



№ 111

**П Р И К А З**

**Б О Е Р Ы К**

« 22 » 09 2023 ел.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенәң 2022 елның 19 маендагы 88 номерлы боерыгы белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасына (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклый торган контроль сораулар исемлегенә) үзгәреш кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенәң гамәлдәге норматив хокукый актларын законнарға туры китерү максатында боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенәң «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасын (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклый торган контроль сораулар исемлеген) раслау турында» 2022 елның 19 маендагы 88 номерлы боерыгы белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасына (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклый торган контроль сораулар исемлегенә) үзгәреш кертәп, аны яңа редакциядә бирергә (кушымтада бирелә).

2. Юридик бүлек җитәкчесенә (Н.Н.Воронская) әлегә боерыкны, дәүләт теркәвенә алу өчен, Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Әлегә боерыкның гамәлдә булуы 2023 елның 1 сентябрәннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла, дип билгеләргә.

4. Әлегә Боерык үтәлешен контрольдә тотуны күпфатирлы йортлар белән

идарэ итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контроле мәсьәләләрен алып баручы житәкче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

С.А. Крайнов

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенә 2022 елның 19 маендагы 88 номерлы боерыгы белән расланды (Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенә 2023 елның 22 сентябрәндәге 111 номерлы боерыгы редакциясендә)

Форма

QR-код урыны

Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәкара дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашырганда кулланыла торган тикшерү кәгазе формасы (аларга җаваплар контрольлектәге итүче зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлеше яки үтәлмәве турында таныклык торган контроль сораулар исемлегенә)

1. Федераль дәүләт контроле (күзәтчеләге), төбәк дәүләт контроле (күзәтчеләге), муниципаль контроль төрләренең бердәм реестрына кертелгән контрольлек төре атамасы: күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк дәүләт лицензия контроле.

2. Контроль (күзәтчелек) органы атамасы: Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе (алга таба – ТР ДТИ).

3. Тикшерү кәгазе формасын раслау турында норматив хокукый акт реквизитлары: ТР ДТИ боерыгы 20\_\_ елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4. Контроль (күзәтчелек) чарасы төре:

5. Үзенә карата тикшерүдә тоту (күзәтчелек) чарасы үткәрелә торган тикшерүендә (күзәтчелегендә) тоту объекты: \_\_\_\_\_

6. Контрольлектәге зат: \_\_\_\_\_

(гражданинның яки шәхси эшкуарның фамилиясе, исеме һәм этисенә исеме (булган очракта), салым түләүче буларак аның идентификация номеры һәм (яки) шәхси эшкуарның төп дәүләт теркәү номеры, гражданинның яки шәхси эшкуарның теркәлү адресы, юридик затның исеме,

салым түләүче буларак аның идентификация номеры һәм (яки) төп дәүләт теркәү номеры, юридик затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) адресы

7. Тикшерү кәгазен тутырып, контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү урыны (урыннары): \_\_\_\_\_

8. ТР ДТИ вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында ТР ДТИ карары реквизитлары: \_\_\_\_\_

9. Контроль (күзәтчелек) чарасының исәпкә алу номеры: \_\_\_\_\_

10. Контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрүче һәм тикшерү кәгазе тутыручы ТР ДТИ вазыйфай затының вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары: \_\_\_\_\_

11. Аларга бирелгән җаваплар тикшерүдә тотылуы зат тарафыннан зарури таләпләрнең үтәлүе яки үтәлмәве турында таныклык торган зарури таләпләрнең эчтәлеген чагылдырган тикшерү сораулары исемлеге:

т/с	Сораулар исемлеге	Зарури таләпләрне билгели торган норматив хокукый актларның, аларның бүленеш берәмлекләрен күрсәтеп, белешмәләре	Сорауларга җаваплар			Искәрмә
			әйе	юк	кулланып булмый	
1.	Лицензиат Россия Федерациясе территориясендә юридик зат буларак теркәлгәнме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты (алга таба – РФ Торак кодексы)				
2.	Лицензиатның фирма аталышы күпфатирлы йортлар (алга таба – КФЙ) белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукы алданрак барлыкка килгән лицензиатның фирма аталышы белән охшаш түгелме яисә бутау дәрәжәсендә бер-берсенә туры килмиме?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешендәге 1 <sup>1</sup> пункты				
3.	Лицензиатның, лицензия алырга теләүченең вазыйфай затында (күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затның бер кулдагы башкарма органында, юридик зат җитәкчесендә яисә аның филиалында яисә шәхси эшқуарда, ә бер кулдагы башкарма орган вәкаләтләр тапшыру турында шартнамә төзелгән очракта – мондый	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешендәге 2 пункты				

	вәкәләтләр тапшырылган юридик затның бер кулдагы башкарма органында яисә шәхси эшкуарда) квалификация аттестаты бармы?					
4.	Лицензиатның вазыйфай затында икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен, уртача авырлыктагы, авыр һәм аеруча авыр жинаятьләр өчен алынмаган яисә үтәлмәгән суд хөкеме юкмы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенәң 3 пункты				
5.	Лицензиатның лицензиясе гамәлдән чыгарылган бер кулдагы башкарма орган функцияләрен гамәлгә ашыручы затлар, шулай ук лицензиат уставында яисә башка документларында күпфатирлы йортта уртақ мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итүгә карата таләпләрне үтәү бурычы йөкләнгән һәм үзләренә карата квалификациясен алу рәвешендә административ жәза кулланылган затлар, лицензиясе гамәлдән чыгарылган һәм квалификациясен алу рәвешендә административ жәза билгеләнгән шәхси эшкуарлар реестрында лицензиатның вазыйфай заты турында мәгълүмат юкмы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пункты				
6.	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензияләрнең жыелма федераль реестрында лицензиатка элегрәк бирелгән лицензияне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат юкмы?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенәң 5 пункты				
7.	Мәгълүмат урнаштыруга карата РФ Торак кодексының 161 статьясының 10 <sup>1</sup> өлешендә билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 193 статьясындагы 1 өлешенәң 6 <sup>1</sup> пункты, Россия Федерациясе Электә һәм массакуләм коммуникация-ләр министрлығы белән Россия				

		<p>Федерациясе Төзелеш һәм торак- коммуналь хужалыгы министрлығы- ның «Торак- коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат белән тәэмин итүчеләрнең мәгълүмат урнаштыру составын, срокларын һәм ешлыгын раслау турында» 2016 елның 29 февралендәге 74 һәм 114 / пр номерлы уртак боерыгы</p>				
8.	<p>Лицензиат тарафыннан РФ Торак кодексының 45 статьясының 3<sup>1</sup> өлешендә каралган таләпләр үтәләме?.</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 28 октябрэндәге 1110 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруны төбәк дәүләт лицензия контролен гамәлгә ашыру хакында</p>				

		нигезлэмәнең (алга таба – Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезлэмә) 3 пунктының «в» пунктчасы				
9.	РФ Торак кодексының 161 статьясының 2 <sup>3</sup> өлешендә каралган таләпләр үтәләме?	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезлэмәнең 3 пунктының «а» пунктчасы				
10.	РФ Торак кодексының 162 статьясындагы 7 өлешендә һәм 198 статьясындагы 6 өлешендә каралган таләпләр үтәләме?	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында нигезлэмәнең 3 пунктының «г» пунктчасы				
11.	КФЙ белән идарә итү шартнамәсе буенча бурычлар үтәләме?					
11.1. КФЙ гомуми мөлкәт тиешенчә карап тотыламы:						
11.1.1.	Елның жылы чорында йорт яны территориясен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> ; 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләренен				

		<p>(алга таба – 491 номерлы кагыйдэлэр) 11 пунктының «ж» пунктчасы;          Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2013 елның 15 маендагы 416 номерлы карарының 4 пунктының «д» пунктчасы (алга таба – 416 номерлы кагыйдэлэр);          Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының 2003 елның 27 сентябрэндәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдэләре һәм нормаларының 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 пунктлары (алга таба – 170 номерлы ПиН кагыйдэләре)</p>				
11.1.2.	Елның салкын чорында йорт яны территориясен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491				



		<p>номерлы кагыйдэлэрнең 11 пункттындагы «г» пунктчасы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тоту өчен кирәкле хезмәтләрнең һәм эшләрнең минималь исемлегенең 24 пункты (алга таба – Минималь исемлек); 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пункттындагы «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэләренен 3.6.4, 3.6.21 пунктлары</p>				
11.1.3.	Сыёк көнкүреш калдыклары белән эш итү өлкәсендә таләпләр үтәләме?	<p>РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1<sup>2</sup>, 2<sup>1</sup>-2<sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пунктының «д»; «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 26 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэләренен</p>				

		3.7.1, 3.7.8-3.7.13 пунктлары				
11.1.4.	КФЙ башка гомуми мөлкәтне карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өләшләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 23 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 пунктлары				
11.1.5.	Подвал бүлмәләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> ; 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өләшләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «а»; «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 2 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 3.4.1-3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 пунктлары				
11.1.6.	КФЙ диварларын, фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өләшләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының				

		«а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 3 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнең 4.2- 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 пунктлары				
11.1.7.	КФЙ капламаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнең 4.3.1-4.3.7 пунктлары				
11.1.8.	КФЙ түбәләрен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 7 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнең 4.6.1.1, 4.10.2.1				

		пунктлары				
11.1.9.	КФЙ баскыч урыннарын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 8 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 пунктлары				
11.1.10.	КФЙ гомуми мөлкәт составына керүче тәрәзәләрне һәм ишекләрне карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 - 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 12 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 - 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 пунктлары				
11.1.11.	КФЙ жылылык системасын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы				

		кагыйдэлэрнең 11 пунктының «а», «в», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнең 5.1.1-5.1.3 пунктлары				
11.1.12.	КФЙ кайнар су белән тээмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пунктының «а», «в», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17, 18 пунктлары; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнең 5.1.1 – 5.1.3, 5.3.6 пунктлары				
11.1.13.	КФЙ салкын су белән тээмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 17, 18 пунктлары; 416 номерлы кагыйдэлэрнең 4 пунктының «д»				

		пунктчасы				
11.1.14.	КФЙ ташландык су агызу системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 18 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПИН кагыйдәләренең 5.8.1 - 5.8.4 пунктлары				
11.1.15.	КФЙ электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 20 пункты				
11.1.16.	КФЙ вентиляция һәм төтенне бетерү системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «а», «з» пунктчалары; Минималь исемлекнең 15 пункты; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПИН				

		кагыйдэлэрнен 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 пунктлары				
11.1.17.	КФЙ янгынга каршы, төтенгә каршы саклык буенча автоматлаштырылган вентиляция системаларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> –2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнен 11 пунктының «а», «з», «е» пунктчалары; Минималь исемлекнең 15 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнен 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнен 3.2.1, 5.6.2 пунктлары				
11.1.18.	КФЙ лифт жиһазларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> –2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнен 11 пунктының «з» пунктчасы; Минималь исемлекнең 22 пункты; 416 номерлы кагыйдэлэрнен 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдэлэрнен 2.7.5, 5.10.2 пунктлары				
11.1.19.	КФЙ чүп үткәргечләрен карап тоту буенча зарури таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1- 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдэлэрнен 11 пунктындагы				

			<p>«з» пунктчасы;  Минималь  исемлекнең 14,  26<sup>1</sup> пунктлары;  416 номерлы  кагыйдэләрнең 4  пунктындагы  «д» пунктчасы;  Россия  Федерациясе  Хөкүмәтенен  2011 елның 6  маендагы 354  номерлы карары  белән расланган  Күпфатирлы  йортларда һәм  торақ йортларда  милекчеләргә  һәм биналардан  файдаланучылар  га коммуналь  хезмәтләр  күрсәтү  кагыйдэләренен  148<sup>22</sup> пунктының  «в» пунктчасы  (алга таба – 354  номерлы  кагыйдэләр); 170  номерлы ПиН  кагыйдэләренен  5.9.10, 5.9.16,  5.9.17; 5.9.19,  5.9.20 пунктлары</p>			
11.1.20.	Авария-диспетчерлык хезмәтен оештыру буенча таләпләр үтәләме?		<p>РФ Торақ  кодексының 161  статьясының 1–  1<sup>2</sup> өлешләре;  Күпфатирлы  йортта гомуми  мөлкәтне  тиешенчә карап  тотуны тәэмин  итү өчен кирәкле  хезмәтләр  күрсәтү һәм  эшләр башкару  кагыйдэләренен  6 пунктындагы  «а» пунктчасы  (РФ</p>			



		Хөкүмәтенең 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган); 416 номерлы кагыйдәләренең 9, 12 пунктлары; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 пунктлары				
11.1.21.	Торак фондын сезонлы эксплуатацияләүгә эзерләү буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>3</sup> өлешләре; 491 номерлы Кагыйдәләренең 11 пунктының «з» пунктчасы; 416 номерлы кагыйдәләренең 4 пунктының «д» пунктчасы; 170 номерлы ПиН кагыйдәләренең 2.6.2 пункты				
11.2. КФЙ биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә карата таләпләр үтәләше						
11.2.1.	Жылылык буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренең 31 пунктчындагы «а» пунктчасы				
11.2.2.	Кайнар су белән тәмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренең 31 пунктчындагы «а» пунктчасы				
11.2.3	Салкын су белән тәмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренең 31 пунктчындагы «а» пунктчасы				
11.2.4.	Электр белән тәмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренең 31 пунктчындагы «а» пунктчасы				
11.2.5.	Газ белән тәмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә карата зарури таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренең 31 пунктчындагы «а» пунктчасы				

11.3.	Коммуналь хезмэтлэр тиешле сыйфатта күрсәтелмәгән һәм (яки) тиешле озынлыктан артып киткән өзеклекләр белән күрсәтелгән очракта, нигезләр булганда Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә коммуналь хезмэтләр өчен түләү күләмен яңадан исәпләү гамәлгә ашырыламы?	354 номерлы кагыйдәләрнең VIII бүлеге				
11.4. КФЙ һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм биналардан файдаланучыларга коммуналь хезмэтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре үтәләме:						
11.4.1.	Коммуналь хезмэт күрсәтүне чикләү яки туктатып тору процедурасы башланыр алдыннан зарури таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>2</sup> өлеше; 354 номерлы кагыйдәләрнең 114-122 пунктлары				
11.5. Энергия нәтижәлелеге һәм КФЙ биналарын һәм торак йортларны энергия ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин итү таләпләре үтәләме:						
11.5.1.	Торак фондта энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру буенча зарури таләпләр үтәләме (энергия-саклау буенча чаралар турында милекчеләргә житкерү)?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 – 1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> – 2 <sup>2</sup> өлешләре; 416 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «и» пунктчасы; «Энергияне саклау турында һәм энергетика нәтижәлелеген арттыру турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2009 елның 23 ноябрәндәге 261-ФЗ номерлы федераль законның (алга таба – 261-ФЗ номерлы федераль закон) 12 статьясының				

		7 өлеше				
11.5.2.	Энергетика ресурслары өчен исәп-хисап ясаганда кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алуны һәм кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборларын куллануны тәэмин итүгә карата зарури таләпләр үтәләме (гомумйорт приборлары, аларны эксплуатациялүгә кертү актларының булуы)?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 2 <sup>1</sup> - 2 <sup>2</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «и», «к» пунктчалары; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктчындагы «д» пунктчасы; 261-ФЗ номерлы федераль законның 13 статьясының 5 пункты.				
11.5.3.	Гомуми мөлкәткә карата зарури булган, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланган чаралар исемлегенә кертелгән энергия саклау һәм энергетика нәтижеләлеген арттыру чаралары үткәреләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1-1 <sup>2</sup> , 2 <sup>1</sup> -2 <sup>2</sup> өлешләре; 491 номерлы кагыйдәләрнең 11 пунктының «и» пунктчасы; 416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктының «д» пунктчасы				
11.6.	Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертү бурычын үтәмәүчеләргә карата дэгъва һәм шикаятъ эше алып барыламы?	416 номерлы кагыйдәләрнең 4 пунктчындагы «д» пунктчасы				
11.7.	Торак урыннар милекчеләренә (алардан файдаланучыларга) торак урыннар һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү хисаплауга кагылышлы мәгълүмат бирүгә торак законнарында билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 165 статьясындагы 2 өлеше; 416 номерлы кагыйдәләрнең VIII бүлегә, 354 номерлы кагыйдәләрнең 31 пункты, 148 <sup>22</sup> пункты				
11.8.	Коммуналь хезмәт өчен түләүне исәпләү тәртибе сакланамы:					
	- электр белән тәэмин итү буенча	354 номерлы				

	- салкын су белән тээмин итү буенча	кагыйдэләрнең VI бүлөгө				
	- кайнар су белән тээмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тээмин итү буенча					
	- каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча	354 номерлы кагыйдэләрнең 148 <sup>27</sup> – 148 <sup>37</sup> пунктлары				
11.9.	Вәкаләтле орган тарафыннан коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган коммуналь ресурсларга билгеләнгән тарифлар дәрәс кулланыламы:					
	- электр белән тээмин итү буенча					
	- салкын су белән тээмин итү буенча					
	- кайнар су белән тээмин итү буенча	РФ Торак кодексының 157 статьясының 2 өлеше				
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тээмин итү буенча					
	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтүгә бәя дәрәс кулланыламы?	РФ Торак кодексының 157 статьясындагы 2 өлеше, 354 номерлы кагыйдэләрнең 148 <sup>28</sup> пункты				
11.10.	Вәкаләтле орган тарафыннан расланган коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган коммуналь ресурсларга нормативлар дәрәс кулланыламы:					
	- электр белән тээмин итү буенча					
	- салкын су белән тээмин итү буенча	РФ Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше				
	- кайнар су белән тээмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тээмин итү буенча					
11.11.	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча вәкаләтле орган тарафыннан расланган коммуналь хезмәт өчен түләүне исәпләгәндә каты коммуналь	РФ Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше, 354 номерлы				

	калдыктар туплау нормативы дөрес кулланыламы?	кагыйдэлэрнең 148 <sup>30</sup> пунктының беренче абзацы, 148 <sup>31</sup> пунктының беренче абзацы; 148 <sup>32</sup> пункты				
11.12.	Коммуналь хезмэтләр өчен түләү хисаплаганда куллану нормативына артыклык коэффициентлары хаклы нигездә кулланыламы?	РФ Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше, 354 номерлы кагыйдэлэрнең 42 пунктының өченче абзацы, 60 пунктының беренче абзацы, 60 <sup>1</sup> пунктының өченче абзацы, 60 <sup>3</sup> пункты, 62 пунктының өченче абзацы, 81 <sup>11</sup> пунктының алтынчы абзацы, 85 <sup>3</sup> пункты				
11.13.	Коммуналь хезмэтләр өчен түләүне исәпләгәндә коммуналь ресурсны индивидуаль исәпкә алу приборы күрсәткечләр дөрес кулланыламы:					
	- электр белән тәэмин итү буенча	РФ Торак кодексының 157 статьясындагы 1 өлеше				
	- салкын су белән тәэмин итү буенча					
	- кайнар су белән тәэмин итү буенча					
	- ташландык су агызу буенча					
	- ягып жылыту буенча					
	- газ белән тәэмин итү буенча					
11.14.	КФЙ мондый исәпкә алу жайланмасы белән жиһазланган очракта, жылылык энергиясен күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборы күрсәткече жылылык буенча коммуналь хезмэт өчен түләүне исәпләгәндә дөрес кулланыламы?	354 номерлы кагыйдэлэрнең 42 <sup>1</sup> пункты				
11.15.	Торак һәм торак булмаган (КФЙ гомуми мөлкәткә карамаган) биналарның, уртак кулланылыштагы урыннарның майданы жылыту буенча коммуналь хезмэт өчен түләүне	354 номерлы кагыйдэлэрнең 42 <sup>1</sup> пункты				

	исәпләгәндә дәрәс кулланыламы?					
11.16.	Били торган торак урынында кулланыучылар вакытлыча булмаган чорда коммуналь хезмәтләренә аерым төрләре өчен түләү күләмен яңадан исәпләү тәртибе үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренә VIII бүлгә				
11.17.	Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү документна карата билгеләнгән таләпләр үтәләме?	354 номерлы кагыйдәләренә 69 <sup>1</sup> пункты				
11.18.	Коммуналь хезмәтләр өчен гражданнар тарафыннан кертелә торган түләү күләмен үзгәртүне чикләү буенча билгеләнгән таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 157 <sup>1</sup> статьясының 1 өлеше				
11.19.	Коммуналь хезмәтләренә тиешле сыйфатта күрсәтмәгән очракта һәм (яки) билгеләнгән вакыт озынлыкларын арттырып жибәргән өзеклекләр белән күрсәткән очракта коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләмен билгеләнгән тәртиптә үзгәртү (киметү) башкарыламы?	354 номерлы кагыйдәләренә IX бүлгә, 354 номерлы кагыйдәләренә 1 нче кушымтасы				
11.20.	Хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару тиешле сыйфатта башкарылмаган очракта һәм (яки) билгеләнгән вакыт озынлыгын арттырып жибәрә торган тәнәфесләр белән гамәлгә ашырылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләме үзгәртеләме (киметеләме)?	РФ Торк кодексының 156 статьясының 10 өлеше; 491 номерлы кагыйдәләренә 6 пункты				
11.21.	Торак бина өчен түләү, шул исәптән торак бинаны карап тоту өчен түләү, КФЙ белән идарә итү, КФЙ гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ағымдагы ремонт өчен түләү күләме дәрәс кулланыламы?	РФ Торак кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше, 37 статьясындагы 1 өлеше, 156 статьясы, 158 статьясындагы 4 өлеше				
11.22.	Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләү күмәк (гомумйорт) һәм индивидуаль исәпкә алу приборлары					

	күрсәткечләрәннән чыгып дәрәс гамәлгә ашырыламы:				
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ Торак кодексының 156 статьясының 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup> өлешләре			
	салкын су белән тәмин итү буенча;				
	- кайнар су буенча.				
11.23.	Законда билгеләнгән очракларда күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләгәндә күмәк (гомумйорт) һәм индивидуаль исәпкә алу приборлары күрсәткечләре дәрәс кулланыламы:				
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ Торак кодексының 156 статьясының 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup> өлешләре			
	салкын су белән тәмин итү буенча;				
	- кайнар су буенча.				
11.24.	Законда билгеләнгән очракларда КФЙ гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне хисаплаганда вәкаләтле орган тарафыннан расланган нормативлар дәрәс кулланыламы:				
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ Торак кодексының 156 статьясының 9 <sup>2</sup> , 9 <sup>3</sup> өлешләре			
	салкын су белән тәмин итү буенча;				
	- кайнар су буенча.				
11.25.	КФЙ гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләүне исәпләгәндә торак һәм торак булмаган (күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә карамый торган) биналар, уртак файдаланудагы урыннар майданнары дәрәс файдаланыламы:				
	- электр энергиясен куллану буенча;	РФ Торак кодексының 36 статьясындагы 1 өлеше, 37			
	- салкын су белән тәмин итү буенча;				

	- кайнар су буенча.	статьясындагы 1 өлеше, 156 статьясы				
12. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү чаралары турында» 2013 елның 14 маендагы 410 номерлы карары белән расланган Газ белән тәмин итү буенча коммуналь хезмәт күрсәтелгәндә йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү өлешендә газдан файдалану кагыйдәләренең 11 пунктының «а» пунтчасында һәм 12 пунктында каралган таләпләр үтәлеше						
12.1.	Күпфатирлы йортта йорт эчендәге газ жиһазларын куркынычсыз куллану һәм карап тоту таләпләре үтәләме (әгәр мондый жиһазлар урнаштырылган булса)?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 1 <sup>1</sup> өлешендәге 2 <sup>1</sup> пункты				
12.2.	Коммуналь газ белән тәмин итү хезмәте күрсәткәндә йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм саклаганда газны куллану кагыйдәләре үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 статьясының 2 <sup>3</sup> өлеше				
12.3.	Күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсендә идарәче компаниянең «Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында» 1999 елның 31 мартындагы 69-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән махсулаштырылган һәм йорт эчендәге һәм (яисә) фатир эчендәге газ жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшчәнлеген гамәлгә ашыруга махсус хокук бирелгән оешма белән күпфатирлы йортта йорт эчендәге газ жиһазларына (мондый жиһазлар урнаштырылган булса) техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау турында шартнамә төзү бурычы каралганмы?	РФ Торак кодексының 162 статьясындагы 3 өлешенең 5 пункты				

(тикшерү кәгазен тутыру датасы)

Контрольлек (күзәтчелек) чарасын уздыруда катнашучы вазыйфаи зат (затлар)

\_\_\_\_\_

Инспекторлар төркеме житәкчесе (булган очракта)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(имза)

\_\_\_\_\_

(имза)