



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

19.10.2023

Олы Кайбыч ав.

№ 453

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге арендалана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне сатып алуга кече һәм урта эшкуарлык субъектларының өстенлекле хокукларын гамәлгә ашырганда сатып алына торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп торуга сирогын билгеләү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрендәге 605-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР ИТӘ:

1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт өчен биш ел һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел түләүне кичектереп торуга күчемсез мөлкәт өчен биш ел һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел тәшкит итә дип билгеләргә.

2. Арендалана торган мөлкәткә түләү тәртибен (бер үк вакытта яисә өлешләп) сайлау хокукы, шулай ук әлеге карарның 1 п.1 пункты нигезендә билгеләнгән чикләрдә кичектереп түләү сирогы арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан басылып чыккан көнгә гамәлдә булган Россия

Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

4. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5. Арендага бирелә торган мөлкәт арендатор тарафыннан өлешләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатуучының залогында тулысынча түлөгәнче тора. Әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары бик аз.

6. Арендага бирелә торган мөлкәтне өлешсез яхшыртуның бәясе, күрсәтелгән яхшырулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Житәкче



А.Н.Макаров