвештә билгеләргә кирәк.

Табигый шартларны анализлау һәм бәяләү

Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясе геоморфологик яктан Татарстан Республикасының Көнчыгыш Кама арьягында, Бөгелмә ландшафт калку районы чикләрендә урнашкан. Урындагы типлардан тугайлар, түбән һәм сөзәклекләрнең урта өлешләре очрый.

Территориянең геоморфологик төзелеше морфоскульптура үзенчәлекләре белән билгеләнә. Рельефның өч генетик категориясе бүленә: денудацион, эрозия-денудацион һәм аккумулятив.

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм чокырлар белән бүлгәләнгән тигезлектән гыйбарәт.

Рельефның абсолют биеклеге 134 м дан 325 м га кадәр җитә. Җирлекнең көньяк өлешенә иң зур тамгалар хас, иң кечкенәсе - Зай-Каратай елгасы тугайларына җирлекнең көнчыгыш өлешендә хас.

Территориянең уртача авышлыгы 3,50. Әйләнә-тирәдә су агымнары ярлары буйлап күзәтелә, уклоннар 100-220 га җитә.

Климат районлаштыру мәгълүматлары буенча Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге уртача континенталь климат, озакка сузылган салкын кыш һәм эссе кыска җәй белән характерлана торган IВ климат үрнәгенә керә.

Иң эссе айның уртача максималь температурасы (июль) 24,30С ка тигез. Температураның абсолют максимумы 390С тәшкил итә һәм шулай ук июль аенда күзәтелә.

Эрозион эшчәнлек

Аеруча куркыныч тау процессларына тау токымнарының үз авырлыгы һәм төрле йогынты (гидродинамик, вибрацион, сейсмик һ. б.) тәэсирендә текә сөзәклектә массаларының авышуыннан гыйбарәт булган җимерелүләрен, өемнәрне, өемнәрне, оползньнәрне, кушылмаларны кертергә кирәк.

Эрозия процессларына туфрак эрозиясе, чокыр эрозиясе, елгаларның ян һәм тирән эрозиясе керә.

ландшафт районы территориясендә иң актив һәм киң таралган процесс - сөзәк эрозия. Бассейн эрозиясенең ешлыгы көчле категориягә керә.

Елгаларның яр буйларында чокырлар, кагыйдә буларак, аз беленеп торган ассетрияле кыска, тар, тирән, текә.

Туфрак эрозиясе - туфракның уңдырышлы катламын юу. Аның барлыкка килү сәбәпләре - сөрүлек санының югары дәрәҗәдә таркалуы һәм чәчүлекләрнең түбән булуы, бу исә авыл хуҗалыгына зыян китерә.

Эрозия белән беррәттән, авыл җирлеге территориясендә җир өермәләре да очрый. Сөзәклекне кысу, аның мул явым-төшемнәре, җир тетрәүләр яки кеше эшчәнлеге (шартлау эшләре һ. б.) күбесенчә кискенлекнең сәбәпләре булып тора.

Сейсмик куркыныч

ТР тектоник районлаштыру схемасы нигезендә (Войтович Д.Е., 2001), карала торган территория Көнчыгыш Европа платформасының Идел-Урал антеклизының үзәк өлешендә урнашкан, Көньяк Татар гөмбәзенә, Ромашкино - максималь магнитудалы 5 нче сейсмоглы зонага, Ромашкино ятмасы белән чагыштырыла торган сейсмоактив районда урнашкан. Авыл җирлеге янында Кичүй төбәк таркалуы уза.

В картасы нигезендә (В - сейсмик куркыныч дәрәҗәсе, ул 5% ка тигез).

СП 14.13330.2018 "сейсмик районнарда төзелеш. Карала торган территория MSK-64 шкаласы буенча җир тетрәүләрнең интенсивлыгы белән зонага керә, Россия Федерациясе территориясен гомуми сейсмик районлаштыруның С (1%) картасы нигезендә, җирлек территориясе җир тетрәүләр ешлыгы 6 балл булган зонага керә.

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча, инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), карала торган территориянең сейсмик балльлеге 5-7 балл тәшкил итә.

Су басу (су басу) мөмкин зоналары

Су басу дигәндә җир асты суларының биеклеге беркадәр тәнкыйть хәленнән югарырак күтәрелү процессы, шулай ук территориянең инженер-геологик шартларын начарайтуга китерә торган «югары температура» һәм техноген су йөртүчән горизонт формалашуы аңлашыла.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы (07.03.2022 елгы үзгәрешләр белән) күрсәтмәсе нигезендә N 458-р), Зәй-Каратай авыл җирлегенең торак пунктлары «Су басу (су басу) өчен мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә» кертелмәгән.

Мелиорацияләнә торган җирләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р әмере белән расланган аеруча кыйммәтле продуктив авыл хуҗалыгы җирләре исемлеге нигезендә, Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрендә стационар сугару системалары булган авыл хуҗалыгы җирләре урнашкан: 16:25:170301:595, 16:25:301:1001, 16:25:170301:598,

16:25:170301:598, 16:25:170301:598, 16:25:302:3053, 16:17025:302:3053, 16:1702:302:302:3054.

Табигать процессларының куркыныч категориясе

Яңа төзелешкә территорияне үзләштерүнең максатчанлыгы алдан ук табигый процессларның куркыныч категориясен билгеләү юлы белән билгеләнә, аларга Татарстан Республикасы муниципаль районы җирлеге дучар ителә, 2016 елның 5 нче таблицасы нигезендә «Куркынычлы табигый йогынтыларның геофизигы 22-01-95 СНиП 22-01-95» СП 115.13330.2016 нчы таблицасы нигезендә.

Тузган территория мәйданына һәм интенсивлыкка (җир тетрәүләр өчен) бәйле рәвештә авыл җирлеге территориясенә табигать процессларының йогынтысының куркынычы дәрәҗәсе 3.14.1 нче таблицада китерелде.

3.14.1 нче таблица

Табигать процессларының куркынычын бәяләү

	Куркыныч табигый процесслар			
	Сейсмичлылык	Су басу	Су басу (ташу нәтиҗәсендә)	Эрозия процесслары
Ранг	Уртача куркыныч	Уртача куркыныч	Уртача куркыныч	Уртача куркыныч

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын бәяләү һәм уңайсыз кишәрлекләрне ачыклау максатында инженер-геологик тикшеренүләр үткәрү мәҗбүри.

ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛӘҮ ЧАРАЛАРЫ

Әлеге бүлектә территорияне инженерлык әзерләү чаралары буенча гомуми тәкъдимнәр бирелгән. Гамәлдә билгеле бер участокка хас конкрет проблемалардан чыгып эш итәргә кирәк. Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын, грунтларның токым составын һәм физик үзлекләрен бәяләү, грунтларның эрозия тотрыклылыгын, грунт суларының ятуын билгеләү максатында инженер-геологик тикшеренүләр үткәрү мәҗбүри. Шулай ук шундый ук инженер-геологик шартларда төзелешнең булган тәҗрибәсен кулланырга кирәк. Территориянең рельефын оештыруның ахыргы варианты, йөкләнешне һәм йогынтыны, инженерлык чараларына эксплуатацияләү чыгымнарын һәм аларның максатчанлыгын күздә тота торган җир участогын эксплуатацияләүне катлауландыра торган кирәкмәгән табигать процессларының интенсивлыгыннан чыгып сайлана.

Каршы эрозиягә каршы чаралар

Сөзәклек эрозиясенә каршы көрәш һәм чокырларны үстерү өчен елга үзәннәре террасалары һәм чокыр битләрен агроурманмелиорация юлы белән ныгыту зарур. СП 116.13330.2012 нигезендә, күпьеллык үләннәрне башка ярдәмчел саклану чараларыннан башка чәчү тау битләрендә (откосаларда) 35°гәкадәр текә, ә зуррак текә булганда (45°гәкадәр) - сүтелә торган материаллар белән яисә яшел габионнар һәм биоматлар кулланып чәчү рөхсәт ителә.

Сулыкның хәрәкәт итү процессларын булдырмау һәм стабильләштерү өчен, экономик максатка ярашлы булганда, таләп ителә торган текәлекне бирү юлы белән, сөзәклекнең рациональ профилен барлыкка китерү, су отводлары (нагор канаулары) террасаларында буяу, тотрыксыз грунтларны алу яки алыштыру чараларын кулланырга мөмкин.

Сөзәклек рельефы үзгәрү мөмкин булмаганда, тотып тору корылмаларын алдан күрергә кирәк.

Авыл җирлеге өчен, гомумән алганда, туфракны туфрак эрозиясеннән яклау актуаль, ул эрозиягә каршы чараларның түбәндәге төркемнәрен үз эченә ала:

- оештыру ягыннан - хуҗалык итүче;
- агротехник;
- урман мелиоративлар;
- гидротехник.

Эрозиягә каршы чараларның конкрет составы, барыннан да элек, территориянең дымлылыгы, вегетация чоры озынлыгы, эрозия төрләренең өстенлек итүче рельеф шартлары һәм туфрактан файдалану юнәлеше белән билгеләнә.

Туфракның эрозиягә каршы тотрыклылыгын арттыруның куәтле агротехник чарасы булып органик һәм минераль ашламалар куллану тора. Ашламалы туфракта үскән культуралы үсемлекләрнең тагын да куәтлерәк тамыр системасын, куерак җир өсте өслегән үстерүләрен исәпкә алып, туфракның физик үзлекләрен яхшырталар, бу исә аны эрозиядән яхшырак сакларга ярдәм итә.

Елга үзәннәрен үстерү зонасында төзелеш кирәгеннән артык.

Өске катлауны оештыру гамәлләре

Сулыклардан су чыгаруны ачык сулыкларга һәм елгаларга, шулай ук ерымнар тальвагына карата, 2018 елда 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар "(Россия Төзелеш министрлыгының 25.12.2018 N 860/пр, ред. 23.12.2019) эрозиягә каршы җайланмаларны һәм сазлыкка каршы чараларны һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян салуга каршы чараларны мәҗбүри гамәлгә ашырганда чистарту һәм башкару буенча боерыгы белән гамәлгә кертелде.

Җирлекләрне үзәкләштерелгән су чыгару системаларын чистарту корылмаларына карата шулай ук Росстандартның 2019 елның 12 декабрендәге 2981 номерлы боерыгы белән расланган Җирлекләрне, шәһәр округларын үзәкләштерелгән

су чыгару системаларының агып төшүче суларны чистарту өлкәсендә мәгълүматлаштыру-техник белешмәлекнең нигезләмәләрен дә исәпкә алырга кирәк.

Сейсмик куркыныч

Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен исәпкә алырга кирәк, корылмалар һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү 14.13330.2018 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), СП 20.13330.2016 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш. Сесмиклыгы 7 баллдан кимрәк булган районнарда сейсмик йогынтыны исәпкә алмыйча проектларга кирәк.

ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

“Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге” пункты 22.2.10-2016 “Гадәттән тыш хәлләрдә иминлек. Гражданнар оборонасы чараларын, территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе, 165.1325800.2014 “Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар” (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләрдән саклау өлкәсендәге башка норматив документлар, шулай ук Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы (алга таба - ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы) тарафыннан 2022 елның 11 декабрендәге 7031/ТЗ-5 номерлы таләпләр нигезендә.

Территорияне кыскача тасвирлау

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясе елга үзәннәре, балкалар һәм чокырлар белән бүлгәләнгән тигезлектән гыйбарәт. Рельефның абсолют биеклеге 134 м дан 325 м га кадәр җитә. Табигать шартларының тулырак тасвирламасы «Әйләнә-тирә мохитне саклау» аңлатма язуында нигезләү материалларында китерелгән.

Җирлек территориясе буенча IV категориядәге региональ әһәмияттәге автомобиль юллары уза: Зәй-Каратай - Алешкино - Сергеевка һәм Әлмәт - Лениногорск, шулай ук "Әлмәт - Лениногорск" автомобиль юлы - Яңа Суркино һәм җирле әһәмияттәге юллар.

Зәй-Каратай авыл җирлеген су белән тәэмин итү капиталь чишмәләрдән су җыю белән шөгыльләнә.

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә магистраль нефть үткәргеч, шулай ук промысел газүткәргечләре һәм нефть үткәргечләре уза.

Торак пунктларга табигый газ газ газ газүткәргеч буенча газ бүлү пунктына кадәр, аннары түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга җибәрелә. Чикләү газүткәргече биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь араларны үтәгән җирлек территориясе буйлап салынган. Зәй-Каратай авыл җирлегенең торак пунктларын электр белән тәэмин итү 6 кВ электр тапшыру линиясе ярдәмендә гамәлгә ашырыла. Җирлек территориясе буйлап 6 кВ, 35 кВ, 110 кВ электр үткәргече линиясе транзит булып тора.

«Инженерлык инфраструктурасы»;

Су белән тәэмин итү

Бары тик Зәй-Каратай авылында гына үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасы бар: суүткәргеч һәм тамыр җәйгән чишмәләр.

Хәзерге вакытта каптировкаланган чишмәләрдән су алу күләме эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗлары өчен суга ихтыяҗны каплый.

Су куллану исәпләүләре буенча чыганаклардан мөмкин булган су алу күләмнәренә төзәтмәләр кертергә кирәк. Кирәкле күләмнәргә ирешү насосларны көчлерәк су белән тәэмин итү чыганаклары санын арттыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин. Кирәк булганда торак пунктларны су белән тәэмин итү схемасына яисә яңа проектка үзгәрешләр кертүне күздә тотарга кирәк.

Шулай ук, уртак 165.1325800.2014 таләпләренә ярашлы рәвештә, су алу корылмаларының бер төркеме сафтан чыккан очракта, калган корылмаларның егәрлеге объектларның җитештерү-техник ихтыяҗларына, шулай ук тыныч вакытта халык санынннан чыгып, авария режимы буенча су бирүне тәэмин итәргә тиеш.

Радиоактив пычранудан һәм (яисә) су белән тәэмин итү объектларын электр энергиясе белән үзәкләштерелгән тәэмин итү шартларында су белән тәэмин итә торган имин зонада су белән тәэмин итүдән саклаучы суммар проект җитештерүчәнлеге халыкның ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен җитәрлек булырга тиеш, шул исәптән эвакуацияләнгән, шулай ук барлык милек рәвешендәге предприятиеләрдә, крестьян (фермер) һәм шәхси ярдәмче хуҗалыкларда, эчәр суларда булган авыл хуҗалыгы хайваннары һәм кошлары; халык өчен - бер кешегә кимендә 25 л исәбеннән; авыл хуҗалыгы хайваннары һәм кошлары өчен - Россия Авыл хуҗалыгы министрлыгы билгели

торган нормалар буенча (5.23.13800.2014). Шуңа бәйле рәвештә җирлек территориясендә булган чишмәләрне төзекләндерергә кирәк.

Газ белән тәэмин итү

Табигый газ газ газ газүткәргеч буенча Зәй-Каратайский авылы торак пунктларына газ бүлү пунктына (ГРП, ШРП) кадәр, алга таба урта һәм түбән басым челтәрләре буенча турыдан-туры кулланучыга бирелә.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре" нигезендә биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклыктагы саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк. 62.13330.2011

Электр белән тәэмин итү

Зәй-Каратай авыл җирлегенең торак пунктларын электр белән тәэмин итү 6 кВ электр тапшыру линиясе ярдәмендә гамәлгә ашырыла. Җирлек территориясе буйлап 6 кВ, 35 кВ, 110 кВ электр үткәргеч линиясе транзит булып тора.

Тотрыклы электр белән тәэмин итүгә таләпләр «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар» Актуальләштерелгән редакциясе билгеләнә.

Проектлана торган территория гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә карамый, электр белән тәэмин итү системасын урнаштыруга махсус таләпләр юк.

Территория һәм оешмаларны гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертү

ТР гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматы буенча, проектлана торган территория гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә керми. Гражданнар оборонасы категориясенә кертелгән оешмалар юк.

Әлеге территория химик зарарлану, мөмкин булган җимерелүләр, радиоактив йоктыру һәм катастрофик су басу зоналарына эләкми. Гражданнар оборонасының яклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә КЧС һәм ОПБ боерыгы белән расланган Татарстан Республикасының потенциаль куркыныч объектлары исемлеге нигезендә нефть чыгаруга бәйле потенциаль куркыныч объектлар урнашкан.

Урнашу

Халыкны күчерү системаларын, халыкның таралу һәм эвакуацияләү районнарының торак урыннарын төркемле системаларын формалаштыруга таләпләр «СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар» Актуаллаштырылган редакциясе нигезендә каралырга тиеш.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Гражданнар оборонасы һәм халыкны яклау планы нигезендә, имин районга күчерелүче, эвакуацияләнүче халык саны, тиешле муниципаль берәмлекнең башкарма хакимият органнарыннан белешмәләр соратырга.

Җыелма-эвакуация (кабул итү-эвакуация) пунктларын урнаштыру - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Гражданнар оборонасы һәм халыкны яклау планы нигезендә, белешмәләрне тиешле муниципаль берәмлекнең башкарма хакимияте органнарыннан соратып алырга

Халыкны инженер яклавы

Шәхси участокларда иң гади яшеренү (баз) бар. Авыл җирлегенең имин район булуы сәбәпле, гражданнар оборонасының яклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Гражданнар оборонасы буенча хәбәр итү системасы

Хәбәрнең җирле системасы 165.1325800.2014 нче уртак предприятие таләпләренә туры килергә тиеш.

Хәзерге вакытта авыл җирлегендә гадәттән тыш хәлләр турында халыкка хәбәр итү һәм хәбәр итү системасы юк.

Районның ЕДДСка тоташтырып, 500 м га хәбәр итү радиусы булган РСУ-300 сөйләм Сирия җайланмаларының эшкә яраклылыгын тәэмин итәргә кирәк. Сөйләм сиренасы җайланмасы эшен тәэмин итү өчен Интернет-кушылмалар яисә стационар телефон элемтәсе булу кирәк.

РСУ урнаштыру график материалда күрсәтелгән.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч җитештерү объектлары һәм мөмкин булган куркыныч зоналар

"Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә потенциаль куркыныч объект - ул югары дәрәҗәдәге җаваплылык биналары һәм корылмалары урнашкан объект, йә берьюлы биш меңнән артык кеше булырга мөмкин объект.

2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы Федераль закон (02.07.2013 ел редакциясе) "Биналар һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент" нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән биналар һәм корылмалар югары дәрәҗәдәге җаваплылык дәрәҗәсендәге биналарга һәм корылмаларга карый, алар арасында I һәм II класслы куркыныч җитештерү объектлары бирелә, алардан файдаланалар, эшкәртеләләр, эшкәртеләләр, саклана, саклана, юкка чыгарыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенең 11 нче пунктында).

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә КЧС һәм ОПБ боерыгы белән расланган Татарстан Республикасының потенциаль куркыныч объектлары исемлеге нигезендә нефть чыгаруга бәйле потенциаль куркыныч объектлар урнашкан.

Җирлек территориясендә «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - №116-ФЗ) белән билгеләнгән куркыныч җитештерү объектлары урнашкан. Шартлау куркынычы булган объектларга 0,005 Мптан югары басымлы газүткәргечләр керә, алар 116-ФЗ номерлы 2 нче кушымтаның 4 нче пунктында каралганча, III класска куркыныч.

Җирлек территориясе буенча бара торган газүткәргечләрнең минималь ераклыкларын саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк.

Территорияне һәм халыкны куркыныч табигать процессларыннан яклау

Проектлаштырганда табигый һәм техноген факторлар йогынтысында барлыкка килә торган һәм төзелеш объектларына һәм кешеләрнең тереклек эшчәнлегенә тискәре йогынты ясый торган куркыныч геологик һәм инженер-геологик процессларны һәм күренешләрне бәяләүгә аеруча игътибар белән якын килергә кирәк.

Куркыныч табигый процессларны һәм күренешләрне инженер-геологик тикшеренүләр нәтиҗәләре буенча билгеләргә, инженер-геологик тикшеренүләр башкару мәҗбүри.

4.6 п. Кагыйдәләр җыелмасы нигезендә "Куркыныч табигать йогынтылары геофизигы" 115.13330.2016 (СНиП 22-01-95 Актуализацияләнгән редакция) хуҗалык өчен планлаштырылган территориядә куркыныч табигый йогынты күрсәтү мөмкинлекләрен алдан бәяләү нәтиҗәләре буенча ачыклаганда, куркыныч табигый процессларның, күренешләрнең үсеш чикләрен ачыклау һәм аларның параметрларын билгеләү максатларында инженерлык эзләнүләрен башкарырга кирәк.

4.7 кагыйдәләр җыелмасы 115.13330.2016 "Куркыныч табигать йогынтылары геофизигы" (СНиП 22-01-95 Актуализацияләнгән редакциясе) фонд материаллары һәм башка мәгълүматлар нигезендә алынган куркыныч табигый йогынтыларны алдан бәяләү нәтиҗәләре инженерлык эзләнүләрен башкаруга бирем төзегәндә башлангыч күрсәткечләргә кертелергә һәм инженерлык эзләнүләре программасында эшләр составын һәм күләмнәрен планлаштырганда файдаланылырга тиеш.

Урман зонасы җирлек территориясенең шактый зур мәйданын били, шуңа бәйле рәвештә, ихтимал булган куркыныч табигый процесс булып урман янгыны торырга мөмкин. Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча превентив чараларга аерым игътибар бирергә кирәк.

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы

Авыл җирлегендә үз янгын сүндерү өлеше юк. Якындагы янгын сүндерү өлеше Лениногорск шәһәрендә урнашкан. Каратай авыл җирлегенең административ үзәгеннән янгын сүндерү частена кадәр урам-юл челтәре буенча ераклык 18 км чамасы тәшкил итә.

Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганакларына янгын гидрантлары һәм су башнясы керә, ул 10 минутлык янгынга каршы су запасын саклый. Зәй-Каратайторак пунктында 6 янгын гидранты.

СП 31.13330.2012 нигезендә, шулай ук П70.0010.09-90 катлаулы булмаган объектларында эчке һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча Пособие нигезендә, тышкы янгын сүндерүгә су тоту нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта 1 тапкыр янгыннар саны). Эчке янгын сүндерүгә суның хисап чыгышы 2,5 л/с. янгынны сүндерү озынлыгы - 3 сәгать.

Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

Янгыннарны профилактикалау, җирле үзидарә органнары тарафыннан аларның таралуын чикләү өчен 22.07.2008 №123-ФЗ (2021 елның 30 апрелендәге редакция) «Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» (алга таба - №123-ФЗ) Федераль законының 63 маддәсе нигезендә янгын куркынычсызлыгы чараларын халык ягыннан үтәргә кирәк.

“Янгын куркынычсызлыгы турында” 1994 елның 21 декабрендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 19 маддәсе (2021 елның 11 июнендәге 69-ФЗ редакциясендә) “Янгын куркынычсызлыгы турында”гы Федераль законның 19 статьясы нигезендә, авыл торак пунктлары чикләрендә янгын куркынычсызлыгының беренчел чараларын тәэмин итү буенча җирлекләрнең җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

– янгыннан ирекле саклауны оештыру өчен шартлар тудыру, шулай ук гражданнарның янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүдә башка рәвешләрдә катнашуы өчен;
– авыл торак пунктларында һәм алар янәшәсендәге территорияләрдә урнашкан тышкы су белән тәэмин итү чыганакларыннан елның теләсә кайсы вакытында су җыю өчен шартлар тудыру;
– янгынны сүндерүнең беренчел чаралары һәм янгынга каршы инвентарь белән гомуми файдалану территорияләрен җиһазлау;
– янгынга каршы дәүләт хезмәтенең халыкка һәм бүлекчәләренә янгын турында хәбәр итү чараларын оештыру һәм кабул итү;
– янгынны локальләштерү, янгынга каршы дәүләт хезмәте бүлекчәләре килеп җиткәнче кешеләрне һәм мөлкәтне коткару чараларын күрү;
– җирлекләр һәм шәһәр округлары территорияләрен үстерү планнарына, схемаларына һәм программаларына янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларын кертү;
– янгын куркынычсызлыгы чаралары турында халыкка мәгълүмат җиткерүдә, шул исәптән халык җыелышларын оештыру һәм уздыру юлы белән, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына ярдәм күрсәтү;
– янгын куркынычы арткан очракта махсус янгынга каршы режим билгеләү.

Коры үсемлекләрнең януын профилактикалау буенча халык белән эш алып барылырга тиеш, чөнки ландшафт (табигый) янгыннарның 90 проценты кеше эшчәнлегенә яисә аның гамьсезлегенә бәйле рәвештә барлыкка килә.

Янгынга каршы ераклыклар

Биналар һәм корылмалардан урманчылыкларга, торбаүткәргечләргә кадәр янгынга каршы араны сакларга кирәк.

4.14 нче пункт нигезендә 4.13130 “Янгынга каршы тору системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр», индивидуаль аз катлы торак төзелеше булган шәһәр торак пунктлары биналарыннан, корылмаларыннан, шулай ук утар янындагы, бакча кишәрлекләрендәге торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр 30 метрдан да ким булмаган ара булырга тиеш. Бакчадагы җир кишәрлекләрендә бакча йортларыннан һәм хуҗалык корылмаларыннан урманнарга кадәр ераклыклар кимендә 15 м булырга тиеш.

123-ФЗ маддәсе нигезендә, җир асты газ үткәргечләренең кучәреннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янгынга каршы ераклыклар «Техник җайга салу турында» Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар билгеләгән минималь таләпләргә туры килергә тиеш, бу объектлар өчен, эш басымы дәрәҗәсенә, диаметрына, объектларның җаваплылык дәрәҗәсенә карап. Урман массивлары һәм яшел утыртмалары буенча уза торган кабельле һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен чыбык-чабык линияләре һәм радиофикация линияләре алып баручы предприятиеләр көче белән янгын ягыннан хәвефсез халәттә булырга тиеш.

Янгын сүндерү

Торак пунктларда һәр йортка янгын сүндерү техникасының подъезды тәэмин ителергә тиеш.

СП 31.13330.2012 нигезендә, шулай ук П70.0010.09-90 катлаулы булмаган объектларында эчке һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча Пособие нигезендә, тышкы янгын сүндерүгә су тоту нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта 1 тапкыр янгыннар саны). Эчке янгын сүндерүгә суның хисап чыгышы 2,5 л/с. янгынны сүндерү озынлыгы - 3 сәгать.

Янгын сүндерү максатларында пирсны сулык (су агымы) ярында төзеклэндерүне күздә тотарга кирәк, анда суның тирәнлеген, кышкы чорда туңуны исәпкә алып, кимендә 1 метр тәшкил итә, янгын баклары (резервуарлары) җирлек территориясендә су запасын урнаштыруны күздә тотарга кирәк. Янгын сүндерү сулыклары сыйфатында буаларны кулланырга мөмкин. Су башняларын су алу җайланмалары белән җиһазландырырга.

Янгынга каршы көрәш системалары 8.13130 нчы уртак предприятие нигезендә янгын сүндерү гидрантларын урнаштырырга кирәк. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре (раслаулар). Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 30.03.2020 № 225 боерыгы белән. Су үткәргеч челтәрдә янгын гидрантларын урнаштыру, янгын сүндерү җиңсәләре озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр аша хезмәт күрсәтүче теләсә кайсы бинаның, корылманың яисә аның бер өлешенең янгынны сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

"Янгыннан ирекле саклау турында" 2011 елның 6 маендагы 100-ФЗ номерлы Федераль закон (22.02.2017 ел) нигезендә ирекле янгын сагы булдыруны күздә тотарга кирәк.

Урманнарны янгыннан саклау

Җирле үзидарә органнары Урман кодексы нигезендә билгеләнгән үз вәкаләтләре чикләрендә гражданнарның урманнарда булуын һәм аларга транспорт чаралары керүен чикли, урманнарда янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында федераль

башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы билгеләгән тәртиптә аерым эш төрләре уздыруны чикли.

Урман фонды урманнары чикләрендә янгынга каршы төзекләндерү буенча түбәндәге чаралар тәэмин ителергә тиеш:

- кисәтү чаралары буларак: стендлар, кисәтү аншлагбаумнары урнаштыру, гражданнарның ял итү зоналарын төзекләндерү;
- янгыннарның таралуын чикләү чаралары сыйфатында: минераллаштырылган полосаларны урнаштыру, аларны ел саен яңарту;
- янгынга каршы билгеләнгән юлларны реконструкцияләү, су белән тәэмин итү чыганакларына керү юлларын төзү, янгын сүндерү сулыкларын урнаштыру;
- янгынга каршы җиһазлар сатып алу.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә янгын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар гамәлгә ашырылырга тиеш:

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә, шулай ук агач-куак үсемлекләрендә корыган үләнне яндыруны, корыган һәм сарган калдыкларны яндыруны булдырмау;
- авыл хуҗалыгы җитештерүе территориясенең чиста булуын, урман һәм торфлы массивларга якын булуын, аларны чүп-чардан һәм корыган агачлардан чистартуны.

УРМАН КОМПЛЕКСЫ

Хәзерге торышы

Россия Федерациясе Урман кодексы, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә урман фонды җирләренә урман белән капланган һәм капланмаган җирләрне кертәләр.

Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә урман фонды җирләренә урман җирләре (урман үсемлекләре белән капланган һәм аны торгызу өчен билгеләнгән җирләр - киселүләр, гари, рединнар һәм башкалар) һәм урман хуҗалыгын алып бару өчен билгеләнгән мәгънәсез җирләр (урман юллары, сазлыклар һәм башкалар) керә.

Оборона җирләрендә һәм торак пунктлар җирләрендә урнашкан урманнардан, шулай ук урман фондына кермәгән урман утыртмаларыннан тыш, барлык урманнар урман фондын барлыкка китерә.

Урман фонды җирләре 2173,3742 га мәйданны били, бу авыл җирлегенең барлык мәйданының 28%ын тәшкил итә.

Зәй - Каратай авыл җирлеге территориясендә «Лениногорск урманчылыгы» ДКУ урманнары урнашкан.

Урман фондын максатчан билгеләнеше һәм яклау категорияләре буенча бүлү

Урман фонды җирләрендә урнашкан урманнар максатчан билгеләнеш буенча яклау, эксплуатацияләү һәм резерв урманнарына бүленә.

Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясендә эксплуатация һәм яклау урманнары урнашкан, алар категорияләр белән күрсәтелгән:

1) Су саклау зоналарында урнашкан урманнар.

2) Табигать һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар.

Проект тәкъдиме

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына урман комплексын үстерү чараларын кертү проекты тарафыннан каралмаган.

ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

9.1 нче таблица

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Хәзерге торышы	Исәп-хисап срогы (2047 ел)
1.	**Халык**			
1.1	Даими халык саны	кеше	890	976
2	**Торак фонды**			
2.1	Даими халык өчен торак фонды	мең кв. м.	25,5	30,12
2.3	Даими халык өчен яңа торак төзелеше	мең кв. м.	-	4,62

9.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Зәй-Каратай авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

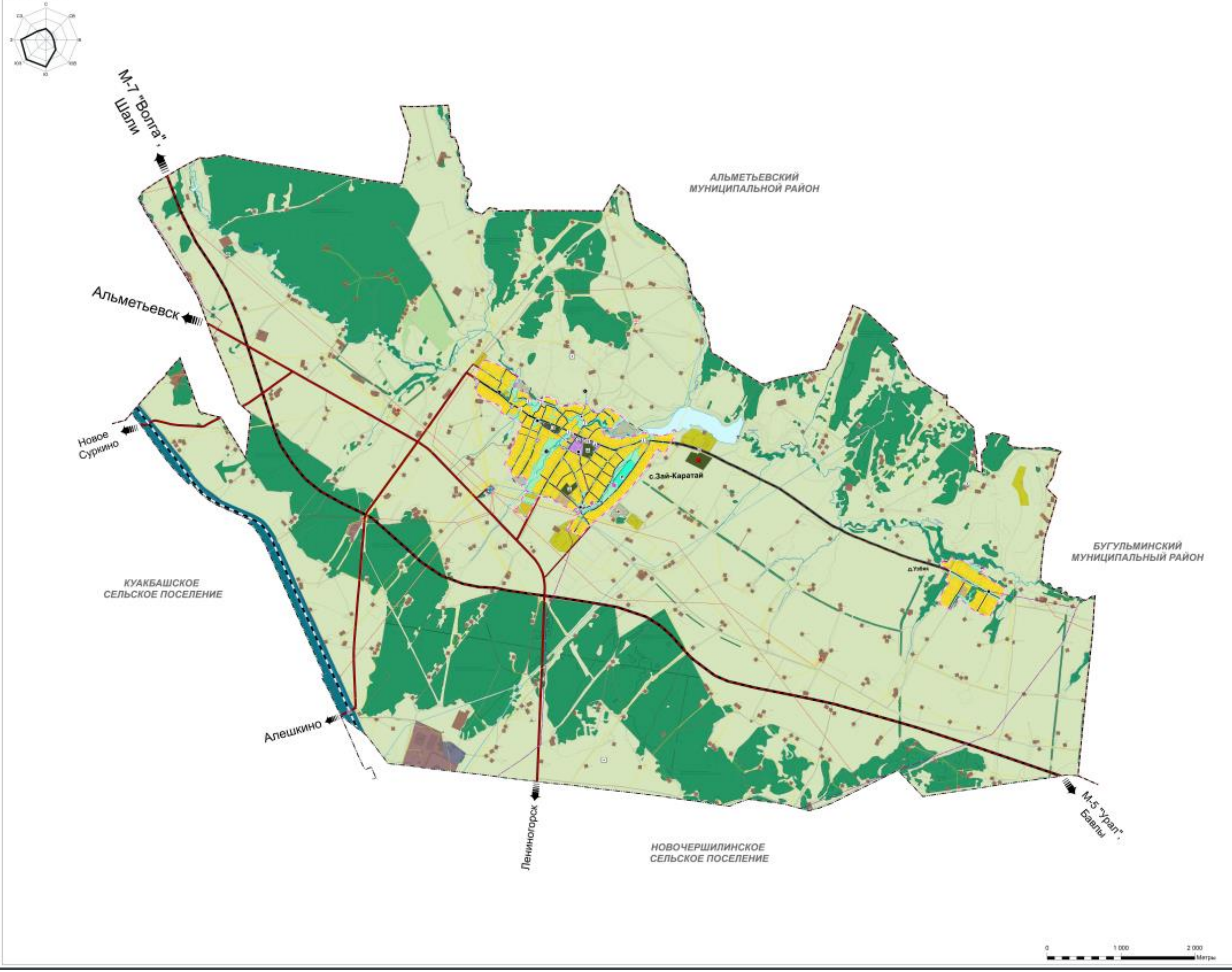
№ т/б	Территория исеме	Хәзерге торышы		Исәп-хисап срогы 2019 ел	
		га	%	га	%
Зәй-Каратай авыл җирлегенең гомуми мәйданы, шул исәптән:		7773,1941	100	7773,1941	100
1	Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	320,8004	4,13	307,8708	3,96
1.1	Зәй-Каратай авылы	277,5862	3,57	265,7263	3,42
1.2	Үзбәк авылы	43,2142	0,56	42,1445	0,54
2	Җитештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	32,1452	0,41	32,1452	0,41
3	Җитештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул исәптән:	341,8489	4,40	341,8489	4,40
3.1	- транспорт инфраструктурасы зонасы	187,2011	2,41	187,2011	2,41
3.2	- инженерлык инфраструктурасы зонасы	7,4857	0,096	7,4857	0,096
3.3	- җитештерү зонасы	147,1621	1,89	147,1621	1,89
4	Авыл хуҗалыгы куллану зонасы, шул исәптән:	4925,6714	63,37	4936,3386	63,50
4.1	- авыл хуҗалыгы җирләре зонасы	4896,5150	62,99	4907,1822	63,1
4.2	- авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы	29,1564	0,38	29,1564	0,37
5	Урманнар зонасы	2111,1080	27,16	2111,1080	27,15
6	Зиратлар зонасы	0	0	5,1057	0,06
7	Калдыкларны кую һәм	2,8548	0,03	0,0115	0,0001

	күмү зонасы				
8	Акваторияләр зонасы	38,7654	0,50	38,7654	0,50

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛЕНИНОГОРСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗӘЙ-КАРАТАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ

10.1 нче таблица

Зәй-Каратай авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү таблицасы
Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы

№ т/б	Объект исеме	Чара	Чараның әһәмияте	Куәте	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Финанслау чыганагы .
1	Кадастр кварталының бер өлеше 16:25:170301	Зират урнаштыру өчен җир кишәрлеге бирү	Җирле	5,1 га	ПЗ, нигезләү буенча материаллар. 2.5 бүлек. “Зиратлар, махсус билгеләнгән объектлар” ПЗ, Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары	Зират урнаштыру буенча яңа чара өстәү	Эшкәртүгә техник бирем

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАЙ-КАРАТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000