

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ  
КАРАР

2023 ел, 16 октябрь

№ 212

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Россия Федерациясенең аерым закон актлары нигезендә һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турындагы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2022 елның 19 декабрдәге 143 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Бакырчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

8 статьяның 3 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Территориаль зоналар чикләре муниципаль берәмлекләргә, торак пунктлар, җир кишәрлекләргә чикләрен кисеп үтә алмый (Россия Федерациясе Җир кодексында яисә башка федераль законда каралган очракларда чикләре территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш). Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләргә чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләргә территорияләргә чикләреннән, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләргә территорияләргә чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территориаль зоналар чикләргә белән кисешү рөхсәт ителә.»;

2) 9 статьяның 7 пунктында икенче жөмләнә төшереп калдырырга;

3) 19 статьяның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләгә башкарма комитет җитәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) җирлекнең генераль планы кагыйдәләренә, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри рәвештә керү, җир белән файдалану һәм җирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән аэродром территорияләрендә урнаштырылган күчмәсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрындагы территориаль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренә урнашу урыны (шул исәптән торак пунктлар) белән җир кишәрлекләргә чикләргә кисешкән очракта) турындагы белешмәләренә күрсәтелгән торак пунктларның чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына торак пунктлар чикләргә турында белешмәләр кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде;

4) территорияләрдән, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчмәсез мөлкәт объектларыннан мондый

зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве; 5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) территориаль зоналар чикләре турында белешмәләренә территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр туры килмәве, ул территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертелгәндә федераль закон нигезендә үзгәртелде.».

4)19 статьяның 8 пунктында «мәдәни мирас объектлары,» сүзләреннән соң «торак пунктлар чикләре,» сүзләрен өстәргә;

5)29 статьяның 29.6 пунктының өченче абзацында «территорияне планлаштыру документлары нигезендә» сүзләреннән соң » сүзләрен өстәргә, җир законнарында каралган очраклардан тыш.

2. Әлеге карарның 1 пунктындагы 1, 3, 4 имзалар 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш, төзекләндерү, ТКХ һәм инфраструктура үсеше буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башлыгы  
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы Рәисе  
А.Г. Җиһаншин