

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ
КАРАР

2023 ел, 16 октябрь

№ 214

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Югары Акхужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәреشلәр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары нигезендә һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренен үз көчләрен югалтуын тану турындагы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2022 елның 21 февралендәге 98 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Югары Акхужа авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен түбәндәге үзгәреشلәрне кертүгә:

20 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен үзгәреشلәр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житекчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренен, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәреشلәр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри рәвештә керү, жир белән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән аэродром территорияләрендә урнаштырылган күчмәсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренен урнашу урыны турында белешмәләренен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренен урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрындагы территорияль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренен урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) турындагы белешмәләренен күрсәтелгән торак пунктларның чикләренен урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләре турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

4) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренен туры килмәве; 5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) территорияль зоналар чикләре турында белешмәләренен территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр туры килмәве, ул территорияль зоналар чикләре турында белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде.».

2. Әлеге карар 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш, төзекләндерү, ТКХ һәм инфраструктура үсеше буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башлыгы
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы Рәисе
А.Г. Жһаншин