

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Түбән Тегермәнлек авыл җирлегенә Советы

КАРАР № 22

Югары Тегермәнлек авылы

2023 елның 20 нче октябрь ае

Җир салымы турында

Россия Федерациясенең Салым кодексының 387 статьясына (икенче өлеш), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдагы 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешендәге 3 пунктына, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Түбән Тегермәнлек авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставының 33 статьясындагы 1 өлешендәге 4 пунктына, Түбән Тегермәнлек авыл Советы торақ пунктларны хәл итте:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл җирлегенә территориясендә түләргә мәҗбүри булган җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Җир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән җир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган торақ пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы җирләргә; Россия Федерациясенең законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата.

- Торақ фонды һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә (торақ фондына һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- «Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнын алып бару һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,3% Россия Федерациясенең»;

- Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, сәнгать, Дин белән биләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир участкаларына карата 0,05% ;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданлык жирләүләре белән шөгыйльләнгән жир участкаларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир участкаларына, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участкаларына карата дини оешмалар;

- I һәм II төркем инвалидлыклары булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата күп балалы гаиләләр, даими (вакытсыз) файдалану яки гомерлеккә мирас итеп алынган милек.

4. Билгеләү:

салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. РФ Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

6. Үз көчен югалткан дип тану:

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл жирлегенә Советының 13.10.2014 елның 6 номерлы «жир салымы турында»карары;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» «13.10.2014 ел, №6 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында»29.04.2015 ел, №10 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» «13.10.2014 ел, №6 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында»22.08.2017 ел, №11 карары;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының «жир салымы турында» «13.10.2014 ел, №6 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында»13.06.2019 ел, №8 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының 05.02.2020 №2 Карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының 13.10.2014 №6 «жир салымы турында»карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының 06.12.2021 №3 карары «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлегенә Советының 13.10.2014

№6 «жир салымы турында»карарына үзгәрешләр кертү хакында";

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлеге Советының «жир салымы турында «13.10.2014 ел, №6 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тимерлек авыл жирлеге Советының карарына үзгәрешләр кертү хакында»16.12.2021 ел, №5 карары;

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Түбән Тегермәнлек авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Тегермәнлек авылы, Совет урамы 72А һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәгә “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

9. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнәң җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль  
Районы Түбән Тегермәнлек авыл  
жирлеге башлыгы вазыйфаларын  
вакытлыча башкаручы



А.С.Гарипов